



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02042 del 26/09/2025

Proposta n. 2112 del 25/09/2025

Oggetto:

Procedura negoziata sopra soglia comunitaria con consultazione di n. 5 operatori economici articolata in tre lotti funzionali ai sensi dell'art.11 comma 1 lett. e) dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, per l'affidamento, tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con due operatori per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 dei servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto esecutivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, pianificazione programmatica urbanistica ed altre prestazioni tecniche complementari relativi agli interventi di ripristino degli immobili del centro storico del comune di Accumoli (RI) e di quelli ricompresi nei territori del cratere sisma 2016. CUP AQ: C62C

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata sopra soglia comunitaria con consultazione di n. 5 operatori economici articolata in tre lotti funzionali ai sensi dell'art.11 comma 1 lett. e) dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, per l'affidamento, tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con due operatori per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 dei servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto esecutivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, pianificazione programmatica urbanistica ed altre prestazioni tecniche complementari relativi agli interventi di ripristino degli immobili del centro storico del comune di Accumoli (RI) e di quelli ricompresi nei territori del cratere sisma 2016. CUP AQ: C62C24000110005 CIG lotto 1: B75C81F2EC, Lotto 2: B75C8203BF, Lotto 3: B75C821492 - Cod. INFRAMOB: P24.0088-0001. Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre

2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm. e ii;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

VISTO il decreto-legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e, in particolare

l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare “[...] con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’articolo 2, comma 2, del decreto-legge n.189/2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n.159/2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n.42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea [...]”;

VISTI i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto n. 256/2022 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

VISTA l’Ordinanza commissariale n. 110 del 21 novembre 2020 recante “Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120”, come modificata con ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021;

VISTA l’Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli”;

VISTA l’Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l’ Ordinanza Speciale n. 85 del 6 agosto 2024, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli” che introduce disposizioni speciali e derogatorie alla normativa vigente, ai sensi e per gli effetti dell’ordinanza n. 110 del 2020, finalizzate ad accelerare il processo di ricostruzione del Centro Storico di Accumoli avviato con l’Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, nell’ottica dell’immanente principio del risultato codificato all’articolo 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, integrando il complesso degli interventi critici e urgenti di ricostruzione pubblica e regolandone l’attuazione tramite interventi di ricostruzione pubblica unitaria, anche comprensivi di interventi di ricostruzione privata;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE, altresì, le Ordinanze speciali:

- n. 38 del 23 dicembre 2022, recante “Interventi di delocalizzazioni delle frazioni di Libertino, San Giovanni, Fonte del Campo ed alcuni edifici del capoluogo del comune di Accumoli”;
- n. 56 del 27 luglio 2023, recante “Modifiche all’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022,

recante “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021”, e all’Ordinanza n. 38 del 23 dicembre 2022, recante “Interventi di delocalizzazioni delle frazioni di Libertino, San Giovanni, Fonte del Campo ed alcuni edifici del capoluogo del comune di Accumoli”;

- n. 65 del 28 novembre 2023, recante “Modifiche alle Ordinanze speciali n. 11 del 15 luglio 2021, n. 17 del 15 luglio 2021, n. 37 del 2 novembre 2022, n. 39 del 23 dicembre 2022 e n. 4 del 6 maggio 2021”;

CONSIDERATO che le Ordinanze Speciali n. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023 hanno riconosciuto e delineato per il centro storico di Accumoli un complesso articolato di interventi in cui la ricostruzione pubblica di edifici, opere di urbanizzazione, infrastrutture e spazi urbani risulta fortemente legata, in termini di programmazione ed esecuzione, alla ricostruzione privata di aggregati edilizi e edifici singoli;

VISTA l’ Ordinanza Speciale n. 85 del 6 agosto 2024, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Nuove disposizioni urgenti per la ricostruzione del Centro Storico di Accumoli” che introduce disposizioni speciali e derogatorie alla normativa vigente, ai sensi e per gli effetti dell’ordinanza n. 110 del 2020, finalizzate ad accelerare il processo di ricostruzione del Centro Storico di Accumoli avviato con l’Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, nell’ottica dell’immanente principio del risultato codificato all’articolo 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, integrando il complesso degli interventi critici e urgenti di ricostruzione pubblica e regolandone l’attuazione tramite interventi di ricostruzione pubblica unitaria, anche comprensivi di interventi di ricostruzione privata ;

PRESO ATTO che l’art. 9 della Ordinanza Speciale n. 85 del 06/08/2024 dispone:

- *al comma 1, quanto alle modalità di esecuzione degli interventi che è sempre possibile fare ricorso alla definizione di uno o più accordi quadro ai sensi dell’articolo 11-bis dell’Ordinanza Speciale n. 17 del 2021, come introdotto dall’articolo 2, comma 3, dell’Ordinanza Speciale n. 65 del 2023;*

- *al comma 3, allo scopo di ridurre le tempistiche necessarie allo sviluppo delle progettazioni degli interventi di ricostruzione unitaria di cui alla presente Ordinanza e in considerazione della particolare natura dei luoghi dove insisteranno le opere da realizzare, Omissis in deroga all’articolo 41 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e agli articoli 2 e 3 dell’Allegato I.7 al decreto legislativo n. 36 del 2023, che le valutazioni proprie e i contenuti del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) sono svolte nella fase di progettazione tecnica e di fattibilità e riportati direttamente all’interno del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all’articolo 6 del decreto legislativo n. 36 del 2023.... Omissis;*

VISTO l’art. 11-bis dell’ordinanza speciale n. 17 del 2021 “Modalità di esecuzione degli interventi attraverso Accordo Quadro” e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 1, 2 e 3 del medesimo articolo secondo le quali:

1. In considerazione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, il Soggetto Attuatore può ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.

2. Alle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 6 dell'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo. I riferimenti normativi ivi contenuti al d.lgs. n. 50 del 2016, anche ai fini delle deroghe ivi previste, devono ritenersi riferiti ai corrispondenti istituti del d.lgs. n. 36 del 2023.

3. Ove ne sussistano le condizioni, per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 2, il soggetto attuatore può procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più aree territoriali o tipologia di opere, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali. L'accorpamento degli interventi in lotti unitari è stabilito con Decreto del Commissario Straordinario."

VISTA la Determinazione n. A01781 del 20/09/2023, con la quale sono stati nominati l'Arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023 e il Gruppo di lavoro di supporto al RUP per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 223 del 31 gennaio 2025 recante "Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024";

VISTA la dichiarazione del RUP relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, acquisita al protocollo con il n. 531714 del 16.05.2025;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'immediata realizzazione dei nuovi interventi previsti e comunque il completamento degli interventi già programmati al fine di accelerare le correlate attività di ricostruzione, nell'ottica dell'immanente principio del risultato codificato all'articolo 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;

VISTO l'art. 1 della Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 Applicabilità delle deroghe al codice dei contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 secondo cui:

1. L'articolo 1 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 deve ritenersi applicabile anche a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

2. Per l'effetto di quanto previsto al precedente comma 1, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe devono intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.

3. A decorrere dal 31 dicembre 2024, restano parimenti valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo n. 36 del 2023 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2023, come modificato dal

decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.

VISTO l'art. 41 del D.lgs. 36/2023 comma 15-bis in base al quale in base al quale:

In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento.;

VISTA la determinazione n. A01081 del 20/05/2025 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando, previo avviso per manifestazione di interesse, sopra soglia comunitaria articolata in tre lotti funzionali, per l'affidamento, tramite Accordo Quadro con due operatori per lotto, ai sensi dell'art.11 comma 1 lett. e) dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto esecutivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, pianificazione programmatica urbanistica ed altre prestazioni tecniche complementari relativi agli interventi di ripristino degli immobili del centro storico del comune di Accumoli (RI) e di quelli ricompresi nei territori del cratere sisma 2016, per un importo complessivo di € 15.335.968,02 IVA ed oneri di legge esclusi, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 distinti in tre lotti come di seguito individuati:

- Lotto 1 importo stimato € 6.337.700,82 di cui soggetto a ribasso € 2.218.195,29;
- Lotto 2 Importo stimato € 7.165.267,20 di cui soggetto a ribasso € 2.507.843,52;
- Lotto 3 Importo stimato € 1.833.000,00 di cui soggetto a ribasso € 641.550,00;

PRESO ATTO dell'avvenuta pubblicazione pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come segue:

- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente: <https://usrsisma.regione.lazio.it/> (nella sezione "Bandi di gara");
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

- presso la piattaforma telematica STELLA della Regione Lazio;

DATO ATTO, altresì, che:

- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse mediante il sistema STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 05/06/2025;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 26 manifestazioni di interesse;
- in data 09/06/2025 si è svolta la prima seduta di esame delle istanze pervenute e, alla luce delle verifiche eseguite, sono state ammesse alla fase successiva di valutazione dei criteri oggettivi 24 istanze (verbale prot. n. 636304 del 17.06.2025);
- in data 13/06/2025 si è svolta la seconda seduta di esame delle manifestazioni di interesse per l'attribuzione dei punteggi connessi al possesso dei criteri oggettivi di cui all'allegato b) dell'avviso dell'indagine di mercato (verbale prot. n. 636410 del 17.06.2025);
- all'esito della procedura sopra indicata, a seguito dell'attribuzione dei punteggi, come indicati nel verbale del 13/06/2025 sono pertanto stati invitati i primi cinque operatori in graduatoria per i lotti 1 e 2 e tre operatori per il lotto 3, conformemente a quanto sotto riportato:

- Lotto 1: RINA Consulting S.p.A. (IT03476550102), SPERI Società di Ingegneria e Architettura spa (IT01980341000) - 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA (IT07025291001) - Builddesign srl (IT11293131006) - Studio Amati (IT05299421007);

- Lotto 2: SPERI Società di Ingegneria e Architettura spa (IT01980341000), Builddesign srl (IT11293131006), RPA srl (IT02776790541), Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. (IT00345720361), Studio Amati (IT05299421007);

- Lotto 3: Studio Bargone architetti associati (IT02612260543), INTEGRA AES SRL (IT09693261001), Di Emidio Progetti srl (IT02010370449);

- il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 30/06/2025 alle ore 23:59;
- data 01/07/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa;

VISTA la Determinazione n. A01332 del 04/07/2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:

- Presidente (RUP): Arch. Maria Grazia Gazzani;
- Commissario: Ing. Simone Di Maggio;
- Commissario: Arch. Arianna Brunelli;
- Segretario verbalizzante: dott. Vincenzo Avicenna

DATO ATTO, altresì, che in data 08/07/2025 si è tenuta seduta pubblica per l'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica, come da verbale prot. 789332 del 31/07/2025 e che tutti i concorrenti

di seguito elencati sono stati ammessi alla fase di attribuzione dei punteggi tecnici:

LOTTO 1:

Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta
1	RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - SEINGIM GLOBAL SERVICE - Studio Cristiano Gemma architetto, Giancarlo Gemma ingegnere - RAFFAELLO ROMANO - Luca Fornari - Alessandro Galli	26/06/2025 16:05:03	PI138737-25
3	RTI RINA Consulting S.p.A. - Artuso Architetti Associati - Consorzio Stabile HUB ENGINEERING Scarl	30/06/2025 13:57:53	PI140300-25

LOTTO 2:

Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta
4	RTI Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. - ENDRIZZI MONICA restauro artistico conservativo - Studio Mattioli s.r.l. a socio unico	30/06/2025 16:55:52	PI140498-25
5	RTI Studio Amati - G.EDI.S. S.R.L. - ENGLOBE Società Consortile a r.l. - PANTANO DANIELE - PAOLA PICCO Esecutrice STUDIO PACI SRL - Beta Progettazioni Srl	30/06/2025 17:27:03	PI140540-25
6	RTI RPA - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - OPERATING S.R.L. - Spring Project s.r.l. - ROMAGNOLI FRANCESCA GALA RESTAURATRICE	30/06/2025 17:47:48	PI140551-25
8	RTI Buildesign s.r.l. - STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL - Esa engineering Srl - Lagrange S.r.l. - PROG.IN s.r.l. - Geom. Nicola RIENZI - ARCHEOLOGO - GEOLOGO SANTE STANGONI - ROME' VALENTINA	30/06/2025 19:10:39	PI140595-25
9	RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - SYSTRA S.p.A. - MARIANGELA PRETA - AREA PROGETTO - ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - Ditta Individuale Silvia Bartoli	30/06/2025 20:15:00	PI140600-25

LOTTO 3:

Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta
2	RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - Architetto Francesco Nigro - Coopprogetti Soc. Coop.	27/06/2025 20:00:46	PI139643-25
7	RTI INTEGRA AES SRL - FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO - ANDREA DI LISA	30/06/2025 17:49:45	PI140552-25

DATO ATTO altresì che, in data 10/07/2025, come da verbale prot. n. 789434 del 31/07/2025, si è tenuta la seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche pervenute, sulla base dei criteri di valutazione elencati dall'art. 18.1 della lettera di invito;

RILEVATO che:

- tutti i concorrenti hanno superato la soglia dei 50 punti nell'offerta tecnica e sono stati, pertanto, ammessi alla fase di attribuzione dei punteggi dell'offerta economica;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica il giorno 10/07/2025 per la lettura dei punteggi tecnici e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica secondo

quanto previsto dall'art. 20.3 della lettera di invito, come da verbale prot. 789379 del 31/07/2025;

- nella data del 28/07/2025 si è tenuta la seduta riservata per la verifica dei giustificativi delle offerte potenzialmente anomale, come da verbale prot. n. 793064 del 01/08/2025 ed il RUP ha proposto l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto, come di seguito riportato:
 - ✓ per il lotto n.1 aggiudicatari:
 - RTI RINA Consulting S.p.A. - Artuso Architetti Associati - Consorzio Stabile HUB ENGINEERING Scarl, P.IVA 03476550102, che ha offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 4.119.505,53;
 - RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - SEINGIM GLOBAL SERVICE - Studio Cristiano Gemma architetto, Giancarlo Gemma ingegnere - RAFFAELLO ROMANO - Luca Fornari - Alessandro Galli, P.IVA mandante 07025291001 che ha offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 4.119.505,53;
 - ✓ per il lotto n.2 aggiudicatari:
 - RTI Studio Amati - G.EDI.S. S.R.L - ENGLOBE Società Consortile a r.l. - PANTANO DANIELE - PAOLA PICCO Esecutrice STUDIO PACI SRL - Beta Progettazioni Srl, P.IVA mandante 05299421007, che offerto un ribasso del 62,23% per un importo contrattuale pari ad euro 5. 604.636,18;
 - RTI Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. - ENDRIZZI MONICA restauro artistico conservativo - Studio Mattioli s.r.l. a socio unico, P.IVA mandante 00345720361 che offerto un ribasso del 35,00% per un importo contrattuale pari ad euro 6.287.521,97;
 - ✓ per il lotto n.3 aggiudicatari:
 - RTI s.b.arch. - studio Bargone architetti associati - Architetto Francesco Nigro - Coopprogetti Soc. Coop. P.IVA mandante 02612260543, che offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 1.191.450,00;
 - RTI INTEGRA AES SRL - FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO - ANDREA DI LISA, P.IVA mandante 09693261001, che offerto un ribasso del 10% per un importo contrattuale pari ad euro 1.768.845,00;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO, pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore degli Operatori sopra individuati;

VISTO l'art. 9, comma 4, dell'Ordinanza Speciale n. 85 del 6 agosto 2024;

RILEVATO che sono state avviate le verifiche dei requisiti sui menzionati operatori economici;

DATO ATTO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ha proceduto alla richiesta di parere preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. a) dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure

connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale sottoscritto in data 21 luglio 2023, con nota prot. n.802747 del 05/08/2025;

CONSIDERATO che sono trascorsi dieci giorni lavorativi dalla sopra citata richiesta senza che l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione ha espresso il parere preventivo di legittimità;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 7 comma 2 del citato Accordo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e i verbali prot. n. 636304 del 17/06/2025, 636410 del 17/06/2025, 789332 del 31/07/2025, 789434 del 31/07/2025, 789379 del 31/07/2025 e 793064 del 01/08/2025;
2. di aggiudicare la procedura negoziata sopra soglia comunitaria con consultazione di n. 5 operatori economici articolata in tre lotti funzionali ai sensi dell'art.11 comma 1 lett. e) dell'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, per l'affidamento, tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con due operatori per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 dei servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto esecutivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, pianificazione programmatica urbanistica ed altre prestazioni tecniche complementari relativi agli interventi di ripristino degli immobili del centro storico del comune di Accumoli (RI) e di quelli ricompresi nei territori del cratere sisma 2016. CUP AQ: C62C24000110005 - CIG lotto 1: B75C81F2EC, Lotto 2: B75C8203BF, Lotto 3: B75C821492 - Cod. INFRAMOB: P24.0088-0001, come di seguito:

✓ per il lotto n.1 aggiudicatari:

- RTI RINA Consulting S.p.A. - Artuso Architetti Associati - Consorzio Stabile HUB ENGINEERING Scarl, P.IVA 03476550102, che ha offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 4.119.505,53;
- RTI 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata SpA - SEINGIM GLOBAL SERVICE - Studio Cristiano Gemma architetto, Giancarlo Gemma ingegnere - RAFFAELLO ROMANO - Luca Fornari - Alessandro Galli, P.IVA mandante 07025291001 che ha offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 4.119.505,53;

✓ per il lotto n.2 aggiudicatari:

- RTI Studio Amati - G.EDI.S. S.R.L - ENGLOBE Società Consortile a r.l. - PANTANO DANIELE - PAOLA PICCO Esecutrice STUDIO PACI SRL - Beta Progettazioni Srl, P.IVA mandante 05299421007, che offerto un ribasso del 62,23% per un importo contrattuale pari ad euro 5.604.636,18;
- RTI Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. - ENDRIZZI MONICA restauro artistico conservativo - Studio Mattioli s.r.l. a socio unico, P.IVA mandante 00345720361 che offerto un ribasso del 35,00% per un importo contrattuale pari ad euro 6.287.521,97;

- ✓ per il lotto n.3 aggiudicatari:
- RTI s.b.arch. - studio Bargone architetti associati - Architetto Francesco Nigro - Coopprogetti Soc. Coop. P.IVA mandante 02612260543, che offerto un ribasso del 100% per un importo contrattuale pari ad euro 1.191.450,00;
 - RTI INTEGRA AES SRL - FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO - ANDREA DI LISA, P.IVA mandante 09693261001, che offerto un ribasso del 10% per un importo contrattuale pari ad euro 1.768.845,00;
3. di disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, nonché l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua sottoscrizione ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. 36/2023;
 4. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
 5. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto basato su accordo quadro, non trovano applicazione i termini dilatori;
 7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Luca Marta