

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01994 del 22/10/2024

Proposta n. 2059 del 18/10/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7365, richiedente Ettore Pazienza

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7365, richiedente Ettore Paziienza

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico

di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Ettore Fabiani, con nota acquisita al protocollo con il n. 410992 del 25/03/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 26 settembre 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1078219 del 05/09/2024, e successiva nota integrativa della convocazione prot. n. 1126787 del 16/09/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Anastasia Faraglia; per l'istante, l'arch. Ettore Fabiani;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
<b>Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)</b>	<b>Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>Regione Lazio</b>		<b>Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>Comune di Rieti</b>	<b>Sanatoria difformità – ripristino stato dei luoghi (art. 1 sexies D.L. n. 55/2018)</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR</b>		

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1197515 del 01/10/2024, allegato alla presente determinazione;

VISTI i pareri successivamente espressi dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 1179882 del 26/09/2024:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità della SCIA di ripristino** dello stato legittimato;
- **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **conformità dell'attività urbanistico – edilizia dell'intervento**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo culturale, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7365, richiedente Ettore Pazienza con le **condizioni** di cui al **Parere favorevole** reso dal **Comune di Rieti** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e pertanto la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 67 TUR;
4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 26 settembre 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7365, richiedente Ettore Pazienza

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)	Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Sanatoria difformità – ripristino stato dei luoghi (art. 1 sexies D.L. n. 55/2018)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

Il giorno 26 settembre 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 1078219 del 05/09/2024, e successiva nota integrativa della convocazione prot. n. 1126787 del 16/09/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Rieti	ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 1175252 del 26\_settembre 2024. È, inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Anastasia Faraglia; per l'istante, il tecnico di parte, l'arch. Ettore Fabiani.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara che la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 1114075 del 12/09/2024, la **Richiesta di integrazioni documentali** con la quale l'Ente comunale ha, altresì, evidenziato la necessità di acquisire il parere ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 di competenza del Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti anche per la definizione della Scia in pristino; la



convocazione è stata, pertanto, integrata nei confronti dell'Ente ministeriale con la nota succitata 1126787 del 16/09/2024;

- alla predetta **Richiesta di integrazioni documentali da parte del Comune di Rieti**, il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 1145879 del 19/09/2024;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ETTOREPAZIENZA>, accessibile con la password: Pazienza;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Rieti**, tenuto conto della particolarità dell'intervento che presenta un condono pendente per il quale il tecnico di parte ha presentato Scia in ripristino al fine di eliminare le opere oggetto di abuso, preannuncia **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità dell'intervento per quanto riguarda la Scia in ripristino, PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, la cui validità sarà subordinata all'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi una volta eseguiti i lavori.**

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

## **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini  
Dott.ssa Valeria Tortolani  
Ing. Anastasia Faraglia

## **REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

## **COMUNE DI RIETI**

Ing. Emidio Bastioni



Rieti, 26/09/2024

**Pratica MUDE ID 7365****All'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione Lazio**  
Pec: [conferenzeustr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeustr@pec.regione.lazio.it)e, p.c.  
**All'Arch. Ettore Fabiani**  
Pec: [ettore.fabiani@archiworldpec.it](mailto:ettore.fabiani@archiworldpec.it)**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, identificato con ID 7365 – Richiesta prot. 12-057059-0000012619-2020.**

Richiedente: Paziienza Ettore

Fabbricato sito in via del forno n. 14 – Rieti (RI) Fg. 86 Part. 550 sub.20.

**PARERE DI COMPETENZA**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000012619-2020, trasmessa a mezzo piattaforma MUDE in data 02/12/2020 con procedura semplificata con SCIA completa (art. 59 c.1 TU) e successive integrazioni, riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione per danni lievi, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale relativo all'edificio sito in via del forno n. 14 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.la 550 sub. 20;

- Vista l'attestazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. B) n. 3 dell'Ordinanza Commissariale 100/2020, emessa da questo ente con prot. n. 15265 del 17/03/2021, secondo la quale risulta aperta la procedura di condono n. 85/1985 ai sensi della L. 47/85, a carico del Sig. Mari Luigi Francesco;
- Considerato che in data 06/04/2021 è stata trasmessa da questo ente la nota prot. n. 18652 recante "Interruzione dei termini del procedimento";
- Visti gli elaborati trasmessi a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con istanza RCR n. 12-057059-0000346958-2024 del 25/03/2024 e successivi;
- Considerata l'autodichiarazione del tecnico incaricato, trasmessa con istanza RCR n. 12-057059-0000346958-2024 del 25/03/2024, relativa all'acquisizione dell'autorizzazione sismica, con la quale si dichiara "che il progetto strutturale verrà consegnato dopo l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori";
- Considerato che l'edificio oggetto di intervento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 42/2004;
- Vista la nota prot. n. 1078219 del 05/09/2024, acquisita con prot. n. 61759 del 12/05/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;

- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Vista l'istanza di SCIA di ripristino, relativa alla demolizione del solaio di sottotetto, presentata contestualmente al progetto di intervento di cui all'oggetto;
- Vista la comunicazione prot. n. 61899 del 12/09/2024, con la quale il Comune di Rieti ha espresso in sede di Conferenza Regionale una richiesta di integrazione documentale e contestuale rettifica dei pareri da acquisire in sede della conferenza stessa;
- Vista la nota trasmessa dall'USR, acquisita da questo Ente con prot. n. 62977 del 17/09/2024, recante "Integrazione della convocazione e comunicazione richiesta integrazioni Comune di Rieti"
- Vista la documentazione integrativa trasmessa dal professionista incaricato in data 19/09/2024 e depositata sul Box della Conferenza regionale, con la quale è stata perfezionata la documentazione tecnica di progetto;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
  - conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) in ordine alle SCIA di ripristino dello stato legittimato;
  - conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Considerato che l'immobile allo stato attuale presenta difformità rispetto a quanto assentito;
- Considerato che per le suddette difformità è stata presentata domanda di condono edilizio censita con Reg. n. 85/1985;
- Considerato che, con riferimento al condono di cui al precedente punto, la committenza ha deciso di ripristinare lo stato legittimo e, pertanto, di non dar seguito alla definizione del condono stesso;
- Considerato che i lavori di ripristino saranno realizzati durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Considerato che in data 26/09/2024 alle ore 10.00 si è tenuta la seduta della Conferenza regionale in modalità di video conferenza sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'immobile acquisirà la piena conformità solo a seguito della realizzazione dei lavori di ripristino e che, allo stato attuale, si può solo dichiarare la conformabilità in considerazione della SCIA di ripristino;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000012619-2020, e successivi, identificato con l'ID 7365 esprime:

**PARERE POSITIVO**

**relativamente alle conformità della SCIA di Ripristino dello stato legittimato**

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

**PARERE POSITIVO**

**circa la conformità relativa all'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

**CONDIZIONI SPECIALI**

- L'inizio lavori è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R.380/01;
- Alla conclusione dei lavori, relativi alla SCIA di ripristino, dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it), la Dichiarazione di Fine Lavori con allegata documentazione fotografica attestante il ripristino dello stato dei luoghi.

**CONDIZIONI GENERALI**

dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it), la seguente documentazione:

- o Dichiarazione di Fine Lavori ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- o SCA (Segnalazione Certificata Agibilità), comprensiva di tutti gli elaborati richiesti dalla normativa vigente, così come previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., qualora necessaria.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Egidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore  
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574