

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02071 del 01/10/2025

Proposta n. 2092 del 23/09/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio "COND. SENATORE PIACENTINI N. 13" C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Collevécchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 - 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 28 - 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E. Contributo concesso € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7572

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio "COND. SENATORE PIACENTINI N. 13" C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Collevicchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E. Contributo concesso € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7572

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(COND. SENATORE PIACENTINI N. 13 - Collevicchio VIA SENATORE PIACENTINI 13 - FG: 11 MAP: 78 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13	90097560578	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	COLANTONI FRANCESCO	CLNFNC76A24E812X	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	EUSEPI ARCANGELO	SPERN60E27I959V	
	arcangelo.eusepi@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Collevicchio VIA SENATORE PIACENTINI 13		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 78		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205702100005006412025		
<b>CUP</b>	C83E25000280008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A06D83043E	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, EUSEPI ARCANGELO, per conto del Condominio “COND. SENATORE PIACENTINI N. 13” C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1073295 del 10/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Collevecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

#### CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Colavecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 e di determinare il contributo concedibile in € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), in favore del Condominio "COND. SENATORE PIACENTINI N. 13" C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E - ID: 7572;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di COLANTONI FRANCESCO, con la quale il professionista incaricato, EUSEPI ARCANGELO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 206.240,64 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Collevecchio
Località, Frazione, indirizzo	Via Senatore Piacentini
Richiedente	Francesco Colantoni
Professionista	Ing. Arcangelo Eusepi
Dati Catastali	Fg. 11 particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205702100000127932020

ID ultima RCR: 1205702100005006412025 del 17/07/2025

##### USR

ID Istanza: 7572

Protocollo: 1073295 del 10/12/2020

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

#### Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

#### Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

#### Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Così come indicato dal tecnico in RCR "risulta presente una U.I. di proprietà di società irrintracciabile e per tanto non interlocutrice" (P.Ila 78 – sub.20)</i> <i>All. DA.04.1_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE_NON_RINTRACCIABILITA_DOMUS – Prot. 741987 del 17/07/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>239493</b> del 13/03/2017 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>28</b> del 21/02/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Indicata in RCR</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>L0</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. PA.01_Asseverazione_Livello_Operativo_L0 – Prot. 668226 del 26/06/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>All. PA.01_Perizia_Giurata – Prot. 491090 del 05/05/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>All. DA.07_DA.15_DA_15_07_compresso (parte C) – Prot. 668226 del 26/06/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>ID 497 - Prot. 187278 del 10/04/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 4280 – Prot. 631674 del 12/10/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIALI – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.05\_DA\_05\_compresso (parte B) – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.04.2\_Cert.\_Att.\_C.F. – Prot. 905774 del 15/09/2025

All. AL.01\_DICHIARAZIONE\_DEL\_PROGETTISTA\_per\_autorizzazione\_correzione\_RCR.pdf.p7m – Prot. 908225 del 16/09/2025

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	Calcagni Elena	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	23/12/2002	n. 16279	BELLINI CARLO	RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
2	1	CAMILLI ERIKA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/06/2021	n. 37296	CLERICO' VINCENZO	TR	TERNI	N	S	S	
3	1	ORSINI MELISSA	25%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
3	1	ORSINI AUGUSTO	25%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
3	1	ORSINI SIMONE	21%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
3	1	CASTELLI GIUSEPPE	13%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
3	1	CASTELLI ALESSANDRO	13%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
3	1	NUNZI LAURA	4%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S	
4	1	D'ANGELI MARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD	23/04/2009	R/0057410		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
4	1	PULMANTI DANIELA	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175 L/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
4	1	PULMANTI FERNANDO	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175 L/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
4	1	PULMANTI DOMENICO	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175 L/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
5	1	AMATO ELENA	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R/0078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
5	1	VALEO SAVINA	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R/0078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
5	1	VALEO ENRICO	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R/0078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S	
6	1	PACELLI MARIA LUISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	IMPIANTO MECCANOGRAFICO	30/06/1987	n. 260/ MOD. 58				N	S	S	
7	1	TODINI FABRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/01/2010	n. 600	MINGIARDI CHIARA	RM	ROMA	N	S	S	
8	1	ROSATI D'AMICO GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA (usufrutto Filippi Laura, ad oggi deceduta vedi Certificato di Morte allegato)	15/04/2016	n. 2	ANREANI FEDERICO	RI	AMATRICE	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - All. AL.01\_TABELLA\_PROPRIETARI – Prot. 741987 del 17/07/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA - Prot. 668226 del 26/06/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.07\_DA.15\_DA\_15\_07\_compresso (parte A-C) – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.05\_DA\_05\_compresso (parte B) – Prot. 668226 del 26/06/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☒ no ☐

P.Ila 78 – sub.20

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

All. DA.04.1\_VERBALI\_ASSEMBLE\_CONDOMINIALI – Prot. 668226 del 26/06/2025

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒



**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista  
ARCANGELO EUSEPI

▼ Professionista

Nome e Cognome

ARCANGELO EUSEPI

Data di Pubblicazione in Elenco

20/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

390

Data Iscrizione Albo

14/04/1994

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01005370570

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

*All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_561490 – Prot. 741987 del 17/07/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

*Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. - Contratto\_EP\_REG\_032782\_2024\_002*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

*All. ATT003\_Carte\_Identita – Prot. 684590 del 26/08/2021*

*All. DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA - Prot. 741987 del 17/07/2025*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2918 del 30/04/2024 <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 668226 del 26/06/2025</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 668226 del 26/06/2025</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE – Prot. 741987 del 17/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 184.149,93	€ 184.149,93	€ 184.149,93	€ 0,00	€ 184.149,93	€ 164.163,87	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 0,00	€ 164.163,87	€ 16.416,39	€ 180.580,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 0,00	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.976,93	10%	€ 10.597,69	€ 116.574,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 0,00	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.498,72	10%	€ 3.549,87	€ 39.048,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 42.674,28	€ 42.674,28	€ 42.674,28	€ 0,00	€ 42.674,28	€ 22.688,22	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 0,00	€ 22.688,22	€ 2.268,82	€ 24.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.910,79	€ 20.106,53	€ 20.106,53	€ 0,00	€ 20.910,79	€ 20.910,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.910,79	22%	€ 4.600,37	€ 25.511,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.971,48	€ 1.895,65	€ 1.895,65	€ 0,00	€ 1.971,48	€ 1.971,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971,48	22%	€ 433,73	€ 2.405,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.107,24	€ 3.949,27	€ 3.949,27	€ 0,00	€ 4.107,24	€ 4.107,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.107,24	22%	€ 903,59	€ 5.010,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.235,00	€ 9.841,35	€ 9.841,35	€ 0,00	€ 10.235,00	€ 10.235,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.235,00	22%	€ 2.251,70	€ 12.486,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 37.224,51	€ 35.792,80	€ 35.792,80	€ 0,00	€ 37.224,51	€ 37.224,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.224,51	€ 8.189,39	€ 45.413,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 221.374,44	€ 219.942,73	€ 219.942,73	€ 0,00	€ 221.374,44	€ 201.388,38	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 0,00	€ 201.388,38	€ 24.605,78	€ 225.994,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67
CONVENZIONALE (a)	€ 206.240,64																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 24.605,78				

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	4%	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 8.764,80	€ 7.508,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,51	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	4%	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 8.601,60	€ 7.368,23	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.289,24	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	36%	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 79.930,15	€ 73.583,04	€ 65.064,11	€ 8.518,93	10%	€ 851,89	€ 0,00	€ 73.196,92	€ 9.370,82	€ 6.981,82
4	100%	100%	14%	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 32.894,28	€ 29.788,80	€ 25.517,43	€ 4.271,37	10%	€ 427,14	€ 0,00	€ 28.707,03	€ 4.698,50	€ 3.416,03
5	100%	100%	28%	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 68.169,22	€ 59.361,60	€ 50.849,84	€ 8.511,76	10%	€ 851,18	€ 0,00	€ 57.205,91	€ 9.362,94	€ 9.688,38
6	100%	100%	5%	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 9.580,80	€ 8.207,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.232,88	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	3%	€ 5.904,45	€ 0,00	€ 5.904,45	€ 0,00	€ 5.904,45	€ 0,00	€ 5.904,45	€ 6.892,80	€ 5.904,45	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.642,49	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	5%	€ 8.281,04	€ 3.112,01	€ 8.281,04	€ 3.112,01	€ 8.281,04	€ 3.112,01	€ 11.393,05	€ 9.667,20	€ 8.281,04	€ 1.386,16	10%	€ 138,62	€ 0,00	€ 9.316,14	€ 1.524,78	€ 1.898,43
TOTALE			100%	€ 178.700,16	€ 42.674,28	€ 178.700,16	€ 42.674,28	€ 178.700,16	€ 42.674,28	€ 221.374,44	€ 206.240,64	€ 178.700,16	€ 22.688,22		€ 2.268,82	€ 0,00	€ 201.037,12	€ 24.957,04	€ 21.984,66
				€ 221.374,44		€ 221.374,44		€ 221.374,44		€ 221.374,44		€ 201.388,38				€ 225.994,16			



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 225.994,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 201.388,38	€ 24.605,77	€ 225.994,15

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 21.984,67	€ 0,00

Rieti, 18/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Claudia Moroni  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Arch. Marzia Mulas  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (COND. SENATORE PIACENTINI N. 13 - Colvecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13 - FG: 11 MAP: 78 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13			90097560578				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	COLANTONI FRANCESCO			CLNFC76A24E812X				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	EUSEPI ARCANDELO arcande.lo.eusepi@ingpec.eu			SPERN60E271959V				
<b>INDIRIZZO</b>	Colvecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 78							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205702100005006412025							
<b>CUP</b>	C83E25000280008			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento			
<b>CIG</b>	A06D83043E			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13	9,01E+10	100%	100%	€ 201.037,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.037,11
3	ORSINI MELISSA	RSNMSS6770C876N	25%	36%	€ 4.088,16	€ 0,00	€ 1.745,45	€ 2.342,71
3	ORSINI AUGUSTO	RSNGST55H13C876N	25%	36%	€ 4.088,16	€ 0,00	€ 1.745,45	€ 2.342,71
3	ORSINI SIMONE	RSNSMN89P20H501T	21%	36%	€ 3.406,25	€ 0,00	€ 1.454,32	€ 1.951,94
3	CASTELLI GIUSEPPE	CSGGPP79A01H501E	13%	36%	€ 2.044,08	€ 0,00	€ 872,73	€ 1.171,35
3	CASTELLI ALESSANDRO	CSLTSN81T13H501F	13%	36%	€ 2.044,08	€ 0,00	€ 872,73	€ 1.171,35
3	NUNZI LAURA	NNZLRA56P48E812T	4%	36%	€ 681,91	€ 0,00	€ 291,15	€ 390,76
4	D'ANGELI MARIA	DNGMRA40L48A464L	33%	14%	€ 2.705,39	€ 0,00	€ 1.138,91	€ 1.566,48
4	PULIMANTI DANIELA	PLMDNL59C54C876U	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
4	PULIMANTI FERNANDO	PLMFNN62M08C876L	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
4	PULIMANTI DOMENICO	PLMDNC65S21C876E	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
5	AMATO ELENA	MTALNE68P60C352V	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,47	€ 3.120,97
5	VALEO SAVINA	VLASVN90T60I872O	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,46	€ 3.120,98
5	VALEO ENRICO	VLANRC93S24C352H	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,46	€ 3.120,98
8	ROSATI D'AMICO GABRIELE	RSTGRL72M29H501P	100%	5%	€ 3.423,20	€ 0,00	€ 1.898,42	€ 1.524,78
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 247.978,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.984,67</b>	<b>€ 225.994,15</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 247.978,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.978,82			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 21.984,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 225.994,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.994,15			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIAL</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 180.580,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.580,25			
PROG ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 25.511,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.511,16			
SICP ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 2.405,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.405,21			
SICE ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 5.010,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.010,83			
DLAV ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 12.486,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.486,70			
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 225.994,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 225.994,15</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIAL</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	Calcagni Elena	CLCLNE44T57C876S	100%	4%	€ 8.446,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMILLI ERIKA	CMLRKE80L57H282K	100%	4%	€ 8.289,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONIFAZI FRANCESCA	BNFFNC33R43C876V	0%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI MELISSA	RSNMSS6770C876N	25%	36%	€ 18.299,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI AUGUSTO	RSNGST55H13C876N	25%	36%	€ 18.299,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI SIMONE	RSNSMN89P20H501T	21%	36%	€ 15.246,92	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CASTELLI GIUSEPPE	CSGGPP79A01H501E	13%	36%	€ 9.149,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CASTELLI ALESSANDRO	CSLTSN81T13H501F	13%	36%	€ 9.149,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NUNZI LAURA	NNZLRA56P48E812T	4%	36%	€ 3.052,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	D'ANGELI MARIA	DNGMRA40L48A464L	33%	14%	€ 9.570,92	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI DANIELA	PLMDNL59C54C876U	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI FERNANDO	PLMFNN62M08C876L	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI DOMENICO	PLMDNC65S21C876E	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
5	AMATO ELENA	MTALNE68P60C352V	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALEO SAVINA	VLASVN90T60I872O	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALEO ENRICO	VLANRC93S24C352H	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PACELLI MARIA LUISA	PCLMLS33R41C876E	100%	5%	€ 9.232,88	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TODINI FABRIZIO	TDNFRZ53A04C876O	100%	3%	€ 6.642,49	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ROSATI D'AMICO GABRIELE	RSTGRL72M29H501P	100%	5%	€ 9.316,14	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 201.037,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIAL</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.580,25	€ 180.580,25			
PROG ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 0,00	€ 20.408,93	€ 5.102,23	€ 25.511,16			
SICP ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 0,00	€ 1.924,17	€ 481,04	€ 2.405,21			
SICE ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.010,83	€ 5.010,83			
DLAV ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT3450832773030000000003783	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.486,70	€ 12.486,70			
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.333,10</b>	<b>€ 203.661,05</b>	<b>€ 225.994,15</b>			

ALLEGATO UNICO – ID 7572