

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02049 del 29/09/2025

Proposta n. 2128 del 26/09/2025

Oggetto:

Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta nel Comune di Cittareale (RI)" - Codice Inframob: P23.0047 0039 - CUP: I47H21003830002 - CIG: B33B0FC5E9. Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di regolare esecuzione

Proponente:

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MOMMI PAOLA         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | SPINAZZA MARCO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | M.G. GAZZANI        | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____    |
| Firma di Concerto             |                     |                             |

Oggetto: Intervento di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta nel Comune di Cittareale (RI)” - Codice Inframob: P23.0047 0039 - CUP: I47H21003830002 - CIG: B33B0FC5E9. Approvazione Atti di contabilità finale e Certificato di regolare esecuzione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 della L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell'Allegato A, al progressivo n. 64, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP\_F1\_2021\_LAZ\_548, per un importo complessivo di € 128.940,00;

CONSIDERATO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00158 del 31/01/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 78 del 02/08/2019 avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, comma 2 dell'ordinanza n. 41 del 2 novembre 2017: misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata" la quale all'art. 3, comma 1 dispone: *le imprese esecutrici degli interventi di ricostruzione devono essere in possesso del DURC che attesti la regolarità contributiva (DURC on line) e del documento (DURC congruità) rilasciato dalla Cassa edile/Edilcassa competente per territorio, attestanti che l'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa per l'esecuzione dell'intervento sia congrua rispetto all'importo delle opere da eseguire od eseguite;*

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00811 del 06/05/2024 (allegato 1) con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori inerenti agli interventi di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta", nel comune di Cittareale (RI), - CUP I47H21003830002, trasmesso dalla società G.I.A. CONSULTING S.r.l., acquisito agli atti dell'USR a mezzo PEC prot. n. 0420884 del 26/03/2024, per un importo complessivo pari ad € 128.940,00;

VISTO che con determinazione n. A01245 del 01/07/2024:

- è stato affidato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto alla società G.I.A. CONSULTING S.r.l. P.Iva 07456341218;
- è stato nominato l'Ing. Andrea Vallone, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14216 sez. A, quale Direttore dei Lavori;
- è stato nominato il Geol. Salvatore Costabile, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2727 sez. A, Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;

VISTA la determinazione n. A01991 del 22/10/2024 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta", nel comune di Cittareale (RI), a favore dell'Operatore Economico MARCHETTI MAURO, avente sede legale in Contigliano (RI) Via Terni snc - P.I.

n. 00699010575 il quale ha offerto un ribasso economico del 2,20% corrispondente all'importo contrattuale di € 70.072,40, di cui € 7.203,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto di appalto stipulato con il suddetto O.E. in data 18/11/2024 e registrato al Reg. cron. n. 30292 del 07/03/2025;

PRESO ATTO CHE:

- i lavori sono stati consegnati all'impresa, come da verbale redatto in data 02/12/2024, con un tempo contrattualmente definito di giorni 145 naturali e consecutivi;
- nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti verbali di sospensione e ripresa dei lavori:
  - Verbale di sospensione e ripresa lavori n° 1 dal 20/12/2024 al 09/04/2025
  - Verbale di sospensione e ripresa lavori n° 2 dal 17/04/2025 al 22/05/2025
- per effetto delle sospensioni il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato differito al 18/09/2025;
- i lavori sono stati ultimati in data 20/06/2025 e quindi in tempo utile contrattuale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale del 31/08/2025 e il Certificato di regolare esecuzione del 31/08/2025, acquisiti con prot. n. 0945441 del 25/09/2025, emessi dal Direttore dei Lavori, unitamente allo Stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna, con i quali si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari a € 69.843,50 oltre IVA;

VISTO l'art. 27 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio si procede, ai sensi dell'articolo 125, comma 7, del codice, al pagamento della rata di saldo nonché, sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del codice, con le modalità e le condizioni indicate nel medesimo articolo;*

RICHIAMATE le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile secondo cui [...] *se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa [...];*

VISTO il comma 2 dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui [...] *il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione [...];*

VISTA la nota prot. n. 0945791 del 25/09/2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Geol. Marco Spinazza, ha trasmesso la seguente documentazione contabile a corredo della contabilità finale a tutto il 20/06/2025 dell'intervento in oggetto:

- Certificato di ultimazione lavori;
- Stato finale lavori sottoscritto dall'impresa MARCHETTI MAURO;
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori;

RITENUTO pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di legge, di procedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre con successivo atto la liquidazione del credito attribuito all'impresa MARCHETTI MAURO P.I. n. 00699010575, pari ad € 69.843,50 oltre IVA;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo Stato Finale dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta" nel Comune di Cittareale (RI) Codice Inframob: P23.0047 0039 CUP: I47H21003830002 a firma del Direttore dei lavori Ing. Andrea Vallone, emesso in data 20/06/2025,

per un importo, al netto del ribasso (2,20%), pari a € 69.843,50 oltre IVA, ed il relativo quadro economico di spesa finale in allegato 2;

2. di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 31/08/2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Vallone, visto dal RUP Geol. Marco Spinazza, e sottoscritto dall'appaltatore, MARCHETTI MAURO P.I. n. 00699010575, senza riserva alcuna, con il quale si certifica che i lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico su strada comunale di Santa Giusta" nel Comune di Cittareale (RI), sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa è pari a € 69.843,50, oltre IVA;
3. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore  
*Ing. Luca Marta*

Copia

## Progetto Esecutivo

| 2.Quadro Economico |                                                                                                                      |                    |                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                    | DESCRIZIONE VOCI                                                                                                     | IMPORTI            | SUB-TOTALI          |
| <b>A</b>           | <b>LAVORI</b>                                                                                                        |                    | <b>€ 71.486,62</b>  |
| A.1                | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                        | € 7.203,92         |                     |
| A.2                | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                             | € 64.282,70        |                     |
| <b>B</b>           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                |                    | <b>€ 57.453,39</b>  |
| B.1)               | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)                                     | -                  |                     |
| B.2)               | Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti                                                                      | € 7.364,40         |                     |
| B.2.1)             | Rilievi e Accatastamenti                                                                                             | -                  |                     |
| B.2.2)             | Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali                                                              | € 7.364,40         |                     |
| <b>B.3)</b>        | <b>Spese Tecniche</b>                                                                                                | <b>€ 17.000,71</b> |                     |
| B.3.1)             | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>                                                             | € 1.415,60         |                     |
| B.3.2)             | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>                                                                       | € 3.658,28         |                     |
| B.3.3)             | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>                                                           | € 4.211,99         |                     |
| B.3.4)             | Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>                                                              | € 7.714,84         |                     |
| B.3.5)             | Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i> )                                    |                    |                     |
| B.4)               | Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli                                         |                    |                     |
| B.5)               | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )             | € 4.706,17         |                     |
| B.6)               | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 revisione prezzi                                        | € 4.000,00         |                     |
| B.7)               | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) | € 1.429,73         |                     |
| B.8)               | Spese per pubblicità                                                                                                 |                    |                     |
| B.9)               | Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>                                        |                    |                     |
| B.10)              |                                                                                                                      |                    |                     |
| B.11)              | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%                                                     | € 680,03           |                     |
| B.12)              | I.V.A. lavori (A) 22%                                                                                                | € 15.727,06        |                     |
| B.13)              | I.V.A. 22% su B.2 - B.5                                                                                              | € 2.655,53         |                     |
| B.14)              | I.V.A. 22% su B.3 – B.11                                                                                             | € 3.889,76         |                     |
|                    | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                                                                         |                    | <b>€ 128.940,00</b> |

| 2.Quadro Economico |                                                                                                                      |                     |                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                    | DESCRIZIONE VOCI                                                                                                     | Post gara lavori    | Finale              |
| <b>A</b>           | <b>LAVORI</b>                                                                                                        | <b>€ 70.072,40</b>  | <b>€ 69.843,50</b>  |
| A.1                | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                        | € 7.203,92          | € 7.203,92          |
| A.2                | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                             | € 64.282,70         | € 64.048,65         |
| A.3                | Importo lavori ribassato (2,20%)                                                                                     | € 62.868,48         | € 62.639,58         |
| <b>B</b>           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                | <b>€ 57.044,89</b>  | <b>€ 57.087,22</b>  |
| B.1)               | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)                                     | -                   | -                   |
| B.2)               | Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti                                                                      | € 7.364,40          | € 7.364,40          |
| B.2.1)             | Rilievi e Accatastamenti                                                                                             | -                   | -                   |
| B.2.2)             | Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali                                                              | € 7.364,40          | € 7.364,40          |
| <b>B.3)</b>        | <b>Spese Tecniche</b>                                                                                                | <b>€ 17.000,71</b>  | <b>€ 17.000,71</b>  |
| B.3.1)             | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>                                                             | € 1.415,60          | € 1.415,60          |
| B.3.2)             | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>                                                                       | € 3.658,28          | € 3.658,28          |
| B.3.3)             | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>                                                           | € 4.211,99          | € 4.211,99          |
| B.3.4)             | Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>                                                              | € 7.714,84          | € 7.714,84          |
| B.3.5)             | Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i> )                                    |                     |                     |
| B.4)               | Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli                                         |                     |                     |
| B.5)               | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )             | € 4.706,17          | € 4.706,17          |
| B.6)               | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 revisione prezzi                                        | € 4.000,00          | € 4.000,00          |
| B.7)               | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) | € 1.401,45          | € 1.425,05          |
| B.8)               | Spese per pubblicità                                                                                                 |                     |                     |
| B.9)               | Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>                                        |                     |                     |
| B.10)              |                                                                                                                      |                     |                     |
| B.11)              | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%                                                     | € 623,40            | € 680,03            |
| B.12)              | I.V.A. lavori (A) 22%                                                                                                | € 15.415,93         | € 15.365,57         |
| B.13)              | I.V.A. 22% su B.2 - B.5                                                                                              | € 2.655,53          | € 2.655,53          |
| B.14)              | I.V.A. 22% su B.3 – B.11                                                                                             | € 3.877,31          | € 3.889,76          |
| <b>C</b>           | <b>ECONOMIE DA APPALTO</b>                                                                                           | <b>€ 1.822,71</b>   | <b>€ 2.009,28</b>   |
|                    | <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>                                                                                       | <b>€ 128.940,00</b> | <b>€ 128.940,00</b> |