

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02079 del 01/10/2025

Proposta n. 2158 del 30/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008 - Contributo concesso € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovenemilanovecentocinquantuno/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9513

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008 - Contributo concesso € 1.459.951,91 (euro un milione quattrocentocinquantanove mila novecentocinquattuno/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9513

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------|
| RICHiesta DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICoSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (PIEDI VILLA UMI 1 - Amatrice LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 - FG: 16 MAP: 223-380) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | PIEDI VILLA UMI 1 | | |
| RAPPRESENTATO DA | Baccari Lucio | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Muscio Massimiliano | Interni separati: S | |
| | ma.muscio@pec.archrm.it | 90089160577 | |
| INDIRIZZO | LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 16 MAP: 223-380 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200005106442025 | | |
| CUP | C73E25000620008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante “Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;
- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edili, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MUSCIO MASSIMILIANO, per conto del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 2621 del 02/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc.

Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01273 del 05/07/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 79.571,41 (settantanovemila cinquecentosettantuno/41) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 e di determinare il contributo concedibile in € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), in favore di Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000620008 - ID: 9513;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 79.571,41 (settantanovemilacinquecentosettantuno/41), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A01273 del 05/07/2024, dovrà essere riversato, a

cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, MUSCIO MASSIMILIANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.305.842,16 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|---------------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Frazione, indirizzo | San Lorenzo e Flaviano, Piazza Italia 43/45 |
| Richiedente | Lucio Baccari |
| Professionista | Arch. Massimiliano Muscio |
| Dati Catastali | Fg. 16 particella 223, 380 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200003218572023

ID ultima RCR: 1205700200005106442025 del 19/08/2025

USR

ID Istanza: 9513

Protocollo: 2621 del 02/01/2024

Istruttore: Andrea Fanti

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> D.D. A01273 del 05/07/2024 |
| Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente del consorzio PIEDI VILLA UMI 1 <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

| | | |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> |
| N° unità strutturali: | | N° unità strutturali: 3 |
| C.F. consorzio: 90089160577 | | |

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no

Note: vedi All. SP.01_PIEDI_VILLA__UMI1__ARO2_ProgettoArchitettonico

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes (ID n. 25524 del 18/10/2016, ID n. 25535 del 18/10/2016, ID n. 25533 del 18/10/2016) sì no

sono coerenti con le unità strutturali di progetto

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³ sì no
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 21 del 09/01/2018) sì no

Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024, valido per tutte le tre U.S.

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id
 al livello operativo L4 Asseverato dal tecnico

Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024, valido per tutte le tre U.S.

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no

Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no

Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07__DICHIARAZIONI_Parte1 e All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07__DICHIARAZIONI_Parte2 pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: vedi All. AL.07_CAMBIO_USO__CALCOLO_SUPERFICI_e_COMPUTO_METRICO_OPERE_signed pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

ID 2292 Prot. n. 43751 del 25/01/2018 (proposta perimetrazione aggregato)

 sì no

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All.documentoprotocollo.pdf pervenuto con Prot. nr. 734785 del 17/09/2021

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizio | Procure/autoc. | parte A | Parte B | Note | |
|----|----------|------------------------|-------|------------------------|-------------|--------------------|--------------|-------|------------------------------|-------|-----------------------------|----------|----------------|---------|---------|------|--|
| | | Nome Nome / Ragione so | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denunci a | Prov. | sede | | | | | | |
| 1 | 1 | DE ANGELIS ANGELO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 04/03/2024 | 5752 | Dott Giulio Majo | RM | via Giambattista Vico n. 40 | N | S | S | | | |
| 2 | 1 | DE ANGELIS PAOLO | 50% | proprietà in comunione | Atto di | Compravendita | 24/09/1998 | 1560 | Dott. Antonio Valentini | RI | Via delle Palme n. 5 | N | S | S | | | |
| 2 | 1 | MINCHILLO GABRIELLA | 50% | proprietà in comunione | Atto di | Compravendita | 24/09/1998 | 1560 | Dott. Antonio Valentini | RI | Via delle Palme n. 5 | N | S | S | | | |
| 3 | 2 | DE ANGELIS PAOLO | 50% | proprietà in comunione | Atto di | Compravendita | 24/09/1998 | 1560 | Dott. Antonio Valentini | RI | Via delle Palme n. 5 | N | S | S | | | |
| 3 | 2 | MINCHILLO GABRIELLA | 50% | proprietà in comunione | Atto di | Compravendita | 24/09/1998 | 1560 | Dott. Antonio Valentini | RI | Via delle Palme n. 5 | N | S | S | | | |
| 4 | 2 | DE ANGELIS ANGELO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 04/03/2024 | 5752 | Dott Giulio Majo | RM | via Giambattista Vico n. 40 | N | S | S | | | |
| 5 | 2 | PETRI MASSIMO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 04/08/1997 | 33370 | Dott. Alessandro Mattiangeli | RM | Via Tagliamento n. 14 | N | S | S | | | |
| 6 | 2 | DE ANGELIS LAURA | 67% | proprietà in comunione | Successione | Successione | 31/03/1984 | 10338 | | | | N | S | S | | | |
| 6 | 2 | SCAGNETTI EMILIANO | 11% | Proprietà in comunione | Successione | Successione | 31/03/1984 | 10338 | | | | N | S | S | | | |
| 6 | 2 | SCAGNETTI MARCO | 11% | Proprietà in comunione | Successione | Successione | 31/03/1984 | 10338 | | | | N | S | S | | | |
| 6 | 2 | SCAGNETTI TANIA | 11% | Proprietà in comunione | Successione | Successione | 31/03/1984 | 10338 | | | | N | S | S | | | |
| 7 | 3 | PETRI MASSIMO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 04/08/1997 | 33370 | Dott. Alessandro Mattiangeli | RM | Via Tagliamento n. 14 | N | S | S | | | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI_E_TEKNICI pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024 e AL.07_PETRI_MASSIMO__doc_identita pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. Allegato_8_- Delega del comproprietario al richiedente pervenuto con prot. 756107 del 11/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: vedi All. AL.01_Dichiarazione_Comunione_Beni_in_Comunione_Sisma_2016_DeAngelis_Angelo pervenuto con prot. 547165 del 21/05/2025 – U.I. 1 e U.I. 4, distinte in catasto fabbricati F. 16 P.lla 223 sub 1-2 con percentuale di proprietà del 84,3% di De Angelis Angelo, la percentuale restante risulta in capo agli eredi di Alvaro De Angelis i quali non hanno prestato il consenso.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi prot. AL.05_Verbale_di_Assemblea__Incarichi pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

Vedi All. DA.04.1_DA_04__Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio_incarico_Presidente pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1, T.U.R.) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti: _____

Nome e Cognome
Massimiliano Muscio

Data di Pubblicazione in Elenco
06/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
13630

Data Iscrizione Albo
10/01/2001

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica
05672501003

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no

da tutti i soggetti coinvolti Note: vedi All. AL.02_ProcuraSpeciale_SD_296391 pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi All. AL.04_Contratto_EP_REG_030852_2023_000__firmato pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: vedi All. AL.06_ROSSETTI_DANIELE__doc_idenita pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025 e All. DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI_E_TECHNICI pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|--|------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|
| Turla | P.IVA | del | AP | - Lavori |
| Costruzioni srl | 00390810448 | Commercio | | - Servizi |
| <i>Società a responsabilità limitata</i> | CODICE FISCALE | 209 - 63100 | | - Forniture |
| | 00390810448 | Ascoli Piceno | | - Interventi di immediata riparazione |

Note: CIMP.04_Contratto_di_Appalto_Impresa_Consorzio_PIEDI_VILLA_UMI_1 pervenuto con prot. 612260 del 10/06/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi All. AL.06_CONTRATTO_DI_APPALTO_indagini_geognostiche pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|--|--------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------|
| EARTHSCIENCE SRL | P.IVA 03114890597 | BELICE 9 - 04100 LATINA | LT | - Lavori |
| <i>Società a responsabilità limitata</i> | CODICE FISCALE 03114890597 | | | |

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

| |
|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |
| <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 20035 del 26/10/2021 |

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁸) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA in data 02/10/2024, protocollo 18367
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito con prot. 2025-0000424764 del 09/05/2025, posizione n. 169119
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 30/05/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02288 del 29/11/2024 con l'acquisizione dei seguenti pareri:

| ENTE | INTERVENTO |
|---|---|
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001) |
| | Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997) |
| Comune di Amatrice | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |
| * L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR | |

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.:

| | RICHIESTA AL LORO DI CASSA <i>b</i> | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i> | AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i> | NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i> | AMMESSE AL LORO DI CASSA <i>f</i> | AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i> | NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i> | TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i> | ASSICURAZIONE <i>j</i> | CONTRIBUTO <i>k=g-j</i> | IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA <i>l</i> | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m=k+l</i> | ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i> | ASSICURAZIONE DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>o</i> | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i> | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i> | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i> |
|--|--|---|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| TOTALE OPERE | € 1.336.384,20 | € 1.336.384,20 | € 1.096.384,20 | € 240.000,00 | € 1.096.384,20 | € 1.087.678,08 | € 8.706,12 | € 248.706,12 | € 0,00 | € 1.087.678,08 | € 109.652,81 | € 1.197.330,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 273.583,82 | € 273.583,82 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 7.434,07 | € 7.434,07 | € 7.434,07 | € 0,00 | € 7.434,07 | € 7.375,04 | € 59,03 | € 59,03 | € 0,00 | € 7.375,04 | 22% | € 1.622,51 | € 8.997,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 72,02 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 729.721,10 | € 729.721,10 | € 489.721,10 | € 240.000,00 | € 489.721,10 | € 485.832,34 | € 3.888,76 | € 243.888,76 | € 0,00 | € 485.832,34 | 10% | € 48.583,23 | € 534.415,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 268.277,64 |
| Finiture parti comuni | € 599.229,03 | € 599.229,03 | € 599.229,03 | € 0,00 | € 599.229,03 | € 594.470,70 | € 4.758,33 | € 0,00 | € 594.470,70 | 10% | € 59.447,07 | € 653.917,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.234,16 | € 5.234,16 |
| Finiture interne | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 43.554,70 | € 41.879,52 | € 41.879,52 | € 0,00 | € 43.554,70 | € 43.208,84 | € 345,86 | € 345,86 | € 0,00 | € 43.208,84 | 22% | € 9.505,94 | € 52.714,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 421,95 |
| Progetto Strutture | € 18.016,38 | € 17.323,44 | € 17.323,44 | € 0,00 | € 18.016,38 | € 17.873,32 | € 143,06 | € 143,06 | € 0,00 | € 17.873,32 | 22% | € 3.932,13 | € 21.805,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 174,53 |
| Progetto impianti elettrici | € 4.408,74 | € 4.239,17 | € 4.239,17 | € 0,00 | € 4.408,74 | € 4.373,73 | € 35,01 | € 35,01 | € 0,00 | € 4.373,73 | 22% | € 962,22 | € 5.335,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 42,71 |
| Progetto impianti termici | € 4.408,74 | € 4.239,17 | € 4.239,17 | € 0,00 | € 4.408,74 | € 4.373,73 | € 35,01 | € 35,01 | € 0,00 | € 4.373,73 | 22% | € 962,22 | € 5.335,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 42,71 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 25.516,44 | € 24.535,04 | € 24.535,04 | € 0,00 | € 25.516,44 | € 25.313,82 | € 202,62 | € 202,62 | € 0,00 | € 25.313,82 | 22% | € 5.569,04 | € 30.882,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 247,20 |
| Sicurezza Esecuzione | € 10.704,04 | € 10.292,35 | € 10.292,35 | € 0,00 | € 10.704,04 | € 10.619,04 | € 85,00 | € 85,00 | € 0,00 | € 10.619,04 | 22% | € 2.336,19 | € 12.955,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,70 |
| Direzione Lavori architettonici | € 59.625,12 | € 57.331,85 | € 57.331,85 | € 0,00 | € 59.625,12 | € 59.151,65 | € 473,47 | € 473,47 | € 0,00 | € 59.151,65 | 22% | € 13.013,36 | € 72.165,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 577,64 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 8.695,75 | € 8.361,30 | € 8.361,30 | € 0,00 | € 8.695,75 | € 8.626,70 | € 69,05 | € 69,05 | € 0,00 | € 8.626,70 | 22% | € 1.897,87 | € 10.524,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 84,25 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 21.854,08 | € 21.013,54 | € 21.013,54 | € 0,00 | € 21.854,08 | € 21.680,54 | € 173,54 | € 173,54 | € 0,00 | € 21.680,54 | 22% | € 4.769,72 | € 26.450,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 211,72 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 6.910,54 | € 6.644,75 | € 6.644,75 | € 0,00 | € 6.910,54 | € 6.855,67 | € 54,87 | € 54,87 | € 0,00 | € 6.855,67 | 22% | € 1.508,25 | € 8.363,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 66,94 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 16.215,81 | € 16.215,81 | € 16.215,81 | € 0,00 | € 16.215,81 | € 16.087,04 | € 128,77 | € 128,77 | € 0,00 | € 16.087,04 | 0% | € 0,00 | € 16.087,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 128,77 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 219.910,34 | € 212.075,94 | € 212.075,94 | € 0,00 | € 219.910,34 | € 218.164,08 | € 1.746,26 | € 1.746,26 | € 0,00 | € 218.164,08 | 0% | € 44.456,95 | € 262.621,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.102,12 |
| TOTALE GENERALE | € 1.556.294,54 | € 1.548.460,14 | € 1.308.460,14 | € 240.000,00 | € 1.316.294,54 | € 1.305.842,16 | € 10.452,38 | € 250.452,38 | € 0,00 | € 1.305.842,16 | 0% | € 154.109,76 | € 1.459.951,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 275.685,94 | € 275.685,94 |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.305.842,16 | | | | | | | | | | | | € 0,00 | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | € 154.109,76 | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|-----|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| UNITÀ IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 0% | 5% | € 74.336,68 | € 0,00 | € 74.336,68 | € 0,00 | € 62.873,04 | € 0,00 | € 62.873,04 | € 54.069,46 | € 54.069,46 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 60.450,49 | € 0,00 | € 22.452,56 |
| 2 | 100% | 100% | 6% | € 94.329,87 | € 0,00 | € 94.329,87 | € 0,00 | € 79.783,03 | € 0,00 | € 79.783,03 | € 79.678,08 | € 79.678,08 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 89.081,34 | € 0,00 | € 16.118,86 |
| 3 | 100% | 100% | 16% | € 255.728,87 | € 0,00 | € 255.728,87</ | | | | | | | | | | | | | |



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.459.951,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 1.305.842,16 | € 154.109,75 | € 1.459.951,91 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA esclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 275.685,94 | € 30.986,29 |

Rieti, 27/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Andrea Fanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PIEDI VILLA UMI 1 - Amatrice LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 - FG: 16 MAP: 223-380)

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------|--|--|--|
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | | Consorzio o condominio con rappresentanza | | | | Interni separati: S | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | | PIEDI VILLA UMI 1 | | | | 90089160577 | | | |
| RAPPRESENTATO DA | | Baccari Lucio | | | | BCCLCU74C13A258C | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | | Muscio Massimiliano | | | | MSCMSM65A08H501H | | | |
| INDIRIZZO | | LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | | FG: 16 MAP: 223-380 | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | | INTESA SANPAOLO | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | | 1205700200005106442025 | | | | | | | |
| CUP | | C73E25000620008 | | | | | | | |
| CIG | | NON RICHIESTO | | | | | | | |
| MUDE SAL ZERO | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE I SAL | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE II SAL | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE III SAL | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |
| MUDE SALDO | | NON EFFETTUATO | | | | | | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|--------|------|------------------|---------------|--------------|
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO |
| P.COMUNI | PIEDI VILLA UMI 1 | 90089160577 | 100% | 100% | € 1.735.637,85 | € 0,00 | € 275.685,94 |
| | | | TOTALE | 100% | € 1.735.637,85 | € 0,00 | € 275.685,94 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|---------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| | IMPORTO AMMESSO | € 1.735.637,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.735.637,85 |
| | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 275.685,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 275.685,94 |
| | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.459.951,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.459.951,91 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------|--------|----------------|
| PROVE 1 | Nome e Cognome - Ragione Sociale | Conto Dedicato | Privati | Enti Pubblici | Onlus | Totale | | | |
| | EARTHSCIENCE SRL | IT44Q0344003220000000387000 | € 8.997,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.997,55 | | | |
| IMPR | TURLA COSTRUZIONI SRL | IT64T0306913507100000016094 | € 1.188.333,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.188.333,34 | | | |
| PROG | MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 52.714,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 52.714,79 | | | |
| STRUT | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 21.805,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.805,45 | | | |
| ELET | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 5.335,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.335,95 | | | |
| TERM | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 5.335,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.335,95 | | | |
| SICP | RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo) | IT88I0200805028000104595645 | € 30.882,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 30.882,86 | | | |
| SICE | RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo) | IT88I0200805028000104595645 | € 12.955,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.955,23 | | | |
| DLAV | MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 72.165,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 72.165,01 | | | |
| COLL | MARCO DONATI (Donati Marco) | IT35L083271460000000005255 | € 10.524,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.524,57 | | | |
| GEOL | G.T.S. STUDIO ASSOCIAUTO DI GEOLOGIA (S) | IT31R083273904000000003146 | € 26.450,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.450,26 | | | |
| ALT 1 | G.T.S. STUDIO ASSOCIAUTO DI GEOLOGIA (S) | IT31R083273904000000003146 | € 8.363,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.363,91 | | | |
| AMMI | LUCIO BACCARI (Baccari Lucio) | IT51C030697347010000047137 | € 16.087,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.087,04 | | | |
| | | TOTALE | € 1.459.951,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.459.951,91 | | | |
| | ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 79.571,41 | | | |
| | PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 486.208,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 486.208,89 |
| | SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 266.048,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 266.048,60 |
| | SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 266.048,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 266.048,60 |
| | SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 280.239,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 280.239,57 |
| | SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 161.406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 161.406,25 |
| | | TOTALE | 100% | 100% | 100% | € 1.459.951,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.459.951,91 |

TABELLA A-BIS

| DETALIAGE DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|------|-----|----------------|--------------|----------|
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | COR |
| 1 | DE ANGELIS ANGELO | DNGNGL40E05A258E | 100% | 5% | € 60.450,49 | € 22.452,56 | € 0,00 0 |
| 2 | DE ANGELIS PAOLO | DNGPLA56H07H501X | 50% | 6% | € 44.540,67 | € 8.059,43 | € 0,00 0 |
| 2 | MINCHILLO GABRIELLA | MNCGRIL58E44H501U | 50% | 6% | € 44.540,67 | € 8.059,43 | € 0,00 0 |
| 3 | DE ANGELIS PAOLO | DNGPLA56H07H501X | 50% | 16% | € 120.750,03 | € 21.849,17 | € 0,00 0 |
| 3 | MINCHILLO GABRIELLA | MNCGRIL58E44H501U | 50% | 16% | € 120.750,03 | € 21.849,17 | € 0,00 0 |
| 4 | DE ANGELIS ANGELO | DNGNGL40E05A258E | 100% | 14% | € 211.694,23 | € 38.305,10 | € 0,00 0 |
| 5 | PETRI MASSIMO | PTRMSM60B24H5L1 | 100% | 23% | € 342.739,04 | € 62.017,06 | € 0,00 0 |
| 6 | DE ANGELIS LAURA | DNGLR49P67H5010 | 67% | 25% | € 242.676,50 | € 43.911,20 | € 0,00 0 |
| 6 | SCAGNETTI EMILIANO | SCGMLN77B24H501J | 11% | 25% | € 40.385,44 | € 7.307,56 | € 0,00 0 |
| 6 | SCAGNETTI MARCO | SCGMRC75L10H501V | 11% | 25% | € 40.385,44 | € 7.307,56 | € 0,00 0 |
| 6 | SCAGNETTI TANIA | SCGNTA73C68H501 | 11% | 25% | € 40.385,44 | € 7.307,56 | € 0,00 0 |
| 7 | PETRI MASSIMO | PTRMSM60B24H5L1 | 100% | 10% | € 150.653,91 | € 27.260,14 | € 0,00 0 |
| | | TOTALE | 100% | | € 1.459.951,91 | € 275.685,94 | € 0,00 0 |

TABELLA B-BIS

| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|--|
| PROVE 1 | Nome e Cognome - Ragione Sociale | Conto Dedicato | Anticipato | Residuo Sal-Zero | Residuo Sal Succ | Totale | |
| | EARTHSCIENCE SRL | IT44Q0344003220000000387000 | € 4.534,79 | € 4.462,76 | € 0,00 | € 8.997,55 | |
| IMPR | TURLA COSTRUZIONI SRL | IT64T0306913507100000016094 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.188.333,34 | € 1.188.333,34 | |
| PROG | MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 26.396,48 | € 15.775,35 | € 10.542,96 | € 52.714,79 | |
| STRUT | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 10.989,99 | € 6.454,37 | € 4.361,09 | € 21.805,45 | |
| ELET | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 2.084,39 | € 2.184,37 | € 1.067,19 | € 5.335,95 | |
| TERM | DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 2.084,39 | € 2.184,37 | € 1.067,19 | € 5.335,95 | |
| SICP | RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo) | IT88I0200805028000104595645 | € 6.529,47 | € 18.176,82 | € 6.176,57 | € 30.882,86 | |
| SICE | RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo) | IT88I0200805028000104595645 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.955,23 | € 12.955,23 | |
| DLAV | MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 0,00 | € 0,00 | € 72.165,01 | € 72.165,01 | |
| COLL | MARCO DONATI (Donati Marco) | IT35L083271460000000005255 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.524,57 | € 10.524,57 | |
| GEOL | G.T.S. STUDIO ASSOCIAUTO DI GEOLOGIA (S) | IT31R083273904000000003146 | € 13.330,99 | € 7.829,22 | € 5.290,05 | € 26.450,26 | |
| ALT 1 | G.T.S. STUDIO ASSOCIAUTO DI GEOLOGIA (S) | IT31R083273904000000003146 | € 4.215,43 | € 2.475,70 | € 1.672,78 | € 8.363,91 | |
| AMMI | LUCIO BACCARI (Baccari Lucio) | IT51C030697347010000047137 | € 9.405,48 | € 0,00 | € 6.681,56 | € 16.087,04 | |
| | | TOTALE | € 79.571,41 | € 59.542,96 | € 1.320.837,54 | € 1.459.951,91 | |