

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01999 del 23/09/2025

Proposta n. 1829 del 12/08/2025

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI: Determinazione del contributo in favore del Sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.lla 137, sub 1-2-4 - CUP C28I21000670001 - CIG: 8812266FF0 - ID 7187

**Proponente:**

|                               |                       |                             |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | LA SCALA MICHELANGELO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA   | _____firma digitale_____    |

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Rettifica decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI: Determinazione del contributo in favore del Sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.la 137, sub 1-2-4 – CUP C28I21000670001 – CIG: 8812266FF0 - ID 7187

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                                                                                                             |                                         |  |                     |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|---------------------|----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(PADOVANI MARIO - BORBONA VIA SANT'ANNA Località Terra 13 - FG: 9 MAP: 137 ) |                                         |  |                     |                |
| RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                                          |                                         |  |                     |                |
| TIPO                                                                                                                                                                                                                                 | Condominio di fatto                     |  | Interni separati: S |                |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                                                                                                                                   | PADOVANI MARIO                          |  | PDV/MRA60H16H501A   |                |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                                                                                                                                     | se stesso                               |  |                     |                |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                                                                                                                                   | Cerasoli Giovanni                       |  | XMNMDA46P04A345X    |                |
|                                                                                                                                                                                                                                      | g.cerasoli@pec.ording.roma.it           |  |                     |                |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                                                                                            | BORBONA VIA SANT'ANNA Località Terra 13 |  |                     |                |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                                                                                                                                             | FG: 9 MAP: 137                          |  |                     |                |
| DATI IMPRESA                                                                                                                                                                                                                         |                                         |  |                     |                |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                                                                                                                                  | BCC DI ROMA                             |  |                     |                |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                                                                                                                                              | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it  |  |                     |                |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                                                                                                                                 |                                         |  |                     |                |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                                                                                                                                       | 1205700600000166492021                  |  |                     |                |
| CUP                                                                                                                                                                                                                                  | C28I21000670001                         |  |                     |                |
| CIG                                                                                                                                                                                                                                  | 8812266FF0                              |  | INTERVENTO          | Miglioram      |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                                                                                                                                        | NON EFFETTUATO                          |  | LIVELLO OPERATIVO   | LO             |
| MUDE I SAL                                                                                                                                                                                                                           | 1205700600000225972022                  |  | PROTOCOLLO          | 1032692 / 2020 |
| MUDE II SAL                                                                                                                                                                                                                          | NON EFFETTUATO                          |  |                     |                |
| MUDE III SAL                                                                                                                                                                                                                         | NON EFFETTUATO                          |  |                     |                |
| MUDE SALDO                                                                                                                                                                                                                           | NON EFFETTUATO                          |  |                     |                |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per

la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.lla 137, sub 1-2-4 - CUP C28I21000670001quantificando il contributo concedibile in € 86.473,52 (euro ottantaseimilaquattrocentosettantatre,52) iva inclusa se non recuperabile ID 7187;
- con decreto dirigenziale n. A00913 del 06/04/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 43.236,77 (euro quarantatremiladuecentotrentasei/77) relativo al 20% del contributo concesso;
- con decreto dirigenziale n. A01705 del 11/09/2024 è stato rettificato parzialmente il D.D. n. A01327 del 23/06/2021 per aggiornamento professionisti incaricati;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Con nota prot. n. 1414013 del 18/11/2024 e successive integrazioni il professionista comunica la variante tecnica per passaggio da intervento di riparazione con rafforzamento locale a intervento di miglioramento sismico con adesione ai bonus fiscali, l'introduzione delle figure di collaudatore e geologo a seguito di variazione della tipologia di intervento, il cambio impresa, l'adesione all'Ordinanza Commissariale 126 e la variazione delle superfici, così come risulta dall'esito istruttorio del 12/08/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale. Per tale motivo si procede alla rimodulazione del contributo concedibile in € 109.612,28 (euro centonovemilaseicentododici/28) IVA inclusa se non recuperabile;

## DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.la 137, sub 1-2-4 – CUP C28I21000670001 – CIG: 8812266FF0 – in € 109.612,28 (euro centonovemilaseicentododici/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7187;
- 2) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021: “Determinazione del contributo in favore del Sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.la 137, sub 1-2-4 – CUP C28I21000670001 – CIG: 8812266FF0 - rif. ID 7187” a seguito della variante tecnica per passaggio da intervento di riparazione con rafforzamento locale a intervento di miglioramento sismico con adesione ai bonus fiscali, l'introduzione delle figure di collaudatore e geologo a seguito di variazione della tipologia di intervento, il cambio impresa, l'adesione all'Ordinanza Commissariale 126 e la variazione delle superfici, stabilendo che “l'allegato unico al Decreto di concessione” è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- 3) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01327 del 23/06/2021

**Motivazione:** variazione della tipologia di intervento e modifica assetto professionisti con contestuale adesione ai bonus fiscali, cambio impresa, adesione all'Ordinanza commissariale n. 126 e variazione delle superfici

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A00913 del 06/04/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)
- DETERMINAZIONE n. A01705 del 11/09/2024 (AGGIORNAMENTO PROFESSIONISTI)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.885,92** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Provincia                     | <b>Rieti</b>                           |
| Comune                        | <b>Borbona</b>                         |
| Località, Frazione, indirizzo | <b>Terra, via Sant'Anna</b>            |
| Richiedente                   | <b>Mario Padovani</b>                  |
| In qualità di                 | <b>Delegato di condominio di fatto</b> |
| Dati Catastali                | <b>Fg. 9 part. 137 sub 1, 2 e 4</b>    |

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000121572020** del **25/11/2020**

ID ultima RCR: **1205700600004968892025** del **07/07/2025**

##### USR

ID Istanza: **7187**

Protocollo: **1032692** del **26/11/2020** – variante prot. **1414013** del **18/11/2024** (e successive integrazioni)

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

|                                                         |                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Richiesta anticipo Spese Tecn.</b> (Ord. 94/2020)    | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Verifica a campione</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <b>Bonus fiscali</b>                                    | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

|                                                          |                              |                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | <b>Miglioramento sismico</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | <b>Residenziale</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | <b>Condominio di fatto</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> |



## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione di:

- variante tecnica per passaggio da intervento di riparazione con rafforzamento locale a intervento di miglioramento sismico con adesione ai bonus fiscali (all. "DA.04.1\_20241019\_CONDOMINO\_S.\_ANNA\_ \_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA\_ \_LAVORI\_110\_firmato\_ \_Rev.02" al prot. 201652 del 17/02/2025);
- introduzione delle figure di collaudatore e geologo a seguito di variazione della tipologia di intervento;
- cambio impresa;
- adesione all'Ordinanza Commissariale 126 (all. "02.b\_-\_07\_-\_2025.02.14\_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA\_ STRAORDINARIA" al prot. 349541 del 20/03/2025);
- variazione delle superfici.

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01327 del 23/06/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 86.473,52** IVA inclusa in favore del sig. Mario Padovani in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla Località terra 13, distinto in catasto al Fg.9, part.III 137, sub 1-2-4;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00913 del 06/04/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a € 43.236,77;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01705 del 11/09/2024 per AGGIORNAMENTO PROFESSIONISTI;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 1414013 del 18/11/2024 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.3, 1.4, 1.6.1, 1.6.3, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01327 del 23/06/2021.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. A01327 del 23/06/2021.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. A01327 del 23/06/2021.

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. A01327 del 23/06/2021.

#### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

In aggiunta a quanto nel D.D. A01327 del 23/06/2021, come modificato dal D.D. A01705 del 11/09/2024, in seguito alla modifica della tipologia di intervento sono stati introdotti i seguenti professionisti le cui prestazioni professionali restano in capo ai beneficiari:

**Regime  
IVA:**

☐ forfettario



|                                                    |                                               |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>Roberto Seri                     | Data di Pubblicazione in Elenco<br>23/02/2017 | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |                                               |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             |                                               |
| Tipo albo<br>Geologi                               | Numero Iscrizione Albo<br>838                 |                                               |
| Data Iscrizione Albo<br>05/04/1993                 | Regione di iscrizione<br>Lazio                |                                               |
| Provincia di iscrizione                            | Partita IVA persona fisica<br>01215570571     |                                               |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

|                                                 |                                                                                                        |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>MARCO ZICARELLI               | Data di Pubblicazione in Elenco<br>30/08/2017                                                          | <b>Regime IVA:</b><br><input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva<br>Società di ingegneria   | Descrizione Categoria Soggettiva                                                                       |                                                                                                             |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/> | Denominazione RTP                                                                                      |                                                                                                             |
| Tipo albo<br>Ingegneri                          | Numero Iscrizione Albo<br>27812 PROVENIENTE DALL'ORDINE DI COSENZA ANZIANITA' DI ISCRIZIONE 07/09/1998 |                                                                                                             |
| Data Iscrizione Albo<br>27/11/2006              | Regione di iscrizione                                                                                  |                                                                                                             |
| Provincia di iscrizione<br>RM                   | Partita IVA persona fisica                                                                             |                                                                                                             |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

*Note: il tecnico incaricato ha provveduto alla trasmissione dei documenti di identità dei tecnici di cui sopra con all. "DA.03\_DA.03\_\_Documenti\_di\_identita" al prot. 201652 del 17/02/2025 e la Procura speciale di cui all'all. "AL.01\_DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_485368\_1" al prot. 697097 del 04/07/2025.*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE                                         | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE                  | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                                        | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| EDILCOP SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA<br>01957331000<br>CODICE FISCALE<br>08095670587 | via Acuto 25 -<br>00131 Roma | RM        | - Lavori<br>- Interventi di immediata<br>riparazione | 18/05/2023          | In rinnovo      |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

**Note:**



all. "DA.13\_PADOVANI\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_BONUS\_rev03\_Firmato.pdf" prot. 201652 del 17/02/2025

all. "DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita" prot. 201652 del 17/02/2025

all. "DA.04.1\_20241019\_CONDOMINO\_S.\_ANNA\_ \_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA\_ \_LAVORI\_110\_firmato\_ \_Rev.02" al prot. 201652 del 17/02/2025

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A01327 del 23/06/2021.

### STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata, asseverata dal DL, dello stato di consistenza (all. "Tabella\_Stato\_di\_Consistenza\_Asseverato\_dal\_DL.pdf" al prot. 349541 del 20/03/2025):

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                   | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Macro voci                               | IVA esclusa              | IVA esclusa                | aliquota | importo           | IVA inclusa         | 0,00%           |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                            |          |                   |                     |                 |
| Opere sulle strutture/riparazione danno  | 33.226,58 €              | 33.226,58 €                | 10%      | 3.322,66 €        | 36.549,23 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.012,79 €               | 1.012,79 €                 | 10%      | 101,28 €          | 1.114,07 €          |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>  | <b>34.239,37 €</b>       | <b>34.239,37 €</b>         |          | <b>3.423,94 €</b> | <b>37.663,30 €</b>  |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                            |          |                   |                     |                 |
| Finiture parti comuni                    | - €                      | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| Finiture interne uiu                     | - €                      | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>  | <b>- €</b>               | <b>- €</b>                 |          | <b>- €</b>        | <b>- €</b>          |                 |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>34.239,37 €</b>       | <b>34.239,37 €</b>         |          | <b>3.423,94 €</b> | <b>37.663,30 €</b>  |                 |

Note:

all. "04\_ \_Risoluzione\_Contratto\_PADOVANI\_GIORGI\_firmato.pdf" prot. 349541 del 20/03/2025

all. "05\_ \_ID\_7187\_ \_VERBALE\_DI\_CONSISTENZA\_ \_REV01\_ \_firmato\_compressed.pdf" prot. 349541 del 20/03/2025

### 1.3 CERTIFICAZIONI

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 05/07/2025 (protocollo interno del Comune n. 0003641) acquisito al prot. n. 701687 del 07/07/2025.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A01327 del 23/06/2021.

### 1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. A01327 del 23/06/2021.

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/12/2024 protocollo 2024-0001404085, posizione 162601.

Note:

all. "SP.02\_mod201\_162601" prot. 48691 del 16/01/2025

all. "AL.02\_2025\_07\_03\_ \_Prot\_16\_25\_ \_Dichiarazione\_Nulla\_Osta\_ \_Sismico" prot. 697097 del 04/07/2025

### 1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si ☒ no ☐



Note:

## 1.6 ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |                                         |                                         |                                   |                             | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
|         | Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa                           | Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne | Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne | Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> ) Totale |                |                                  |
| 1       | 67,59                                                    |                                         |                                         |                                   | 67,59                       | NO             | NO                               |
| 2       | 38,47                                                    | 22,16                                   |                                         | 6,56                              | 67,19                       | NO             | NO                               |
| 3       | 38,07                                                    | 5,98                                    |                                         | 6,56                              | 50,61                       | NO             | NO                               |
|         |                                                          |                                         |                                         | <b>Sup. Totale</b>                | <b>185,39</b>               |                |                                  |

Note: Relativamente al calcolo delle superfici il tecnico incaricato ha dichiarato, con all. "01-03\_- 2025-03-18 - \_Prot\_09\_25\_- Condominio\_Minino\_S.Anna\_- Relazione\_Illustrativa\_RCR\_-rev01.pdf" al prot. 349541 del 20/03/2025, che si è reso necessario rivalutare le superfici utili complessive delle 3 unità immobiliari, a causa di un errore materiale della documentazione trasmessa in fase di prima presentazione.

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Situazione non variata dal D.D. A01327 del 23/06/2021.

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Calcolo dimensione campione minimo

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME:       | 41          |
| n. lavorazioni campione:         | 5           |
| Importo totale controllo:        | 12.237,61 € |
| Importo totale CME:              | 77.810,95 € |
| Peso del campione su totale CME: | 16%         |

#### Distribuzione campione

| Macrocategorie        | Valore economico   | peso        | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Indagini e prove      | - €                | 0%          | 0           |
| Opere sulle strutture | 48.848,76 €        | 63%         | 4           |
| Finiture parti comuni | - €                | 0%          | 0           |
| Finiture interne      | 28.962,19 €        | 37%         | 2           |
| <b>Totale</b>         | <b>77.810,95 €</b> | <b>100%</b> | <b>6</b>    |

#### Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP  | importo richiesto  |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|----------|--------------------|
| 1       | opere sulle strutture | campione  | 16                 | A05149.d | 87,01 €            |
| 2       | opere sulle strutture | campione  | 17                 | A05003.f | 6.637,40 €         |
| 3       | opere sulle strutture | campione  | 18                 | A05016   | 311,25 €           |
| 4       | opere sulle strutture | campione  | 19                 | A05027.b | 1.868,62 €         |
| 5       | finiture interne      | campione  | 32                 | A09008.c | 1.439,36 €         |
| 6       | finiture interne      | campione  | 40                 | A09008.c | 1.120,29 €         |
| 7       | finiture interne      | campione  | 48                 | A09008.c | 860,69 €           |
|         |                       |           |                    |          | <b>12.237,61 €</b> |



## 1.7 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria, che differisce da quella desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, a causa della modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e della procedura di generazione della tabella.

|                                          | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO     | IVA SE NON<br>IVA RECUPERABILE INCLUSA<br>0%<br>PRO-RATA<br>RECUPERABILE | CONTRIBUTO<br>IVA NON<br>RECUPERABILE | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |          |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                          | <i>b</i>                          | <i>c</i>                          | <i>d</i>               | <i>e = c-d</i>             | <i>f</i>                        | <i>g = min [a,f]</i>     | <i>h = f-g</i>               | <i>i = b-g</i>    | <i>j</i>      | <i>k = g-j</i> | <i>l</i>                                                                 | <i>m = k * l</i>                      | <i>n = k + m</i>          | <i>o</i>                     | <i>p</i>                               | <i>q</i>                                 | <i>r</i> |
| TOTALE OPERE                             | € 467.153,80                      | € 467.153,80                      | € 182.074,79           | € 285.079,01               | € 182.074,79                    | € 83.696,66              | € 98.378,13                  | € 383.457,14      | € 0,00        | € 83.696,66    | € 8.604,72                                                               | € 92.301,39                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 421.802,85                           | € 421.802,84                             |          |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00                                                                   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Indagini e prove 1                       | € 1.958,80                        | € 1.958,80                        | € 1.958,80             | € 0,00                     | € 1.958,80                      | € 1.958,80               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 1.958,80     | 22%                                                                      | € 430,94                              | € 2.389,74                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Pronto Intervento                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Opere sulle strutture                    | € 243.658,64                      | € 243.658,64                      | € 48.848,76            | € 194.809,88               | € 48.848,76                     | € 48.848,76              | € 0,00                       | € 194.809,88      | € 0,00        | € 48.848,76    | 10%                                                                      | € 4.884,88                            | € 53.733,64               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 214.290,86                             |          |
| Finiture parti comuni                    | € 90.269,13                       | € 90.269,13                       | € 0,00                 | € 90.269,13                | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 90.269,13       | € 0,00        | € 0,00         | 10%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 99.296,04                              |          |
| Finiture interne                         | € 131.267,23                      | € 131.267,23                      | € 131.267,23           | € 0,00                     | € 131.267,23                    | € 32.889,10              | € 98.378,13                  | € 98.378,13       | € 0,00        | € 32.889,10    | € 3.288,91                                                               | € 36.178,01                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 108.215,94                           | € 108.215,94                             |          |
| Demolizioni                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00                                                                   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Progetto Architettonico                  | € 3.316,50                        | € 3.188,94                        | € 3.188,94             | € 0,00                     | € 3.316,50                      | € 3.316,50               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 3.316,50     | 22%                                                                      | € 729,63                              | € 4.046,13                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Progetto Strutture                       | € 2.211,00                        | € 2.125,96                        | € 2.125,96             | € 0,00                     | € 2.211,00                      | € 2.211,00               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 2.211,00     | 22%                                                                      | € 486,42                              | € 2.697,42                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Progetto impianti elettrici              | € 13.429,78                       | € 12.913,25                       | € 928,69               | € 11.984,56                | € 965,84                        | € 965,84                 | € 0,00                       | € 12.463,94       | € 0,00        | € 965,84       | 22%                                                                      | € 212,48                              | € 1.178,32                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 15.206,01                              |          |
| Progetto impianti termici                | € 12.165,27                       | € 11.697,38                       | € 1.830,22             | € 9.867,16                 | € 1.903,43                      | € 1.903,43               | € 0,00                       | € 10.261,84       | € 0,00        | € 1.903,43     | 22%                                                                      | € 418,75                              | € 2.322,18                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 12.519,45                              |          |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 16.066,92                       | € 15.448,96                       | € 1.178,08             | € 14.270,88                | € 1.225,20                      | € 1.225,20               | € 0,00                       | € 14.841,72       | € 0,00        | € 1.225,20     | 22%                                                                      | € 269,54                              | € 1.494,74                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 18.106,90                              |          |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Sicurezza Progettazione                  | € 552,75                          | € 531,49                          | € 531,49               | € 0,00                     | € 552,75                        | € 552,75                 | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 552,75       | 22%                                                                      | € 121,61                              | € 674,36                  | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 276,38                          | € 265,75                          | € 265,75               | € 0,00                     | € 276,38                        | € 276,38                 | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 276,38       | 22%                                                                      | € 60,80                               | € 337,18                  | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Direzione Lavori architettonici          | € 854,25                          | € 821,39                          | € 821,39               | € 0,00                     | € 854,25                        | € 854,25                 | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 854,25       | 22%                                                                      | € 187,94                              | € 1.042,19                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Direzione Lavori strutturali             | € 854,25                          | € 821,39                          | € 821,39               | € 0,00                     | € 854,25                        | € 854,25                 | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 854,25       | 22%                                                                      | € 187,94                              | € 1.042,19                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Contabilità lavori                       | € 9.811,62                        | € 9.434,25                        | € 1.084,75             | € 8.349,50                 | € 1.128,14                      | € 1.128,14               | € 0,00                       | € 8.683,48        | € 0,00        | € 1.128,14     | 22%                                                                      | € 248,19                              | € 1.376,33                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 10.593,85                              |          |
| Collaudo                                 | € 4.970,49                        | € 4.779,32                        | € 0,00                 | € 4.779,32                 | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 4.970,49        | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 6.064,00                               |          |
| Certificazione energetica                | € 23.359,45                       | € 22.461,01                       | € 866,85               | € 21.594,16                | € 901,52                        | € 901,52                 | € 0,00                       | € 22.457,93       | € 0,00        | € 901,52       | 22%                                                                      | € 198,33                              | € 1.099,85                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 27.398,68                              |          |
| Relazione geologica                      | € 6.455,18                        | € 6.206,90                        | € 0,00                 | € 6.206,90                 | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 6.455,18        | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 7.875,32                               |          |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 22%                                                                      | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| Amministratore                           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00         | 0%                                                                       | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |          |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI         | € 94.323,84                       | € 90.695,99                       | € 13.643,51            | € 77.052,48                | € 14.189,26                     | € 14.189,26              | € 0,00                       | € 80.134,58       | € 0,00        | € 14.189,26    | € 3.121,64                                                               | € 17.310,91                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 97.764,21                            | € 97.764,21                              |          |
| TOTALE GENERALE                          | € 561.477,64                      | € 557.849,79                      | € 195.718,30           | € 362.131,49               | € 196.264,05                    | € 97.885,92              | € 98.378,13                  | € 463.591,72      | € 0,00        | € 97.885,92    | € 11.726,36                                                              | € 109.612,30                          | € 0,00                    | € 0,00                       | € 519.567,06                           | € 519.567,05                             |          |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 97.885,92                       |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                |                                                                          |                                       |                           |                              |                                        |                                          |          |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                             |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                |                                                                          |                                       |                           |                              |                                        |                                          |          |

Note: La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza:

#### Ripartizione del costo intervento

| Categorie dei lavori  | Costo dell'intervento |     |                     | di cui Stato consistenza * |     |                    | di cui Importo residuo * |     |                     |
|-----------------------|-----------------------|-----|---------------------|----------------------------|-----|--------------------|--------------------------|-----|---------------------|
|                       | IVA esclusa           | IVA | IVA inclusa         | IVA esclusa                | IVA | IVA inclusa        | IVA esclusa              | IVA | IVA inclusa         |
| Opere sulle strutture | 243.658,64 €          | 10% | 268.024,50 €        | 34.239,37 €                | 10% | 37.663,30 €        | 209.419,27 €             | 10% | 230.361,20 €        |
| Finiture parti comuni | 90.269,13 €           | 10% | 99.296,04 €         | - €                        | 10% | - €                | 90.269,13 €              | 10% | 99.296,04 €         |
| Finiture interne      | 131.267,23 €          | 10% | 144.393,95 €        | - €                        | 10% | - €                | 131.267,23 €             | 10% | 144.393,95 €        |
| <b>TOTALI</b>         | <b>465.195,00 €</b>   |     | <b>511.714,50 €</b> | <b>34.239,37 €</b>         |     | <b>37.663,30 €</b> | <b>430.955,63 €</b>      |     | <b>474.051,19 €</b> |

\* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

\*\* Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

#### Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori  | Contributo concesso |     |                    | di cui Stato consistenza * |     |                    | di cui Importo residuo ** |     |                    | Assicurazione | ACCOLLO             |
|-----------------------|---------------------|-----|--------------------|----------------------------|-----|--------------------|---------------------------|-----|--------------------|---------------|---------------------|
|                       | IVA esclusa         | IVA | IVA inclusa        | IVA esclusa                | IVA | IVA inclusa        | IVA esclusa               | IVA | IVA inclusa        | IVA inclusa   | IVA inclusa         |
| Opere sulle strutture | 48.848,76 €         | 10% | 53.733,64 €        | 34.239,37 €                | 10% | 37.663,30 €        | 14.609,39 €               | 10% | 16.070,33 €        | - €           | 214.290,87 €        |
| Finiture parti comuni | - €                 | 10% | - €                | - €                        | 10% | - €                | - €                       | 10% | - €                | - €           | 99.296,04 €         |
| Finiture interne      | 31.510,26 €         | 10% | 34.661,29 €        | - €                        | 10% | - €                | 31.510,26 €               | 10% | 34.661,29 €        | - €           | 109.732,66 €        |
| <b>TOTALI</b>         | <b>80.359,02 €</b>  |     | <b>88.394,92 €</b> | <b>34.239,37 €</b>         |     | <b>37.663,30 €</b> | <b>46.119,65 €</b>        |     | <b>50.731,62 €</b> | <b>- €</b>    | <b>423.319,57 €</b> |

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo contributo spettante all'impresa subentrante

#### Stato dei pagamenti all'atto di dimissioni dell'impresa uscente

| Categorie dei lavori  | Contributo concesso |     |                    | di cui Stato consistenza * |     |                    | di cui Importo liquidato ** |     |                    | Assicurazione | SALDO/RECUPERO    |
|-----------------------|---------------------|-----|--------------------|----------------------------|-----|--------------------|-----------------------------|-----|--------------------|---------------|-------------------|
|                       | IVA esclusa         | IVA | IVA inclusa        | IVA esclusa                | IVA | IVA inclusa        | IVA esclusa                 | IVA | IVA inclusa        | IVA inclusa   | IVA inclusa       |
| Opere sulle strutture | 48.848,76 €         | 10% | 53.733,64 €        | 34.239,37 €                | 10% | 37.663,30 €        | 32.646,71 €                 | 10% | 35.911,38 €        | - €           | 1.751,92 €        |
| Finiture parti comuni | - €                 | 10% | - €                | - €                        | 10% | - €                | - €                         | 10% | - €                | - €           | - €               |
| Finiture interne      | 31.510,26 €         | 10% | 34.661,29 €        | - €                        | 10% | - €                | - €                         | 10% | - €                | - €           | - €               |
| <b>TOTALI</b>         | <b>80.359,02 €</b>  |     | <b>88.394,92 €</b> | <b>34.239,37 €</b>         |     | <b>37.663,30 €</b> | <b>32.646,71 €</b>          |     | <b>35.911,38 €</b> | <b>- €</b>    | <b>1.751,92 €</b> |

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo liquidato all'impresa uscente



## 1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 109.612,28 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 97.885,92                     | € 11.726,36               | € 109.612,28                    |

  

| Assicurazione IVA inclusa<br>(se non recuperabile) | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00                                             | € 519.567,05                                       | € 0,00                                             |

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Margherita Ciancarella  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs  
39/1993)

Il Validatore  
Maria Elena Grasso  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs  
39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                                                                                                    |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE<br>(PADOVANI MARIO - BORBONA VIA SANT'ANNA Località Terra 13 - FG: 9 MAP: 137 ) |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>TIPO</b>                                                                                                                                                                                                                 | Condominio di fatto                                |                     |                         | Interni separati: S      |                      |                      |                     |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                   | PADOVANI MARIO                                     |                     |                         | PDV60H16H501A            |                      |                      |                     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>                                                                                                                                                                                                     | se stesso                                          |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>                                                                                                                                                                                                   | Cerasoli Giovanni<br>g.cerasoli@pec.ording.roma.it |                     |                         | XMNMDA46P04A345X         |                      |                      |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                                                                                                                            | BORBONA VIA SANT'ANNA Località Terra 13            |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>                                                                                                                                                                                             | FG: 9 MAP: 137                                     |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>                                                                                                                                                                                                  | BCC DI ROMA                                        |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>                                                                                                                                                                                              | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it             |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>                                                                                                                                                                                                       | 1205700600000166492021                             |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>CUP</b>                                                                                                                                                                                                                  | C28121000670001                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>CIG</b>                                                                                                                                                                                                                  | 8812266FF0                                         |                     |                         | <b>INTERVENTO</b>        |                      | Miglioram            |                     |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>                                                                                                                                                                                                        | NON EFFETTUATO                                     |                     |                         | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> |                      | L0                   |                     |
| <b>MUDE I SAL</b>                                                                                                                                                                                                           | 1205700600000225972022                             |                     |                         | <b>PROTOCOLLO</b>        |                      | 1032692 / 2020       |                     |
| <b>MUDE II SAL</b>                                                                                                                                                                                                          | NON EFFETTUATO                                     |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>                                                                                                                                                                                                         | NON EFFETTUATO                                     |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>                                                                                                                                                                                                           | NON EFFETTUATO                                     |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>TABELLA A</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>                                                                                                                                                                          |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                                                                                                                                                                                           | <b>CF / PIVA</b>                                   | <b>UI%</b>          | <b>US%</b>              | <b>COSTO INTERVENTO</b>  | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>ACCOLLO</b>       | <b>CONTRIBUTO</b>   |
| PADOVANI MARIO                                                                                                                                                                                                              | PDV60H16H501A                                      | 100%                | 100%                    | € 484.785,38             | € 0,00               | € 411.351,11         | € 73.434,27         |
| PADOVANI GIUSEPPE                                                                                                                                                                                                           | PDV60H16H501U                                      | 50%                 | 36%                     | € 30.576,63              | € 0,00               | € 23.981,69          | € 6.594,94          |
| PADOVANI MARIO                                                                                                                                                                                                              | PDV60H16H501A                                      | 50%                 | 36%                     | € 30.576,63              | € 0,00               | € 23.981,69          | € 6.594,94          |
| MALIZIA PIERANGELA                                                                                                                                                                                                          | MLZ60H16H501Y                                      | 100%                | 36%                     | € 37.558,82              | € 0,00               | € 24.447,00          | € 13.111,82         |
| DAGA DOMENICA                                                                                                                                                                                                               | DGADNC40552H501M                                   | 100%                | 27%                     | € 45.681,87              | € 0,00               | € 35.805,56          | € 9.876,31          |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                    | <b>100%</b>         |                         | <b>€ 629.179,33</b>      | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 519.567,05</b>  | <b>€ 109.612,28</b> |
| <b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>                                                                                                                                                                              |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>                                                                                                                                                                                              |                                                    | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |
| IMPORTO AMMESSO                                                                                                                                                                                                             |                                                    | € 629.179,33        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 629.179,33         |                      |                     |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)                                                                                                                                                                                                   |                                                    | € 519.567,05        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 519.567,05         |                      |                     |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE                                                                                                                                                                                             |                                                    | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00               |                      |                     |
| DI CUI DA RIMBORSARE                                                                                                                                                                                                        |                                                    | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00               |                      |                     |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO                                                                                                                                                                                                  |                                                    | € 109.612,28        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 109.612,28         |                      |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>                                                                                                                                                                                     |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                                                                                                                                                                                     | <b>CONTO DEDICATO</b>                              | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |
| TECNO - LAB srl (TECNO - LAB srl)                                                                                                                                                                                           | IT050088444133000000020669                         | € 2.389,74          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 2.389,74           |                      |                     |
| EDILCOP SRL (EDILCOP SRL) di cui € 37.663,30 spettanti all'impresa FRANCESCO GIORGI                                                                                                                                         | IT03V0503403254000000010091                        | € 89.911,65         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 89.911,65          |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 4.046,14          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 4.046,14           |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 2.697,42          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 2.697,42           |                      |                     |
| Direttore Lav Arch (Cerasoli)                                                                                                                                                                                               | CERASOLI GIOVANNI (Cerasoli Giovanni)              | € 1.178,32          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.178,32           |                      |                     |
| Direttore Lav Strutt (Cerasoli)                                                                                                                                                                                             | CERASOLI GIOVANNI (Cerasoli Giovanni)              | € 2.322,18          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 2.322,18           |                      |                     |
| Sicurezza Esecuzione (Cerasoli)                                                                                                                                                                                             | CERASOLI GIOVANNI (Cerasoli Giovanni)              | € 1.494,74          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.494,74           |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 674,35            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 674,35             |                      |                     |
| XIMENES AMEDEO                                                                                                                                                                                                              | ITS8P0306903603100000004968                        | € 337,18            | € 0,00                  | € 0,00                   | € 337,18             |                      |                     |
| XIMENES AMEDEO                                                                                                                                                                                                              | ITS8P0306903603100000004968                        | € 1.042,19          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.042,19           |                      |                     |
| Cerasoli Giovanni                                                                                                                                                                                                           | ITS8P0306903603100000004968                        | € 1.042,19          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.042,19           |                      |                     |
| CERASOLI GIOVANNI (Cerasoli Giovanni)                                                                                                                                                                                       | ITS8P0306903603100000004968                        | € 1.376,33          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.376,33           |                      |                     |
| CERASOLI GIOVANNI (Cerasoli Giovanni)                                                                                                                                                                                       | ITS8P0306903603100000004968                        | € 1.099,85          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 1.099,85           |                      |                     |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                    | <b>€ 109.612,28</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 109.612,28</b>  |                      |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>                                                                                                                                                            |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                                                                                                                                                                                     | <b>CONTO DEDICATO</b>                              | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>TOTALE</b>                                      | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 0,00</b>        |                      |                     |
| <b>TABELLA A-BIS</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>                                                                                                                       |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                                                                                                                                                                                           | <b>CF / PIVA</b>                                   | <b>UI%</b>          | <b>US%</b>              | <b>CONTRIBUTO</b>        | <b>ACCOLLO</b>       | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>COR</b>          |
| PADOVANI GIUSEPPE                                                                                                                                                                                                           | PDV60H16H501U                                      | 50%                 | 36%                     | € 13.386,43              | € 74.985,76          | € 0,00               | 0                   |
| PADOVANI MARIO                                                                                                                                                                                                              | PDV60H16H501A                                      | 50%                 | 36%                     | € 13.386,43              | € 74.985,76          | € 0,00               | 0                   |
| MALIZIA PIERANGELA                                                                                                                                                                                                          | MLZ60H16H501Y                                      | 100%                | 36%                     | € 26.614,43              | € 149.083,99         | € 0,00               | 0                   |
| DAGA DOMENICA                                                                                                                                                                                                               | DGADNC40552H501M                                   | 100%                | 27%                     | € 20.046,98              | € 112.295,60         | € 0,00               | 0                   |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                    | <b>100%</b>         |                         | <b>€ 73.434,27</b>       | <b>€ 411.351,11</b>  | <b>€ 0,00</b>        |                     |
| <b>TABELLA B-BIS</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>                                                                                                                                                                                    |                                                    |                     |                         |                          |                      |                      |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                                                                                                                                                                                     | <b>CONTO DEDICATO</b>                              | <b>ANTICIPATO</b>   | <b>RESIDUO SAL-ZERO</b> | <b>RESIDUO SAL SUCC</b>  | <b>TOTALE</b>        |                      |                     |
| TECNO - LAB srl (TECNO - LAB srl)                                                                                                                                                                                           | IT050088444133000000020669                         | € 0,00              | € 2.389,74              | € 0,00                   | € 2.389,74           |                      |                     |
| EDILCOP SRL (EDILCOP SRL) di cui € 37.663,30 spettanti all'impresa FRANCESCO GIORGI                                                                                                                                         | IT03V0503403254000000010091                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 89.911,65              | € 89.911,65          |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 3.236,91              | € 809,23                 | € 4.046,14           |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 2.157,94              | € 539,48                 | € 2.697,42           |                      |                     |
| DSX ENGINEERING SRL (XIMENES AMEDEO)                                                                                                                                                                                        | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 539,48                | € 134,87                 | € 674,35             |                      |                     |
| XIMENES AMEDEO                                                                                                                                                                                                              | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 337,18                 | € 337,18             |                      |                     |
| XIMENES AMEDEO                                                                                                                                                                                                              | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 1.042,19               | € 1.042,19           |                      |                     |
| Cerasoli Giovanni                                                                                                                                                                                                           | ITS8P0306903603100000004968                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 1.042,19               | € 1.042,19           |                      |                     |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                    | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 12.320,26</b>      | <b>€ 97.292,02</b>       | <b>€ 109.612,28</b>  |                      |                     |

ALLEGATO UNICO – ID 7187