

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02071 del 01/10/2025

Proposta n. 2092 del 23/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio "COND. SENATORE PIACENTINI N. 13" C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Collevecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 - 21 - 22 - 23 - 24 - 26 - 28 - 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E. Contributo concesso € 225.994,15 (euro duecentoventicinque mila novantatré euro e 15 centesimi) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7572

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio "COND. SENATORE PIACENTINI N. 13" C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Collevecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E. Contributo concesso € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7572

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (COND. SENATORE PIACENTINI N. 13 - Collevecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13 - FG: 11 MAP: 78)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		
NOME/DENOMINAZIONE	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13		
RAPPRESENTATO DA	COLANTONI FRANCESCO		
C/O PROFESSIONISTA	EUSEPI ARCANGELO		
	arcangelo.eusepi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Collevecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 78		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702100005006412025		
CUP	C83E25000280008		
CIG	A06D83043E		
MUDE SAL ZERO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL	LIVELLO OPERATIVO	LO	
MUDE II SAL	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE III SAL	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE SALDO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, EUSEPI ARCANGELO, per conto del Condominio “COND. SENATORE PIACENTINI N. 13” C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1073295 del 10/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Collevecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Collevecchio (RI), VIA SENATORE PIACENTINI N. 13 distinto in catasto al Foglio 11 Particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31 e di determinare il contributo concedibile in € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), in favore del Condominio “COND. SENATORE PIACENTINI N. 13” C.F. 90097560578, rappresentato da COLANTONI FRANCESCO - C.F. CLNFNC76A24E812X in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C83E25000280008 - CIG: A06D83043E - ID: 7572;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 225.994,15 (euro duecentoventicinquemilanovecentonovantaquattro/15), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di COLANTONI FRANCESCO, con la quale il professionista incaricato, EUSEPI ARCANGELO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 206.240,64 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Collevecchio
Località, Frazione, indirizzo	Via Senatore Piacentini
Richiedente	Francesco Colantoni
Professionista	Ing. Arcangelo Eusepi
Dati Catastali	Fg. 11 particella 78 sub 19 – 21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 28 – 31

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205702100000127932020

ID ultima RCR: 1205702100005006412025 del 17/07/2025

USR

ID Istanza: 7572

Protocollo: 1073295 del 10/12/2020

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Così come indicato dal tecnico in RCR "risulta presente una U.I. di proprietà di società irrintracciabile e per tanto non interlocutrice" (P.Ila 78 – sub.20)

All. DA.04.1_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE_NON_RINTRACCIAZIABILITA_DOMUS – Prot. 741987 del 17/07/2025

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. 239493 del 13/03/2017 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Ordinanza di inagibilità (n. 28 del 21/02/2017)

sì no

Indicata in RCR

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio
al livello operativo LO Asseverato dal tecnico

All. PA.01_Asseverazione_Livello_Operativo_LO – Prot. 668226 del 26/06/2025

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

All. PA.01_Perizia_Giurata – Prot. 491090 del 05/05/2025

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

All. DA.07_DA.15_DA_15_07_compresso (parte C) – Prot. 668226 del 26/06/2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 497 - Prot. 187278 del 10/04/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

ID 4280 – Prot. 631674 del 12/10/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLE_CONDOMINIALI – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.05_DA_05_compresso (parte B) – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.04.2_Cert._Att._C.F. – Prot. 905774 del 15/09/2025

All. AL.01_DICHIARAZIONE_DEL_PROGETTISTA_per_autorizzazione_correzione_RCR.pdf.p7m – Prot. 908225 del 16/09/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Ul	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procu/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	dritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Calcagni Elena	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	23/12/2002	n. 16279	BELLINI CARLO	RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
2	1	CAMILLI ERIKA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/06/2011	n. 37296	CLERICIO' VINCENZO	TR	TERNI	N	S	S
3	1	ORSINI MELISSA	25%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
3	1	ORSINI AUGUSTO	25%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
3	1	ORSINI SIMONE	21%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
3	1	CASTELLI GIUSEPPE	13%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
3	1	CASTELLI ALESSANDRO	13%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
3	1	NUNZI LAURA	4%	proprietà in comunione	Atto di	EX LEGE DI BONIFAZI FRANCESCA	02/08/2024	REG. VOL. 8888 N. 300009 TRASCR. 6346/2024		RI	PI DI RIETI	N	S	S
4	1	D'ANGELO MARIA	33%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD	23/04/2009	R0007410		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
4	1	PULIMANTI DANIELA	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175.1/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
4	1	PULIMANTI FERNANDO	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175.1/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
4	1	PULIMANTI DOMENICO	22%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE	15/06/1993	REG. VOL. 912 N. 29 TRASCR. 5175.1/1992		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
5	1	AMATO ELENA	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R00078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
5	1	VALEO SAVINA	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R00078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
5	1	VALEO ENRICO	33%	proprietà in comunione	Successione	PASSAGGIO CAUSA MORTE DI VALEO GREGORIO	03/05/2011	R00078138		RI	UR SEDE RIETI	N	S	S
6	1	PACELLI MARIA LUISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	IMPIANTO MECCANOGRAFICO	30/06/1987	n. 260/ MOD. 58				N	S	S
7	1	TODINI FABRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/01/2010	n. 600	MINGIARDI CHIARA	RM	ROMA	N	S	S
8	1	ROSATI D'AMICO GABRIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA (usurpazione di Laura, ad oggi deceduta vedi Certificato di Morte allegato)	15/04/2016	n. 2	ANREANI FEDERICO	RI	AMATRICE	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - All. AL.01_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 741987 del 17/07/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA - Prot. 668226 del 26/06/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_DA.15_07_compresso (parte A-C) – Prot. 668226 del 26/06/2025

All. DA.05_DA.05_compresso (parte B) – Prot. 668226 del 26/06/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

P.IIA 78 – sub.20

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLE_CONDOMINIALI – Prot. 668226 del 26/06/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
ARCANGELO EUSEPI

▼ Professionista

Nome e Cognome
ARCANGELO EUSEPI

Data di Pubblicazione in Elenco
20/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime iva:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
390

Data Iscrizione Albo
14/04/1994

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01005370570

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_561490 – Prot. 741987 del 17/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. - Contratto_EP_REG_032782_2024_002

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATT003_Carte_Identita – Prot. 684590 del 26/08/2021

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA - Prot. 741987 del 17/07/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2918 del 30/04/2024 <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 668226 del 26/06/2025</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <ul style="list-style-type: none"> <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 668226 del 26/06/2025</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE – Prot. 741987 del 17/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e=c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k*l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	
TOTALE OPERE	€ 184.149,93	€ 184.149,93	€ 184.149,93	€ 0,00	€ 184.149,93	€ 164.163,87	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 164.163,87	€ 16.416,39	€ 180.580,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 0,00	€ 105.976,93	€ 105.976,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.597,69	€ 116.574,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 0,00	€ 35.498,72	€ 35.498,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.549,87	€ 39.048,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 42.674,28	€ 42.674,28	€ 42.674,28	€ 0,00	€ 42.674,28	€ 22.688,22	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 0,00	€ 22.688,22	€ 2.268,82	€ 24.957,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 20.910,79	€ 20.106,53	€ 20.106,53	€ 0,00	€ 20.910,79	€ 20.910,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.910,79	€ 22%	€ 4.600,37	€ 25.511,16	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.971,48	€ 1.895,65	€ 1.895,65	€ 0,00	€ 1.971,48	€ 1.971,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971,48	€ 22%	€ 433,73	€ 2.405,21	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.107,24	€ 3.949,27	€ 3.949,27	€ 0,00	€ 4.107,24	€ 4.107,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.107,24	€ 22%	€ 903,59	€ 5.010,83	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 10.235,00	€ 9.841,35	€ 9.841,35	€ 0,00	€ 10.235,00	€ 10.235,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.235,00	€ 22%	€ 2.251,70	€ 12.486,70	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 37.224,51	€ 35.792,80	€ 35.792,80	€ 0,00	€ 37.224,51	€ 37.224,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.224,51	€ 8.189,39	€ 45.413,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 221.374,44	€ 219.942,73	€ 219.942,73	€ 0,00	€ 221.374,44	€ 201.388,38	€ 19.986,06	€ 19.986,06	€ 0,00	€ 201.388,38	€ 24.605,78	€ 225.994,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 21.984,67
CONVENZIONALE (a)	€ 206.240,64											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 24.605,78			

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE																			
UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	4%	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 0,00	€ 7.508,03	€ 7.864,80	€ 7.508,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,51	€ 0,00	
2	100%	100%	4%	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 0,00	€ 7.368,23	€ 8.601,60	€ 7.368,23	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.289,24	€ 0,00	
3	100%	100%	36%	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 65.064,11	€ 14.866,04	€ 79.930,15	€ 73.583,04	€ 65.064,11	€ 8.518,93	10%	€ 851,89	€ 0,00	€ 73.196,92	€ 9.370,82	€ 6.981,82
4	100%	100%	14%	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 25.517,43	€ 7.376,85	€ 32.894,28	€ 29.788,80	€ 25.517,43	€ 4.271,37	10%	€ 427,14	€ 0,00	€ 28.707,03	€ 4.698,50	€ 3.416,03
5	100%	100%	28%	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 50.849,84	€ 17.319,38	€ 68.169,22	€ 59.361,60	€ 50.849,84	€ 8.511,76	10%	€ 851,18	€ 0,00	€ 57.205,91	€ 9.362,94	€ 9.688,38
6	100%	100%	5%	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 0,00	€ 8.207,03	€ 9.580,80	€ 8.207,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.232,88	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	3%	€ 5.904,45	€ 0,00	€ 5.904,45	€ 0,00	€ 5.904,4											



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 225.994,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 201.388,38	€ 24.605,77	€ 225.994,15

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 21.984,67	€ 0,00

Rieti, 18/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (COND. SENATORE PIACENTINI N. 13 - Collevecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13 - FG: 11 MAP: 78)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13			90097560578				
RAPPRESENTATO DA	COLANTONI FRANCESCO			CLNFNC76A24E812X				
C/O PROFESSIONISTA	EUSEPI ARCANOLO			SPERNG60E27I959V				
	arcangelo.eusepi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Collevecchio VIA SENATORE PIACENTINI 13							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 78							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205702100005006412025							
CUP	C83E25000280008	INTERVENTO	Rafforzamento					
CIG	A06D83043E	LIVELLO OPERATIVO	L0					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numeri / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	COND. SENATORE PIACENTINI N. 13	9,01E+10	100%	100%	€ 201.037,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.037,11
3	ORSINI MELISSA	RSNMS567R70C876N	25%	36%	€ 4.088,16	€ 0,00	€ 1.745,45	€ 2.342,71
3	ORSINI AUGUSTO	RSNGST55H13C876N	25%	36%	€ 4.088,16	€ 0,00	€ 1.745,45	€ 2.342,71
3	ORSINI SIMONE	RSNSMN89P20H501T	21%	36%	€ 3.406,26	€ 0,00	€ 1.454,32	€ 1.951,94
3	CASTELLI GIUSEPPE	CGTGP79A01H501E	13%	36%	€ 2.044,08	€ 0,00	€ 872,73	€ 1.171,35
3	CASTELLI ALESSANDRO	CTSLN81T13H501F	13%	36%	€ 2.044,08	€ 0,00	€ 872,73	€ 1.171,35
3	NUNZI LAURA	NNZLRA56P48E812T	4%	36%	€ 681,91	€ 0,00	€ 291,15	€ 390,76
4	D'ANGELO MARIA	DNGMRA40L48A464L	33%	14%	€ 2.705,39	€ 0,00	€ 1.138,91	€ 1.566,48
4	PULIMANTI DANIELA	PLMDNLN59C54C876U	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
4	PULIMANTI FERNANDO	PLMFNN62M08C876L	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
4	PULIMANTI DOMENICO	PLMDNC65521C876E	22%	14%	€ 1.803,05	€ 0,00	€ 759,04	€ 1.044,01
5	AMATO ELENA	MTALNE68P60C352V	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,47	€ 3.120,97
5	VALEO SAVINA	VLASV90T60872O	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,46	€ 3.120,98
5	VALEO ENRICO	VLANRK93524C352H	33%	28%	€ 6.350,44	€ 0,00	€ 3.229,46	€ 3.120,98
8	ROSATI D'AMICO GABRIELE	RSTGRL72M29H501P	100%	5%	€ 3.423,20	€ 0,00	€ 1.898,42	€ 1.524,78
			TOTALE	100%	€ 247.978,82	€ 0,00	€ 21.984,67	€ 225.994,15
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 247.978,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.978,82			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 21.984,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.984,67			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 225.994,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.994,15			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 180.580,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.580,25		
PROG	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 25.511,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.511,16		
SICP	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 2.405,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.405,21		
SICE	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 5.010,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.010,83		
DLAV	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 12.486,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.486,70		
		TOTALE	€ 225.994,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.994,15		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Calcagni Elena	CLCLNE44T57C876S	100%	4%	€ 8.446,50	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMILLI ERIKA	CMRLKE80L57H282K	100%	4%	€ 8.289,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONIFAZI FRANCESCA	BNFNFN33R43C876V	0%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI MELISSA	RSNMS567R70C876N	25%	36%	€ 18.299,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI AUGUSTO	RSNGST55H13C876N	25%	36%	€ 18.299,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ORSINI SIMONE	RSNSMN89P20H501T	21%	36%	€ 15.246,92	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CASTELLI GIUSEPPE	CGTGP79A01H501E	13%	36%	€ 9.149,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CASTELLI ALESSANDRO	CTSLN81T13H501F	13%	36%	€ 9.149,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NUNZI LAURA	NNZLRA56P48E812T	4%	36%	€ 3.052,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	D'ANGELO MARIA	DNGMRA40L48A464L	33%	14%	€ 9.570,92	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI DANIELA	PLMDNLN59C54C876U	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI FERNANDO	PLMFNN62M08C876L	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PULIMANTI DOMENICO	PLMDNC65521C876E	22%	14%	€ 6.378,70	€ 0,00	€ 0,00	0
5	AMATO ELENA	MTALNE68P60C352V	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALEO SAVINA	VLASV90T60872O	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALEO ENRICO	VLANRK93524C352H	33%	28%	€ 19.068,64	€ 0,00	€ 0,00	0
6	PACELLI MARIA LUISA	PCLMLRS3R41C876E	100%	5%	€ 9.232,88	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TODINI FABRIZIO	TDNFRZ53A04C876O	100%	3%	€ 6.642,49	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ROSATI D'AMICO GABRIELE	RSTGRL72M29H501P	100%	5%	€ 9.316,14	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 201.037,11	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.580,25	€ 180.580,25		
PROG	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 0,00	€ 20.408,93	€ 5.102,23	€ 25.511,16		
SICP	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 0,00	€ 1.924,17	€ 481,04	€ 2.405,21		
SICE	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.010,83	€ 5.010,83		
DLAV	ARCH.ING STUDIO TECNICO ASSOCIATO	IT345083277303000000003783	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.486,70	€ 12.486,70		
		TOTALE	€ 0,00	€ 22.333,10	€ 203.661,05	€ 225.994,15		

ALLEGATO UNICO – ID 7572