

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02073 del 01/10/2025

Proposta n. 2126 del 26/09/2025

Oggetto:

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024 per Variante tecnica sostanziale in favore di FIORI RENZO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA GARIBALDI 61 - VIA SAN BENEDETTO 1 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 839 - CUP: C13E24000130008 - Contributo concesso € 221.042,87 IVA inclusa - rif. ID 9269

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024 per Variante tecnica sostanziale in favore di FIORI RENZO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA GARIBALDI 61 - VIA SAN BENEDETTO 1 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 839 - CUP: C13E24000130008 - Contributo concesso € 221.042,87 IVA inclusa - rif. ID 9269

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(FIORI RENZO - Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 - FG: 86 MAP: 839 sub1-2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI RENZO	FRIRNZ60M10H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Mattia Serafino	DMTSFN55H0726000	
	sirioengineering.srl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 839 sub1-2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003470112024		
CUP	C13E24000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00594 del 29/03/2024	221.015,25 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che:

con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004191042024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1486524 del 03/12/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005193672025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 890488 del 10/09/2025, il tecnico incaricato DI MATTIA SERAFINO ha presentato richiesta di VARIANTE TECNICA SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA del contributo, così come dettagliato nell'esito istruttorio allegato del 11/09/2025;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 221.042,87 (euro duecentoventunomilaquarantadue/87), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024 CUP: C13E24000130008 in complessivi € 221.042,87 (euro duecentoventunomilaquarantadue/87) IVA inclusa;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 221.042,87 (euro duecentoventunomilaquarantadue/87), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00594 del 29/03/2024.

Motivazione: Variante tecnica sostanziale in corso d'opera

Costo convenzionale al netto di Iva: € 196.082,83 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Garibaldi, n.61 – Via San Bernardino, n. 1
Richiedente	Sig. Renzo Fiori
Professionista	Ing. Serafino Di Mattia
Dati Catastali	Fg. 86 particella 839 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002624362023** del **10/07/2023**

ID ultima RCR: **1205705900005143192025** del **05/09/2025**

USR

ID Istanza: **9269**

Protocollo: **759656** del **10/07/2023**; (**Variante**) **876737** del **05/09/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024, è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1486524 del 03/12/2024 e successive integrazioni, per la presentazione di una variante tecnica sostanziale in corso d'opera dovuta ad un aggiornamento progettuale con conseguente rimodulazione del contributo.

Nella relazione tecnica illustrativa, All." AL.01_1_Relazione_VARIANTE.pdf" in prot.1486524 del 03/12/2024, il tecnico incaricato illustra le variazioni necessarie che hanno portato all'aggiornamento progettuale.

Il professionista dichiara:

"...sia gli interventi previsti nel progetto di Miglioramento Sismico sia gli elaborati economici conseguenti. Le variazioni riguardano:

- *Modifica dei pacchetti degli orizzontamenti attraverso l'utilizzo del doppio tavolato e di nuove tipologie di isolanti con conseguente variazione delle quote di piano e delle altezze interne;*
- *A seguito di direzione lavori si omette la demolizione del solaio di copertura esistente e del solaio di sottotetto lato Via Garibaldi per la presenza di muricci in mattoni con funzione portante per la copertura soprastante";*

Visto l'aggiornamento progettuale di cui sopra, con Prot. 876737 del 05/09/2025 il tecnico caricato allega il verbale di assemblea con l'accettazione dei proprietari "All.DA.04.1_11_DA.04_Verbale_assemblea.pdf" e l'aggiornamento del quadro tecnico comparativo con una maggiorazione dell'accollo "All.AL.04_12_Dichiarazione_accettazione_accolli.pdf";

Contestualmente al nuovo importo lavori, il tecnico con prot. 876737 del 05/09/2025 in All." CM.01.c_05_CM.01.c_Quadro_economico_e_spese_tecniche.pdf" aggiorna le parcelle professionali ed i relativi contratti d'affidamento.

Inoltre, si prende atto della comunicazione impresa affidataria dei lavori "RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L." avvenuta con prot. 950636 del 25/07/2024 e la successiva comunicazione di avvio lavori con prot. 953148 del 25/07/2024.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00594 del 29/03/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza 130/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava un contributo pari a € 221.015,25 IVA inclusa in favore del Signor Renzo Fiori in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti in via Garibaldi n.61 e in via San Bernardino n. 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 839 subalterno 1-2;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024.

1.2.3. PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_581754.pdf - Prot.876737 del 05/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Addendum al Contratto reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI. "SKM_C45823052208280.pdf" e "Addendum_SD-439813 firmato.pdf".

Dagli Addendum al contratto d'incarico si evince che sono stati invertiti i professionisti delle "prestazioni specialistiche 1" - "prestazioni specialistiche 2" e che è stato aggiunto il "certificatore energetico". Inoltre, il professionista allega una dichiarazione che attesta tale inversione dei professionisti rispetto al Decreto Concessione.

All.AL.01_DOC.01_DICHIARAZIONE.pdf.p7m - Prot.890488 del 10/09/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00682150578 CODICE FISCALE 00682150578	DELLA GENETICA 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Note: 1)Contratto d'appalto e suo addendum per aggiornamento importo lavorazioni; 2)Modello DA.08; 3)Dichiarazione per conto corrente dedicato; 4) Documento identità del rappresentante legale d'impresa; 5)Attestazione SOA e Modello DA.09 attestazione SOA; 6)Autocertificazione iscrizione Antimafia del Rappresentante legale d'impresa; 7) Verbale di condominio è contenuto l'affidamento dell'incarico all'impresa; 1.1)All.CIMP.04_CIMP.047_CONTRATTO_APPALTO.pdf - Prot. 950636 del 25/07/2024; 1.2)All.DA.13_02_DA.13_Addendum_contratto_impresa.pdf - Prot.1486524 del 03/12/2024; 2)AL.02_1_DA.08_NOMINA_IMPRESA.pdf - Prot. 950636 del 25/07/2024; 3)All.AL.05_8_Dichiarazione_cc_dedicato.pdf - Prot. 950636 del 25/07/2024 All. IST_1205700200004206902024.pdf; 4) All.DA.03_01_DA.03_IDENTITA_RINALDI_CARMINE.pdf.p7m - prot.856353 del 29/08/2025; 5.1) AL.01_03_DICHIARAZIONE_RIELCO.pdf.p7m - prot.856353 del 29/08/2025; 5.2)All.DA.09.1_04_Mod_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_COMPILATO_SIGNED.pdf.p7m - prot.856353 del 29/08/2025; 6.1)All.AL.03_5_Dichiarazione_iscrizione_Anagrafe_Antimafia.pdf - Prot. 950636 del 25/07/2024; 6.2)All.AL.04_5_IscrizioneAnagrafeAntimafiaEsecutori_SD_243988.pdf - Prot. 950636 del 25/07/2024; 7)All.AL.02_03_VERBALE_CONFERIMENTO_INCARICO_IMPRESA.pdf.p7m.pdf.p7m - prot.856353 del 29/08/2025 da parte dei proprietari

Per l'impresa Indagini e prove GEOTECA SRLs non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. 1486524 del 03/12/2024.

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data **02/04/2025**, protocollo **396715**

Note: Copia_DocPrincipale_Parere_Variante_ID_9269 – Prot. 396715 del 02/04/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **31/10/2024**, protocollo **2024-0001328293**, posizione **147524/V**

Note: All. SP.02_03_SP.02_Autorizzazione_Deposito_n._2024_0001328293_del_31_10_24.pdf - Prot.1486524 del 03/12/2024

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00594 del 29/03/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_07_CM.03.a_Tabella_concessione.pdf - Prot.876737 del 05/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_08_mude_istruttoria_250701.xlsm - Prot.876737 del 05/09/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA				
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 326.083,59	€ 326.083,59	€ 326.083,59	€ 0,00	€ 326.083,59	€ 147.503,66	€ 178.579,93	€ 178.579,93	€ 0,00	€ 147.503,66	€ 14.899,93	€ 162.403,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.494,10	€ 196.494,10	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.714,50	€ 1.714,50	€ 1.714,50	€ 0,00	€ 1.714,50	€ 1.246,43	€ 468,07	€ 468,07	€ 0,00	€ 1.246,43	22%	€ 274,21	€ 1.520,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 571,05	€ 571,05	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 179.282,18	€ 179.282,18	€ 179.282,18	€ 0,00	€ 179.282,18	€ 130.336,82	€ 48.945,36	€ 48.945,36	€ 0,00	€ 130.336,82	10%	€ 13.033,68	€ 143.370,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.839,90	€ 53.839,90	
Finiture parti comuni	€ 21.899,00	€ 21.899,00	€ 21.899,00	€ 0,00	€ 21.899,00	€ 15.920,41	€ 5.978,59	€ 5.978,59	€ 0,00	€ 15.920,41	10%	€ 1.592,04	€ 17.512,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.576,45	€ 6.576,45	
Finiture interne	€ 123.187,91	€ 123.187,91	€ 123.187,91	€ 0,00	€ 123.187,91	€ 0,00	€ 123.187,91	€ 123.187,91	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.506,70	€ 135.506,70	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 19.208,95	€ 18.470,14	€ 18.470,14	€ 0,00	€ 19.208,95	€ 13.964,77	€ 5.244,18	€ 5.244,18	€ 0,00	€ 13.964,77	22%	€ 3.072,25	€ 17.037,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.397,90	€ 6.397,90	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.922,16	€ 3.771,31	€ 3.771,31	€ 0,00	€ 3.922,16	€ 2.851,38	€ 1.070,78	€ 1.070,78	€ 0,00	€ 2.851,38	0%	€ 0,00	€ 2.851,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,78	€ 1.070,78	
Progettazioni specialistiche 2	€ 536,83	€ 516,18	€ 516,18	€ 0,00	€ 536,83	€ 390,27	€ 146,56	€ 146,56	€ 0,00	€ 390,27	22%	€ 85,86	€ 476,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 178,80	€ 178,80	
Sicurezza Progettazione	€ 3.774,21	€ 3.629,05	€ 3.629,05	€ 0,00	€ 3.774,21	€ 2.743,82	€ 1.030,39	€ 1.030,39	€ 0,00	€ 2.743,82	22%	€ 603,64	€ 3.347,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.257,08	€ 1.257,08	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.374,44	€ 8.052,35	€ 8.052,35	€ 0,00	€ 8.374,44	€ 6.088,16	€ 2.286,28	€ 2.286,28	€ 0,00	€ 6.088,16	22%	€ 1.339,40	€ 7.427,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.789,26	€ 2.789,26	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.403,87	€ 18.657,57	€ 18.657,57	€ 0,00	€ 19.403,87	€ 14.106,47	€ 5.297,40	€ 5.297,40	€ 0,00	€ 14.106,47	22%	€ 3.103,42	€ 17.209,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.462,83	€ 6.462,83	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.940,91	€ 3.789,34	€ 3.789,34	€ 0,00	€ 3.940,91	€ 2.865,01	€ 1.075,90	€ 1.075,90	€ 0,00	€ 2.865,01	22%	€ 630,30	€ 3.495,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.312,60	€ 1.312,60	
Certificazione energetica	€ 1.370,36	€ 1.317,65	€ 1.317,65	€ 0,00	€ 1.370,36	€ 996,24	€ 374,12	€ 374,12	€ 0,00	€ 996,24	22%	€ 219,17	€ 1.215,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,43	€ 456,43	
Relazione geologica	€ 6.290,36	€ 6.048,42	€ 6.048,42	€ 0,00	€ 6.290,36	€ 4.573,05	€ 1.717,31	€ 1.717,31	€ 0,00	€ 4.573,05	22%	€ 1.006,07	€ 5.579,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.095,12	€ 2.095,12	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66.822,09	€ 64.252,01	€ 64.252,01	€ 0,00	€ 66.822,09	€ 48.579,17	€ 18.242,92	€ 18.242,92	€ 0,00	€ 48.579,17		€ 10.060,11	€ 58.639,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.020,80	€ 22.020,80	
TOTALE GENERALE	€ 392.905,68	€ 390.335,60	€ 390.335,60	€ 0,00	€ 392.905,68	€ 196.082,83	€ 196.822,85	€ 196.822,85	€ 0,00	€ 196.082,83		€ 24.960,04	€ 221.042,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.514,90	€ 218.514,90	
CONVENZIONALE (a)	€ 196.082,83																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	28%	€ 76.666,81	€ 25.875,85	€ 76.666,81	€ 37.243,74	€ 76.666,81	€ 37.243,74	€ 113.910,55	€ 55.736,21	€ 55.736,21	€ 0,00	€ 7.094,85	€ 0,00	€ 62.831,06	€ 0,00	€ 64.563,05
2	100%	100%	72%	€ 193.050,96	€ 53.126,32	€ 193.050,96	€ 85.944,17	€ 193.050,96	€ 85.944,17	€ 278.995,13	€ 140.346,62	€ 140.346,62	€ 0,00	€ 17.865,20	€ 0,00	€ 158.211,82	€ 0,00	€ 153.951,84
TOTALE	100%			€ 269.717,77	€ 79.002,17	€ 269.717,77	€ 123.187,91	€ 269.717,77	€ 123.187,91	€ 392.905,68	€ 196.082,83	€ 196.082,83	€ 0,00	€ 24.960,05	€ 0,00	€ 221.042,88	€ 0,00	€ 218.514,89
				€ 348.719,94		€ 392.905,68		€ 392.905,68				€ 196.082,83				€ 221.042,88		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso rimodulato a seguito della variante tecnica, al netto del ribasso da parte dell'impresa incaricata, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 221.042,87** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 196.082,83	€ 24.960,04	€ 221.042,87

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 218.514,90	€ 0,00

Rieti, 11/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(FIORI RENZO - Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1 - FG: 86 MAP: 839 sub1-2)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI RENZO				FRIRNZ60M10H282P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Di Mattia Serafino				DMTSFN55H07Z6000				
INDIRIZZO	srioengineering.srl@legalmail.it								
INDIRIZZO	Rieti Via Garibaldi - Via San Benedetto 61 - 1								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 839 sub1-2								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900003470112024								
CUP	C13E24000130008				INTERVENTO		Miglioram		
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO		L2		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	FIORI RENZO	FRIRNZ60M10H282P	100%	100%	€ 304.051,08	€ 0,00	€ 83.008,21	€ 221.042,87	
1	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	28%	€ 40.968,11	€ 0,00	€ 40.968,11	€ 0,00	
2	FIORI FABIOLA MARIA	FRIFLM61S42H282C	33%	72%	€ 31.512,86	€ 0,00	€ 31.512,86	€ 0,00	
2	FIORI MARIA RITA	FRIMRTS8A52C746C	33%	72%	€ 31.512,86	€ 0,00	€ 31.512,86	€ 0,00	
2	FIORI RENZO	FRIMRTS8A52C746C	33%	72%	€ 31.512,86	€ 0,00	€ 31.512,86	€ 0,00	
	TOTALE		100%		€ 439.557,77	€ 0,00	€ 218.514,90	€ 221.042,87	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 439.557,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 439.557,77	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 218.514,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.514,90	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 221.042,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.042,87	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA	ITS9I0306903603100000047999			€ 1.520,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.520,64	
IMPR	RI.ELCO. IMPIANTI S.R.L.	IT1100306914601100000047154			€ 160.882,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.882,95	
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Ma	ITS7W083270360200000004009			€ 17.037,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.037,02	
SPEC 1	ALESSANDRO DEL BRUSCO (Del Brusco Ale	IT83I0871688480000003115269			€ 2.851,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.851,38	
SPEC 2	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 476,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 476,13	
SICP	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516			€ 3.347,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.347,46	
SICE	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516			€ 7.427,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.427,56	
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Ma	ITS7W083270360200000004009			€ 17.209,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.209,89	
COLL	SERAFINO DI LEGINIO (DI LEGINIO SERAFIN	ITS9G0200814607000106776037			€ 3.495,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.495,31	
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914			€ 5.579,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.579,12	
	TOTALE				€ 221.042,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.042,87	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FUSACCHIA MASSIMO	FSCMSM59B14H282Z	100%	28%	€ 62.831,06	€ 23.594,94	€ 0,00	0	
2	FIORI FABIOLA MARIA	FRIFLM61S42H282C	33%	72%	€ 52.737,27	€ 19.804,43	€ 0,00	0	
2	FIORI MARIA RITA	FRIMRTS8A52C746C	33%	72%	€ 52.737,27	€ 19.804,42	€ 0,00	0	
2	FIORI RENZO	FRIMRTS8A52C746C	33%	72%	€ 52.737,27	€ 19.804,42	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 221.042,87	€ 83.008,21	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA	ITS9I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 1.520,64	€ 0,00	€ 1.520,64	
IMPR	RI.ELCO. IMPIANTI S.R.L.	IT1100306914601100000047154			€ 0,00	€ 0,00	€ 160.882,95	€ 160.882,95	
PROG	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Ma	ITS7W083270360200000004009			€ 0,00	€ 13.629,62	€ 3.407,40	€ 17.037,02	
SPEC 1	ALESSANDRO DEL BRUSCO (Del Brusco Ale	IT83I0871688480000003115269			€ 0,00	€ 2.281,10	€ 570,28	€ 2.851,38	
SPEC 2	DANIELE INCHES (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 0,00	€ 380,90	€ 95,23	€ 476,13	
SICP	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516			€ 0,00	€ 2.677,97	€ 669,49	€ 3.347,46	
SICE	SIRIO RE (SANTOPRETE MAURILIO)	IT19H0103040443000003173516			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.427,56	€ 7.427,56	
DLAV	SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (Di Ma	ITS7W083270360200000004009			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.209,89	€ 17.209,89	
COLL	SERAFINO DI LEGINIO (DI LEGINIO SERAFIN	ITS9G0200814607000106776037			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.495,31	€ 3.495,31	
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914			€ 0,00	€ 4.463,30	€ 1.115,82	€ 5.579,12	
	TOTALE				€ 0,00	€ 24.953,53	€ 196.089,34	€ 221.042,87	