

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02074 del 01/10/2025

Proposta n. 2131 del 26/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Marchionni Pasquale - C.F. MRCPQL54L17A019E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano, Via Grisciano, 69 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 583 sub 9, 10 - CUP: C63E25000210008 - CIG: A06DA0DDDD. Contributo concesso € 559.407,28 (euro cinquecentocinquantanovemilaquattrocentosette/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8652

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Marchionni Pasquale - C.F. MRCPQL54L17A019E in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano, Via Grisciano, 69 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 583 sub 9, 10 - CUP: C63E25000210008 - CIG: A06DA0DDDD. Contributo concesso € 559.407,28 (euro cinquecentocinquantanovemilaquattrocentosette/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8652

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Marchionni Pasquale - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO SNC - FG: 7 MAP: 583)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Marchionni Pasquale		MRCPQL54L17A019E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	rossi matteo		RSSMTT86D20H282N
	matteo.rossi3@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 583		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004833712025		
CUP	C63E25000210008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06DA0DDDD		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSI MATTEO, per conto del Sig. Marchionni Pasquale - C.F. MRCPQL54L17A019E in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1049200 del 24/10/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano, Via Grisciano, 69 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 583 sub 9, 10 - CUP: C63E25000210008 - CIG: A06DA0DDDD;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 559.407,28 (euro cinquecentocinquantanovemilaquattrocentosette/28), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano, Via Grisciano, 69 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 583 sub 9, 10 - CUP: C63E25000210008 e di determinare il contributo concedibile in € 559.407,28 (euro cinquecentocinquantanovemilaquattrocentosette/28), in favore del Sig. Marchionni Pasquale - C.F. MRCPQL54L17A019E in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E25000210008 - CIG: A06DA0DDDD - ID: 8652;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 559.407,28 (euro cinquecentocinquantanovemilaquattrocentosette/28), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di marchionni pasquale, con la quale il professionista incaricato, ROSSI MATTEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 503.007,90

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Grisciano

Richiedente

Pasquale Marchionni

Professionista

Matteo Rossi

Dati Catastali

Fg. 7 particella 583 subalterno 9 e 10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000269802022

ID ultima RCR: 1205700100003788262024

USR

ID Istanza: 8652

Protocollo: 1049200 del 24/10/2022

Istruttore: Gianni Panfilo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventive ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 112 del 06/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità comunale n. 59/S del 01/012/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: acquisita con prot. n. 607798 del 09-06-2025;	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione	efficace dal	Rep.	rogante/	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MARCHIONNI PASQUALE	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	CAPITANI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	CAPITANI VALENTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Acquisiti con prot. n. 1064496 del 02-09-2024 e prot. n. 579747 del 30-05-2025;

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: vedi All. "DA.07_DA.15_Procure.pdf" pervenuto al prot. n. 1064496 del 02-09-2024;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: Acquisito con prot. n. 607798 del 09-06-2025;

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Immagine tratta dal sito del commissario

Professionista matteo rossi	
▼ Professionista	
Nome e Cognome matteo rossi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 819
Data Iscrizione Albo 09/07/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01127980579

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Acquisita con prot. n. 579747 del 30-05-2025;</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. "DA.03_DOC_ID" pervenuto al prot. n. 1064496 del 02-09-2024;</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
cig multiservizi SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	01/04/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	

Note. Contratto acquisito con prot. n. 579747 del 30-05-2025;

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio: SCIA in sanatoria (Art. 1 Sexies DL 55/2018) Comune di Accumoli - Prot. N. 8061 del 05/09/2023, acquisita con Prot. n. 964580 del 05/09/2023;
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> richiesta al Comune con prot. 5239 del 30/05/2024. <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
Note: Nel verbale dell'assemblea, acquisito con il protocollo n. 607798 del 09/06/2025, i proprietari hanno approvato la seguente delibera: 'Approvazione esplicita della volontà dei proprietari di accedere agli incentivi fiscali previsti dalla normativa vigente'	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con nota prot. n. 0405863 del 04/04/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica con prto. n. 2024-0000413617 – Posizione n. 134503/V del 27/03/2024;
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta con prot. n. 281642 del 06/03/2025 e si è conclusa con prot. n. 511549 del 12/05/2025 (Determina n. A00968 07/05/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_ TABELLA_ CONCESSIONE.pdf" acquisito con prot. n. 579747 del 30-05-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 481.896,21	€ 481.896,21	€ 481.896,21	€ 0,00	€ 481.896,21	€ 405.003,17	€ 76.893,04	€ 76.893,04	€ 0,00	€ 405.003,17	€ 40.827,21	€ 445.830,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.582,35	€ 84.582,34
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.724,10	€ 2.724,10	€ 2.724,10	€ 0,00	€ 2.724,10	€ 2.724,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.724,10	22%	€ 599,30	€ 3.323,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 181.957,84	€ 181.957,84	€ 181.957,84	€ 0,00	€ 181.957,84	€ 181.957,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.957,84	10%	€ 18.195,78	€ 200.153,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 69.634,30	€ 69.634,30	€ 69.634,30	€ 0,00	€ 69.634,30	€ 69.634,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.634,30	10%	€ 6.963,43	€ 76.597,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 227.579,97	€ 227.579,97	€ 227.579,97	€ 0,00	€ 227.579,97	€ 150.686,93	€ 76.893,04	€ 76.893,04	€ 0,00	€ 150.686,93	10%	€ 15.068,69	€ 165.755,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.582,34	€ 84.582,34
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.182,00	€ 11.713,46	€ 11.713,46	€ 0,00	€ 12.182,00	€ 12.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.182,00	0%	€ 0,00	€ 12.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.393,77	€ 9.994,01	€ 9.994,01	€ 0,00	€ 10.393,77	€ 10.393,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.393,77	22%	€ 2.286,63	€ 12.680,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.622,39	€ 2.521,53	€ 2.521,53	€ 0,00	€ 2.622,39	€ 2.622,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.622,39	22%	€ 576,93	€ 3.199,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.686,85	€ 2.583,51	€ 2.583,51	€ 0,00	€ 2.686,85	€ 2.686,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.686,85	22%	€ 591,11	€ 3.277,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.453,21	€ 6.205,01	€ 6.205,01	€ 0,00	€ 6.453,21	€ 6.453,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.453,21	22%	€ 1.419,71	€ 7.872,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.927,10	€ 12.927,10	€ 12.927,10	€ 0,00	€ 12.927,10	€ 12.927,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.927,10	22%	€ 2.843,96	€ 15.771,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 31.171,31	€ 29.972,41	€ 29.972,41	€ 0,00	€ 31.171,31	€ 31.171,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.171,31	22%	€ 6.857,69	€ 38.029,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.527,97	€ 4.353,82	€ 4.353,82	€ 0,00	€ 4.527,97	€ 4.527,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.527,97	22%	€ 996,15	€ 5.524,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.040,13	€ 14.461,66	€ 14.461,66	€ 0,00	€ 15.040,13	€ 15.040,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.040,13	0%	€ 0,00	€ 15.040,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 98.004,73	€ 94.732,51	€ 94.732,51	€ 0,00	€ 98.004,73	€ 98.004,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.004,73	€ 15.572,17	€ 113.576,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.582,34	€ 84.582,34
TOTALE GENERALE	€ 579.900,94	€ 576.628,72	€ 576.628,72	€ 0,00	€ 579.900,94	€ 503.007,90	€ 76.893,04	€ 76.893,04	€ 0,00	€ 503.007,90	€ 56.399,38	€ 559.407,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.582,34	€ 84.582,34
CONVENZIONALE (a)	€ 503.007,90											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 56.399,38					
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 56.399,38				

Note

In riferimento alla richiesta di cui all'Ordinanza n. 116, acquisita con prot. n. 579747 del 30/05/2025, nella quale il tecnico assevera l'applicabilità dell'incremento del 2% previsto dalla tabella 2A, relativamente alla "Conservazione delle bucatore e della geometria di facciata", si precisa che, in sede di SAL finale andrà dimostrato quanto dichiarato, in rapporto allo stato finale realizzato.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 559.407,28 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 503.007,90	€ 56.399,38	€ 559.407,28

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 84.582,34	€ 0,00

Rieti, 25/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Gianni Panfilo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il validatore
Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Marchionni Pasquale - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO SNC - FG: 7 MAP: 583)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Marchionni Pasquale			MRCPQL54L17A019E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	rossi matteo			RSSMTT86D20H282N				
	matteo.rossi3@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 583							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100004833712025							
CUP	C63E25000210008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06DA0DDDD			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Marchionni Pasquale	MRCPQL54L17A019E	100%	100%	€ 393.651,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.651,65	
MARCHIONNI PASQUALE	MRCPQL54L17A019E	100%	50%	€ 113.402,55	€ 0,00	€ 31.241,18	€ 82.161,37	
CAPITANI ALESSANDRA	CPTLSN87S49H501X	50%	50%	€ 68.467,71	€ 0,00	€ 26.670,58	€ 41.797,13	
CAPITANI VALENTINA	CPTVNN82B65H501Y	50%	50%	€ 68.467,71	€ 0,00	€ 26.670,58	€ 41.797,13	
		TOTALE	100%	€ 643.989,62	€ 0,00	€ 84.582,34	€ 559.407,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 643.989,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 643.989,62			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 84.582,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.582,34			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 559.407,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.407,28			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
GEO 3D srl	IT81O0306914603100000047152	€ 3.323,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.323,40			
C.I.G. Multiservizi srl	IT77F083277374000000005179	€ 442.506,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.506,97			
Giulia Volpetti (Volpetti Giulia)	IT57J0347501605CC0012668247	€ 12.182,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.182,00			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 12.680,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.680,40			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 3.199,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.199,32			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 3.277,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.277,96			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 7.872,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.872,92			
Ideosette SRL (paris marco)	IT61R0306914603100000003787	€ 15.771,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.771,06			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 38.029,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.029,00			
Alessandro Sales (Sales Alessandro)	IT82F0301503200000006168354	€ 5.524,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.524,12			
Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 15.040,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.040,13			
		TOTALE	€ 559.407,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.407,28		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 179.477,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.477,68
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 102.536,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.536,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 102.536,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.536,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 109.553,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.553,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.303,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.303,11
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 559.407,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.407,28
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
MARCHIONNI PASQUALE	MRCPQL54L17A019E	100%	50%	€ 195.124,35	€ 0,00	€ 0,00	0	
CAPITANI ALESSANDRA	CPTLSN87S49H501X	50%	50%	€ 99.263,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
CAPITANI VALENTINA	CPTVNN82B65H501Y	50%	50%	€ 99.263,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 393.651,65	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
GEO 3D srl	IT81O0306914603100000047152	€ 0,00	€ 3.323,40	€ 0,00	€ 3.323,40			
C.I.G. Multiservizi srl	IT77F083277374000000005179	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.506,97	€ 442.506,97			
Giulia Volpetti (Volpetti Giulia)	IT57J0347501605CC0012668247	€ 0,00	€ 9.745,60	€ 2.436,40	€ 12.182,00			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 10.144,32	€ 2.536,08	€ 12.680,40			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 2.559,46	€ 639,86	€ 3.199,32			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 2.622,37	€ 655,59	€ 3.277,96			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 6.298,34	€ 1.574,58	€ 7.872,92			
Ideosette SRL (paris marco)	IT61R0306914603100000003787	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.771,06	€ 15.771,06			
Matteo Rossi (rossi matteo)	IT28H0301503200000005900780	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.029,00	€ 38.029,00			
Alessandro Sales (Sales Alessandro)	IT82F0301503200000006168354	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.524,12	€ 5.524,12			
Alfredo Bucci (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 12.032,10	€ 3.008,03	€ 15.040,13			
		TOTALE	€ 0,00	€ 46.725,58	€ 512.681,70	€ 559.407,28		