

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02156 del 10/10/2025

Proposta n. 2192 del 02/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00337 del 24/02/2025, causa comunicazione impresa esecutrice, correzione del nominativo di uno dei proprietari, rinuncia ai bonus fiscali autorizzati e contestuale adesione al regime dell'Ordinanza 222/2025 - determinazione del contributo in favore di Oliva Ermelita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9 - CUP: C63E25000070008 - CIG: A068118500 ID 9799

Proponente:

Estensore

BARBANTE MARIA ELENA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

PETRANGELI VERONICA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00337 del 24/02/2025, causa Comunicazione impresa esecutrice, correzione del nominativo di uno dei proprietari, rinuncia ai bonus fiscali autorizzati e contestuale adesione al regime dell'Ordinanza 222/2025 - determinazione del contributo in favore di Oliva Ermelita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9 - CUP: C63E25000070008 - CIG: A068118500 ID 9799

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Oliva Ermelita - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC - FG: 6 MAP: 316)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Oliva Ermelita	LVORLT56H59C876Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 316		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004324712025		
CUP	C63E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A068118500	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale A00337 del 24/02/2025 avente ad oggetto “Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Oliva Ermelita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9 - CUP: C63E25000070008 - CIG: A068118500 - Contributo concedibile: Euro 811.978,96 (ottocentoundicimilanovecentosettantotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9799

Preso atto che:

- con istanza prot. 399254 del 03/04/2025 e successive integrazioni, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l’impresa può essere comunicata successivamente all’adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione che l’impresa scelta per l’esecuzione dei lavori, risulta essere “Z.F. costruzioni generali di Zhuri Fiqiret.” P.IVA 00963220579;
- con istanza prot. 399254 del 03/04/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato comunicava la correzione del nominativo dell’intestatario dell’unità immobiliare 1, foglio 6 part 316 sub 6., da Micozzi Filippo a Micozzi Filippo;
- è stata verificata l’iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore Oliva Ermelita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9 - CUP: C63E25000070008 - CIG: A068118500 in € 913.273,85 (novecentotredicimiladuecentosettantatre/85) iva inclusa; (Rif. ID 9799);
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00337 del 24/02/2025 in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere "Z.F. costruzioni generali di Zhuri Fiqiret." P.IVA 00963220579" stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00337 del 24/02/2025;
3. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00337 del 24/02/2025 in riferimento al nominativo dell'intestatario dell'unità immobiliare 1, foglio 6 part 316 sub 6., da Micozzi Filippo a Micozzi Filippo;
4. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n A00337 del 24/02/2025.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore
F.to Luca MARTA



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00337 del 24/02/2025.

Motivazione: Comunicazione impresa esecutrice, correzione del nominativo di uno dei proprietari, rinuncia ai bonus fiscali autorizzati e contestuale adesione al regime dell'Ordinanza 222/2025.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 918.124,65 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Frazione Grisciano Case Sparse
Richiedente	Sig.ra Ermelita Oliva
Professionista	Arch. Francesco D'Ambrosio
Dati Catastali	Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002589732023** del **09/04/2024**

ID ultima RCR: **1205700100004652852025** del **03/04/2025** (variante amministrativa), **1205700100004791132025** del **23/05/2025** (variante adesione Ord.222/2025),

USR

ID Istanza: **9799**

Protocollo: **483987** del **10/04/2024**, **6554** del **07/01/2025** (variante), **399254** del **03/04/2025** (variante amm.), **555628** del **23/05/2025** (variante 222/2025)

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> Rinuncia con prot. n. 555628 del 23/05/2025
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 399254 del 03/04/2025 e successive integrazioni, per la comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET e la correzione del nominativo dell'intestatario dell'unità immobiliare 1, foglio 6 part 316 sub 6., da Micozzi Filippo a Micozzi Filippo;

Contestualmente, con successiva richiesta pervenuta con prot. 555628 del 23/05/2025 e s.m.i. e con allegati:

- DA.04.1_verbale_assemblea_straordinaria_10.05.2025__Ord_222_228,
- CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_Agg_ord_222,
- CM.01.b_elenco_prezzi_AGG3_ord_222,
- CM.01.a_CME_AGG3__ord_222,
- AL.02_migliorie_agg3,
- AL.01_Calcolo_Parcella_DM140_Agg1_ord_222,
- DA.04_incidenza_manodopera_AGG3_ord_222,
- Relazione_Tecnica_Incrementi_post 222,

il professionista richiede il passaggio alla Ordinanza 222/2025 rinunciando ai bonus fiscali autorizzati con Decreto autorizzativo n. A00337 del 24/02/2025.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00337 del 24/02/2025** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 130/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione con la determinazione del contributo concedibile in favore di Oliva Ermelita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Case Sparse Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 316 sub 6-7-8-9 pari a euro 811.978,96 IVA inclusa;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00337 del 24/02/2025** nei punti seguenti.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITORI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET

Totale operatori iscritti in elenco: 20479

RAGIONE SOCIALE	TIPO ATTIVITÀ
<input type="text"/>	<input type="text"/>
P. IVA	PROVINCIA
<input type="text"/> 00963220579	<input type="text"/>
CODICE FISCALE	<input type="text"/>
<input type="button" value="Applica filtro"/>	

RAGIONE SOCIALE PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE PROVINCIA TIPO ATTIVITÀ SCADENZA ISCRIZIONE ANNOTAZIONI

L'impresa non risulta iscritta alla Piattaforma della Struttura Preventiva Antimafia, si allega la ricevuta di richiesta di rinnovo presentata dalla stessa il 12/09/2025 con Prot. Uscita N.0100265.

Note: All." *AL.02_Antimafia_Certificato_iscrizione_2024*" e
"AL.03_Antimafia_Aut_comunicazione_avvio_istruttoria_rinnovo_2025" in prot. 941621 del 25/09/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Impresa già presente nel Decreto Autorizzativo n. A00337 24/02/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
G.EDI.S. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi	20/01/2026	

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All." *DA.13_Contratto_di_appalto_firmato*" in prot. 399254 del 03/04/2025 e
"AL.01_Addendum_Contratto_Appalto_firmato" in prot. 941621 del 25/09/2025

Impresa Subappaltatrice:

non risultano imprese subappaltatrici

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

² Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_250414" al Prot. 555628 del 23/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 679.294,87	€ 679.294,87	€ 679.294,87	€ 0,00	€ 679.294,87	€ 678.575,19	€ 719,68	€ 719,68	€ 0,00	€ 678.575,19	€ 69.102,94	€ 747.678,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,65	€ 791,65	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10.378,48	€ 10.378,48	€ 10.378,48	€ 0,00	€ 10.378,48	€ 10.378,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.378,48	22%	€ 2.283,27	€ 12.661,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 311.035,58	€ 311.035,58	€ 311.035,58	€ 0,00	€ 311.035,58	€ 311.035,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.035,58	10%	€ 31.103,56	€ 342.139,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 105.188,15	€ 105.188,15	€ 105.188,15	€ 0,00	€ 105.188,15	€ 105.188,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.188,15	10%	€ 10.518,82	€ 115.706,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 252.692,66	€ 252.692,66	€ 252.692,66	€ 0,00	€ 252.692,66	€ 251.972,98	€ 719,68	€ 719,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.972,98	2%	€ 25.197,30	€ 277.170,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.758,29	€ 20.921,43	€ 20.921,43	€ 0,00	€ 21.758,29	€ 21.758,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.758,29	22%	€ 4.786,82	€ 26.545,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.298,63	€ 13.748,68	€ 13.748,68	€ 0,00	€ 14.298,63	€ 14.298,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.298,63	22%	€ 3.145,70	€ 17.444,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.320,85	€ 5.116,20	€ 5.116,20	€ 0,00	€ 5.320,85	€ 5.320,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,85	22%	€ 1.170,59	€ 6.491,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 9.823,91	€ 9.446,07	€ 9.446,07	€ 0,00	€ 9.823,91	€ 9.823,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.823,91	22%	€ 2.161,26	€ 11.985,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.917,84	€ 7.540,80	€ 7.540,80	€ 0,00	€ 7.917,84	€ 7.917,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.917,84	22%	€ 1.741,92	€ 9.659,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.495,51	€ 15.710,01	€ 15.710,01	€ 0,00	€ 16.495,51	€ 16.495,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.495,51	22%	€ 3.629,01	€ 20.124,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 29.072,46	€ 27.954,29	€ 27.954,29	€ 0,00	€ 29.072,46	€ 29.072,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.072,46	22%	€ 6.395,94	€ 35.468,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.662,28	€ 7.367,58	€ 7.367,58	€ 0,00	€ 7.662,28	€ 7.662,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.662,28	22%	€ 1.685,70	€ 9.347,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.412,18	€ 5.204,02	€ 5.204,02	€ 0,00	€ 5.412,18	€ 5.412,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.412,18	22%	€ 1.190,68	€ 6.602,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.972,25	€ 17.281,01	€ 17.281,01	€ 0,00	€ 17.972,25	€ 17.972,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.972,25	22%	€ 3.955,90	€ 21.926,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 135.734,20	€ 130.290,09	€ 130.290,09	€ 0,00	€ 135.734,20	€ 135.734,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.734,20	€ 29.861,52	€ 165.595,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 915.029,07	€ 809.584,96	€ 809.584,96	€ 0,00	€ 815.029,07	€ 814.309,39	€ 719,68	€ 719,68	€ 0,00	€ 814.309,39	€ 98.964,46	€ 913.273,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,65	€ 791,65	
CONVENZIONALE (a)	€ 918.124,65												€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 98.964,46			

REFRESH



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di comunicazione dell'impresa esecutrice, la correzione del nominativo di uno dei proprietari, la rinuncia ai bonus fiscali autorizzati e la contestuale adesione al regime dell'Ordinanza 222/2025 con relativa rimodulazione del contributo concesso con Decreto n. A00337 del 24/02/2025, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 913.273,85** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 814.309,39	€ 98.964,46	€ 913.273,85

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 791,65	€ 0,00

Rieti, 26/09/2025

Il Responsabile del procedimento

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Oliva Ermelita - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC - FG: 6 MAP: 316)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto						Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Oliva Ermelita						LVORLT56H59C876Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco						DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it							
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO CASE SPARSE SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 316							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570010000432471205							
CUP	C63E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione					
CIG	A068118500	LIVELLO OPERATIVO	L4					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Oliva Ermelita	LVORLT56H59C876Z	100%	100%	€ 636.103,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 636.103,58
1	MICOZZI FILIPPO	MCZFP70514H501V	100%	17%	€ 69.101,30	€ 0,00	€ 791,65	€ 68.309,65
2	MICOZZI VITO	MCZVT139504H501N	100%	27%	€ 76.174,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.174,37
3	MICOZZI DANIELA	MCZDNL53P68A0190	100%	21%	€ 70.691,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.691,62
4	OLIVA ERMELITA	LVORLT56H59C876Z	33%	35%	€ 20.669,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.669,01
4	OLIVA ELISA	LVOSE53P50C876B	33%	35%	€ 20.662,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.662,81
4	OLIVA ASSUNTA	LVSNT59M57C876Q	33%	35%	€ 20.662,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.662,81
		TOTALE	100%		€ 914.065,50	€ 0,00	€ 791,65	€ 913.273,85
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 914.065,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 914.065,50			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 791,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 791,65			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 913.273,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.273,85			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	G.edi.s.r.l.	IT47L08327390800000000001105	€ 12.661,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.661,75		
IMPR	Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQ	IBAN	€ 735.016,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 735.016,38		
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84AO200805206000107179439	€ 26.545,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.545,11		
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 17.444,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.444,33		
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 6.491,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.491,44		
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 11.985,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.985,17		
SICP	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	IT40s0306924419100000003966	€ 9.659,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.659,76		
SICE	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	IT40s0306924419100000003966	€ 20.124,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.124,52		
DЛАV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84AO200805206000107179439	€ 35.468,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.468,40		
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 9.347,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.347,98		
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesc	IT93a0306902609100000001257	€ 6.602,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.602,86		
GEOL	david simoncelli (Simoncelli David)	IT21d083273908000000001094	€ 21.926,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.926,15		
		TOTALE	€ 913.273,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.273,85		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 308.408,23	€ 0,00	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 165.074,11	€ 0,00	
	SAL INTERMEDI 1	20%	0%	20%	4%	€ 165.074,11	€ 0,00	
	SAL INTERMEDI 2	30%	0%	20%	6%	€ 174.109,52	€ 0,00	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 100.607,88	€ 0,00	
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 913.273,85	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MICOZZI FILIPPO	MCZFP70514H501V	100%	17%	€ 111.026,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICOZZI VITO	MCZVT139504H501N	100%	27%	€ 173.728,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MICOZZI DANIELA	MCZDNL53P68A0190	100%	21%	€ 130.809,88	€ 0,00	€ 0,00	0
4	OLIVA ERMELITA	LVORLT56H59C876Z	33%	35%	€ 73.527,69	€ 0,00	€ 0,00	0
4	OLIVA ELISA	LVOSE53P50C876B	33%	35%	€ 73.505,64	€ 0,00	€ 0,00	0
4	OLIVA ASSUNTA	LVSNT59M57C876Q	33%	35%	€ 73.505,64	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 636.103,57	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	G.edi.s.r.l.	IT47L08327390800000000001105	€ 0,00	€ 12.661,75	€ 0,00	€ 12.661,75		
IMPR	Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQ	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 735.016,38	€ 735.016,38		
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84AO200805206000107179439	€ 0,00	€ 21.236,09	€ 5.309,02	€ 26.545,11		
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 13.955,46	€ 3.488,87	€ 17.444,33		
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 5.193,15	€ 1.298,29	€ 6.491,44		
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 9.588,14	€ 2.397,03	€ 11.985,17		
SICP	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	IT40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 7.727,81	€ 1.931,95	€ 9.659,76		
SICE	alessandro mancini (Mancini Alessandro)	IT40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.124,52	€ 20.124,52		
DЛАV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84AO200805206000107179439	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.468,40	€ 35.468,40		
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.347,98	€ 9.347,98		
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesc	IT93a0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.602,86	€ 6.602,86		
GEOL	david simoncelli (Simoncelli David)	IT21d08327390800000001094	€ 0,00	€ 17.540,92	€ 4.385,23	€ 21.926,15		
		TOTALE	€ 0,00	€ 87.903,32	€ 825.370,53	€ 913.273,85		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO