

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02079 del 01/10/2025

Proposta n. 2158 del 30/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008 - Contributo concesso € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9513

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008 - Contributo concesso € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9513

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PIEDI VILLA UMI 1 - Amatrice LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 - FG: 16 MAP: 223-380)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PIEDI VILLA UMI 1	90089160577	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Muscio Massimiliano	MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	e LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 223-380		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005106442025		
CUP	C73E25000620008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;
- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MUSCIO MASSIMILIANO, per conto del Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 2621 del 02/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc.

Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 - CUP: C73E25000620008;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01273 del 05/07/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 79.571,41 (settantanovemila cinquecentosettantuno/41) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Piedivilla, Fraz. San Lorenzo a Flaviano, Piazza Italia n. 43/45, distinto in catasto al FG: 16 - Particella 223-380 e di determinare il contributo concedibile in € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), in favore di Consorzio PIEDI VILLA UMI 1, C.F. 90089160577, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000620008 - ID: 9513;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.459.951,91 (euro unmilionequattrocentocinquantanovemilanovecentocinquantuno/91), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 79.571,41 (settantanovemilacinquecentosettantuno/41), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A01273 del 05/07/2024, dovrà essere riversato, a

cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, MUSCIO MASSIMILIANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.305.842,16 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	San Lorenzo e Flaviano, Piazza Italia 43/45
Richiedente	Lucio Baccari
Professionista	Arch. Massimiliano Muscio
Dati Catastali	Fg. 16 particella 223, 380

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003218572023

ID ultima RCR: 1205700200005106442025 del 19/08/2025

USR

ID Istanza: 9513

Protocollo: 2621 del 02/01/2024

Istruttore: Andrea Fanti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ D.D. A01273 del 05/07/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente del consorzio PIEDI VILLA UMI 1	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3 C.F. consorzio: 90089160577
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. SP.01_PIEDI_VILLA___UMI1___AR02_ProgettoArchitettonico	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 25524 del 18/10/2016, ID n. 25535 del 18/10/2016, ID n. 25533 del 18/10/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 21 del 09/01/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024, valido per tutte le tre U.S.	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024, valido per tutte le tre U.S.	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_Ord._demolizione_n.21_del_9.1.2018 pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07___DICHIARAZIONI_Parte1 e All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07___DICHIARAZIONI_Parte2 pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. AL.07_CAMBIO_USO___CALCOLO_SUPERFICI_e_COMPUTO_METRICO_OPERE_signed pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate
ID 2292 Prot. n. 43751 del 25/01/2018 (proposta perimetrazione aggregato)

sì ☒ no ☐

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: vedi All.documentoprotocollo.pdf pervenuto con Prot. nr. 734785 del 17/09/2021

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ autoc.		Note
		ome Nome / Ragione so	quota	dritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DE ANGELIS ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/03/2024	5752	Dott. Giulio Majo	RM	via Giambattista Vico n. 40	N	S	S	
2	1	DE ANGELIS PAOLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	24/09/1998	1560	Dott. Antonio Valentini	RI	Via delle Palme n. 5	N	S	S	
2	1	MINCHILLO GABRIELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	24/09/1998	1560	Dott. Antonio Valentini	RI	Via delle Palme n. 5	N	S	S	
3	2	DE ANGELIS PAOLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	24/09/1998	1560	Dott. Antonio Valentini	RI	Via delle Palme n. 5	N	S	S	
3	2	MINCHILLO GABRIELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	24/09/1998	1560	Dott. Antonio Valentini	RI	Via delle Palme n. 5	N	S	S	
4	2	DE ANGELIS ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/03/2024	5752	Dott. Giulio Majo	RM	via Giambattista Vico n. 40	N	S	S	
5	2	PETRI MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/08/1997	33370	Dott. Alessandro Mattiangeli	RM	Via Tagliamento n. 14	N	S	S	
6	2	DE ANGELIS LAURA	67%	proprietà in comunione	Successione	Successione	31/03/1984	10338				N	S	S	
6	2	SCAGNETTI EMILIANO	11%	proprietà in comunione	Successione	Successione	31/03/1984	10338				N	S	S	
6	2	SCAGNETTI MARCO	11%	proprietà in comunione	Successione	Successione	31/03/1984	10338				N	S	S	
6	2	SCAGNETTI TANIA	11%	proprietà in comunione	Successione	Successione	31/03/1984	10338				N	S	S	
7	3	PETRI MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/08/1997	33370	Dott. Alessandro Mattiangeli	RM	Via Tagliamento n. 14	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI_E_TECNICI pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024 e AL.07_PETRI_MASSIMO___doc_identita pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: vedi All. Allegato_8 - Delega del comproprietario al richiedente pervenuto con prot. 756107 del 11/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.01_Dichiarazione_Comunione_Beni_in_Comunione_Sisma_2016_DeAngelis_Angelo pervenuto con prot. 547165 del 21/05/2025 – U.I. 1 e U.I. 4, distinte in catasto fabbricati F. 16 P.Ila 223 sub 1-2 con percentuale di proprietà del 84,3% di De Angelis Angelo, la percentuale restante risulta in capo agli eredi di Alvaro De Angelis i quali non hanno prestato il consenso.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: vedi prot. AL.05_Verbale_di_Assemblea___Incarichi pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

Vedi All. DA.04.1_DA_04___Atto_Costitutivo_Statuto_Consorzio_incarico_Presidente pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1, T.U.R.) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Massimiliano Muscio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13630
Data Iscrizione Albo 10/01/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 05672501003

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.02_ProcuraSpeciale_SD_296391 pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.04_Contratto_EP_REG_030852_2023_000___firmato pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.06_ROSSETTI_DANIELE__doc_identita pervenuto con prot. 417616 del 08/04/2025 e All. DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI_E_TECNICI pervenuto con prot. 339237 del 11/03/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Turla Costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00390810448 CODICE FISCALE 00390810448	del Commercio 209 - 63100 Ascoli Piceno	AP	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione

Note: CIMP.04_Contratto_di_Appalto_Impresa_Consorzio_PIEDI_VILLA_UMI_1 pervenuto con prot. 612260 del 10/06/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.06_CONTRATTO_DI_APPALTO_indagini_geognostiche pervenuto con prot. 2621 del 02/01/2024

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EARTHSCIENC E SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 03114890597 CODICE FISCALE 03114890597	BELICE 9 - 04100 LATINA	LT	- Lavori

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 20035 del 26/10/2021

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA in data 02/10/2024, protocollo 18367
☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito con prot. 2025-0000424764 del 09/05/2025, posizione n. 169119
☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 30/05/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02288 del 29/11/2024 con l'acquisizione dei seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% PRO-RATA	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.336.384,20	€ 1.336.384,20	€ 1.096.384,20	€ 240.000,00	€ 1.096.384,20	€ 1.087.678,08	€ 8.706,12	€ 248.706,12	€ 0,00	€ 1.087.678,08	€ 109.652,81	€ 1.197.330,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.583,82	€ 273.583,82
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.434,07	€ 7.434,07	€ 7.434,07	€ 0,00	€ 7.434,07	€ 7.375,04	€ 59,03	€ 59,03	€ 0,00	€ 7.375,04	22%	€ 1.622,51	€ 8.997,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 72,02	€ 72,02
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 729.721,10	€ 729.721,10	€ 489.721,10	€ 240.000,00	€ 489.721,10	€ 485.832,34	€ 3.888,76	€ 243.888,76	€ 0,00	€ 485.832,34	10%	€ 48.583,23	€ 534.415,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.277,64	€ 268.277,64
Finiture parti comuni	€ 599.229,03	€ 599.229,03	€ 599.229,03	€ 0,00	€ 599.229,03	€ 594.470,70	€ 4.758,33	€ 4.758,33	€ 0,00	€ 594.470,70	10%	€ 59.447,07	€ 653.917,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.234,16	€ 5.234,16
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.554,70	€ 41.879,52	€ 41.879,52	€ 0,00	€ 43.554,70	€ 43.208,84	€ 345,86	€ 345,86	€ 0,00	€ 43.208,84	22%	€ 9.505,94	€ 52.714,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 421,95	€ 421,95
Progetto Strutture	€ 18.016,38	€ 17.323,44	€ 17.323,44	€ 0,00	€ 18.016,38	€ 17.873,32	€ 143,06	€ 143,06	€ 0,00	€ 17.873,32	22%	€ 3.932,13	€ 21.805,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 174,53	€ 174,53
Progetto impianti elettrici	€ 4.408,74	€ 4.239,17	€ 4.239,17	€ 0,00	€ 4.408,74	€ 4.373,73	€ 35,01	€ 35,01	€ 0,00	€ 4.373,73	22%	€ 962,22	€ 5.335,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,71	€ 42,71
Progetto impianti termici	€ 4.408,74	€ 4.239,17	€ 4.239,17	€ 0,00	€ 4.408,74	€ 4.373,73	€ 35,01	€ 35,01	€ 0,00	€ 4.373,73	22%	€ 962,22	€ 5.335,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,71	€ 42,71
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 25.516,44	€ 24.535,04	€ 24.535,04	€ 0,00	€ 25.516,44	€ 25.313,82	€ 202,62	€ 202,62	€ 0,00	€ 25.313,82	22%	€ 5.569,04	€ 30.882,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 247,20	€ 247,20
Sicurezza Esecuzione	€ 10.704,04	€ 10.292,35	€ 10.292,35	€ 0,00	€ 10.704,04	€ 10.619,04	€ 85,00	€ 85,00	€ 0,00	€ 10.619,04	22%	€ 2.336,19	€ 12.955,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,70	€ 103,70
Direzione Lavori architettonici	€ 59.625,12	€ 57.331,85	€ 57.331,85	€ 0,00	€ 59.625,12	€ 59.151,65	€ 473,47	€ 473,47	€ 0,00	€ 59.151,65	22%	€ 13.013,36	€ 72.165,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 577,64	€ 577,64
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.695,75	€ 8.361,30	€ 8.361,30	€ 0,00	€ 8.695,75	€ 8.626,70	€ 69,05	€ 69,05	€ 0,00	€ 8.626,70	22%	€ 1.897,87	€ 10.524,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 84,25	€ 84,25
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21.854,08	€ 21.013,54	€ 21.013,54	€ 0,00	€ 21.854,08	€ 21.680,54	€ 173,54	€ 173,54	€ 0,00	€ 21.680,54	22%	€ 4.769,72	€ 26.450,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 211,72	€ 211,72
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.910,54	€ 6.644,75	€ 6.644,75	€ 0,00	€ 6.910,54	€ 6.855,67	€ 54,87	€ 54,87	€ 0,00	€ 6.855,67	22%	€ 1.508,25	€ 8.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,94	€ 66,94
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 16.215,81	€ 16.215,81	€ 16.215,81	€ 0,00	€ 16.215,81	€ 16.087,04	€ 128,77	€ 128,77	€ 0,00	€ 16.087,04	0%	€ 0,00	€ 16.087,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 128,77	€ 128,77
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 219.910,34	€ 212.075,94	€ 212.075,94	€ 0,00	€ 219.910,34	€ 218.164,08	€ 1.746,26	€ 1.746,26	€ 0,00	€ 218.164,08	€ 44.456,95	€ 262.621,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.102,12	€ 2.102,12	
TOTALE GENERALE	€ 1.556.294,54	€ 1.548.460,14	€ 1.308.460,14	€ 240.000,00	€ 1.316.294,54	€ 1.305.842,16	€ 10.452,38	€ 250.452,38	€ 0,00	€ 1.305.842,16	€ 154.109,76	€ 1.459.951,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.685,94	€ 275.685,94	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.305.842,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 154.109,76						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA
1	100%	0%	5%	€ 74.336,68	€ 0,00	€ 74.336,68	€ 0,00	€ 62.873,04	€ 0,00	€ 62.873,04	€ 54.069,46	€ 54.069,46	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.450,49
2	100%	100%	6%	€ 94.329,87	€ 0,00	€ 94.329,87	€ 0,00	€ 79.783,03	€ 0,00	€ 79.783,03	€ 79.678,08	€ 79.678,08	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.081,34
3	100%	100%	16%	€ 255.728,87	€ 0,00	€ 255.728,87	€ 0,00	€ 216.292,29	€ 0,00	€ 216.292,29	€ 216.007,78	€ 216.007,78	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.500,07
4	100%	100%	14%	€ 224.166,93	€ 0,00	€ 224.166,93	€ 0,00	€ 189.597,60	€ 0,00	€ 189.597,60	€ 189.348,19	€ 189.348,19	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.694,23
5	100%	100%	23%	€ 362.932,69	€ 0,00	€ 362.932,69	€ 0,00	€ 306.963,95	€ 0,00	€ 306.963,95	€ 306.560,16	€ 306.560,16	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.739,04
6	100%	100%	25%	€ 385.269,29	€ 0,00	€ 385.269,29	€ 0,00	€ 325.855,97	€ 0,00	€ 325.855,97	€ 325.427,33	€ 325.427,33	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.832,83
7	100%	100%	10%	€ 159.530,20	€ 0,00	€ 159.530,20	€ 0,00	€ 134.928,66	€ 0,00	€ 134.928,66	€ 134.751,17	€ 134.751,17	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.653,91
TOTALE	100%			€ 1.556.294,54	€ 0,00	€ 1.556.294,54	€ 0,00	€ 1.316.294,54	€ 0,00	€ 1.316.294,54	€ 1.305.842,16	€ 1.305.842,16	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.459.951,91
				€ 1.556.294,54		€ 1.556.294,54		€ 1.316.294,54				€ 1.305.842,16				€ 1.459.951,91	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.459.951,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.305.842,16	€ 154.109,75	€ 1.459.951,91

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA esclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 275.685,94	€ 30.986,29

Rieti, 27/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Andrea Fanti
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PIEDI VILLA UMI 1 - Amatrice LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 - FG: 16 MAP: 223-380)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	PIEDI VILLA UMI 1				90089160577			
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio				BCCLCU74C13A258C			
C/O PROFESSIONISTA	Muscio Massimiliano ma.muscio@pec.archrm.it				MSCMSM65A08H501H			
INDIRIZZO	LOC. PIEDIVILLA FRAZIONE SAN LORENZO A FLAVIANO - PIAZZA ITALIA 43/45 - FG: 16 MAP: 223-380							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 223-380							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005106442025							
CUP	C73E25000620008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PIEDI VILLA UMI 1	90089160577	100%	100%	€ 1.735.637,85	€ 0,00	€ 275.685,94	€ 1.459.951,91
			TOTALE	100%	€ 1.735.637,85	€ 0,00	€ 275.685,94	€ 1.459.951,91
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALE
IMPORTO AMMESSO		€ 1.735.637,85		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.735.637,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 275.685,94		€ 0,00		€ 0,00		€ 275.685,94
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.459.951,91		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.459.951,91
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS
PROVE 1	EARTHSCIENCE SRL	IT44Q0344003220000000387000		€ 8.997,55		€ 0,00		€ 0,00
IMPR	TURLA COSTRUZIONI SRL	IT64T0306913507100000016094		€ 1.188.333,34		€ 0,00		€ 0,00
PROG	MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058		€ 52.714,79		€ 0,00		€ 0,00
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 21.805,45		€ 0,00		€ 0,00
ELET	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 5.335,95		€ 0,00		€ 0,00
TERM	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 5.335,95		€ 0,00		€ 0,00
SICP	RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645		€ 30.882,86		€ 0,00		€ 0,00
SICE	RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645		€ 12.955,23		€ 0,00		€ 0,00
DLAV	MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058		€ 72.165,01		€ 0,00		€ 0,00
COLL	MARCO DONATI (Donati Marco)	IT35L0832714600000000005255		€ 10.524,57		€ 0,00		€ 0,00
GEOL	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (S)	IT31R0832739040000000003146		€ 26.450,26		€ 0,00		€ 0,00
ALT 1	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (S)	IT31R0832739040000000003146		€ 8.363,91		€ 0,00		€ 0,00
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137		€ 16.087,04		€ 0,00		€ 0,00
		TOTALE		€ 1.459.951,91		€ 0,00		€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 79.571,41	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 486.208,89	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 266.048,60	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 266.048,60	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 280.239,57	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 161.406,25	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 1.459.951,91	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE ANGELIS ANGELO	DNGNGL40E05A258E	100%	5%	€ 60.450,49	€ 22.452,56	€ 0,00	0
2	DE ANGELIS PAOLO	DNGPLA56H07H501X	50%	6%	€ 44.540,67	€ 8.059,43	€ 0,00	0
3	MINCHILLO GABRIELLA	MNCGRL58E44H501U	50%	6%	€ 44.540,67	€ 8.059,43	€ 0,00	0
2	DE ANGELIS PAOLO	DNGPLA56H07H501X	50%	16%	€ 120.750,03	€ 21.849,17	€ 0,00	0
3	MINCHILLO GABRIELLA	MNCGRL58E44H501U	50%	16%	€ 120.750,03	€ 21.849,17	€ 0,00	0
4	DE ANGELIS ANGELO	DNGNGL40E05A258E	100%	14%	€ 211.694,23	€ 38.305,10	€ 0,00	0
5	PETRI MASSIMO	PTRMMS60B24H511T	100%	23%	€ 342.739,04	€ 62.017,06	€ 0,00	0
6	DE ANGELIS LAURA	DNGLRA49P67H501O	67%	25%	€ 242.676,50	€ 43.911,20	€ 0,00	0
6	SCAGNETTI EMILIANO	SCGMNLN77B24H501J	11%	25%	€ 40.385,44	€ 7.307,56	€ 0,00	0
6	SCAGNETTI MARCO	SCGMRC75L10H501V	11%	25%	€ 40.385,44	€ 7.307,56	€ 0,00	0
6	SCAGNETTI TANIA	SCGTNA73C68H501I	11%	25%	€ 40.385,44	€ 7.307,56	€ 0,00	0
7	PETRI MASSIMO	PTRMMS60B24H511T	100%	10%	€ 150.653,91	€ 27.260,14	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 1.459.951,91	€ 275.685,94	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO		RESIDUO SAL-ZERO		TOTALE
PROVE 1	EARTHSCIENCE SRL	IT44Q0344003220000000387000		€ 4.534,79		€ 4.462,76		€ 8.997,55
IMPR	TURLA COSTRUZIONI SRL	IT64T0306913507100000016094		€ 0,00		€ 1.188.333,34		€ 1.188.333,34
PROG	MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058		€ 26.396,48		€ 10.542,96		€ 52.714,79
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 10.989,99		€ 4.361,09		€ 21.805,45
ELET	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 2.084,39		€ 1.067,19		€ 5.335,95
TERM	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968		€ 2.084,39		€ 1.067,19		€ 5.335,95
SICP	RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645		€ 6.529,47		€ 1.676,82		€ 30.882,86
SICE	RODOLFO DI FILIPPO (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645		€ 0,00		€ 12.955,23		€ 12.955,23
DLAV	MUSCIO MASSIMILIANO (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058		€ 0,00		€ 72.165,01		€ 72.165,01
COLL	MARCO DONATI (Donati Marco)	IT35L0832714600000000005255		€ 0,00		€ 10.524,57		€ 10.524,57
GEOL	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (S)	IT31R0832739040000000003146		€ 13.330,99		€ 5.290,05		€ 26.450,26
ALT 1	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (S)	IT31R0832739040000000003146		€ 4.215,43		€ 1.672,78		€ 8.363,91
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137		€ 9.405,48		€ 6.681,56		€ 16.087,04
		TOTALE		€ 79.571,41		€ 59.542,96		€ 1.459.951,91