

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02025 del 25/10/2024

Proposta n. 2105 del 24/10/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni

**Proponente:**

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Conferenza permanente e Conferenze regionali”;

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Giorgio Pelloni, con nota acquisita al protocollo con il n. 598711 del 07/05/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 16 luglio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0816877 del 25/06/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lucia Marrone. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, il tecnico di parte l'arch. Giorgio Pelloni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

<b>ENTE</b>	<b>CONDONO</b>	<b>INTERVENTO</b>
<b>Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>USR Lazio</b>		
<b>Regione Lazio</b>		<b>Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)</b>
		<b>Valutazione di incidenza ambientale (art. 5 D.P.R. n. 357/1997)</b>
<b>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga</b>	<b>Nullaosta (L. n. 394/1991)</b>	<b>Nullaosta (L. n. 394/1991)</b>

<b>Provincia di Rieti</b>	<b>Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)</b>	<b>Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998 art. 9)</b>
<b>Comune di Amatrice</b>	<b>Permesso di costruire in sanatoria – Scia in sanatoria (DPR n. 380/2001)</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)</b>
	<b>Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)</b>	<b>Verifica compatibilità PAI Tronto Area indice pericolosità H2 - rischio R3 Fiume Tronto</b>

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0924968 del 18/07/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che sono pervenuti dal **Comune di Amatrice**:
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2246 del 21/03/1987, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501487 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 3759 del 29/04/1986, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501467 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 3823 del 30/04/1986, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501476 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2992 del 01/04/1986, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501496 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 10563 dell'11/12/1985, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501505 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2239 del 14/03/1986, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501446 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2994 del 01/04/1986, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501512 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1207 del 19/01/2023, acquisita con nota prot. n. 0501428 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1204 del 19/01/2023, acquisita con nota prot. n. 0501584 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1205 del 19/01/2023, acquisita con nota prot. n. 0501589 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1206 del 19/01/2023, acquisita con nota prot. n. 0501596 del 12/04/2024;

TENUTO CONTO che, al fine di consentire all'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica nonché alla Provincia di Rieti di esaminare le integrazioni documentali pervenute a ridosso della riunione

della Conferenza regionale, il termine di conclusione del procedimento della Conferenza regionale è stato prorogato di giorni 30 con nota prot. n. 0948475 del 24/07/2024;

CONSIDERATO che il tecnico di parte ha trasmesso ulteriori integrazioni con successive note prot. 0961985 del 29/07/2024 e prot. n. 998039 del 06/08/2024;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 0928927 del 19/07/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, **NULLAOSTA, con prescrizioni** in ordine **all'intervento di ricostruzione** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 354/1991, nonché **NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 **in ordine ai condoni edilizi ed alle Scia in sanatoria** in riferimento alle particelle catastali ivi indicate;
- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0970787 del 30/07/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **dalla Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1010067 del 08/08/2024, **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai soli fini del vincolo idrogeologico;
- **dal Comune di Amatrice**:
  - **PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui **alla Relazione tecnica illustrativa** per la sanatoria edilizia ai sensi della L. n. 47/1985 ai fini della costruzione di n. 8 unità immobiliari ad uso residenziale, acquisita con prot. n. 0916066 del 17/07/2024;
  - **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni** trasmessa unitamente al **PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA'IDRAULICA** alle norme tecniche di attuazione del PAI Tronto, entrambe acquisite con prot. n. 1055946 del 29/08/2024;
- **dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, prot. n. 1306315 del 23/10/2024 comprensivo:
  - del **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;
  - dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori** prot. n. 2024-0001213846, pos. n. 60762 dell'11/10/2024;
  - dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2024-0000994838, pos. n. 160763 del 06/08/2024;
  - dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2024-0000994865, pos. n. 160765 del 06/08/2024;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o

altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo paesaggistico, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA, con prescrizioni** reso **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine all'intervento di ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L. n. 354/1991;
- **prescrizioni** di cui **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** reso **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA** reso dalla **Provincia di Rieti** ai soli fini del vincolo idrogeologico;
- **prescrizioni** di cui all'**ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia** resa dal **Comune di Amatrice**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 16 luglio 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (art. 5 D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998 art. 9)
Comune di Amatrice	Permesso di costruire in sanatoria – Scia in sanatoria (DPR n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Verifica compatibilità PAI Tronto Area indice pericolosità H2 - rischio R3 Fiume Tronto

Il giorno 16 luglio 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0816877 del 25/06/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	

Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	x	
Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	arch. Lucia Marrone	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0888770 del 10 luglio 2024. E', inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, l'arch. Giorgio Pelloni.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- dal **Comune di Amatrice**:
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2246 del 21/03/1987**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501487 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 3759 del 29/04/1986**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501467 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 3823 del 30/04/1986**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501476 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2992 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501496 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 10563 dell'11/12/1985**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501505 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2239 del 14/03/1986**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501446 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2994 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge n. 47/85, acquisito con nota prot. n. 0501512 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1207 del 19/01/2023**, acquisita con nota prot. n. 0501428 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1204 del 19/01/2023**, acquisita con nota prot. n. 0501584 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1205 del 19/01/2023**, acquisita con nota prot. n. 0501589 del 12/04/2024;
  - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione del procedimento edilizio richiesto con Scia in sanatoria prot. n. 1206 del 19/01/2023**, acquisita con nota prot. n. 0501596 del 12/04/2024;
- dall'**USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0848436 del 02/07/2024, la **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del rilascio del parere paesaggistico di competenza;
- dalla **Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0867234 del 05/07/2024, la **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del rilascio del nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico;
- alle suddette richieste di integrazioni documentali, il tecnico di parte ha dato riscontro con note prot. n. 905711, prot. n. 905707, prot. n. 905703 e prot. n. 905696 tutte di data 15/07/2024;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID8116AMATRICE>, accessibile con la password: Bizzoni16;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, comunica che sono in fase di protocollazione il **PARERE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale che preannuncia favorevole ed i Nullaosta** ai sensi della L. n. 394/1991 sia per la definizione dei condoni edilizi che per l'intervento di ricostruzione;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, preso atto di quanto riferito dal rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, comunica che conclusa l'istruttoria la competente Area regionale provvederà alla trasmissione del parere V.inc.a di competenza; in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che solamente in data 15/07/2024 è stata depositata su Open Genio la richiesta di autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori della pratica in esame;
- il tecnico di parte in merito alla predetta richiesta precisa che sulla piattaforma Open Genio sono state presentate n. 3 richieste di autorizzazione sismica per ogni singola unità strutturale di cui una risulta essere stata sorteggiata per il controllo;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi e sopra richiamati in ordine alla definizione dei condoni edilizi ai sensi della L. n. 47/1985 nonché i pareri espressi in ordine alla definizione delle procedura di Scia in sanatoria; per quanto concerne l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, comunica che la relazione tecnica illustrativa a definizione dei condoni edilizi e delle procedura di scia in sanatoria sopra richiamate, è stata trasmessa via PEC all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con prot. 11368 in data 20/06/2023 al fine di consentire all'Ente Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti l'espressione del parere paesaggistico definitivo di competenza in sede di Conferenza; in ordine alla Verifica di compatibilità dell'intervento con le norme del PAI, riferisce che il geologo incaricato della predetta verifica ha trasmesso in data 10 luglio c.a. la verifica di compatibilità richiesta, evidenziando, nel merito, che non sono risultate criticità per quanto concerne le verifiche dell'area soggetta a rischio frana; invece per quanto riguarda, l'area a rischio esondazione medio E2, è stato già chiesto al professionista di predisporre una Verifica tecnica idraulica ai sensi dell'art. 12 della NTA PAI Tronto, all'esito della quale, eseguiti gli opportuni controlli, l'Ente provvederà al rilascio del PARERE richiesto sia per la verifica compatibilità PAI Tronto che per la completezza della SCIA per l'intervento di ricostruzione .

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, considerato che la documentazione integrativa richiesta dall'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica nonché dalla Provincia di Rieti è stata trasmessa a ridosso della riunione, ed al fine di consentire ai predetti Enti la disamina della documentazione ed il rilascio dei pareri di competenza, comunica che si procederà ad una sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale in esame.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la

riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTITUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini  
Dott.ssa Valeria Tortolani  
Arch. Claudia Moroni



**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO  
E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

Arch. Lucia Marrone

Copia



Atto n. A02025 del 25/10/2024

REGIONE LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.E.0501487.12-04-2024

# COMUNE DI AMATRICE

## Provincia di RIETI

### Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO:** CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
PARERE FAVOREVOLE  
Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 –ID 8116  
Richiedente: Bizzoni Enzo  
Richiedente: Milano Gabriele

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2246</b>	<b>21/03/1987</b>

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 2992 del 01/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 4** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **110,12 mq** e un volume di **390,44 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 15** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **30,36 mq** e un volume di **88,06 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà dei sig.ri **Milano Roberto**, nato ad Amatrice il 31/03/1981 e residente nel Comune di Amatrice (RI), via Luigi Spinosi n. 25 – cod. fis.le MLN RRT 81C31 A258U – e la sig.ra **Plini Nella**, nata a Amatrice il 23/05/1949 e residente in p.zza Brigata alpina Julia n. 1 - cod. fis.le PLN NLL 49E63 A258B – in forza testamento olografo del 14/01/2009 registrato a Rieti - Vol. 9990 - n. 36 in data 20/11/2009;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell'Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 916 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3383 del 16/02/2023, prot. n. 5345 del 16/03/2023, di seguito elencata:

- **Copia dell'atto di proprietà:** testamento olografo del 14/01/2009 registrato a Rieti - Vol. 9990 - n. 36 in data 20/11/2009;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 0223000000028359 del 10/03/2023;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio dell'oblazione** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 4 e 15 - di complessivi Euro 2.792,96 (duemilasettecentonovantadue/96) versato al Comune di Amatrice per € 1396,48, pari al 50%, con bollettino n. 0223000000028460 del 10/03/2023, per il restante 50% allo Stato con bollettino n. VCYL 0062 del 10/03/2023;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 4 e 15 - di complessivi Euro 2.447,62 (duemilaquattrocentoquarantasette/62) con bollettino n. 0223000000028561 del 10/03/2023;
- Planimetrie catastali delle U.I.U. oggetto di Condono;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la ditta proprietaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Dichiarazione sostituiva dell'atto di notorietà del richiedente, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale la ditta proprietaria **descrive le opere** oggetto di sanatoria, **lo stato dei lavori** e **l'epoca dell'abuso**;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;

- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;**
- **Attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;**
- **Relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;**

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 416 del 02/03/2023 per i successivi 15 giorni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 2246 del 21/03/1987**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 4** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **110,12 mq** e un volume di **390,44 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 15** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **30,36 mq** e un volume di **88,06 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Rojo

*Tiziana M. Del Rojo*

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice - C.F. 00110480571 - Tel. 0746/83081

mail: [uff.protocollo@comune.amatrice.rieti.it](mailto:uff.protocollo@comune.amatrice.rieti.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Pagina 3 di 3

**COMUNE DI AMATRICE**

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO:** CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 –ID 8116

Richiedente: Bizzoni Enzo

Richiedente: Ermini Salvatore

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>3759</b>	<b>29/04/1986</b>

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 3759 del 29/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U.** ad uso garage catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 676 sub. 6** ubicata al piano terra del corpo edilizio, della superficie utile complessiva pari a **12,12 mq** e un volume di **55,15 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà del sig. **Ermini Salvatore**, nato a Roma (RM) il 15/06/1942 e residente nel Comune di Roma (RM), via Ferdinando Gregorovius n. 20 – cod. fis.le RMN SVT 42H15 H501T – in forza dell’atto di compravendita del 24/01/1977 – Rep. 7584 – registrato a Rieti in data 17/02/1977 con il n. 959;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell’Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all’Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 914 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3012 del 10/02/2023 e prot. n. 4836 del 09/03/2023 di seguito elencata:

- Copia dell’atto di proprietà: atto di compravendita del 24/01/1977 – Rep. 7584 – registrato a Rieti in data 17/02/1977 con il n. 959;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. BOV 00122896 del 08/03/2023;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 676, sub. 6 - di complessivi Euro 282,37 (duecentoottantadue/37) con bollettino n. BOV 00122896 del 08/03/2023;
- Planimetrie catastali delle U.I.U. oggetto di Condono;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la ditta proprietaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del richiedente, ai sensi dell’art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale la ditta proprietaria **descrive le opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l’**epoca dell’abuso**;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell’art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l’autorizzazione paesaggistica a firma dell’Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 421 del 03/03/2023 per i successivi 15 giorni;

L’Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 3759 del 29/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** ad uso garage catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 676 sub. 6** ubicata al piano terra del corpo edilizio, della superficie utile complessiva pari a **12,12 mq** e un volume di **55,15 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l’acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l’inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all’art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall’art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II  
è Tiziana M. Del Roio

Comune di Amatrice Prot. n. 0007326 del 12-04-2024 partenza



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
 Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
 Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
 02012 – Amatrice (RI)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
 Via Aldo Moro n. 1  
 03010 – Vico nel Lazio (FR)  
 PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 –ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

*Richiedente: La Mendola Rosaria*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>3823</b>	<b>30/04/1986</b>

**In riferimento** alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 3823 del 30/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 2** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **67,97 mq** e un volume di **222,34 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 17** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **13,70 mq** e un volume di **41,02 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 18** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **15,83 mq** e un volume di **47,01 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà della sig.ra **La Mendola Rosaria**, nata a Campobello di Licata (AG) il 10/07/1941 e residente nel Comune di Amatrice (RI), loc. Ponte a Tre Occhi n. 4 – cod. fis.le LMN RSR 41L50 B520P – in forza dell’atto di compravendita del 05/06/1981 – Rep. 30592 – registrato a L’Aquila in data 26/06/1981 con il n. 214;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell’Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all’Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 3117 del 13/03/2023, e successive integrazioni prot. n. 4813 del 09/03/2023 di seguito elencata:

- **Copia dell’atto di proprietà:** atto di compravendita del 05/06/1981 – Rep. 30592 – registrato a L’Aquila in data 26/06/1981 con il n. 214;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. CRO 06349806675 del 07/03/2023;
- **Attestazione del pagamento degli oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 2, 17 e 18 - di complessivi Euro 1.589,06 (millecinquecentoottantanove/06) con bollettino n. CRO 06265006677 del 07/03/2023;
- **Planimetrie catastali** delle U.I.U. oggetto di Condono;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la ditta proprietaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostituiva dell’atto di notorietà del richiedente**, ai sensi dell’art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale la ditta proprietaria **descrive le opere** oggetto di sanatoria, **lo stato dei lavori** e **l’epoca dell’abuso**;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell’art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l’autorizzazione paesaggistica a firma dell’Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 418 del 02/03/2023 per i successivi 15 giorni;

L’Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 3823 del 30/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 2** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **67,97 mq** e un volume di **222,34 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 17** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **13,70 mq** e un volume di **41,02 mc**;

- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 18** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **15,83 mq** e un volume di **47,01 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta sul Vincolo Idrogeologico** – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
 Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
 Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
 02012 – Amatrice (RI)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
 Via Aldo Moro n. 1  
 03010 – Vico nel Lazio (FR)  
 PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

*Richiedente: Teodoli Dionisio*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2992</b>	<b>01/04/1986</b>

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 2992 del 01/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- U.I.U. abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 6** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **90,12 mq** e un volume di **299,00 mc**;
- U.I.U. catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 832 sub. 3** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,71 mq** e un volume di **56,89 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà della sig.ra **Chiaretti Flaminia**, nata ad Amatrice il 10/06/1985 e residente nel Comune di Amatrice (RI), loc. Ponte a Tre Occhi n. 22 – cod. fis.le CHE FMN 85H50 A258C - in forza dell'atto di compravendita del 13/09/2007 Repertorio n. 5158;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell'Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 917 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3449 del 16/02/2023, prot. n. 5034 del 13/03/2023, di seguito elencata:

- **Copia dell'atto di proprietà:** Atto di Compravendita del 13/09/2007, Rep. 5158;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 02230000000028157 del 10/03/2023;
- **Attestazione del pagamento degli oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 3 e part. 832, sub. 3 - di Euro 1.822,16 (milleottocentoventidue/16) versato con bollettino n. 02230000000028258 del 10/03/2023;
- **Planimetrie catastali** delle U.I.U. oggetto di Condono;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la proprietaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del richiedente**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale la proprietaria **descrive le opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e **l'epoca dell'abuso**;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;

- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 417 del 02/03/2023 per i successivi 15 giorni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 2992 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 6** ubicata al primo primo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **90,12 mq** e un volume di **299,00 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 832 sub. 3** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,71 mq** e un volume di **56,89 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
 Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
 Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
 02012 – Amatrice (RI)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
 Via Aldo Moro n. 1  
 03010 – Vico nel Lazio (FR)  
 PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

*Richiedente: Ciaralli Lorenzo*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>10563</b>	<b>11/12/1985</b>

**In riferimento** alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condonò Edilizio, prot. n. 10563 del 11/12/1985, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 11** ubicata al piano secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **70,22 mq** e un volume di **231,63 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 14** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **28,45 mq** e un volume di **93,38 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà dei sig.ri **D'Annibale Donatella**, nata ad Amatrice il 02/03/1966 e residente nel Comune di Roma (RM), via Piteglio n. 19 – cod. fis.le DNN DTL66C42 A258C – e **Perilli Antonio**, nato a Roma il 11/07/1961 e residente nel Comune di Roma (RM), via Piteglio n. 19 – cod. fis.le PRLNTN61L11H501B - in forza dell'atto di compravendita del 09/12/1991, Rep. 72059;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell'Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 920 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3083 del 12/02/2023, prot. n. 4954 del 10/03/2023, di seguito elencata:

- **Copia dell'atto di proprietà:** Atto di Compravendita del 09/12/1991, Rep. 72059;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 02570806975 del 10/03/2023;
- **Attestazione del pagamento degli oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 11 e 14 - di Euro 1.664,05 (milleseicentosessantaquattro/05) versato con bollettino n. 02518606977 del 10/03/2023;
- **Planimetrie catastali** delle U.I.U. oggetto di Condono;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale i proprietari dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del richiedente**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale i proprietari **descrivono le opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori e l'epoca dell'abuso**;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

Vista la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 335 del 21/02/2023 per i successivi 15 giorni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio prot. 10563 del 11/12/1985, ai sensi della Legge 47/85, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 11** ubicata al primo secondo, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **70,22 mq** e un volume di **231,63 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 14** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **28,45 mq** e un volume di **93,38 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio

**COMUNE DI AMATRICE**

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 –ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

*Richiedente: Bassetti Candida*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2239</b>	<b>14/03/1986</b>

**In riferimento** alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 3759 del 29/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U.** ad uso garage catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 19** ubicata al piano terra del corpo edilizio, della superficie utile complessiva pari a **28,45 mq** e un volume di **150,80 mc**;

**Evidenziato** che la U.I.U. sopra elencata è di proprietà del sig. **Palaferrì Giancarlo**, nato a Roma (RM) il 27/10/1962 e residente nel Comune di Preganziol (TV), via 2 Giugno n. 24 – cod. fis.le PLF GCR 62R27 H501P – giusta denuncia di successione del 26/02/2020 - Volume 88888 n. 356345 registrato in data 15/10/2020; **Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell'Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 919 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3021 del 10/02/2023 di seguito elencata:

- Copia dell'**atto di proprietà**: atto di compravendita del 24/01/1977 – Rep. 7584 – registrato a Rieti in data 17/02/1977 con il n. 959;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. BOV 00122896 del 08/03/2023;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 19 - di complessive lire 28.670 (ventottomilaseicentoseventanta) con bollettino n. VCC 0544 del 19/12/1992;
- Planimetrie catastali delle U.I.U. oggetto di Condonò;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la ditta proprietaria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Dichiarazione sostituiva dell'atto di notorietà del richiedente, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale la ditta proprietaria **descrive le opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 421 del 03/03/2023 per i successivi 15 giorni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 2239 del 14/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** ad uso garage catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 19** ubicata al piano terra del corpo edilizio, della superficie utile complessiva pari a **28,45 mq** e un volume di **150,80 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II  
Tiziana M. Del Roio

Comune di Amatrice Prot. n. 0007327 del 12-04-2024 partenza



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
 Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
 Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
 02012 – Amatrice (RI)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
 Via Aldo Moro n. 1  
 03010 – Vico nel Lazio (FR)  
 PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**  
 Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116  
 Richiedente: Bizzoni Enzo  
 Richiedente: Teodoli Anna

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>2994</b>	<b>01/04/1986</b>

In riferimento alla comunicazione inviata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. **12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021**, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – loc. Ponte a Tre Occhi - Foglio 93 part. 674, si segnala quanto segue:

**Premesso** che il complesso edilizio composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su 2 livelli è stato realizzato un edificio suddiviso su 2 piani fuori terra costituito da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che per tale motivo è stata presentata la domanda di Condono Edilizio, prot. n. 2994 del 01/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui all'oggetto;

che oggetto della domanda di Condono Edilizio è la realizzazione di unità immobiliari come di seguito specificato:

- **U.I.U. abitativa catastalmente identificata al Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 7** ubicata al piano terra, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, tre camere da letto e due bagni, della superficie utile complessiva pari a **110,22 mq** e un volume di **371,27 mc**;
- **U.I.U. abitativa catastalmente identificata al Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 10** ubicata al primo piano, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **72,84 mq** e un volume di **227,95 mc**;
- **U.I.U. catastalmente identificata al Fg 93 p.IIa n. 832 sub. 2** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,69 mq** e un volume di **56,89 mc**;
- **U.I.U. catastalmente identificata al Fg 93 p.IIa n. 832 sub. 4** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,96 mq** e un volume di **57,62 mc**;

**Evidenziato** che le U.I.U. sopra elencate sono di proprietà della sig.ra Teodoli Anna, nata a Roma il 24/11/1962 e residente nel Comune di Ciampino (RM), via Colle Alberta n. 30 – cod. fis.le TDLNNA62S64H5010 – in forza dell’atto di compravendita del 05/06/1981, Rep. 30594, registrato a L’Aquila in data 25/06/1981 con il n. 2142;

**Vista** la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, a firma dell’Arch. Giorgio Pelloni, iscritto all’Ordine degli APPC della Provincia Frosinone al n. 803, acquisita con il prot. 918 del 17/01/2023, e successive integrazioni prot. n. 3031 del 11/02/2023, prot. n. 5122 del 14/03/2023, di seguito elencata:

- **Copia dell’atto di proprietà:** Atto di Compravendita del 05/06/1981, Rep. 30594, registrato a L’Aquila in data 25/06/1981 con il n. 2142;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 08322109078 del 31/03/2023;
- **Attestazione del pagamento degli oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 7 - di Euro 2.195,91 (duemilacentonovantacinque/91) versato con bollettino n. 08354109078 del 31/03/2023;
- **Attestazione del pagamento degli oneri concessori** – U.I.U. Fg. 93, part. 674, sub. 10 - di Euro 1.458,35 (millequattrocentocinquantotto/35) versato con bollettino n. 085968090 del 31/03/2023;
- **Planimetrie catastali delle U.I.U. oggetto di Condono**;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la sig.ra Teodoli Anna dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;

- **Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 86792003936/001 del 13/03/2023;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2023, prot. 11368 del 20/06/2023;

**Vista** la pubblicazione del vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/26 e ss.mm.ii. con n. 313 del 16/02/2023 per i successivi 15 giorni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 2994 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione dei seguenti abusi edilizi:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 7** ubicata al piano terra, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, tre camere da letto e due bagni, della superficie utile complessiva pari a **110,22 mq** e un volume di **371,27 mc**;
- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 10** ubicata al primo piano, composta da cucina, soggiorno, ingresso/disimpegno, due camere da letto e un bagno, della superficie utile complessiva pari a **72,84 mq** e un volume di **227,95 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 832 sub. 2** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,69 mq** e un volume di **56,89 mc**;
- **U.I.U.** catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 832 sub. 4** – garage posto al piano terra, della superficie utile complessiva pari a **19,96 mq** e un volume di **57,62 mc**;

e rilascia **parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.**

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **BIZZONI ENZO**

Presidente del Consorzio "Castellano 1"

Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso

02012 – Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**

Via Aldo Moro n. 1

03010 – Vico nel Lazio (FR)

PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. - PROT. 1207 DEL 19/01/2023**

*Richiedente: Marini Ornella*

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

**Vista** l'istanza edilizia presentata allo S.U.E, assunta con prot. 1207 del 19/01/2023, con Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. da parte della Sig.ra MARINI ORNELLA, nata ad Amatrice (RI) il 07/10/1960, residente ad Ascoli Piceno (AP) – via Urbino n. 33 - 30100 – C.F. MRNRL60R47A258E - in qualità di proprietaria, della U.I.U. catastalmente identificata al Fg. 93 P.IIa 674, sub 3 con destinazione residenziale;

**Premesso** che il complesso edilizio, di cui è parte la U.I.U. sopra identificata, è composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971, ciascuno contenente n. 6 unità unifamiliari disposte su n. 2 livelli sfalsati;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su due livelli è stato realizzato un edificio articolato su due piani fuori terra e composto da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che oggetto dell'accertamento di conformità è la **realizzazione di unità immobiliari** come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 3** ubicata al piano terra, composta da quattro vani principali, un ripostiglio e un locale servizio per una superficie di **mq. 125.48** e un volume di **339,09 mc**;

**Considerato** che l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente al momento della realizzazione delle opere abusive e al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria;
- ricade in zona C2 – espansione residenziale di progetto convenzionata – del P.R.G. comunale vigente;

- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:

- TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: *“Paesaggio degli Insediamenti Urbani”*;
- TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04” quali Vincoli Ricognitivi di Legge: *“f) parchi e riserve naturali”* e *“corsi delle acque pubbliche”*

- ricade all'interno delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

- ricade all'interno delle aree a rischio frane elevato R3 del PAI Fiume Tronto;

**Vista** l'asseverazione del tecnico incaricato nella quale attesta che:

- l'intervento in accertamento di conformità - ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 - è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- sono rispettati i parametri urbanistici delle NTA della zona urbanistica “C2 - Zona di Espansione residenziale di Edilizia Convenzionata” del vigente Piano Regolatore Generale;
- sono rispettate le distanze dai confini e quelle tra pareti finestrate;
- sono rispettate le norme del regolamento Edilizio Comunale;
- l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- le opere in accertamento di conformità risultano realizzate in epoca 1973;

**Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio** – Rep. 19655 – del 20/11/2023, registrato a Rieti in 657423-ufficiale Rogante dott. Notaio Paolo Gianfelice;

**Vista** l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'art. 167, co. 5, del d.Lgs 42/04 per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** la pubblicazione del Vincolo idrogeologico al Reg. n. 1191 del 20/06/2023 e per successivi 15 giorni;

**Preso atto** della Verifica Tecnica redatta ai sensi dell'art. 7, co. 2 delle NTA del Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico del Fiume Tronto a firma del Dott. Geologo Cristiano Rinaldi, assunta col prot. n. 13523 del 24/07/2023.

**Dato atto** che il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi:

- € 18.354,66 quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 30223000000037760 del 11/05/2023;
- € 230,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 30223000000037861 del 11/05/2023;

Per quanto sopra esposto l'Ufficio Tecnico Comunale segnala la **conclusione del procedimento edilizio** avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., assunta con **prot. 1207 del 19/01/2023**, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, e **rilascia parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;

- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Responsabile del Settore II  
Tiziana M. Del Roio

*Tiziana M. Del Roio*



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. - PROT. 1204 DEL 19/01/2023**

*Richiedente: Marini Assunta*

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

**Vista** l'istanza edilizia presentata allo S.U.E, assunta con prot. 1204 del 19/01/2023, con Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. da parte della Sig.ra MARINI ASSUNTA, nata ad Amatrice (RI) il 31/01/1967, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MRNSRT67A71A258P - in qualità di proprietaria, della U.I.U. catastalmente identificata al Fg. 93 P.lla 674, sub 8 con destinazione residenziale;

**Premesso** che il complesso edilizio, di cui è parte la U.I.U. sopra identificata, è composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971, ciascuno contenente n. 6 unità unifamiliari disposte su n. 2 livelli sfalsati;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su due livelli è stato realizzato un edificio articolato su due piani fuori terra e composto da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che oggetto dell'accertamento di conformità è la **realizzazione di unità immobiliari** come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.lla n. 674 sub. 8** ubicata al piano secondo, composta da cinque vani principali, un ingresso per una superficie di **mq. 69,48** e un volume di **185,88 mc**;

**Evidenziato** che l'U.I.U. sopra elencata è di proprietà della sig.ra

- MARINI ASSUNTA, nata ad Amatrice (RI) il 31/01/1967, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MRNSRT67A71A258P - giusta denuncia di Successione del 10/02/1990, e voltura per ricongiungimento di usufrutto del 24/08/2016;

**Considerato** che l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente al momento della realizzazione delle opere abusive e al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria;
- ricade in zona C2 – espansione residenziale di progetto convenzionata – del P.R.G. comunale vigente;
- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:
  - TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: *"Paesaggio degli Insediamenti Urbani"*;
  - TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04" quali Vincoli Ricognitivi di Legge: *"f) parchi e riserve naturali"* e *"corsi delle acque pubbliche"*
- ricade all'interno delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;
- ricade all'interno delle aree a rischio frane elevato R3 del PAI Fiume Tronto;

**Vista** l'asseverazione del tecnico incaricato nella quale attesta che:

- l'intervento in accertamento di conformità - ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 - è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- sono rispettati i parametri urbanistici delle NTA della zona urbanistica "C2 - Zona di Espansione residenziale di Edilizia Convenzionata" del vigente Piano Regolatore Generale;
- sono rispettate le distanze dai confini e quelle tra pareti finestrate;
- sono rispettate le norme del regolamento Edilizio Comunale;
- l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- le opere in accertamento di conformità risultano realizzate in epoca 1973;

**Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio** – Rep. 19655 – del 20/11/2023, registrato a Rieti in data 23/11/2023 al n. 2820 – SERIE 1T - ufficiale Rogante dott. Notaio Paolo Gianfelice;

**Vista** l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'art. 167, co. 5, del d.Lgs 42/04 per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** la pubblicazione del Vincolo idrogeologico al Reg. n. 1194 del 20/06/2023 e per successivi 15 giorni;

**Preso atto** della Verifica Tecnica redatta ai sensi dell'art. 7, co. 2 delle NTA del Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico del Fiume Tronto a firma del Dott. Geologo Cristiano Rinaldi, assunta col prot. n. 13523 del 24/07/2023.

**Dato atto che** il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi:

- € 8.415,87 quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 02230000000038366 del 11/05/2023;
- € 230,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 02230000000038467 del 11/05/2023;

Per quanto sopra esposto l'Ufficio Tecnico Comunale segnala la **conclusione del procedimento edilizio** avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., assunta con **prot. 1204 del 19/01/2023**, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, e **rilascia parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale** Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/1991
- **Nulla Osta** sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26;

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCERS n. 100 del 06/05/2020.

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Presidente del Consorzio "Castellano 1"  
Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso  
02012 – Amatrice (RI)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI  
SENSI DELL'ART. 36 d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. - PROT. 1205 DEL 19/01/2023**

*Richiedente: Magnifici Paolo*

*Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116*

*Richiedente: Bizzoni Enzo*

**Vista** l'istanza edilizia presentata allo S.U.E, assunta con prot. 1205 del 19/01/2023, con Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. da parte della Sig. **MAGNIFICI PAOLO**, nato ad Amatrice (RI) il 26/06/1955, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MGNPLA55H26A2580 - in qualità di comproprietario, della U.I.U. catastalmente identificata al Fg. 93 P.IIIa 674, sub 5 con destinazione residenziale;

**Premesso** che il complesso edilizio, di cui è parte la U.I.U. sopra identificata, è composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971, ciascuno contenente n. 6 unità unifamiliari disposte su n. 2 livelli sfalsati;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su due livelli è stato realizzato un edificio articolato su due piani fuori terra e composto da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che oggetto dell'accertamento di conformità è la **realizzazione di unità immobiliari** come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIIa n. 674 sub. 5** ubicata al piano terra, composta da cinque vani principali, un ingresso e un locale servizio per una superficie di **mq. 100,55** e un volume di **277,54 mc**;

**Evidenziato** che l'U.I.U. sopra elencata è di proprietà dei sig.ri:

- **Magnifici Paolo** nato ad Amatrice (RI) il 26/06/1955, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MGNPLA55H26A2580;

- **Magnifici Federico** nato a Rieti (RI) il 17/05/1984, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MGNFRC84E17H282E;

- **Magnifici Maria Angelica** nata a Rieti (RI) il 01/02/1989, residente nel Comune di Cittaducale (RI) – via del Lavoro n. 7 - 02015 – C.F. MGNMNN89B41H282Q;

giusta denuncia di Successione del 10/02/1990, voltura per ricongiungimento di usufrutto del 24/08/2016;

**Considerato** che l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente al momento della realizzazione delle opere abusive e al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria;

- ricade in zona C2 – espansione residenziale di progetto convenzionata – del P.R.G. comunale vigente;

- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:

- TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: *"Paesaggio degli Insediamenti Urbani"*;
- TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04" quali Vincoli Ricognitivi di Legge: *"f) parchi e riserve naturali"* e *"corsi delle acque pubbliche"*

- ricade all'interno delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

- ricade all'interno delle aree a rischio frane elevato R3 del PAI Fiume Tronto;

**Vista** l'asseverazione del tecnico incaricato nella quale attesta che:

- l'intervento in accertamento di conformità - ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 - è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- sono rispettati i parametri urbanistici delle NTA della zona urbanistica "C2 - Zona di Espansione residenziale di Edilizia Convenzionata" del vigente Piano Regolatore Generale;
- sono rispettate le distanze dai confini e quelle tra pareti finestrate;
- sono rispettate le norme del regolamento Edilizio Comunale;
- l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- le opere in accertamento di conformità risultano realizzate in epoca 1973;

**Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio** – Rep. 19655 – del 20/11/2023, registrato a Rieti in data 23/11/2023 al n. 2820 – SERIE 1T - ufficiale Rogante dott. Notaio Paolo Gianfelice;

**Vista** l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'art. 167, co. 5, del d.Lgs 42/04 per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** la pubblicazione del Vincolo idrogeologico al Reg. n. 1193 del 20/06/2023 e per successivi 15 giorni;

**Preso atto** della Verifica Tecnica redatta ai sensi dell'art. 7, co. 2 delle NTA del Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico del Fiume Tronto a firma del Dott. Geologo Cristiano Rinaldi, assunta col prot. n. 13523 del 24/07/2023.

**Dato atto** che il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi:

- € 12.771,57 quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 1688713175 del 11/05/2023;
- € 230,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 1737513175 del 11/05/2023;

Per quanto sopra esposto l'Ufficio Tecnico Comunale segnala la **conclusione del procedimento edilizio** avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., assunta con **prot. 1205 del 19/01/2023**, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, e **rilascia parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- **Parere vincolante** di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, ai sensi della L. 394/1991;
- **Nulla Osta sul Vincolo Idrogeologico** – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio

**COMUNE DI AMATRICE**

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma

Al Sig. **BIZZONI ENZO**

Presidente del Consorzio "Castellano 1"

Via Don Minozzi C/O centro comm.le il Corso

02012 – Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**

Via Aldo Moro n. 1

03010 – Vico nel Lazio (FR)

PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. - PROT. 1206 DEL 19/01/2023**

*Richiedente: Forconi Federico**Rif. MUDE\_Prot.n.12-057002-00000 18708-2021 del 29/10/2021 – ID 8116**Richiedente: Bizzoni Enzo*

**Vista** l'istanza edilizia presentata allo S.U.E, assunta con prot. 1206 del 19/01/2023, con Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. da parte della Sig. FORCONI FEDERICO, nato a Roma (RM) il 14/07/1974, residente nel Comune di Monteprandone (AP) – via Giovanni Verga n. 6A - 63076 – C.F. FRCFRC74L14H501B - in qualità di comproprietario, della U.I.U. catastalmente identificata al Fg. 93 P.IIa 674, sub 9 con destinazione residenziale;

**Premesso** che il complesso edilizio, di cui è parte la U.I.U. sopra identificata, è composto da tre fabbricati identificati con le lettere "A", "B" e "C" è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 4632 del 13/11/1971, ciascuno contenente n. 6 unità unifamiliari disposte su n. 2 livelli sfalsati;

che i fabbricati "A" e "B" sono stati oggetti di un progetto di variante in corso d'opera autorizzata con il n. 6949 del 25/11/1972;

**Preso atto** che il fabbricato identificato con la lettera "C" è stato realizzato in difformità al progetto approvato con la citata L.E. 4632/71 e che in sostituzione delle n. 6 unità abitative su due livelli è stato realizzato un edificio articolato su due piani fuori terra e composto da n. 4 alloggi per piano e collegati da n. 2 scale di accesso, oltre al piano seminterrato che ospita n. 3 alloggi e n. 6 garages.

che oggetto dell'accertamento di conformità è la **realizzazione di unità immobiliari** come di seguito specificato:

- **U.I.U.** abitativa catastalmente identificata al **Fg 93 p.IIa n. 674 sub. 9** ubicata al piano secondo, composta da quattro vani principali, un ingresso e un locale servizio per una superficie di **mq. 74,33** e un volume di **196,51 mc**;

**Evidenziato** che l'U.I.U. sopra elencata è di proprietà dei sig.ri:

- **Forconi Fabio** nato a Roma (RM) il 13/12/1969 e residente nel Comune di Roma (RM), via Ripa Mammea n. 15 – cod. fis.le - FRCFBA69T13H501C;

- **Forconi Fabrizio** nato a Roma (RM) il 28/05/1967 e residente nel Comune di Roma (RM), via Ripa Mammea n. 15- cod. fis.le FRCFRZ67E28H501P;

- **Forconi Federico** nato a Roma (RM) il 14/07/1974, residente nel Comune di Monteprandone (AP), via Giovanni Verga n. 6A - 63076 – C.F. FRCFRC74L14H501B;

giusta denuncia di Successione del 17/05/2019, vol. 88888, registrazione n. 271698 del 18/09/2019;

**Considerato** che l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente al momento della realizzazione delle opere abusive e al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria;
- ricade in zona C2 – espansione residenziale di progetto convenzionata – del P.R.G. comunale vigente;
- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:
  - TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: *"Paesaggio degli Insediamenti Urbani"*;
  - TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04" quali Vincoli Ricognitivi di Legge: *"f) parchi e riserve naturali"* e *"corsi delle acque pubbliche"*
- ricade all'interno delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;
- ricade all'interno delle aree a rischio frane elevato R3 del PAI Fiume Tronto;

**Vista** l'asseverazione del tecnico incaricato nella quale attesta che:

- l'intervento in accertamento di conformità - ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 - è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- sono rispettati i parametri urbanistici delle NTA della zona urbanistica "C2 - Zona di Espansione residenziale di Edilizia Convenzionata" del vigente Piano Regolatore Generale;
- sono rispettate le distanze dai confini e quelle tra pareti finestrate;
- sono rispettate le norme del regolamento Edilizio Comunale;
- l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- le opere in accertamento di conformità risultano realizzate in epoca 1973;

**Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio** – Rep. 19655 – del 20/11/2023, registrato a Rieti in data 23/11/2023 al n. 2820 – SERIE 1T - ufficiale Rogante dott. Notaio Paolo Gianfelice;

**Vista** l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica a norma dell'art. 167, co. 5, del d.Lgs 42/04 per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** la pubblicazione del Vincolo idrogeologico al Reg. n. 1192 del 20/06/2023 e per successivi 15 giorni;

**Preso atto** della Verifica Tecnica redatta ai sensi dell'art. 7, co. 2 delle NTA del Piano Stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico del Fiume Tronto a firma del Dott. Geologo Cristiano Rinaldi, assunta col prot. n. 13523 del 24/07/2023.

**Dato atto che** il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi:

- € 8.892,09 quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 0223000000037962 del 08/05/2023;
- € 230,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. 0223000000038063 del 08/05/2023;

Per quanto sopra esposto l'Ufficio Tecnico Comunale segnala la **conclusione del procedimento edilizio** avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., assunta con **prot. 1206 del 19/01/2023**, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, e **rilascia parere favorevole** fatto salvo l'acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.**
- **Parere vincolante di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con le modalità previste dall'art. 11 del d.P.R. 31/2017, da parte del MIC;**
- **Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/1991;**
- **Nulla Osta sul Vincolo Idrogeologico – R.D.L. 3267/23 e R.D. 112/26.**

per i quali si rimanda alla determinazione di Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi della OCRS n. 100 del 06/05/2020.

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/ 0006763

Pos. UT-RAU- EDLZ 2638

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **19 LUG. 2024**

Spett.le U.S.R. Lazio

PEC: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio – c.a. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: [conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it)

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: [vinca@pec.regione.lazio.it](mailto:vinca@pec.regione.lazio.it)

Al Comune di Amatrice

PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Sig. Enzo Bizzoni

c/o Arch. Giorgio Pelloni

PEC: [giorgio.pelloni@archiworldpec.it](mailto:giorgio.pelloni@archiworldpec.it)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE

email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni. Loc. Ponte Tre Occhi – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. Prot. n. U.816877 del 25-06-2024 di convocazione della Conferenza di Servizi

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 25-06-2024 con prot. n. 5919;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
- **VISTA** la Legge n. 157/1992

RITENUTO che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;

- **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **RITENUTO** che non è possibile escludere a priori la potenziale presenza di specie avifaunistiche di interesse conservazionistico, che nidificano nel complesso edilizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che, poiché l'edificio presenta intercapedini, fessure e cavità esterne potenzialmente idonee a ospitare colonie di riproduzione chiroterofili antropofili con abitudini fissuricole e nidificazioni di avifauna di interesse conservazionistico, non si possono escludere eventuali incidenze negative significative sulla chiroterofauna e l'avifauna, se non vengono applicate opportune prescrizioni;
- **CONSIDERATO** che:
  - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
  - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
- **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
- **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, ivi incluso il Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606575  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime di un edificio esistente e danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano applicate opportune indicazioni di carattere generale e prescrizioni specie-specifiche sulla chiroterofauna;
  - **VERIFICATA** la conformità dell'intervento di ricostruzione e delle domande di condono edilizio e di P.d.C. e S.C.I.A. in sanatoria con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d3" – Altre zone di piano urbanistico comunale (artt. 10 e 13 N.d.A.);
  - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

#### ESPRIME FAVOREVOLE

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga

e

#### RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, per l'esecuzione dei lavori in oggetto

in quanto l'intervento riguarda la demolizione e ricostruzione di un complesso edilizio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano rispettate le seguenti indicazioni di carattere generale e prescrizioni sulla chiroterofauna e avifauna di interesse conservazionistico:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.),



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



EUROPARC  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- segnalando tempestivamente al Nucleo Carabinieri "Parco competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
  - h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroterteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata al Nucleo Carabinieri "Parco" competente per territorio e all'Ente Parco;
  - i) in caso di inizio avvio dei lavori tra maggio e settembre dovrà essere dichiarata, previo sopralluogo accurato da parte di tecnico competente di intercapedini, fessure e cavità esterne (quali spazi tra pietre o mattoni, travi esterne, ante delle finestre, spazi fra muri e colonne di scarico delle grondaie, spazi liberi fra coperture e grondaie, fessure fra muri e canne fumarie, bordure dei tetti, spazi fra le tegole, colmi di tetti con tegole, ecc.), l'assenza di colonie di chiroterteri e di avifauna di interesse conservazionistico; tale dichiarazione dovrà essere inviata al Nucleo Carabinieri "Parco" territorialmente competente per il territorio, contestualmente a quella di cui alla prescrizione alla successiva lettera "j" e per conoscenza anche all'Ente Parco;
  - j) vengano comunicati al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

e

### RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

sulle domande di condono edilizio e di P.d.C. e S.C.I.A. in sanatoria relative alle seguenti particelle catastali: part. 674, sub. 3-P.d.C. a sanatoria; part. 674, sub. 19-chiusura condono, part. 676, sub. 6-chiusura condono; part. 674, sub. 2-17-18-chiusura condono; part. 674, sub. 4-15-chiusura condono, part. 674, sub. 6-chiusura condono; part. 674 sub. 11-14-chiusura condono; part. 674 sub. 7-10-chiusura condono; part. 674 sub. 8-scia a sanatoria; part. 674 sub. 5-scia a sanatoria; part. 674 sub. 9-scia a sanatoria; part. 832 (garage)-chiusura condono.

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

Il Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricato di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste a norma di legge.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

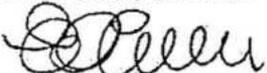
C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore F.F.  
Avv. Elsa Olivieri  


CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





**USR Area AAGG – Gare e Contratti**  
SEDE

**Ministero della Cultura**  
**Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e**  
**per la Provincia di Rieti**  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

**Comune di Amatrice**  
[protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

**Ufficio Speciale Ricostruzione**  
Dott. Roberto Fiocco  
Dirigente Area Ricostruzione privata  
**Istruttore**  
Arch. Claudia Moroni

**Sig. Enzo Bizzoni**  
c/o Arch. Giorgio Pelloni  
[giorgio.pelloni@archiworldpec.it](mailto:giorgio.pelloni@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** Comune di Amatrice (RI) – Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni.

**Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – PARERE**

Con nota prot. 0816877 del 25/06/2024 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato la Conferenza regionale in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, tesa ad acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto di cui all'oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, in data **16 luglio 2024 alle ore 10.00**. Con la medesima nota è stato comunicato l'inserimento nel box informatico preposto degli elaborati progettuali e ha fissato la data del **5 luglio 2024** quale termine perentorio entro il quale formulare eventuali richieste di supplemento istruttorio;

**Premesso che** con nota dell'Arch. Giorgio Pelloni, acquisita al prot. n. 598711 del 07/05/2024, è stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;

**VISTO** il verbale della riunione della Conferenza tenutasi il giorno 16/07/2024;



### **CONSIDERATO che:**

- l'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica e la Provincia di Rieti, rispettivamente con note prot. n. 0848436 del 02/07/2024, e prot. n. 0867234 del 05/07/2024 hanno formulato richieste di integrazioni documentali necessarie ai fini del rilascio dei pareri di competenza, alle quali il tecnico di parte ha dato riscontro con note prot. n. 905711, prot. n. 905707, prot. n. 905703 e prot. n. 905696 tutte di data 15/07/2024;
- il rappresentante della Regione Lazio, in sede di riunione, in ordine all'autorizzazione sismica, ha riferito che solamente in data 15/07/2024 è stata depositata su Open Genio la richiesta di autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori della pratica in esame;
- il rappresentante del Comune di Amatrice, in sede di riunione, in ordine alla Verifica di compatibilità dell'intervento con le norme del PAI, ha riferito che il geologo incaricato ha trasmesso in data 10 luglio c.a. la verifica di compatibilità richiesta evidenziando criticità in ordine all'area a rischio esondazione medio E2; per tale motivo, è stato chiesto al professionista di predisporre una Verifica tecnica idraulica ai sensi dell'art. 12 della NTA PAI Tronto, all'esito della quale l'Ente provvederà al rilascio del PARERE richiesto sia per la verifica compatibilità PAI Tronto che per la completezza formale della SCIA

**Considerato altresì che** con nota prot. n. 0948475 del 24/07/2024 è stata trasmessa la sospensione della Conferenza di cui all'oggetto, prorogandola di giorni 30;

### **VISTI:**

- La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;
- Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;
- La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021.

**Considerato che** la presente istanza riguarda la demolizione e ricostruzione di un complesso residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016 sito nel Comune di Amatrice (RI) in frazione Ponte a Tre Occhi, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 93 Part. 674-675-676 e che per le part. 674 e 676 sono presenti domande di condono edilizio di cui alla L. 47/85 per opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia;

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO**



Foto aerea



Estratto catastale fg.93 partt. 674-675-676



Documentazione fotografica



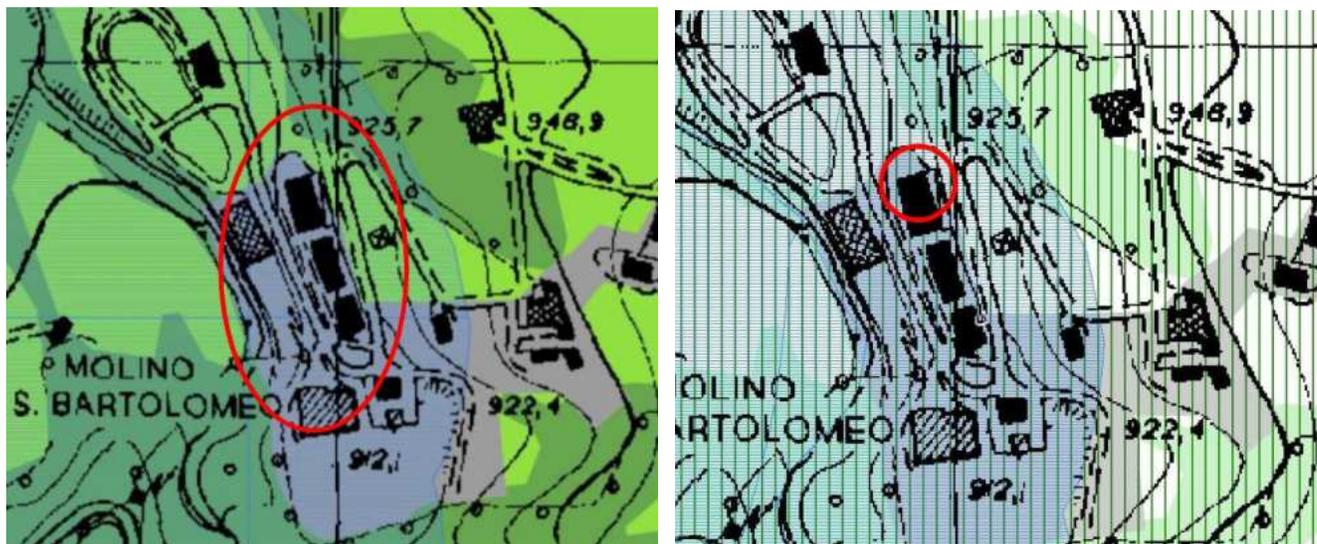
#### **VINCOLISTICA D.LGS 42/2004**

Il suddetto aggregato ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi dell'art.134 comma 1 lett b) e dell'art.142 del D.Lgs 42/04 ed in particolare:

- ✓ Art. 142 comma 1 lettera c)- Protezione dei corsi delle acque pubbliche
- ✓ Art. 142 comma 1 lettera f) – Protezione dei Parchi e delle riserve naturali;



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO - AMBITO SOVRACOMUNALE - CLASSIFICAZIONE



### **TAVOLA A: Sistemi ed ambiti di paesaggio.**

Sistema del paesaggio insediativo: l'immobile ricade all'interno delle aree classificate "*Paesaggio degli insediamenti in urbani*", secondo il quale la tutela è volta alla **riqualificazione degli ambiti urbani** e, in particolare a: in relazione a particolari tessuti viari o edilizi, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi; alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti; alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche mediante il controllo dell'espansione; al mantenimento di corridoi verdi interni ai tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui. Gli interventi sono regolati dall'**art. 28 delle NTA del PTPR** in cui alla **Tab B)** "*Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela*" al **punto 3** "*Uso residenziale*" **punto 3.1** "*Recupero manufatti esistenti ed ampliamenti inferiori al 20%*" cita "*Consentito il recupero nonché ampliamenti inferiori al 20% dei manufatti esistenti. Deve comunque essere garantita la qualità architettonica e punto 3.2* "*Costruzione di manufatti fuori terra o interrati (art. 3 DPR 380/2001 lettera e.1) compresi interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lettera d del DPR 380/2001*" che cita "*Consentiti. Per gli interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lettera d) del DPR 380/2001 e per la nuova edificazione nei lotti interclusi la relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione del nuovo inserimento nel tessuto circostante. Nei casi di nuove espansioni o di completamento i nuovi edifici devono collocarsi preferibilmente in adiacenza a quelli esistenti e allineati lungo strade edificate. Il progetto o il piano attuativo deve prevedere interventi per la riqualificazione architettonica quali indicazioni per il colore e per i materiali, per le sistemazioni a terra, per la riqualificazione ambientale e per la vegetazione, tutti dettagliatamente documentati nella relazione paesaggistica. Possono altresì essere previste soluzioni architettoniche di qualità di cui all'articolo 53 delle presenti norme*";



## **TAVOLA B: Beni paesaggistici.**

### Vincoli ricognitivi di legge:

- L'intervento ricade all'interno delle aree classificate **"Protezione dei corsi delle acque pubbliche"** i cui interventi sono regolati dall'**art. 36 delle NTA del PTPR-** cod P.T.P.R. c057\_0847- Rio della Para;
- L'intervento ricade, inoltre, anche all'interno delle aree tutelate per legge art. 134 comma 1 lett. b e art. 142 comma 1 del D.lgs. 42/04 lettera f) classificate **"Protezione dei Parchi e delle riserve naturali"** (art. 9 L.R 24/98) i cui interventi sono regolati dall'**art. 38 delle NTA del PTPR** – Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO COMUNALE**



Piano Regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978

Dall'analisi della Cartografia emerge che l'area ricade ai sensi del D.M. 1444/68 in zona C sottozona C2- Zona di Espansione residenziale di Edilizia Convenzionata, disciplinato alla pagina 16 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. altezza media 7.50m, Indice Densità Territoriale = 0.5mc/mq, Indice Densità Fondiaria = 0.3-0.2 mc/mq.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO** (estratto dai documenti di progetto)

Il tecnico incaricato descrive come segue il progetto:

### *Descrizione dello stato di fatto ante-sisma*

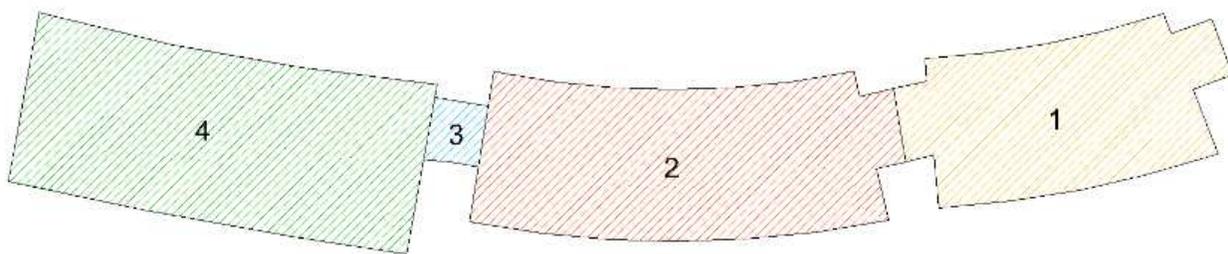
*Il complesso edilizio che caratterizza l'aggregato denominato "Poggio Castellano 1" si trova ad Amatrice (RI), in località Ponte a Tre Occhi, identificato dalle particelle catastali n° 674, 675 e 676 di cui al foglio n. 93 del Comune di Amatrice (RI), comprendente n. 32 unità immobiliari di cui n. 12 alla part.lla 674, n. 7 alla part.lla 675 e n. 6 alla part.lla 676 per una superficie utile netta totale di mq 2.617 circa (determinata sulla base della documentazione catastale in atti). L'immobile è stato dichiarato inagibile con le schede AeDES ID 131001 – ID 239260 – ID 42905 – ID 42946.*

*Sebbene l'aggregato sia composto, apparentemente, da n. 3 edifici esso mantiene un'unità strutturale data la continuità morfologica individuabile al piano terra ed in particolare fra il sub. 12 della part.lla 674 ed il sub. 1 della part.lla 675 e fra il sub. 7 della part.lla 675 ed il sub 5 della part.lla 676. Le istanze di condono sono relative alla 674 e parte della 676 mentre la 675 risulta pienamente conforme alla licenza edilizia N. 6949 del 25/11/1972.*



*La struttura portante si sviluppa su tre livelli è in C.A. identificata da telai costituiti da travi e pilastri realizzati su fondazioni continue superficiali costituite da travi rovesce, i solai di interpiano e di copertura sono in latero-cemento mentre le tamponature e le tramezzature sono in laterizio intonacato. Esternamente la finitura è ad intonaco di tipo civile ed il manto di copertura attuale è in tegole, gli infissi sono in legno con sportelloni esterni anch'essi in legno.*

*Il complesso esistente è composto da 3 corpi di fabbrica principali e 1 corpo più piccolo che funge da collegamento, la destinazione d'uso è residenziale. Gli edifici 1 e 2 sono composti da unità immobiliari con ingressi separati indipendenti formati rispettivamente da 4 e 6 unità immobiliari, l'edificio 3 è destinato a garage mentre l'edificio 4 presenta due ingressi condominiali con scale interne che danno accesso ad un totale di 11 unità immobiliari più i rispettivi garage al piano terra.*



#### *Stato di progetto:*

*Il progetto prevede la demolizione totale del complesso esistente e la sua ricostruzione mantendendone la morfologia e la tipologia costruttiva prevalente, apportando le modifiche necessarie per garantire il rispetto delle norme strutturali, igienico sanitarie e dal punto di vista dell'efficientamento energetico. Il fabbricato di nuova costruzione sarà realizzato con gli stessi corpi di fabbrica del complesso attuale apportandovi le necessarie modifiche per il rispetto delle norme tecniche sulle costruzioni, igienico sanitaria e dal punto di vista dell'efficientamento energetico e delle fonti rinnovabili. Dal punto di vista urbanistico il nuovo fabbricato verrà realizzato sulla stessa sagoma dell'esistente, con le deroghe necessarie per garantire l'ortogonalità della struttura.*

*Per quanto riguarda i parametri urbanistici, la nuova costruzione presente un volume superiore rispetto a quanto esistente in precedenza che trova applicabilità nelle Legge Regionale n.7 del 18 luglio 2017 "Rigenerazione urbana".*

*La nuova costruzione sarà realizzata con fondazioni a platea in c.a. e telai in cemento armato gettati in opera. I solai di impalcato e di copertura saranno realizzati con travi in legno lamellare e tavolato.*

*Esternamente il fabbricato sarà finito con rivestimento a cappotto e intonachino colorato nelle tonalità delle terre e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia. Il manto di copertura sarà realizzato con coppi e canali in conformità con le prescrizione del regolamento edilizio vigente, le lattonerie saranno in alluminio verniciato nelle tonalità permesse. Gli infissi saranno in legno massello mordenzato color rovere mentre i sistemi oscuranti saranno con persiane anch'esse in legno color grigio caldo.*



*La ricostruzione post sisma dell'edificio sarà come quello pre-esistente con un leggero aumento del volume, cercando di riproporre le sagome e gli ingombri esistenti.*



*L'intervento verrà mitigato attraverso opere di sistemazione del verde, piantumazione di alberi, arbusti e siepi tipiche della zona, volte ad armonizzare l'intero complesso con il paesaggio che lo circonda.*





Visto l'**art. 28 delle NTA del PTPR** in cui alla **Tab B)** "*Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela*" al **punto 3 "Uso residenziale"** **punto 3.1 "Recupero manufatti esistenti ed ampliamenti inferiori al 20%"** cita "*Consentito il recupero nonché ampliamenti inferiori al 20% dei manufatti esistenti. Deve comunque essere garantita la qualità architettonica e punto 3.2 "Costruzione di manufatti fuori terra o interrati (art. 3 DPR 380/2001 lettera e.1) compresi interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lettera d del DPR 380/2001"* che cita "*Consentiti. Per gli interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lettera d) del DPR 380/2001 e per la nuova edificazione nei lotti interclusi la relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione del nuovo inserimento nel tessuto circostante. Nei casi di nuove espansioni o di completamento i nuovi edifici devono collocarsi preferibilmente in adiacenza a quelli esistenti e allineati lungo strade edificate. Il progetto o il piano attuativo deve prevedere interventi per la riqualificazione architettonica quali indicazioni per il colore e per i materiali, per le sistemazioni a terra, per la riqualificazione ambientale e per la vegetazione, tutti dettagliatamente documentati nella relazione paesaggistica. Possono altresì essere previste soluzioni architettoniche di qualità di cui all'articolo 53 delle presenti norme";*

Visto l'**art. 36 delle NTA del PTPR**;

Visto l'**art. 38 delle NTA del PTPR** che al **comma 4** cita "*Ai beni paesaggistici di cui al comma 1 si applicano sia la disciplina d'uso dei paesaggi, sia le misure di salvaguardia previste negli specifici provvedimenti istitutivi. Queste ultime si applicano fino all'approvazione dei piani delle aree naturali protette, laddove previsti. In caso di contrasto prevale la norma più restrittiva.*", al **comma 5:** "*Ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del Codice, per quanto attiene alla tutela del paesaggio le disposizioni del PTPR sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute nei piani delle aree naturali protette*".

## **PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI**

- ✓ Verifica di conformità paesaggistica espressa dalla Commissione locale per il paesaggio del Comune di Amatrice in merito alla sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85 prot. del Comune di Amatrice n 0011368 del 20-06-2023 ed acquisito al prot. della Regione Lazio al 0916066 del 17/07/2024;
- ✓ Pareri favorevoli (rilasciati per ogni unità immobiliare) in ordine alla conclusione dell'istruttoria per il rilascio dei P.d.C. in sanatoria rilasciati dal Comune di Amatrice per i condoni edilizi di cui alla L. 47/85 e meglio esplicitati nel verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 0924968 del 18/07/2024;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici

## **PARERE FAVOREVOLE**

Per l'intervento di demolizione e ricostruzione di un complesso residenziale gravemente danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016 sito nel Comune di Amatrice (RI) in frazione Ponte a Tre Occhi, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 93 Part. 674-675-676 e che per le part. 674 e 676, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ✓ I pannelli fotovoltaici posizionati in copertura dovranno avere la stessa inclinazione del tetto e non dovranno emergere dal profilo dello stesso, dovranno altresì essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione



simile a quella del laterizio, o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici;

- ✓ Gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale a calce o a raso e tinteggiati a calce e non al quarzo e nella gamma delle terre naturali, nella scelta delle cromie, dovrà, preventivamente, essere coinvolto questo Ufficio, si prediligano, in ogni caso, coloriture chiare, così come proposte;
- ✓ In riferimento alla viabilità interna al lotto, si prescrive l'uso di materiali drenanti, e non asfalto, bensì asfalto ecologico e/o similari che possano garantire una maggiore permeabilità del suolo;

Si precisa che, qualora gli Enti competenti dovessero richiedere supplementi progettuali/istruttori che prevedano modifiche all'assetto paesaggistico descritto nella progettazione attualmente agli atti, dovrà essere sottoposta alla presente Direzione la necessità di confermare e/o aggiornare il presente parere redatto ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto. Il Comune dovrà inoltre verificare lo stato di legittimità dei luoghi e dei manufatti oggetto dell'intervento e la regolarità edilizia dell'intervento.

Il presente provvedimento non costituisce "sanatoria" per le eventuali opere e/o costruzioni carenti dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

Devono in ogni caso ritenersi fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Ai competenti Uffici Comunali è demandato il controllo e la vigilanza sul rispetto delle sopracitate condizioni, con obbligo di adottare, in caso di accertate inadempienze, le sanzioni previste dal Titolo IV capo II del DPR 380/2001 e legge regionale 11 agosto 2008 n. 15.

Lo scrivente Ufficio agisce in forza dell'Atto di Organizzazione n. A00401 del 28.02.2024 avente ad oggetto le nuove disposizioni sul rilascio dei pareri urbanistici e paesaggistici nell'ambito di procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione di interventi di ricostruzione pubblica e privata.

Il Funzionario

Arch. Maria Cecilia Proietti



GAZZANI MARIAGRAZIA La Dirigente  
2024.07.30 14:34:01  
Arch. Mariagrazia Gazzani  
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits



VI Settore  
Servizio Vincolo Idrogeologico

Prot.N ..... Data...../...../ .....
--

MARCA DA BOLLO DA € 16,00  
DATA 04/07/2024  
ID 01220463684807

Spett.le  
**U.S.R.L.**  
C.a. Direttore Fermante Stefano  
Via Flavio Sabino, 27  
02100 Rieti (RI)  
P.E.C.: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

E p.c.  
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla  
Email: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)

**Oggetto: Istanza per ottenimento Parere Nulla Osta Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D.1126/26. Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel comune di Amatrice (RI), ID 8116, richiedente Bizzoni Enzo.**

Vista la Vs nota del 25/06/2024 prot. u.0816877 acquisita agli atti in data 25/06/2024 prot. n.18384, Reg. n.3507/2024 e la documentazione disponibile sulla piattaforma finalizzata all'ottenimento di parere Nulla Osta di Vincolo Idrogeologico, propedeutico a quanto in oggetto.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; DGR 920/2022, **Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n.9 del 04.05.2023.**

VISTA la ns nota, trasmessa in data 12/05/2023 con prot. n.9631 avente ad oggetto: "comunicazione approvazione *Regolamento per la gestione del Vincolo Idrogeologico* in esito alla pubblicazione della D.G.R. 920 del 27/10/2022 e informazioni procedurali".

Vista le Vs. note del 17/07/2024 prot. U.0918806 e del 29/07/2024 prot. U.0966070 con le quali si comunicava la disponibilità della documentazione integrativa richiesta.

Il sottoscritto Ing. Donato Spagnoli, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e ulteriore integrazione, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

#### NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Si rilascia il seguente parere **FAVOREVOLE** per nulla osta ai soli fini del vincolo idrogeologico in merito alle opere descritte negli elaborati grafici e relazioni di cui in narrativa, a patto che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento anche con opere di ingegneria naturalistica.

- Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in zone lontane dai siti, ma dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/06, D.Lgs. 04/08 e ss.mm.ii. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme in materia di rocce e terre da scavo.
- Si tenga conto delle indicazioni contenute nella relazione geologica allegata alla documentazione di progetto, in cui il geologo riporta che: *l'area è idonea alle opere in progetto, è comunque consigliabile la prosecuzione del monitoraggio inclinometrico e il dimensionamento di un efficiente sistema di drenaggio delle acque meteoriche.*
- Eventuali riporti e drenaggi, anche a tergo del muro di contenimento da ripristinare, siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento delle strutture e idonee capacità portanti.
- Nella effettuazione di scavi e/o sbancamenti che comportino la creazione anche temporanea di pareti subverticali, si dovrà prevedere la messa in posto di adeguate opere di contenimento della spinta dei terreni, sia definitive che temporanee, al fine di garantire la stabilità dell'area;
- Vengano rispettate altresì le condizioni di sicurezza sul lavoro in considerazione del fatto che durante le opere di sbancamento possono verificarsi distacchi di materiali lapidei e coesivi, che dovranno essere previsti all'atto della lavorazione e fronteggiati con opportune opere di sostegno, anche provvisorie, qualora se ne ravvisasse la necessità.

di carattere generale:

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque meteoriche;
  - Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento;
  - Per l'intervento in questione si dovrà tenere conto delle norme tecniche nazionali e regionali vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle ordinanze del Commissario al Sisma 2016;
  - Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
  - L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.
- 
- Gli interventi eseguiti in difformità, o comunque non previsti, sono da considerarsi quali lavori privi di ogni titolo d'assenso.
  - Per eventuali sistemazioni accessorie che siano disciplinate da R.D.L. 3267 e successive modifiche e integrazioni, che non risultino nella documentazione progettuale, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'ottenimento del relativo Nulla osta ai lavori.
  - Non sono autorizzate opere e/o interventi (anche di completamento) di competenza di questa Amministrazione diversi da quelli prescritti con il presente provvedimento.
  - Il presente provvedimento viene rilasciato nei soli riguardi del vincolo idrogeologico fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
 Ing. Donato Spagnoli



**U**  
 PROVINCIA DI RIETI  
 Ufficio protocollo  
 Protocollo N. 0022638/2024 del 08/08/2024



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N.	<b>08</b>	del	<b>2023</b>
<b>Richiedente</b>	<b>BIZZONI ENZO</b>			
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>			Prov. <b>RI</b>
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER LA DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI CONDONI EDILIZI DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITE IN AMATRICE LOCALITA' "Ponte a tre Occhi" FG 93, particelle n° 674-676 sub.6</b>			
<b>P.T.P.R ambito</b>	<b>5 - 337</b>			

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dagli artt. 36-38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98

Precedenti autorizzazioni della richiesta:	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

Trattasi di sanatoria edilizia L.47/85 per la costruzione di n. 8 unità immobiliari ad uso residenziale, come da documentazione presentata al Comune di Amatrice Prot. n 0003031 del 11-02-2023.

<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente</b> con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978 DGR 3476 del 26/07/17
Piano Attuativo	P. R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del Piano 1	<b>Zona C2 – Espansione residenziale di progetto convenzionata</b>	
Destinazione d'uso del Piano P.		
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		

## VERIFICA DI CONFORMITA'

### Beni Paesaggistici

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. b) e art. 134 co.1: c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua - f) protezione dei parchi e delle riserve naturali

### Norme di tutela paesaggistica

#### MODALITA' DI TUTELA

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

<b>PTPR</b>	Adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) <b>Rientra nel sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani</b>	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- **nessuna considerazione in merito all'intervento**

Al presente parere devono intendersi allegati solo gli elaborati ed i documenti progettuali trasmessi al Comune di Amatrice con Prot. n 0003031 del 11-02-2023.

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

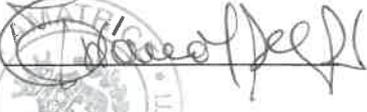
Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

Arch. Ada Viola  
IL TECNICO INCARICATO  


Arch. Tiziana M. Del Roio




**COMUNE DI AMATRICE**  
**Provincia di RIETI**  
**Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma**



Al Sig. **BIZZONI ENZO**  
Via Picente, 21  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: studio92@pec.buffetti.it

All'Arch. **PELLONI GIORGIO**  
Via Aldo Moro n. 1  
03010 – Vico nel Lazio (FR)  
PEC: giorgio.pelloni@archiworldpec.it

p.c. All'USR **DI RIETI**  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it  
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

*Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..*

Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200000187082021 del 29/10/2021 - ID 8116

Richiedente: Bizzoni Enzo

Località Ponte a Tre Occhi - FG. 93 P.LLE 674 – 675 – 676

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località Ponte a Tre Occhi – Foglio 93 Particelle 674 – 675 – 676.

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo 1205700200000187082021 del 29/10/2021;

**Vista** le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 315 del 10/01/2022, prot. n. 11362 del 20/06/2023, prot. n. 20594 del 13/11/2023 e con prot. n. 2895 del 08/02/2024;

**Considerate** le integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 13183 del 18/07/2023, prot. n. 13213 del 19/07/2023, prot. n. 13523 del 24/07/2023, prot. n. 14146 del 02/08/2023, prot. n. 21659 del 28/11/2023, prot. n. 5100 del 12/03/2024, prot. n. 5720 del 20/03/2024, prot. n. 7062 del 09/04/2024, prot. n. 8296 del 30/04/2024, prot. n. 8646 del 03/05/2024 e con prot. n. 15007 del 06/08/2024;

**Considerato** che con nota prot. n. 2895 del 08/02/2024 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per aumento di superficie e/o di volumetria dell'immobile sito nel Comune di Amatrice –Località Ponte a Tre Occhi- Foglio 93 Particelle 674 – 675 - 676;

**Preso atto** che i richiedenti hanno assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state trasmesse al protocollo con le note prot. 5100 del 12/03/2024 e con prot. n. 5720 del 20/03/2024;

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo Edilizio con Repertorio n. 19655 - Raccolta n. 12562 del 20/11/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rieti il 23/11/2023 al n. 2820 Serie 1T, trasmesso al protocollo con nota prot. n. 21659 del 28/11/2023;

**Ritenute** le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7321 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2994 del 01/04/1986 – Richiedente: Teodoli Anna;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7322 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 10563 del 11/12/1985 – Richiedente: Ciaralli Lorenzo;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7323 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2992 del 01/04/1986 – Richiedente: Teodoli Dionisio;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7324 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2246 del 21/03/1987 – Richiedente: Milano Gabriele;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7325 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 3823 del 30/04/1986 – Richiedente: La Mendola Rosaria;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7326 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 3759 del 29/04/1986 – Richiedente: Ermini Salvatore;

**Vista** la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7327 del 12/04/2024 relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2239 del 14/03/1986 – Richiedente: Bassetti Candida;

**Visto** il Verbale di Conclusione del procedimento per l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7328 del 12/04/2024 relativa all'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. presentato con prot. 1207 del 19/01/2023 – Richiedente: Marini Ornella;

**Visto** il Verbale di Conclusione del procedimento per l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7329 del 12/04/2024 relativa all'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. presentato con prot. 1206 del 19/01/2023 – Richiedente: Forconi Federico;

**Visto** il Verbale di Conclusione del procedimento per l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7330 del 12/04/2024 relativa all'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. presentato con prot. 1205 del 19/01/2023 – Richiedente: Magnifici Paolo;

**Visto** il Verbale di Conclusione del procedimento per l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 7331 del 12/04/2024, relativa all'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. presentato con prot. 1204 del 19/01/2023 – Richiedente: Marini Assunta;

**Vista** la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 12253 del 25/06/2024;

**Visto** il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 16/07/2024 con Prot. Int. Regione Lazio n. 0924968 del 18/07/2024;

**Vista** la Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica in subdelega da parte di Codesto Ente con prot. 11368 del 20/06/2023;

**Visto** il Parere Favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. e il Nulla Osta, da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, registrato con protocollo int. n. 2024/0006763 e Pos. UT-RAU-EDLZ2638 del 19/07/2024 e assunto da Codesto Ente con protocollo n. 14082 del 19/07/2024;

**Visto** il Parere Favorevole con prescrizioni in merito all'Autorizzazione Paesaggistica, da parte dell'USR Lazio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, Prot. Regione Lazio n. 970787 del 30/07/2024, assunta da Codesto Ente con Prot. n. 14597 del 30/07/2024;

**Visto** il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/23, da parte della Provincia di Rieti, registrato con protocollo int. n. 22638/2024 del 08/08/2024 e assunto al protocollo Regionale con protocollo n. 1010067 del 08/08/2024;

**Visto** l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, Prot. n. 2024-0000994838 Pos. 160763 del 06/08/2024, relativamente intervento di demolizione e ricostruzione del Consorzio Castellano 1 - Lotto 2;

**Visto** l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, Prot. n. 2024-0000994865 Pos. 160765 del 06/08/2024, relativamente intervento di demolizione e ricostruzione del Consorzio Castellano 1 - Lotto 3;

**Visto** il Parere Compatibilità Idraulica per il PAI del Fiume Tronto, da parte del Tecnico Incaricato dal Comune di Amatrice con Prot. n. 16156 del 27/08/2024;

**Atteso** che il Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

#### **ATTESTA**

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del Consorzio Castellano 1 - Lotto 1;
- Parere della Regione Lazio – Valutazione incidenza ambientale (V.Inc.A.), ai sensi del D.P.R. n. 357/1997;

per i quali si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il cappotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio







---

**INDICE**

**OGGETTO: Parere di compatibilità dell'intervento con il PAI del Fiume Tronto.....3**

C:\Comune\di\Amatrice\prodotto.mn0006456d6d12970882004partea

**OGGETTO: Parere di compatibilità dell'intervento con il PAI del Fiume Tronto\_ Area a rischio  
esondazione**

La presente relazione è stata redatta con il fine di fornire un parere di compatibilità idraulica relativa all' "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL CENTRO ITALIA A PARTIRE DAL 24 AGOSTO 2016 COMUNE DI AMATRICE (RI) – FRAZIONE PONTE A TRE OCCHI FOGLIO N°93 MAPP. 674-675-676".

L'area oggetto di intervento si localizza nella frazione Ponte Tre occhi ad una quota di circa 917 m s.l.m

L'area interessata è individuabile all'interno del Foglio IGM 139 Quadrante I Tavoletta NO, mentre nella Nuova Carta Tecnica regionale in scala 1:5000 ricade invece nella sezione 337-162.

Nella Carta Geologica D'Italia scala 1:50.000, progetto Carg, l'area interessata si colloca nel Foglio n. 337 "Norcia".

Altitudine 912 metri s.l.m.

Le coordinate geografiche (WGS84) sono le seguenti:

**Lat. 42.618381°N**

**Long. 13.292416° E**



**Figura 1 Ubicazione area oggetto di intervento**





**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del  
Territorio, Conferenze di Servizi

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni (rif. conferenza di servizi interna CSR062/2024).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0816877 del 25/06/2024 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 16 luglio 2024 la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/ID8116AMATRICE>);
- con nota prot. reg. n. 0822374 del 25/06/2024 dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi degli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e secondo quanto disposto dall'Atto di Organizzazione n. G02026 del 26 febbraio 2024, ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 04/07/2024 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico, così come disposto dall'Atto di Organizzazione G02289 del 1° marzo 2024, è individuato nella figura del dirigente dell'Area Coordinamento e Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 16/07/2024, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- è pervenuta all'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti la seguente comunicazione:

- nota prot. reg. n. 0907596 del 16/07/2024, con la quale la Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica- Area Genio Civile Lazio Nord, ha comunicato che è stata acquisita, sul sistema informatizzato regionale denominato OPENGENIO, la richiesta di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001, in data 15/07/2024 prot. n. 2024-0000904422, pos. 160762, in attesa del controllo di merito da parte della Commissione Sismica, istituita ai sensi dell'art. 5 comma 4 del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020;
  - in sede di svolgimento della conferenza del 16/07/2024 il tecnico di parte ha comunicato che in merito alla pratica in oggetto sulla piattaforma Open Genio sono state caricate n. 3 distinte richieste di autorizzazione sismica per ogni singola unità strutturale, delle quali una sorteggiata per il controllo;
- con nota prot. reg. n. 0948475 del 24/07/2024 l'USR Lazio ha comunicato la proroga di 30 giorni del termine di conclusione della Conferenza regionale in oggetto al fine di consentire alla Commissione sismica la disamina della documentazione richiesta ai fini del rilascio della suddetta autorizzazione sismica;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio denominato "Poggio Castellano 1", situato ad Amatrice, in località Ponte a Tre Occhi. Si tratta di un complesso edilizio, con destinazione d'uso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica principali e un corpo più piccolo che funge da collegamento. L'intervento proposto prevede la demolizione totale del complesso esistente e la sua ricostruzione mediante la conservazione della relativa morfologia e della tipologia costruttiva prevalente, apportando le modifiche necessarie per garantire il rispetto delle norme strutturali, igienico sanitarie e dal punto di vista dell'efficientamento energetico. Dal punto di vista strutturale la nuova costruzione sarà realizzata con fondazioni a platea in cemento armato e telai in cemento armato gettati in opera. I solai di impalcato e di copertura saranno realizzati con travi in legno lamellare e tavolato;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
- pronuncia di Valutazione di Incidenza Ambientale (Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e Sostenibilità, Parchi);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica);

#### TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e Sostenibilità, Parchi - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0961233 del 29/07/2024 (allegato 1), ha espresso parere favorevole relativamente all'intervento in oggetto, senza rilevare la necessità di fasi ulteriori nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza, ribadendo il rispetto delle condizioni indicate dall'Ente di Gestione del Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 0928927 del 19/07/2024;
- la Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica - Area Genio Civile Lazio Nord con nota prot. reg. n. 25750 del 05/04/2024 ha trasmesso i seguenti atti:
- Autorizzazione Sismica per l'inizio dei Lavori. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis, rilasciata con prot. n. 2024-0001213846 - pos. n. 160762 - del 11/10/2024 (allegato 2.1) relativa al lotto 1;



**REGIONE  
LAZIO**

- Attestato di Deposito per l'Autorizzazione all'inizio dei lavori, rilasciato con protocollo n. 2024-0000994838 - pos. n. 160763 - del 06/08/2024 (allegato 2.2) relativo al lotto 2;
  - Attestato di Deposito per l'Autorizzazione all'inizio dei lavori protocollo rilasciato con prot. n. 2024-0000994865 - pos. n. 160765 - del 06/08/2024 (allegato 2.3) relativo al lotto 3;
- tali pareri, allegati al presente atto, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8116, richiedente Enzo Bizzoni,

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE*

*LUCA FERRARA*

FERRARA LUCA

2024.10.23 13:38:27

CN=FERRARA LUCA

C=IT

O=REGIONE LAZIO

2.5.4.97=VATTI-80143490581

CONF. LAZIO