

# **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## **DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)**

N. A02094 del 02/10/2025

Proposta n. 2163 del 30/09/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TEODOLI Mauro in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP: C23E25000330001- Contributo concesso € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilaneovecentosantanove/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10300

**Proponente:**

Estensore

VARRONE MARIA IDA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TEODOLI Mauro in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP: C23E25000330001- Contributo concesso € 1.021.969,40 (euro un milione e ventuno mila novecentosessantanove/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10300

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(TEODOLI Mauro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 112-117 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI Mauro	TDLMRA71C24H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe	LBLPGS91A22B948C	
INDIRIZZO	piergiuseppe.labella@geopec.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Leonessa Frazione Vindoli snc		
DATI IMPRESA	FG: 77 MAP: 112-117		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	120570330005030342025		
CUP	C23E25000330001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LA BELLA PIER GIUSEPPE, per conto di TEODOLI Mauro - C.F. TDLMRA71C24H501R in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1584665 del 30/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), VINDOLI distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP C23E25000330001;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11.08.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.021.969,40 (euro unmilioneeventunomilanovecentosessantanove/40), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

## **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), VINDOLI distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 e di determinare il contributo concedibile in € 1.021.969,40 (euro unmilioneeventunomilanovecentosessantanove/40), in favore di TEODOLI Mauro - C.F. TDLMRA71C24H501R in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000330001 - - ID: 10300;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.021.969,40 (euro unmilioneeventunomilanovecentosessantanove/40), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di TEODOLI Mauro, con la quale il professionista incaricato, LA BELLA PIER GIUSEPPE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 954.633,87 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)**

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Vindoli
Richiedente	Mauro Teodoli
Professionista	Geom. Pier Giuseppe Labella
Dati Catastali	Fg. 77 particella 112 sub. 3-4-5-6-7 Fg. 77 particella 117 sub. 1-2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300003243502024

ID ultima RCR: 1205703300005030342025

#### USR

ID Istanza: 10300

Protocollo: 1584665 del 30/12/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> <b>Ripristino con miglioramento sismico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	<b>Residenziale</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/> <b>Rappresentante di condominio di fatto</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato 

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì  no 

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì  no 

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

#### Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n.**240343** del 26/09/2017 - esito E) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì  no È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<sup>3</sup>  
(*proposta diversa identificazione unità strutturali*)

Ordinanza di inagibilità (n. 08427 del 27/10/2017)

sì  no I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** Assentito dall'Ufficio con id: 7984 del 28/06/2021 Asseverato dal tecnico*Note: Conclusione fine procedimento – Prot. 640364 del 23/07/2021*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì  no *All. PA.01\_PA.01\_Perizia\_asseverata\_int – Prot. 512834 del 12/05/2025*

#### Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì  no *All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_del\_beneficiario\_int – Prot. 512834 del 12/05/2025**All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_del\_beneficiario\_Ul6 – Prot. 587253 del 03/06/2025*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì  no 

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì  no 

#### Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup>sì  no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*

Precedenti istanze collegate

sì  no *ID1048 – Prot. n. 361640 del 14/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)**ID7984 – Prot. 562472 del 28/06/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)*<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - d-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e<sup>6</sup>-*

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimo  non legittimo

All. DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_int - Prot. 512834 del 12/05/2025

All. DA.05\_DA.05\_Procura\_Speciale\_UI6 - Prot. 587253 del 03/06/2025

All.. DA.04.1\_DA.04.1\_Verbale\_dell\_assemblea\_di\_condominio\_di\_fatto – Prot. 1584665 del 30/12/2024

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		
		quota	diritti											
1	1	PASTORI PAOLA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	07/05/1995	1095	MISITI F.	RIETI	LEONESSA	N	
2	1	LABELLA PIER GIUSEPPE		100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	13/07/2020	5161	CIOTOLA M.	ROMA	ROMA	N	
3	1	TEODOLI GIOVANNI		50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/09/1999	71191	TEODOLI	RIETI	LEONESSA	N	
3	1	TEODOLI MAURO		50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/09/1999	71191	TEODOLI	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA FRANCESCO		33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA LUCIANO		33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA MAURIZIO		34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
5	1	QUERZE ANNA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/02/2018	17246	QUERZE	RIETI	LEONESSA	N	
6	1	DE NINNO ANNA		50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/07/2020	8108	DE NINNO	RIETI	LEONESSA	N	
6	1	LABELLA FRANCESCA		50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/07/2020	8108	DE NINNO	RIETI	LEONESSA	N	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.02\_Tabella\_Proprietari - Prot. 1584665 del 30/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

All. DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_dei\_richiedenti\_int – Prot. 587253 del 03/06/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

All. DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_int - Prot. 512834 del 12/05/2025 (Parte B)

All. DA.05\_DA.05\_Procura\_Speciale\_UI6 - Prot. 587253 del 03/06/2025 (Parte B)

All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiario\_int – Prot.512834 del 12/05/2025 (Parte A-C)

All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiario\_UI6 – Prot. 587253 del 03/06/2025 (Parte A-C)

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto – Prot. 1584665 del 30/12/2024 All. DA.04.1_Verbale_Assemblea – Prot. 722691 del 11/07/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì  no  autocertificato da ..... in qualità di .....

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista  
Pier Giuseppe Labella

▼ Professionista	
Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco
Pier Giuseppe Labella	13/02/2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP
<input type="checkbox"/>	
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Geometri	862
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
16/01/2014	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica
RI	01114090572

Regime iva:  
 forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì  no  da tutti i soggetti coinvolti

*All. DA.02\_Procara\_Speciale\_Firmata – Prot. 764390 del 24/07/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*All. AL.01\_Contratto\_EP\_REG\_028952\_2023\_001\_Teodoli – Prot. 1584665 del 30/12/2024*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*All. DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_dei\_richiedenti\_int – Prot. 587253 del 03/06/2025*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITORI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

All. AL.02\_CME\_INDAGINI\_STRUTTURALI – Prot. 722691 del 11/07/2025

### Impresa Indagini e prove: MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575  CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

All. DA.13\_Contratto\_Impresa\_MP\_Calandrella – Prot. 722691 del 11/07/2025

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3356 del 19/04/2023 - All. AL.01_All.1C - Prot. 722691 del 11/07/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_All.1C - Prot. 722691 del 11/07/2025</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

*Con prot. 512834 del 12/05/2025 è stata richiesta l'applicazione della Ordinanza commissoriale n. 222/2025*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a\_Tabella\_Concessione\_Firmata – Prot. 764390 del 24/07/2025*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO PRO-RATA RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 759.261,44</b>	<b>€ 76.729,76</b>	<b>€ 835.991,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 0,00	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.696,82	22%	€ 1.473,30	€ 8.170,12	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 0,00	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.797,22	10%	€ 39.679,72	€ 436.476,94	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 0,00	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.669,53	10%	€ 18.766,95	€ 206.436,48	€ 0,00	€ 0,00
Finiture Interne	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 0,00	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.097,87	10%	€ 16.809,79	€ 184.507,66	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.466,94	€ 20.444,70	€ 20.444,70	€ 0,00	€ 21.466,94	€ 21.466,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.466,94	22%	€ 4.722,73	€ 26.189,67	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 38.439,34	€ 36.960,90	€ 36.960,90	€ 0,00	€ 38.439,34	€ 38.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.439,34	22%	€ 8.456,65	€ 46.895,99	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 2.658,83	€ 2.556,57	€ 2.556,57	€ 0,00	€ 2.658,83	€ 2.658,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,83	22%	€ 584,94	€ 3.243,77	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 5.181,48	€ 4.982,19	€ 4.982,19	€ 0,00	€ 5.181,48	€ 5.181,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.181,48	22%	€ 1.139,93	€ 6.321,41	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.995,43	€ 7.614,70	€ 7.614,70	€ 0,00	€ 7.995,43	€ 7.995,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.995,43	22%	€ 1.758,99	€ 9.754,42	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.657,15	€ 15.863,95	€ 15.863,95	€ 0,00	€ 16.657,15	€ 16.657,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.657,15	22%	€ 3.664,57	€ 20.321,72	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.948,12	€ 18.998,21	€ 18.998,21	€ 0,00	€ 19.948,12	€ 19.948,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.948,12	22%	€ 4.388,59	€ 24.336,71	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 19.851,11	€ 19.087,61	€ 19.087,61	€ 0,00	€ 19.851,11	€ 19.851,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.851,11	22%	€ 4.367,24	€ 24.218,35	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.043,95	€ 6.773,03	€ 6.773,03	€ 0,00	€ 7.043,95	€ 7.043,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.043,95	22%	€ 1.549,67	€ 8.593,62	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.198,80	€ 12.691,15	€ 12.691,15	€ 0,00	€ 13.198,80	€ 13.198,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.198,80	22%	€ 2.903,74	€ 16.102,54	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 152.441,15</b>	<b>€ 145.973,01</b>	<b>€ 145.973,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.441,15</b>	<b>€ 152.441,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.441,15</b>	<b>10%</b>	<b>€ 33.537,05</b>	<b>€ 185.978,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 911.702,59</b>	<b>€ 905.234,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 911.702,59</b>	<b>€ 911.702,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 911.702,59</b>	<b>10%</b>	<b>€ 110.266,82</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 954.633,87														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														

IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI

IVA MASSIMA ANTICIPABILE

€ 110.266,82

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	P. COMUNI IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA INCLUSA	ACCOLTO IVA INCLUSA	
1	100%	31%		€ 229.621,29	€ 63.760,28	€ 229.621,29	€ 63.760,28	€ 229.621,29	€ 293.381,57	€ 294.786,00	€ 229.621,29	10%	€ 6.376,03	€ 0,00	€ 258.480,34	€ 70.136,31	€ 0,00		
2	100%	100%	30%	€ 219.764,90	€ 56.520,27	€ 219.764,90	€ 56.520,27	€ 219.764,90	€ 276.285,17	€ 282.132,45	€ 219.764,90	10%	€ 5.652,03	€ 0,00	€ 247.385,19	€ 62.172,30	€ 0,00		
3	100%	100%	17%	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 164.686,45	€ 165.747,50	€ 129.107,82	10%	€ 3.557,86	€ 0,00	€ 145.334,23	€ 39.136,49	€ 0,00	
4	100%	100%	7%	€ 54.849,16	€ 7.653,45	€ 54.849,16	€ 7.653,45	€ 54.849,16	€ 62.502,61	€ 70.419,42	€ 54.849,16	10%	€ 7.653,45	€ 765,35	€ 0,00	€ 61.742,66	€ 8.418,80	€ 0,00	
5	100%	100%	7%	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 57.484,79	€ 67.912,02	€ 52.899,55	10%	€ 4.585,24	€ 458,52	€ 0,00	€ 59.548,02	€ 5.043,76	€ 0,00
6	100%	100%	8%	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 73.640,88	€ 57.362,00	€ 73.640,88	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.571,31	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%			€ 743.604,72	€ 168.097,87	€ 743.604,72	€ 168.097,87	€ 911.702,59	€ 911.702,59	€ 954.633,87	€ 743.604,72	€ 168.097,87	10%	€ 16.809,79	€ 0,00	€ 837.061,75	€ 184.907,66	-€ 0,01	
				€ 911.702,59		€ 911.702,													



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.021.969,40** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 911.702,59</b>	<b>€ 110.266,81</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 11.08.2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHiesta DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (TEODOLI Mauro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 112-117)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto				Interni separati: S			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	TEODOLI Mauro				TDLMR71C24H501R			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Labella Pier Giuseppe				LBLPGS91A22B948C			
<b>INDIRIZZO</b>	piergiuseppe.labella@geoprec.it Leonessa Frazione Vindoli snc							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 77 MAP: 112-117							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300005030342025							
<b>CUP</b>	C23E25000330001				<b>INTERVENTO</b>	Miglioram		
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	TEODOLI Mauro	TDLMR71C24H501R	100%	100%	€ 837.061,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 837.061,74
1	PASTORI PAOLA	PSTPLA45H48H501Y	100%	31%	€ 70.136,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.136,31
2	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C	100%	30%	€ 62.172,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.172,30
3	TEODOLI GIOVANNI	TDLGN65R01H501E	50%	17%	€ 19.568,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,25
3	TEODOLI MAURO	TDLMR71C24H501R	50%	17%	€ 19.568,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,25
4	LABELLA FRANCESCO	LBLFNCG4506H501	33%	7%	€ 2.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,20
4	LABELLA LUCIANO	LBLLCN61C30H501F	33%	7%	€ 2.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,20
4	LABELLA MAURIZIO	LBLMR293B03H501V	34%	7%	€ 2.862,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.862,39
5	QUERZE' ANNA	QRZNNAA71M42H501O	100%	7%	€ 5.043,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.043,76
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.021.969,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>UI</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	CALANDRELLA MAURO	IT28X0306914601100000047011	€ 8.170,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.170,12		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 287.821,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.821,08		
PROG	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 26.189,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.189,67		
STRUT	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 46.895,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.895,99		
ELET	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 3.243,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.243,77		
TERM	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 6.321,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.321,41		
SICP	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 9.754,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.754,42		
SICE	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 20.321,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.321,72		
DIAV	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 24.336,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.336,71		
DSTRU	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 24.218,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.218,35		
COLL	daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 8.593,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,62		
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 16.102,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.102,54		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>UI</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 343.322,68	€ 0,00	€ 343.322,68
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 185.398,61	€ 0,00	€ 185.398,61
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 185.398,61	€ 0,00	€ 185.398,61
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 195.315,80	€ 0,00	€ 195.315,80
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.533,70	€ 0,00	€ 112.533,70
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETALIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	PASTORI PAOLA	PSTPLA45H48H501Y	100%	31%	€ 258.480,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C	100%	30%	€ 247.385,19	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TEODOLI GIOVANNI	TDLGN65R01H501E	50%	17%	€ 72.667,11	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TEODOLI MAURO	TDLMR71C24H501R	50%	17%	€ 72.667,11	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LABELLA FRANCESCO	LBLFNCG4506H501	33%	7%	€ 20.375,08	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LABELLA LUCIANO	LBLLCN61C30H501F	33%	7%	€ 20.375,08	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LABELLA MAURIZIO	LBLMR293B03H501V	34%	7%	€ 20.992,50	€ 0,00	€ 0,00	0
5	QUERZE' ANNA	QRZNNAA71M42H501O	100%	7%	€ 59.548,02	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE NINNO ANNA	DNNNA36E71H501S	50%	8%	€ 32.285,66	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LABELLA FRANCESCA	LBLFNC65E65H501A	50%	8%	€ 32.285,66	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 837.061,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>UI</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	CALANDRELLA MAURO	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 8.170,12	€ 0,00	€ 8.170,12		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.821,08	€ 827.821,08		
PROG	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 20.951,74	€ 5.237,93	€ 26.189,67		
STRUT	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 37.516,79	€ 9.379,20	€ 46.895,99		
ELET	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 2.595,02	€ 648,75	€ 3.243,77		
TERM	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 5.057,13	€ 1.264,28	€ 6.321,41		
SICP	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 7.803,54	€ 1.950,88	€ 9.754,42		
SICE	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.321,72	€ 20.321,72		
DIAV	Pier Giuseppe Labela (Labella Pier Giuse	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.336,71	€ 24.336,71		
DSTRU	Graziano De Amicis (De Amicis Graziano	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.218,35	€ 24.218,35		
COLL	daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,62	€ 8.593,62		
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 12.882,03	€ 3.220,51	€ 16.102,54		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.976,36</b>	<b>€ 926.993,04</b>	<b>€ 1.021.969,40</b>		