

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02157 del 10/10/2025

Proposta n. 2225 del 06/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALENTINI GIANFRANCO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), ACCUMOLI CENTRO Via Salvatore Tommasi distinto in catasto al Foglio 39 Particella 264 - CUP: C63E25000290001 - CIG: A06DC7D0D2. Contributo concesso € 1.927.821,50 (euro unmilionenovecentoventisettémilaottocentoventuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10423

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

FARAGLIA ANASTASIA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALENTINI GIANFRANCO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), ACCUMOLI CENTRO Via Salvatore Tommasi distinto in catasto al Foglio 39 Particella 264 - CUP: C63E25000290001 - CIG: A06DC7D0D2. Contributo concesso € 1.927.821,50 (euro un milione novecentoventisette mila ottocentoventuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10423

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Valentini Gianfranco - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi snc - FG: 39 MAP: 264)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Gianfranco	VLNGFR68M09A258M	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 264		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005226962025		
CUP	C63E25000290001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06DC7D0D2	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PETRUCCI STEFANO, per conto di VALENTINI GIANFRANCO in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 464568 del 23/04/2025 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), ACCUMOLI CENTRO Via Salvatore Tommasi distinto in catasto al Foglio 39 Particella 264 - CUP: C63E25000290001 - CIG: A06DC7D0D2;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.927.821,50 (euro unmilionenovecentoventisettémilaottocentoventuno/50), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), ACCUMOLI CENTRO Via Salvatore Tommasi distinto in catasto al Foglio 39 Particella 264 e di determinare il contributo concedibile in € 1.927.821,50 (euro unmilionenovecentoventisettémilaottocentoventuno/50), in favore di VALENTINI GIANFRANCO in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E25000290001 - CIG: A06DC7D0D2 - ID: 10423;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.927.821,50 (euro unmilionenovecentoventisettémilaottocentoventuno/50), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VALENTINI GIANFRANCO, con la quale il professionista incaricato, PETRUCCI STEFANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.112.937,58

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Accumoli**
Località, Frazione, indirizzo **Via Salvatore Tommasi, snc**
Richiedente **Gianfranco Valentini**
Professionista **Geom. Stefano Petrucci**
Dati Catastali **Foglio 39 Particella 264 sub 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100004634362025** del **23/04/2025**

ID ultima RCR: **1205700100005226962025** del **15/09/2025**

USR

ID Istanza: **10423**

Protocollo: **464568** del **23/04/2025**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	<input type="checkbox"/> preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo
Bonus fiscali	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo
Natura giuridica del richiedente:	<input type="checkbox"/> Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Rappresentante di comunione <input checked="" type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 906117 del 15/09/2025</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 906117 del 15/09/2025</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 8613 del 19/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: esito E-F</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione e rimozione macerie (n. 1013 del 20/09/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_S00 Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo prot. 540735 del 20-05-2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_Perizia_asseverata prot. 540735 del 20-05-2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_OBBLIGO_BENEFICIARI prot. 464568 del 23-04-2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: con nota prot. 7655 del 14/08/2025 il Comune di Accumoli esprime parere favorevole all'intervento, condizionato per quanto segue: "L'aggregato oggetto di intervento posto lungo via Salvator Tommasi (asse urbano storico principale) potrebbe non essere coerente con il sistema di opere di sostegno e fondazioni definite dallo studio allegato all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 85/2024. Pertanto, l'eventuale avvio dei lavori sarà subordinato al nulla osta dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, Ente preposto alle attività di coordinamento..."</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. CM.01.a_CME_DECRETO_E_MIGLIORIE prot. 906117 del 15-09-2025</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3382 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato prot. 268564 del 09/05/2018</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - d-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLEA_E_RICEVUTE_RACCOMANDATE prot. 590445 del 04-06-2025; Registro generale n. 8440 registro particolare n. 6591 presentazione n. 41 del 08/11/2001; Registro generale n. 5814 registro particolare n. 4649 presentazione n. 15 del 30/07/2001

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc. parte A	Parte B	Note
		Cognome	Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.				
1	1	GIOVANNINI ANGELA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	17/03/1976	43508	NOTAIO CESARE MARINI	RM	ROMA	N	S	S
2	1	GIOVANNINI CAROLINA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	17/03/1976	43508	NOTAIO CESARE MARINI	RM	ROMA	N	S	S
3	1	GIOVANNINI CAROLINA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	17/03/1976	43508	NOTAIO CESARE MARINI	RM	ROMA	N	S	S
4	1	GIOVANNINI CAROLINA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	17/03/1976	43508	NOTAIO CESARE MARINI	RM	ROMA	N	S	S
5	1	VALENTINI ANTONIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
5	1	VALENTINI GIANFRANCO		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
5	1	VALENTINI MARIA CHIARA		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
6	1	VALENTINI ANTONIO		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
6	1	VALENTINI GIANFRANCO		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S
6	1	VALENTINI MARIA CHIARA		33%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS POMPILI SILVANA	26/01/1999	26/1299	UFFICIO REGISTRO	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.03_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO prot. 464568 del 23-04-2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_OBBLIGO_BENEFICIARI e All. DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI prot. 464568 del 23-04-2025.</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Dal verbale All. DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLEA_E_RICEVUTE_RACCOMANDATE prot. 590445 del 04-06-2025 si evince che la Sig.ra Giovannini Angela ha manifestato il non interesse agli interventi di ricostruzione; pertanto, non si procederà agli interventi di esecuzione delle finiture interne dell'unità immobiliare a lei intestate.</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLEA_E_RICEVUTE_RACCOMANDATE prot. 590445 del 04-06-2025</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
autocertificato da in qualità di	
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>Stefano Petrucci</u>	Codice EP EP_014530_2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco 15/05/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, DL architettonico, CSP, CSE

Professionista <u>Pierluigi Tatarella</u>	Codice EP EP_019419_2018	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/04/2018	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione impianti termici

Professionista <u>FRANCESCO D'ANGELO</u>	Codice EP <u>EP_013105_2017</u>	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco <u>12/04/2017</u>	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale Metis S.r.l.	Partita IVA 08403351003	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione strutturale, Direttore specialistico strutturale

Professionista <u>FABIO GIAMBERARDINI</u>	Codice EP <u>EP_023287_2019</u>	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco <u>03/12/2019</u>	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione impianti elettrici

Professionista <u>Riccardo Petrucci</u>	Codice EP <u>EP_000812_2017</u>	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco <u>14/02/2017</u>	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Professionista <u>Claudio Di Marzio</u>	Codice EP <u>EP_014538_2017</u>	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfattario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco <u>13/05/2017</u>	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione geologica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no

da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_597022_FIRMATA prot. 906117 del 15-09-2025

È stato allegato il contratto di incarico ai Professionista sì no

Note: All. DA.11.1_CONTRATTO_PROFESIONISTI_FIRMATO prot. 464568 del 23-04-2025

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO prot. 464568 del 23-04-2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TREDIL APPALTI SRL	P.IVA 02115270676	Piane 42 - 64046 Montorio al Vomano	TE	- Lavori	13/05/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	CODICE FISCALE 02115270676					

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All. AL.01_Contratto_Exploro__Condominio_Giovannini_Valentini
DA.13_Contratto_Rendina_Condominio_Giovannini_Valentini prot. 639907 del 18-06-2025

e All.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	P.IVA 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2026	
SOCIETA' SEMPLICE	CODICE FISCALE 01713740445	SPINETOLI				

Note: La seconda impresa Indagini e Prove individuata in RCR "Rendina Danilo" non risulta attualmente iscritta. Come da All. AL.01_AUTOCERTIFICAZIONE_ISCRIZIONE_ANTIMAFIA_E_ALLEGATI prot. 971406 del 02/10/2025 il rappresentante della ditta dichiara che l'iscrizione è scaduta e che in data 01/10/2025 ha provveduto ad effettuare nuova iscrizione con istanza AE_123045_2025. Egli dichiara inoltre che al momento della stipula del contratto era iscritto (codice AE_095658_2024) ed allega messaggio PEC della Struttura per la prevenzione Antimafia attestante ciò.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10362 del 14/11/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/08/2025, protocollo 7655
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 06/06/2025, protocollo n. 2025-0000598145, posizione 170195
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	198,68			11,58	210,26	NO	NO
2	97,78			5,70	103,48	NO	NO
3		104,15		6,07	110,22	NO	NO
4	63,75			3,72	67,47	NO	NO
5	230,45			13,43	243,88	NO	NO
6	62,01			3,61	65,62	NO	NO
				Sup. Totale	800,93		

Note: All. SF.06_SCHEMA_RIASSUNTIVO_SUPERFICI_RCR prot. 464568 del 23-04-2025

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

ex art.6 ord.116/2021	
Incrementi al costo parametrico	
Tipo di maggiorazione	richiesta
g)	Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada distanze ecc...)
	3%
	Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)
	2%
	Conservazione delle bucature e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)
	2%
g)	Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...
	2%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne
	3%
	Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonalini- marcapiani-cornicioni, etc.
	2%
Totale maggiorazioni	
	14%
ALL.5 TAB 7 TURP	
Incrementi al costo parametrico	
Tipo di maggiorazione	richiesta
b	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A
i	Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri
n	Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro
	10%
	Zona sismica 1: incremento del 12% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria oppure Zona sismica 2: incremento del 7% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria.
	12%
	36%

Note: All. SP.12_RELAZIONE_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO_ORDINANZA_222 prot. 906117 del 15-09-2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci certificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	566
Importo totale CME:	1.491.115,68 €
n. lavorazioni campione minimo:	58
n. lavorazioni campione esaminato:	58
Importo totale controllo:	886.377,84 €
Peso del campione su totale CME:	59,44%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.826,30 €	0,12%	1
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	780.556,37 €	52,35%	30
Finiture parti comuni	708.733,01 €	47,53%	27
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	1.491.115,68 €	100,00%	58

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione	564	A02029	positivo	564,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	548	F01001.a	positivo	14.644,08 €
3	Opere sulle strutture	campione	551	F01005.b	positivo	8.552,86 €
4	Opere sulle strutture	campione	556	F01033.b	positivo	3.427,00 €
5	Opere sulle strutture	campione	549	F01001.b	positivo	43.222,51 €
6	Opere sulle strutture	campione	10	A03037.a	positivo	5.563,52 €
7	Opere sulle strutture	campione	11	A03017.a	positivo	12.941,96 €
8	Opere sulle strutture	campione	14	A03037.d	positivo	11.572,56 €
9	Opere sulle strutture	campione	15	A03022.b	positivo	11.920,43 €
10	Opere sulle strutture	campione	16	A03037.c	positivo	14.360,73 €
11	Opere sulle strutture	campione	17	A03022.b	positivo	9.684,39 €
12	Opere sulle strutture	campione	20	A03042	positivo	239.316,08 €
13	Opere sulle strutture	campione	36	A07.01.002.e	positivo	79.260,16 €
14	Opere sulle strutture	campione	45	A07.01.002.e	positivo	21.437,44 €
15	Opere sulle strutture	campione	46	A07.01.004.b	positivo	2.143,74 €
16	Opere sulle strutture	campione	12	A03037.b	positivo	25.340,56 €
17	Opere sulle strutture	campione	13	A03022.b	positivo	23.825,45 €
18	Opere sulle strutture	campione	18	A03037.f	positivo	1.630,14 €
19	Opere sulle strutture	campione	19	A03024.b	positivo	1.779,42 €
20	Opere sulle strutture	campione	29	C02130.c	positivo	160,00 €
21	Opere sulle strutture	campione	49	A09.02.006.c.01	positivo	51.077,24 €
22	Opere sulle strutture	campione	50	03.02.0430	positivo	5.850,12 €
23	Opere sulle strutture	campione	21	A03034.a	positivo	3.256,11 €
24	Opere sulle strutture	campione	33	A04008	positivo	2.574,44 €
25	Opere sulle strutture	campione	9	A03016.a	positivo	3.363,93 €
26	Opere sulle strutture	campione	1	A01021.c	positivo	20.273,61 €
27	Opere sulle strutture	campione	2	A01177	positivo	14.552,66 €
28	Opere sulle strutture	campione	3	A01009.a	positivo	8.233,30 €
29	Opere sulle strutture	campione	4	A01009.b	positivo	5.287,87 €
30	Opere sulle strutture	campione	6	A01155.v	positivo	7.674,97 €
31	Opere sulle strutture	campione	7	A01155.r	positivo	34.496,47 €
32	Finiture parti comuni	campione	38	A11020.b	positivo	10.565,75 €
33	Finiture parti comuni	campione	40	A12007.a	positivo	2.411,58 €
34	Finiture parti comuni	campione	41	A12007.b	positivo	3.979,03 €
35	Finiture parti comuni	campione	42	A10025.b	positivo	18.022,82 €
36	Finiture parti comuni	campione	43	A10060.g	positivo	7.728,16 €
37	Finiture parti comuni	campione	44	A10067.b	positivo	487,86 €
38	Finiture parti comuni	campione	53	A12058	positivo	54.765,37 €
39	Finiture parti comuni	campione	54	A12059.a	positivo	2.596,69 €
40	Finiture parti comuni	campione	55	A12059.b	positivo	8.142,21 €
41	Finiture parti comuni	campione	77	A21031	positivo	2.683,80 €
42	Finiture parti comuni	campione	82	A21047.d	positivo	36.231,00 €
43	Finiture parti comuni	campione	85	A21044.c	positivo	30.302,82 €
44	Finiture parti comuni	campione	51	A10098.b	positivo	5.261,83 €
45	Finiture parti comuni	campione	78	A21002.b	positivo	1.614,00 €
46	Finiture parti comuni	campione	90	A04001.c	positivo	3.456,00 €
47	Finiture parti comuni	campione	91	A12007.a	positivo	666,56 €
48	Finiture parti comuni	campione	92	A12007.b	positivo	699,89 €
49	Finiture parti comuni	campione	157	D01003.n	positivo	513,96 €
50	Finiture parti comuni	campione	179	D05018.a	positivo	496,92 €
51	Finiture parti comuni	campione	225	D01002.a	positivo	674,88 €
52	Finiture parti comuni	campione	300	D01001.a	positivo	424,08 €
53	Finiture parti comuni	campione	425	E02001.a	positivo	2.781,00 €
54	Finiture parti comuni	campione	449	E01077.a	positivo	845,62 €
55	Finiture parti comuni	campione	465	E01186	positivo	307,66 €
56	Finiture parti comuni	campione	480	C02130.b	positivo	700,00 €
57	Finiture parti comuni	campione	234	D01007.a	positivo	636,60 €
58	Finiture parti comuni	campione	263	A01032.a	positivo	1.394,00 €
						886.377,84 €

Note: Nella nota inviata con prot. 869689 del 03-09-2025 si chiedevano chiarimenti su alcune voci di computo. Il tecnico ha eccepito quanto richiesto, caricando le integrazioni documentali pervenuta con prot. 838642 del 21-08-2025 e prot. 906117 del 15-09-2025.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 906117 del 15-09-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE <i>m = k+l</i>	IVA NON INCLUSA <i>n = k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
	TOTALE OPERE	€ 1.491.115,69	€ 1.491.115,69	€ 1.491.115,69	€ 0,00	€ 1.491.115,69	€ 1.491.115,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.491.115,69	€ 149.330,73	€ 1.640.446,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 292,49	€ 1.621,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 1.329,50	€ 1.329,50	€ 1.329,50	€ 0,00	€ 1.329,50	€ 1.329,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.329,50	22%	€ 292,49	€ 1.621,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 496,80	€ 496,80	€ 496,80	€ 0,00	€ 496,80	€ 496,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 496,80	22%	€ 109,30	€ 606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 780.556,37	€ 780.556,37	€ 780.556,37	€ 0,00	€ 780.556,37	€ 780.556,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 780.556,37	10%	€ 78.055,64	€ 858.612,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 708.733,02	€ 708.733,02	€ 708.733,02	€ 0,00	€ 708.733,02	€ 708.733,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 708.733,02	10%	€ 70.873,30	€ 779.606,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione sched AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione sched AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione sched AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 25.788,17	€ 24.560,16	€ 24.560,16	€ 0,00	€ 25.788,17	€ 25.788,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.788,17	22%	€ 5.673,40	€ 31.461,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 34.685,94	€ 33.351,87	€ 33.351,87	€ 0,00	€ 34.685,94	€ 34.685,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.685,94	22%	€ 7.630,91	€ 42.316,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 8.045,09	€ 7.735,66	€ 7.735,66	€ 0,00	€ 8.045,09	€ 8.045,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.045,09	22%	€ 1.769,92	€ 9.815,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 15.104,76	€ 14.523,81	€ 14.523,81	€ 0,00	€ 15.104,76	€ 15.104,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.104,76	22%	€ 3.323,05	€ 18.427,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 13.686,45	€ 13.034,71	€ 13.034,71	€ 0,00	€ 13.686,45	€ 13.686,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.686,45	22%	€ 3.011,02	€ 16.697,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 28.787,61	€ 27.416,77	€ 27.416,77	€ 0,00	€ 28.787,61	€ 28.787,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.787,61	22%	€ 6.333,27	€ 35.120,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 44.066,04	€ 41.967,66	€ 41.967,66	€ 0,00	€ 44.066,04	€ 44.066,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.066,04	22%	€ 9.694,53	€ 53.760,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 22.328,57	€ 21.469,78	€ 21.469,78	€ 0,00	€ 22.328,57	€ 22.328,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.328,57	22%	€ 4.912,29	€ 27.240,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 11.695,92	€ 11.246,08	€ 11.246,08	€ 0,00	€ 11.695,92	€ 11.695,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.695,92	22%	€ 2.573,10	€ 14.269,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 31.364,79	€ 30.158,45	€ 30.158,45	€ 0,00	€ 31.364,79	€ 31.364,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.364,79	22%	€ 6.900,25	€ 38.265,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 235.553,34	€ 225.464,95	€ 225.464,95	€ 0,00	€ 235.553,34	€ 235.553,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.553,34	€ 51.821,73	€ 287.375,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 1.726.669,03	€ 1.716.580,64	€ 1.716.580,64	€ 0,00	€ 1.726.669,03	€ 1.726.669,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.726.669,03	€ 201.152,46	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.112.937,58												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 201.152,46					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	26%	€ 453.284,84	€ 0,00	€ 453.284,84	€ 0,00	€ 453.284,84	€ 0,00	€ 453.284,84	€ 545.489,25	€ 453.284,84	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 506.091,35	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	13%	€ 223.085,30	€ 0,00	€ 223.085,30	€ 0,00	€ 223.085,30	€ 0,00	€ 223.085,30	€ 283.276,50	€ 223.085,30	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.074,16	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 237.615,60	€ 0,00	€ 237.615,60	€ 0,00	€ 237.615,60	€ 0,00	€ 237.615,60	€ 301.727,25	€ 237.615,60	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.297,20	€ 0,00</td	



1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento di € 1.927.821,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.726.669,03	€ 201.152,47	€ 1.927.821,50

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 4.492,35

Rieti, 02/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
Atto n. A02157 del 10/10/2025
 (Valentini Gianfranco - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi snc - FG: 39 MAP: 264)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Gianfranco	VLNNGFR68M09A258M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@gepec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli capoluogo - Via Salvatore Tommasi snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 264	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700100005226962025	
CUP	C63E25000290001	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06DC7DD2	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Valentini Gianfranco	VLNNGFR68M09A258M	100%	100%	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927.821,50
			TOTALE	100%	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927.821,50

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927.821,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927.821,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NAME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 EXPLORO SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 1.621,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.621,99
PROVE 2 Danilo Rendina	IT30Z0306973470100000047134	€ 606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,10
IMPR TREDIL APPALTI SRL	IT460103015300000001255514	€ 1.638.218,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.638.218,33
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 31.461,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.461,57
STRUT Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 42.316,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.316,85
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FA)	IT5100832703602000000005093	€ 9.815,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.815,01
TERM Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097	€ 18.427,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.427,81
SICP Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.697,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.697,47
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 35.120,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.120,88
DLAV Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 53.760,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.760,57
DSTRU Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 27.240,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,86
COLL Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 14.269,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.269,02
GEOL Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 38.265,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.265,04
		TOTALE	€ 1.927.821,50	€ 0,00	€ 1.927.821,50

TABELLA A-BIS

DETALIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIOVANNINI ANGELA	GVNNGL36M48A019Q	100%	26%	€ 506.091,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIOVANNINI CAROLINA	GVNCLN44L58A019J	100%	13%	€ 249.074,16	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIOVANNINI CAROLINA	GVNCLN44L58A019J	100%	14%	€ 265.297,20	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIOVANNINI CAROLINA	GVNCLN44L58A019J	100%	8%	€ 162.398,86	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALENTINI ANTONIO	VLNNTN61H15A019V	33%	30%	€ 195.671,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALENTINI GIANFRANCO	VLNNGFR68M09A258M	33%	30%	€ 195.671,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VALENTINI MARIA CHIARA	VLNMCH59E69A019Q	33%	30%	€ 195.671,33	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI ANTONIO	VLNNTN61H15A019V	33%	8%	€ 52.648,65	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI GIANFRANCO	VLNNGFR68M09A258M	33%	8%	€ 52.648,65	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI MARIA CHIARA	VLNMCH59E69A019Q	33%	8%	€ 52.648,65	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.927.821,49	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NAME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 EXPLORO SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.621,99	€ 0,00	€ 1.621,99
PROVE 2 Danilo Rendina	IT30Z0306973470100000047134	€ 0,00	€ 606,10	€ 0,00	€ 606,10
IMPR TREDIL APPALTI SRL	IT460103015300000001255514	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.638.218,33	€ 1.638.218,33
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 25.169,26	€ 6.292,31	€ 31.461,57
STRUT Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 33.853,48	€ 8.463,37	€ 42.316,85
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FA)	IT5100832703602000000005093	€ 0,00	€ 7.852,01	€ 1.963,00	€ 9.815,01
TERM Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097	€ 0,00	€ 14.742,25	€ 3.685,56	€ 18.427,81
SICP Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 13.357,98	€ 3.339,49	€ 16.697,47
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.120,88	€ 35.120,88
DLAV Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.760,57	€ 53.760,57
DSTRU Metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,86	€ 27.240,86
COLL Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.269,02	€ 14.269,02
GEOL Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 30.612,03	€ 7.653,01	€ 38.265,04
		TOTALE	€ 0,00	€ 127.815,09	€ 1.800.006,41
					€ 1.927.821,50