

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02094 del 02/10/2025

Proposta n. 2163 del 30/09/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TEODOLI Mauro in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP: C23E25000330001- Contributo concesso € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilanovecentosessantannove/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10300

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di TEODOLI Mauro in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP: C23E25000330001- Contributo concesso € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilanovecentosessantanove/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10300

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016				
(TEODOLI Mauro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 112-117 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI Mauro		TDLMA71C24H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe		LBLPGS91A22B948C	
	piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Vindoli snc			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 112-117			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300005030342025			
CUP	C23E25000330001		INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LA BELLA PIER GIUSEPPE, per conto di TEODOLI Mauro - C.F. TDLMRA71C24H501R in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1584665 del 30/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), VINDOLI distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 - CUP C23E25000330001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11.08.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilanovecentosessantanove/40), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), VINDOLI distinto in catasto al Foglio 77 Particella 112-117 e di determinare il contributo concedibile in € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilanovecentosessantanove/40), in favore di TEODOLI Mauro - C.F. TDLMRA71C24H501R in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000330001 - - ID: 10300;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.021.969,40 (euro unmilioneventunomilanovecentosessantanove/40), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di TEODOLI Mauro, con la quale il professionista incaricato, LA BELLA PIER GIUSEPPE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 954.633,87 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Vindoli
Richiedente	Mauro Teodoli
Professionista	Geom. Pier Giuseppe Labella
Dati Catastali	Fg. 77 particella 112 sub. 3-4-5-6-7 Fg. 77 particella 117 sub. 1-2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300003243502024

ID ultima RCR: 1205703300005030342025

##### USR

ID Istanza: 10300

Protocollo: 1584665 del 30/12/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione crollante	<input type="checkbox"/>
	Crollante vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240343</b> del 26/09/2017 - esito E) è coerente con l'unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Ordinanza di inagibilità (n. 08427 del 27/10/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b> <span style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7984 del 28/06/2021  <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico         </span>	
Note: Conclusione fine procedimento – Prot. 640364 del 23/07/2021	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_int – Prot. 512834 del 12/05/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_int – Prot. 512834 del 12/05/2025 All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_UI6 – Prot. 587253 del 03/06/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID1048 – Prot. n. 361640 del 14/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID7984 – Prot. 562472 del 28/06/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_int - Prot. 512834 del 12/05/2025

All. DA.05\_DA.05\_Procura\_Speciale\_UI6 - Prot. 587253 del 03/06/2025

Al.. DA.04.1\_DA.04.1\_Verbale\_dell\_assemblea\_di\_condominio\_di\_fatto – Prot. 1584665 del 30/12/2024

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiziali
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		
1	1	PASTORI PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	07/05/1995	1095	MISITI F.	RIETI	LEONESSA	N	
2	1	LABELLA PIER GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	13/07/2020	5161	COTOLA M.	ROMA	ROMA	N	
3	1	TEODOLI GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/09/1999	71191	TEODOLI	RIETI	LEONESSA	N	
3	1	TEODOLI MAURO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/09/1999	71191	TEODOLI	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA FRANCESCO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA LUCIANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
4	1	LABELLA MAURIZIO	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	11/06/2020	346739	LABELLA	RIETI	LEONESSA	N	
5	1	QUERZE' ANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/02/2018	17246	QUERZE'	RIETI	LEONESSA	N	
6	1	DE NINNO ANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/07/2020	8108	DE NINNO	RIETI	LEONESSA	N	
6	1	LABELLA FRANCESCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/07/2020	8108	DE NINNO	RIETI	LEONESSA	N	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.02\_Tabella\_Proprietari - Prot. 1584665 del 30/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_dei\_richiedenti\_int – Prot. 587253 del 03/06/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_int - Prot. 512834 del 12/05/2025 (Parte B)

All. DA.05\_DA.05\_Procura\_Speciale\_UI6 - Prot. 587253 del 03/06/2025 (Parte B)

All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiario\_int – Prot.512834 del 12/05/2025 (Parte A-C)

All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiario\_UI6 – Prot. 587253 del 03/06/2025 (Parte A-C)

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto – Prot. 1584665 del 30/12/2024 All. DA.04.1_Verbale_Assemblea – Prot. 722691 del 11/07/2025	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista  
Pier Giuseppe Labella

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
Pier Giuseppe Labella

Data di Pubblicazione in Elenco  
13/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP  
☐

Denominazione RTP

Tipo albo  
Geometri

Numero Iscrizione Albo  
862

Data Iscrizione Albo  
16/01/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
01114090572

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti All. DA.02_Procura_Speciale_Firmata – Prot. 764390 del 24/07/2025	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista All. AL.01_Contratto_EP_REG_028952_2023_001_Teodoli – Prot. 1584665 del 30/12/2024	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti_int – Prot. 587253 del 03/06/2025	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa



affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

All. AL.02\_CME\_INDAGINI\_STRUTTURALI – Prot. 722691 del 11/07/2025

### Impresa Indagini e prove: MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01170230575 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

All. DA.13\_Contratto\_Impresa\_MP\_Calandrella – Prot. 722691 del 11/07/2025

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 3356 del 19/04/2023 - All. AL.01_All.1C - Prot. 722691 del 11/07/2025
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
	All. AL.01_All.1C - Prot. 722691 del 11/07/2025
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

*Con prot. 512834 del 12/05/2025 è stata richiesta l'applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_Concessione\_Firmata – Prot. 764390 del 24/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 759.261,44	€ 759.261,44	€ 759.261,44	€ 0,00	€ 759.261,44	€ 759.261,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 759.261,44	€ 76.729,76	€ 835.991,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 0,00	€ 6.696,82	€ 6.696,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.696,82	22%	€ 1.473,30	€ 8.170,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 0,00	€ 396.797,22	€ 396.797,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.797,22	10%	€ 39.679,72	€ 436.476,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 0,00	€ 187.669,53	€ 187.669,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.669,53	10%	€ 18.766,95	€ 206.436,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 0,00	€ 168.097,87	€ 168.097,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.097,87	0%	€ 16.809,79	€ 184.907,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.466,94	€ 20.444,70	€ 20.444,70	€ 0,00	€ 21.466,94	€ 21.466,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.466,94	22%	€ 4.722,73	€ 26.189,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 38.439,34	€ 36.960,90	€ 36.960,90	€ 0,00	€ 38.439,34	€ 38.439,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.439,34	22%	€ 8.456,65	€ 46.895,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.658,83	€ 2.556,57	€ 2.556,57	€ 0,00	€ 2.658,83	€ 2.658,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,83	22%	€ 584,94	€ 3.243,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 5.181,48	€ 4.982,19	€ 4.982,19	€ 0,00	€ 5.181,48	€ 5.181,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.181,48	22%	€ 1.139,93	€ 6.321,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.995,43	€ 7.614,70	€ 7.614,70	€ 0,00	€ 7.995,43	€ 7.995,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.995,43	22%	€ 1.758,99	€ 9.754,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.657,15	€ 15.863,95	€ 15.863,95	€ 0,00	€ 16.657,15	€ 16.657,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.657,15	22%	€ 3.664,57	€ 20.321,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.948,12	€ 18.998,21	€ 18.998,21	€ 0,00	€ 19.948,12	€ 19.948,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.948,12	22%	€ 4.388,59	€ 24.336,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 19.851,11	€ 19.087,61	€ 19.087,61	€ 0,00	€ 19.851,11	€ 19.851,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.851,11	22%	€ 4.367,24	€ 24.218,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.043,95	€ 6.773,03	€ 6.773,03	€ 0,00	€ 7.043,95	€ 7.043,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.043,95	22%	€ 1.549,67	€ 8.593,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.198,80	€ 12.691,15	€ 12.691,15	€ 0,00	€ 13.198,80	€ 13.198,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.198,80	22%	€ 2.903,74	€ 16.102,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 152.441,15	€ 145.973,01	€ 145.973,01	€ 0,00	€ 152.441,15	€ 152.441,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.441,15	€ 33.537,05	€ 185.978,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 911.702,59	€ 905.234,45	€ 905.234,45	€ 0,00	€ 911.702,59	€ 911.702,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 911.702,59	€ 110.266,82	€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 954.633,87																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI						
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE						
											€ 0,00						
											€ 110.266,82						

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 229.621,29	€ 63.760,28	€ 229.621,29	€ 63.760,28	€ 229.621,29	€ 63.760,28	€ 293.381,57	€ 294.786,00	€ 229.621,29	€ 63.760,28	10%	€ 6.376,03	€ 0,00	€ 258.480,34	€ 70.136,31	€ 0,00
2	100%	100%	30%	€ 219.764,90	€ 56.520,27	€ 219.764,90	€ 56.520,27	€ 219.764,90	€ 56.520,27	€ 276.285,17	€ 282.132,45	€ 219.764,90	€ 56.520,27	10%	€ 5.652,03	€ 0,00	€ 247.385,19	€ 62.172,30	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 129.107,82	€ 35.578,63	€ 164.686,45	€ 165.747,60	€ 129.107,82	€ 35.578,63	10%	€ 3.557,86	€ 0,00	€ 145.334,23	€ 39.136,49	€ 0,00
4	100%	100%	7%	€ 54.849,16	€ 7.653,45	€ 54.849,16	€ 7.653,45	€ 54.849,16	€ 7.653,45	€ 62.502,61	€ 70.414,92	€ 54.849,16	€ 7.653,45	10%	€ 765,35	€ 0,00	€ 61.742,66	€ 8.418,80	€ 0,00
5	100%	100%	7%	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 52.899,55	€ 4.585,24	€ 57.484,79	€ 67.912,02	€ 52.899,55	€ 4.585,24	10%	€ 458,52	€ 0,00	€ 59.548,02	€ 5.043,76	€ 0,00
6	100%	100%	8%	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 57.362,00	€ 0,00	€ 57.362,00	€ 73.640,88	€ 57.362,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.571,31	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 743.604,72	€ 168.097,87	€ 743.604,72	€ 168.097,87	€ 743.604,72	€ 168.097,87	€ 911.702,59	€ 954.633,87	€ 743.604,72	€ 168.097,87		€ 16.809,79	€ 0,00	€ 837.061,75	€ 184.907,66	€ 0,01
				€ 911.702,59		€ 911.702,59		€ 911.702,59				€ 911.702,59					€ 1.021.969,41		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.021.969,40** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 911.702,59	€ 110.266,81	€ 1.021.969,40

  

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11.08.2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Claudia Moroni  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Marzia Mulas  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE																																													
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (TEODOLI Mauro - Leonessa Frazione Vindoli snc - FG: 77 MAP: 112-117 )																																													
RICHIEDENTE																																													
TIPO	Condominio di fatto							Interni separati: 5																																					
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI Mauro							TDLMRA71C24H501R																																					
RAPPRESENTATO DA	se stesso																																												
C/O PROFESSIONISTA	Labella Pier Giuseppe piergiuseppe.labella@geopec.it							LBLPGS91A22B948C																																					
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Vindoli snc																																												
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 112-117																																												
DATI IMPRESA																																													
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO																																												
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">PROTOCOLLI FASCICOLO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MUDE RICHIESTA</td> <td colspan="3">1205703300005030342025</td> </tr> <tr> <td>CUP</td> <td colspan="3">C23E25000330001</td> </tr> <tr> <td>CIG</td> <td colspan="3">NON RICHIESTO</td> </tr> <tr> <td>MUDE SAL ZERO</td> <td colspan="3">NON EFFETTUATO</td> </tr> <tr> <td>MUDE I SAL</td> <td colspan="3">NON EFFETTUATO</td> </tr> <tr> <td>MUDE II SAL</td> <td colspan="3">NON EFFETTUATO</td> </tr> <tr> <td>MUDE III SAL</td> <td colspan="3">NON EFFETTUATO</td> </tr> <tr> <td>MUDE SALDO</td> <td colspan="3">NON EFFETTUATO</td> </tr> </tbody> </table>										PROTOCOLLI FASCICOLO				MUDE RICHIESTA	1205703300005030342025			CUP	C23E25000330001			CIG	NON RICHIESTO			MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
PROTOCOLLI FASCICOLO																																													
MUDE RICHIESTA	1205703300005030342025																																												
CUP	C23E25000330001																																												
CIG	NON RICHIESTO																																												
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO																																												
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO																																												
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO																																												
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO																																												
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">INTERVENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miglioram</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>LIVELLO OPERATIVO</td> <td colspan="3">L3</td> </tr> <tr> <td>ORD. 100</td> <td colspan="3">VERO - ART. 12-BIS COMMA 1</td> </tr> <tr> <td>PROTOCOLLO</td> <td colspan="3">Numero / Anno</td> </tr> </tbody> </table>										INTERVENTO				Miglioram				LIVELLO OPERATIVO	L3			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			PROTOCOLLO	Numero / Anno																		
INTERVENTO																																													
Miglioram																																													
LIVELLO OPERATIVO	L3																																												
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1																																												
PROTOCOLLO	Numero / Anno																																												
TABELLA A																																													
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO																																													
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO																																						
TEODOLI Mauro	TDLMRA71C24H501R	100%	100%	€ 837.061,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 837.061,74																																						
1 PASTORI PAOLA	PSTPLA45H48H501Y	100%	31%	€ 70.136,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.136,31																																						
2 LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C	100%	30%	€ 62.172,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.172,30																																						
3 TEODOLI GIOVANNI	TDLGNN65R01H501E	50%	17%	€ 19.568,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,25																																						
4 TEODOLI MAURO	TDLMRA71C24H501R	50%	17%	€ 19.568,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.568,25																																						
5 LABELLA FRANCESCO	BLFNC64506H501Y	33%	7%	€ 2.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,20																																						
6 LABELLA LUCIANO	LBLNC61C30H501F	33%	7%	€ 2.778,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.778,20																																						
7 LABELLA MAURIZIO	BLMRZ93B03H501V	34%	7%	€ 2.862,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.862,39																																						
8 QUERZE' ANNA	QRZNN71M42H501O	100%	7%	€ 5.043,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.043,76																																						
TOTALE				100%	€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40																																					
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)																																													
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE																																						
IMPORTO AMMESSO				€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40																																						
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00																																						
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00																																						
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00																																						
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40																																						
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO																																													
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE																																						
1 CALANDRELLA MAURO	IT28X0306914601100000047011			€ 8.170,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.170,12																																						
2 IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 827.821,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.821,08																																						
3 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 26.189,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.189,67																																						
4 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 46.895,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.895,99																																						
5 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 3.243,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.243,77																																						
6 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 6.321,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.321,41																																						
7 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 9.754,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.754,42																																						
8 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 20.321,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.321,72																																						
9 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 24.336,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.336,71																																						
10 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 24.218,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.218,35																																						
11 daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763			€ 8.593,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,62																																						
12 Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 16.102,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.102,54																																						
TOTALE				€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40																																						
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE																																													
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE																																						
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00																																						
PAGAMENTI PIANIFICATI																																													
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE																																						
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 343.322,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.322,68																																					
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 185.398,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.398,61																																					
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 185.398,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.398,61																																					
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 195.315,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.315,80																																					
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.533,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.533,70																																					
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.021.969,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.969,40																																					
TABELLA A-BIS																																													
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO																																													
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR																																						
1 PASTORI PAOLA	PSTPLA45H48H501Y	100%	31%	€ 258.480,33	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
2 LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C	100%	30%	€ 247.385,19	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
3 TEODOLI GIOVANNI	TDLGNN65R01H501E	50%	17%	€ 72.667,11	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
4 TEODOLI MAURO	TDLMRA71C24H501R	50%	17%	€ 72.667,11	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
5 LABELLA FRANCESCO	BLFNC64506H501Y	33%	7%	€ 20.375,08	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
6 LABELLA LUCIANO	LBLNC61C30H501F	33%	7%	€ 20.375,08	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
7 LABELLA MAURIZIO	BLMRZ93B03H501V	34%	7%	€ 20.992,50	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
8 QUERZE' ANNA	QRZNN71M42H501O	100%	7%	€ 59.548,02	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
9 DE NINNO ANNA	DNNNA36E71H501S	50%	8%	€ 32.285,66	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
10 LABELLA FRANCESCA	BLFNC65E65H501A	50%	8%	€ 32.285,66	€ 0,00	€ 0,00	0																																						
TOTALE				100%	€ 837.061,74	€ 0,00	€ 0,00	0																																					
TABELLA B-BIS																																													
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE																																													
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE																																						
1 CALANDRELLA MAURO	IT28X0306914601100000047011			€ 0,00	€ 8.170,12	€ 0,00	€ 8.170,12																																						
2 IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 827.821,08	€ 827.821,08																																						
3 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 0,00	€ 20.951,74	€ 5.237,93	€ 26.189,67																																						
4 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 0,00	€ 37.516,79	€ 9.379,20	€ 46.895,99																																						
5 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 0,00	€ 2.595,02	€ 648,75	€ 3.243,77																																						
6 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 0,00	€ 5.057,13	€ 1.264,28	€ 6.321,41																																						
7 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 0,00	€ 7.803,54	€ 1.950,88	€ 9.754,42																																						
8 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 0,00	€ 0,00	€ 20.321,72	€ 20.321,72																																						
9 Pier Giuseppe Labella (Labella Pier Giuseppe)	IT73M0874314600000020303060			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.336,71	€ 24.336,71																																						
10 Graziano De Amicis (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014			€ 0,00	€ 0,00	€ 24.218,35	€ 24.218,35																																						
11 daniele battisti (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,62	€ 8.593,62																																						
12 Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 12.882,03	€ 3.220,51	€ 16.102,54																																						
TOTALE				€ 0,00	€ 94.976,36	€ 926.993,04	€ 1.021.969,40																																						