

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (*con firma digitale*)

N. A02158 del 10/10/2025

Proposta n. 2248 del 09/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Scuola Di Infermeria Via San Rufo C.F. 90090250573, rappresentato da Suor De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via San Rufo, 17 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1133 sub.1-2-4-7-13-14-15-16-17-18, Part.1134 sub.3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17, Part.1136 - CUP: C13E25000520008 - CIG: A06DDA336F. Contributo concesso € 8.849.101,07 (euro ottomilionottocentoquarantanove milacentouno/07) IVA inclusa se non recuperabile
- Rif. ID 9217

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

PETRANGELI VERONICA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Scuola Di Infermeria Via San Rufo C.F. 90090250573, rappresentato da Suor De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via San Rufo, 17 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1133 sub.1-2-4-7-13-14-15-16-17-18, Part.1134 sub.3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17, Part.1136 - CUP: C13E25000520008 - CIG: A06DDA336F. Contributo concesso € 8.849.101,07 (euro ottomilioniottocentoquarantanovemila centouno/07) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9217

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO SCUOLA DI INFERMERIA VIA SAN RUFO - Rieti Via San Rufo 17 - FG: 86 MAP: 1133, 1134, 1136)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SCUOLA DI INFERMERIA VIA SAN RUFO	90090250573	
RAPPRESENTATO DA	De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao	DJSPSS75T64Z1280	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosi Salvatore	DMBSVT75S21D810W	
	wip.engineering@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via San Rufo 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1133, 1134, 1136		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004999172025		
CUP	C13E25000520008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06DDA336F	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	571092 /2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che "Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A01426 del 02/08/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 244.984,08 (duecentoquarantaquattromilanovecentoottantaquattro/08) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'AMBROSI SALVATORE, per conto del Consorzio Scuola Di Infermeria Via San Rufo C.F. 90090250573, rappresentato da Suor De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao - C.F. DJSPSS75T64Z128O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 571092 del 25/05/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), Via San Rufo, 17 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1133 sub.1-2-4-7-13-14-15-16-17-18, Part.1134 sub.3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17, Part.1136 - CUP: C13E25000520008 - CIG: A06DDA336F;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 8.849.101,07 (euro ottomilioniottocentoquarantanove milacentouno/07), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), Via San Rufo, 17 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1133 sub.1-2-4-7-13-14-15-16-17-18, Part.1134 sub.3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17, Part.1136 e di determinare il contributo concedibile in € 8.849.101,07 (euro ottomilioniottocentoquarantanove milacentouno/07), in favore del Consorzio Scuola Di Infermeria Via San Rufo C.F. 90090250573, rappresentato da Suor De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao - C.F. DJSPSS75T64Z128O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: CUP: C13E25000520008 - CIG: A06DDA336F - ID: 9217;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 8.849.101,07 (euro ottomilioniottocentoquarantanove milacentouno/07), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 244.984,08 (duecentoquarantaquattromilanovecentoottantaquattro/08), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01426 del 02/08/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Suor De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao, con la quale il professionista incaricato, D'AMBROSI SALVATORE, ha assunto la qualità

di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

- Procedura semplificata con SCIA completa - Art. 59 c. 1 TU
 Procedura semplificata con SCIA parziale - Art. 68 TU
 Procedura speciale (ordinaria) con SCIA - Art. 59 c. 2 TU

Costo convenzionale al netto di Iva: € 8.871.838,23 (< limiti previsti da art. 59 TU c. 4 lett. b)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via San Rufo 17
Richiedente	De Jesus Anastacio Oliveira Paula Assuncao
In qualità di	Presidente del Consorzio "SCUOLA DI INFERMERIA VIA SAN RUFO"
Dati Catastali	Fg.86 Part.1133 sub.1-2-4-7-13-14-15-16-17-18, Fg.86 Part.1134 sub.3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-17, Fg.86 Part.1136

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002340702023** del **25/05/2023**

ID ultima RCR: **1205705900004999172025** del **17/07/2025**

USR

ID Istanza: **9217**

Protocollo: **571092 del 25/05/2023, 746250 del 18/07/2025 (variante)**

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli e Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Det. A01426 del 02/08/2023

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 5

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note: All. AG_01_AG_01_SCHEDA_AGGREGATI.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note:*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto

sì no US 1 - ID n. **238940** del 13/02/2019 – Esito BUS 2 – ID n. **238934** del 13/02/2019 – Esito BUS 3 – ID n. **238932** del 13/02/2019 – Esito BUS 4 - ID n. **238937** del 13/02/2019 – Esito BUS 5 – ID n. **238930** del 13/02/2019 – Esito B*Note: 1) All.DA.05_G_03_IDENTIFICAZIONE_AGGREGATO_REV4_APRILE_2025.pdf - Prot. 899626 del 12/09/2025**2) All.PA.01_PERIZIA_ASSEV_DEL_DANNO_rev_2_c.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*

Ordinanze di inagibilità:

sì no US 1 - n. **12732** del 11/03/2019US 2 – n. **12286** del 07/03/2019US 3 – n. **12550** del 08/03/2019,US 4 - n. **12440** del 08/03/2019US 5 – n. **12580** del 08/03/2019*Note: All.DA.05_G_03_IDENTIFICAZIONE_AGGREGATO_REV4_APRILE_2025.pdf - Prot. 899626 del 12/09/2025*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id: _al livello operativo **US1-2-3-4-5 L4** Asseverato dal tecnico*Note: All.PA.01_PERIZIA_ASSEV_DEL_DANNO_rev_2_c.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: All.PA.01_PERIZIA_ASSEV_DEL_DANNO_rev_2_c.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata

sì no *Note: 1) All.DA.07_DA.15_DA_7_DA_15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024 (Parte C),**2) All.AL.01_Mod._DA.15_e_DA.07_DI_NARDO_MARIA_CHIARA_PART.LLA_1133_SUB_1.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte C),**3) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07__MARIA_GRAZIA_VALENTINI_PART.LLA_1134_SUB_5_CORRIGE.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte C),**4) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07__MARIA_GRAZIA_VALENTINI_PART.LLA_1134_SUB_5_CORRIGE.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte C),**5) All.AL.01_Mod._DA.15_e_DA.07_DI_NARDO_MARIA_CHIARA_PART.LLA_1133_SUB_1.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte C),**6) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_VITTORIO_LA_PENNA_DORAZI.pdf - Prot.746250 del 18/07/2025 (Parte C)*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no ³ Art. 7 T.U.R.

Note:**Altre informazioni**

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno sì no
che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID 3026 – Revisione schede aedes - Comune Rieti

ID 5397 - Delocalizzazione attività produttive - Comune Rieti

ID 9072 - Danni gravi edifici privati - Comune Rieti

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: 1) All.DA.04.2_DA042_ATTO_COSTITUTIVO_CONSORZIO.pdf -Prot.571092 del 25/05/2023,
 2) All. DA.04.1_DA04_1_VERBALE_CONFERMA_PRESIDENTE_CONSORZIO.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024,
 3) All.DA.11.3.a_DA_11_3a_DICHIARAZIONI_PRESIDENTE.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024,
 4) All.DA.11.3_DA_11__PARTE_A_DICHIARAZIONI_PRESIDENTE.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024,
 5) All.AL.07_VISURE__VIS_STORICHE - Prot. 78735 del 18/01/2024.

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	Note			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota							
1	1	1	86	1134	4	C/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1	"ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI - Pubblico ufficiale MIC - SEGRETERIATO REG. LAZIO - CO.RE.PA.CU. LAZIO - TRASCRIZIONE del 15/11/2024 - Registro Particolare 9018 Registro Generale 10498 - Repertorio 174/2023 del 03/08/2023"	NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
		2	86	1134	12	C/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
		3	86	1134	9	C/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
		4	86	1134	13	C/1	BRUCHETTI DOMENICO	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Attività commerciale attiva alla data del sisma. CANTINA CENTRO ITALIA GIAGNOLI SNC	
		5	86	1134	10	C/2	DI LORENZO PAOLO MASSIMILIANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
							MASOTTI ELISA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
		6	86	1134	11	A/4	GIOVANNELLI SIMONA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI		
											NO					
		7	86	1134	5	A/4	VALENITNI MARIA GRAZIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI		
											NO					
		8	86	1134	14	A/4	TESORIERE FRANCESCA ROMANA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI		
											NO					
		9	86	1134	3	A/4	ROSSI PASQUALINO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
											NO					
		10	86	1134	8	A/4	ROSSI PASQUALINO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
											NO					
		11	86	1133	17	B/5	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
											SI					
2	1	86	1136		B/5	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1	"ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI - Pubblico ufficiale MIC - SEGRETERIATO REG. LAZIO - CO.RE.PA.CU. LAZIO - TRASCRIZIONE del 15/11/2024 - Registro Particolare 9018 Registro Generale 10498 - Repertorio 174/2023 del 03/08/2023"	SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO		
3	1	1	86	1133	15	A/2	VACCAREZZA MARCO	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Nell'istanza viene inserito Vaccarezza marco (proprietario per separazione dei beni), è stato trascritto l'atto per la separazione dei beni tra padre e figli (Vaccarezza Gaia e Giovambattista).	
											SI					
		2	86	1133	16	C/2	VACCAREZZA MARCO	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Nell'istanza viene inserito Vaccarezza marco (proprietario per separazione dei beni), è stato trascritto l'atto per la separazione dei beni tra padre e figli (Vaccarezza Gaia e Giovambattista).	
											SI					
		3	86	1133	4	A/2	D'ORAZI AUGUSTA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Vittorio D'Orazi La Penna è il procuratore della mamma D'Orazio Augusta	
											NO					
		4	86	1133	14	C/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
											NO					
		5	86	1133	7	A/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
											SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	
		6	86	1133	17	B/5	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO	

4	1	86	1133	7	A/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1	<p>"ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI - Pubblico ufficiale MIC - SEGRETERIATO REG. LAZIO - CO.RE.PA.CU. LAZIO - TRASCRIZIONE del 15/11/2024 - Registro Particolare 9018 Registro Generale 10498 - Repertorio 174/2023 del 03/08/2023"</p>	NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO
				7	BCNC					NO				
	2	86	1133	17	B/5	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO
				17	BCNC					SI				
5	1	86	1133	17	B/5	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1	<p>"ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI - Pubblico ufficiale MIC - SEGRETERIATO REG. LAZIO - CO.RE.PA.CU. LAZIO - TRASCRIZIONE del 15/11/2024 - Registro Particolare 9018 Registro Generale 10498 - Repertorio 174/2023 del 03/08/2023"</p>	SI	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO
				17	BCNC					SI				
	2	86	1133	1	C/2	GRAZIANI GISELLA	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	SI	Graziani Gisella è l'amministratrice di sostegno della figlia Di Nardo Maria Chiara
						DI NARDO MARIA CHIARA	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
	3	86	1133	2	C/2	VACCAREZZA AMBRA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
	4	86	1133	18	A/1	GIOVANNELLI STEFANIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
				18	BCNC					NO				
	5	86	1133	13	C/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO
				13	BCNC					NO				
	6	86	1133	7	A/2	ANDRIGHETTI ZELIA	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	Rappresentante legale dell' ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO
				7	BCNC					NO				
7	86	1133		15	A/2	VACCAREZZA MARCO	proprietà esclusiva	1/1	<p>"ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO - TRASCRIZIONE del 27/01/2020 - Registro Particolare 459 Registro Generale 545 - Repertorio 21773/14165 del 25/01/2020"</p> <p>"ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI - Pubblico ufficiale MIC - SEGRETERIATO REG. LAZIO - CO.RE.PA.CU. LAZIO - TRASCRIZIONE del 15/11/2024 - Registro Particolare 9018 Registro Generale 10498 - Repertorio 174/2023 del 03/08/2023"</p>	SI	NO	SI	SI	Nell'istanza viene inserito Vaccarezza marco (proprietario per separazione dei beni). È stato trascritto l'atto per la separazione dei beni tra padre e figli (Vaccarezza Gaia e Giovanbattista).
				15	BCNC					SI				

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: 1) All.DA.03_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024

2) All.DA.03_CI_DOrazi_Augusta_e_CF_a_colori.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: 1) All.DA.05_DA_05_PROCURE_SPECIALI.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024 (parte B),

2) All.DA.05_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_1_VITORIO_LA_PENNA.pdf - Prot.746250 del 18/07/2025 (Parte B),

3) All.DA.07_DA.15_DA_7_DA_15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024 (Parte A),

4) All.AL.01_Mod._DA.15_e_DA.07_DI_NARDO_MARIA_CHIARA_PART.LLA_1133_SUB_1.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte A),

5) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07__MARIA_GRAZIA_VALENTINI_PART.LLA_1134_SUB_5_CORRIGE.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte A),

6) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07__MARIA_GRAZIA_VALENTINI_PART.LLA_1134_SUB_5_CORRIGE.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte A),

7) All.AL.01_Mod._DA.15_e_DA.07_DI_NARDO_MARIA_CHIARA_PART.LLA_1133_SUB_1.pdf - Prot.487442 del 05/05/2025 (Parte A),

8) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_VITTORIO_LA_PENNA_DORAZI.pdf - Prot.746250 del 18/07/2025 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no **Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note: 1) All.DA.04.1_verabale_approvazione.pdf - Prot.747773 del 07/07/2023,

2) All.54C_AL.01_BRNB422006FD7BF_000690 - Prot. 906363 del 15/07/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da PIERANDREA GIAGNOLI in qualità di AFFITTUARIO DELLA CANTINA CENTRO ITALIA GIAGNOLI SNC

Note: 1) All.DA.06.1_DA_06_1_attivita_produttive.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

2)All.AL.05_visura_giagnolisnc.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note: Il beneficiario Sig. Domenico Brucchietti, proprietario dell'immobile, affitta in locazione al Sig. Pierandrea Giagnoli con il contratto "All. CONTRATTO_AFFITO_-_VIA_DEL_CRISPOLTI.PDF - Prot. 648404 del 06/08/2019" riferito a ID collegato 5397". Pertanto, l'iva del proprietario non risulta detraibile

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note: GIAGNOLI SNC DI GIAGNOLI PIERANDREA & C. Autorizzato con Decreto n. A01339 del 07/10/2020 riferito a ID collegato 5397

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ING. SALVATORE D'AMBROSI

▼ Professionista

Nome e Cognome Salvatore D'ambrosi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/01/2022		
Categoria Soggettiva Società di ingegneria			
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1538		
Data Iscrizione Albo 30/07/2004	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione FR	Partita IVA persona fisica		

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali, (S) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, (S) Relazione paesaggistica, (S) Relazione di qualificazione energetica, (S) Relazione di indagine sismica preliminare, (S) Relazione di indagine sismica definitiva, (S) Relazione di indagine geotecnica preliminare, (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, (S) Progettazione antincendio, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, (S) Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Direttore specialistico strutturale, Contabilità lavori, Direzione Lavori, Progettazione Architettonica.

ING. PAOLO BARAGATTI

▼ Professionista

Nome e Cognome paolo baragatti	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017		
Categoria Soggettiva Società di Ingegneria			
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A26432		
Data Iscrizione Albo 15/11/2005	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica		

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudo

GEOL. FEDERICO SABATINI

✓ Professionista

Nome e Cognome
Federico Sabatini

Data di Pubblicazione in Elenco
28/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime IVA:

forfettario
 ordinario

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
645

Data Iscrizione Albo
17/03/1989

Regione di iscrizione
Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
00637290552

Ruolo nell'ambito dell'incarico:**Relazione Geologica**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello GEDISI)

sì no

Note: All. DA.02_DA02_Procura_speciale in 746250 del 18/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti)

sì no

Note: Contratti e suoi Addendum reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI.

1.1)"Contratto_EP_REG_015584_2022_001.pdf",

1.2)"All.Addendum_SD-56783.pdf",

1.3)"All.Addendum_SD-435857.pdf",

1.4)"All.Addendum_SD-436600.pdf",

1.5)"All.Addendum_SD-437059.pdf",

1.6)"All.Addendum_SD-437437.pdf",

2)Inoltre, il professionista lo allega nell'istanza con Prot. 487442 del 05/05/2025

"All.AL.03_Contratto_EP_REG_015584_2022_001.pdf"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: All.DA.03_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **5,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: LATTANZI S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
LATTANZI S.R.L.	P.IVA 05363631002	VIA VASANELLO 29	RM	- Lavori	in rinnovo	
SOCIETA'	CODICE	- 00189 ROMA				
COOPERATIVA A RESPONSABILIT	FISCALE 05363631002					
A LIMITATA						

Note: 1) All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_LAVORI.pdf - Prot.48 965728 del 01/10/2025

2) All.DA.03_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/2024

3)All.AL.03_Dichiarazione_iscrizione_anagrafe_esecutori.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

4)All.CIMP.02_Attestato_SOA - Prot.1024463 del 19/09/2023

5)All.DA.09.1_DA_09_1_AUTOCERTIFICAZIONE_SOA.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

6)All. AL.04_Dichiarazione_possezzo_requisiti_qualificazione.pdf- Prot.410382 del 07/04/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove: GEOSER S.r.l.s.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILIT A LIMITATA	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	15/05/2026	

Note: 1)All.DA.13_Contratto_Suore_ScuolaSanRufo_indagini_Geoser -Prot.571092 del 25/05/2023

2)All.CM.01.a_computo_metrico_indagini_san_rufo.PDF - Prot.410382 del 07/04/2025

3)All.DA.10_Durc_GEOSER - Prot.571092 del 25/05/2023

4)All.DA.03_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m - Prot.1470227 del 28/11/20243

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
b.1) attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> 1)All.SP.22_DICHIARAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA - Prot.720783 del 03/07/2023 2)All.SP.22_Assenza_di_procedimenti.pdf - Prot.941572 del 25/09/2025 3)All.DA.05_G_02_VERIFICA_LEGITTIMITA_REV1_GENNAIO_2024.pdf - Prot. 899626 del 12/09/2025 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <p>Note: Dalla conferenza emerge quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Comune di Rieti: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla Scia in sanatoria relativa alla legittimazione dello stato di fatto 2) Comune di Rieti: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità dell'immobile e dell'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto Prot. n. 1130463 del 17/09/2024; 3) Comune di Rieti: PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica 4) Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto Investimenti: PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni, del Parere igienico sanitario e della Nota dell'Area Genio civile Lazio Nord; All.Determinazione conclusiva A00890 del 16.05.2024 - Prot. n. 657820 del 20/05/2024 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 51773 del 05/11/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <p>Note: 1)All.SP.22_DICHIARAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA - Prot.720783 del 03/07/2023</p> <p>2)All.SP.22_Assenza_di_procedimenti.pdf - Prot.941572 del 25/09/2025</p> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <ul style="list-style-type: none"> 1)All.SP.22_DICHIARAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA - Prot.720783 del 03/07/2023

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

2)All.SP.22_Assenza_di_procedimenti.pdf - Prot.941572 del 25/09/2025 3)All.DA.05_G_02_VERIFICA_LEGITTIMITA_REV1_GENNAIO_2024.pdf - Prot. 899626 del 12/09/2025
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto prot. **25313 del 12/04/2024**

Note: All.Determinazione conclusiva A00890 del 16.05.2024 - Prot. n. 657820 del 20/05/2024

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data **15/07/2024**, protocollo **2024-0000724216** posizione **153931**

Note: 1)All.SP.03_SP03_MODULISTICA_REGIONALE.zip - Prot.571092 del 25/05/2023

2)All.AL.02_mod201_153931.pdf - Prot. 906363 del 15/07/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 373184 del 18/03/2024, si è svolta in data 11/04/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00890 del 16/05/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

ENTE	sanatorie	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Parere igienico sanitario per presenza di elementi in fibra di amianto
Comune di Rieti	Scia in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:						IVA detraibile
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Proprietari	Su (m ²) Totale	
1	1	12,40				Andrigotti Zelia (Rapp. legale ISTITUTO FIGLIE DI SAN CAMILLO)	12,40	NO
	2	83,90				Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	83,90	NO
	3	181,67				Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	181,67	NO
	4	48,00			1,73	Bruchetti Domenico (Attività commerciale CANTINA CENTRO ITALIA GIAGNOLI SNC)	49,73	SI
	5	24,10				Di Lorenzo Paolo Massimiliano, Masotti Elisa	24,10	NO
	6	95,69			3,44	Giovannelli Simona	99,13	NO
	7	144,65			5,20	Valentini Maria Grazia	149,85	NO
	8	46,20			1,66	Tesoriere Francesca Romana	47,86	NO
	9	11,18			0,40	Rossi Pasqualino Rinaldi Fabiola	11,58	NO
	10	9,16			0,33	Rossi Pasqualino Rinaldi Fabiola	9,49	NO
	11	111,12			4,53	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	115,65	NO
2	12	200,73				Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	200,73	NO
3	13	148,00			6,03	Vaccarezza Marco	154,03	NO
	14	158,74			6,47	Vaccarezza Marco	165,21	NO
	15	132,90			5,42	D'Orazi Augusta	138,32	NO
	16	28,00			1,14	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	29,14	NO
	17	170,18			6,94	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	177,12	NO
	18	326,90			13,32	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	340,22	NO
4	19	173,62			7,08	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	180,70	NO
	20	152,80			6,23	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	159,03	NO
5	21	422,39			17,21	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	439,60	NO
	22	103,42				Graziani Gisella, Di Nardo Maria Chiara	103,42	NO
	23	64,66				Vaccarezza Ambra	64,66	NO
	24	64,00			2,61	Giovannelli Stefania	66,61	NO
	25	74,30			3,03	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	77,33	NO
	26	220,66			8,99	Andrigotti Zelia (Rapp. Legale IFSC)	229,65	NO
	27	24,80			1,01	Vaccarezza Marco	25,81	NO
	TOT	3234,17	0,00		102,77	0,00	3336,94	

Note: Il tecnico incaricato con prot. 899626 del 12/09/2025 ha prodotto l'elaborato "All.DA.05_G_03_IDENTIFICAZIONE_AGGREGATO_REV4_APRILE_2025.pdf" e dal controllo eseguito le superfici risultano congruenti con quanto dichiarato nella Richiesta di Contributo.

2.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			%	richiesta	ammessa
Maggiorazioni danni gravi	Art.15 comma 1: In presenza di un aggregato edilizio 5 il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici		10%		
			15%	15%	15%
			17%		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici					
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompresa all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.		10%	10%	10%
Total maggiорazioni danni gravi			25%	25%	
Maggiorazioni beni riconosciuti di interesse culturale. conservazione e restauro (Incremento di contributo Tabella 1)			%	richiesta	ammessa
1	Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni		15%		
2	Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapideo (faccia vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbotti, cornici, modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno, paraste, marcapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata		15%		
3	Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta, solai in legno e in travi di ferro e voltine		15%		
4	Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano		8%		
5	Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso, scalinate interne e relativi vani, scale ad uso esclusivo della proprietà in materiali originali, corridoi, chioschi interni con dimensioni volumetriche rilevanti o articolazioni spaziali complesse		7%		
6	Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra con bordo del piano orizzontale modanato o con balaustra in pietra o in ferro lavorato		3%		
7	Conservazione e restauro di finiture interne e pavimentazioni interne in seminato, "alla veneziana" o con mosaici, in cotto o altre pavimentazioni originali		7%		
8	Immobile rientrante nella tipologia a) dell'ambito di applicazione(quota fissa)		30%	30%	30%
Total maggiорazioni beni riconosciuti di interesse culturale. conservazione e restauro			30%	30%	
TOTALE MAGGIORAZIONI			55%	55%	

Note: 1)All.SP.12_SP_12_Relazione_incrementi.pdf - Prot.410382 del 07/04/2025

2)All.AL.05_PLANIMETRIA_CANTIERE_DISAGIATO.pdf - prot.487442 del 05/05/2025

ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 59 comma lettera b) punto 2 del T.U.R.P., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, con riferimento alle voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1351
n. lavorazioni campione:	136
Importo totale controllo:	4.642.524,37 €
Importo totale CME:	7.316.690,48 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	35.397,65 €	0%	1
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	4.429.102,69 €	60%	82
Finiture parti comuni	1.207.379,90 €	16%	23
Finiture interne	1.680.208,99 €	23%	32
Totale	7.352.089,23 €	100%	138

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo richiesto aggiornato ad ultima variante con prot. 746250 del 18/07/2025	non ammesso	ammesso	dettaglio
1	indagini e prove	campione	16	F01004	positivo	4.128,00 €	- €	4.128,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01054	positivo	7.368,49 €	- €	7.368,49 €	
3	opere sulle strutture	campione	3	A01052	positivo	2.210,26 €	- €	2.210,26 €	
4	opere sulle strutture	campione	4	A01181	positivo	16.458,65 €	- €	16.458,65 €	
5	opere sulle strutture	campione	8	A01036	positivo	12.172,60 €	- €	12.172,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	9	A01038	positivo	2.921,85 €	- €	2.921,85 €	
7	opere sulle strutture	campione	10	A01190	positivo	3.995,33 €	- €	3.995,33 €	
8	opere sulle strutture	campione	21	A01016	positivo	3.278,39 €	- €	3.278,39 €	
9	opere sulle strutture	campione	22	A01145	positivo	19.056,38 €	- €	19.056,38 €	
10	opere sulle strutture	campione	24	A01153	positivo	4.566,89 €	- €	4.566,89 €	
11	opere sulle strutture	campione	27	A01155.m	positivo	13.729,20 €	- €	13.729,20 €	
12	opere sulle strutture	campione	34	A01043	positivo	9.602,82 €	- €	9.602,82 €	
13	opere sulle strutture	campione	35	A01040.b	positivo	5.989,35 €	- €	5.989,35 €	
14	opere sulle strutture	campione	36	A01054	positivo	8.554,35 €	- €	8.554,35 €	
15	opere sulle strutture	campione	37	A01054	positivo	7.069,36 €	- €	7.069,36 €	
16	opere sulle strutture	campione	38	A01052	positivo	9.768,31 €	- €	9.768,31 €	
17	opere sulle strutture	campione	39	A01021.b	positivo	11.488,16 €	- €	11.488,16 €	
18	opere sulle strutture	campione	41	A01036	positivo	64.833,33 €	- €	64.833,33 €	
19	opere sulle strutture	campione	42	A01038	positivo	20.750,04 €	- €	20.750,04 €	Voce riferita a stima
20	opere sulle strutture	campione	50	A01024.b	positivo	7.177,56 €	- €	7.177,56 €	
21	opere sulle strutture	campione	54	A01013	positivo	38.014,31 €	- €	38.014,31 €	Voce riferita a stima
22	opere sulle strutture	campione	57	A01111	positivo	3.980,03 €	- €	3.980,03 €	Voce riferita a stima
23	opere sulle strutture	campione	76	A01147	positivo	21.660,01 €	- €	21.660,01 €	Voce riferita a stima
24	opere sulle strutture	campione	77	A01145	positivo	46.703,81 €	- €	46.703,81 €	
25	opere sulle strutture	campione	79	A01155.m	positivo	23.602,29 €	- €	23.602,29 €	
26	opere sulle strutture	campione	81	A01155.o	negativo	13.724,25 €	13.724,25 €	- €	Voce decurtata per mancata coerenza con voce collegata 75
27	opere sulle strutture	campione	83	A01043	positivo	9.007,51 €	- €	9.007,51 €	
28	opere sulle strutture	campione	88	A01053	positivo	29.115,43 €	- €	29.115,43 €	
29	opere sulle strutture	campione	90	A01036	positivo	46.104,89 €	- €	46.104,89 €	
30	opere sulle strutture	campione	95	A01070	positivo	12.063,43 €	- €	12.063,43 €	
31	opere sulle strutture	campione	96	A01071.b	positivo	10.345,80 €	- €	10.345,80 €	
32	opere sulle strutture	campione	97	A01021.b	negativo	8.953,63 €	8.953,63 €	- €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurate per mancata corrispondenza
33	opere sulle strutture	campione	100	A01065.d	positivo	5.314,50 €	- €	5.314,50 €	
34	opere sulle strutture	campione	105	A01069	negativo	3.517,14 €	914,02 €	2.603,12 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurate per mancata corrispondenza
35	opere sulle strutture	campione	106	A01191	positivo	2.239,47 €	- €	2.239,47 €	
36	opere sulle strutture	campione	108	A01111	positivo	2.563,28 €	- €	2.563,28 €	
37	opere sulle strutture	campione	129	A01150.b	positivo	24.158,14 €	- €	24.158,14 €	
38	opere sulle strutture	campione	132	A01145	positivo	34.767,80 €	- €	34.767,80 €	
39	opere sulle strutture	campione	140	A01043	positivo	5.989,66 €	- €	5.989,66 €	
40	opere sulle strutture	campione	142	A01053	positivo	10.421,99 €	- €	10.421,99 €	
41	opere sulle strutture	campione	144	A01036	positivo	47.035,29 €	- €	47.035,29 €	
42	opere sulle strutture	campione	147	A01077	positivo	3.278,36 €	- €	3.278,36 €	
43	opere sulle strutture	campione	153	A01069	negativo	3.280,68 €	454,09 €	2.826,59 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurate per mancata corrispondenza

44	opere sulle strutture	campione	176	A01013	positivo	14.520,69 €	- €	14.520,69 €	
45	opere sulle strutture	campione	178	A01150.b	negativo	22.944,43 €	4.600,23 €	18.344,20 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurtate per mancata corrispondenza
46	opere sulle strutture	campione	180	A01145	negativo	33.021,05 €	6.620,53 €	26.400,52 €	Sottovoci decurtate per riferite a voce collegata 178
47	opere sulle strutture	campione	184	A01155.m	positivo	11.591,50 €	- €	11.591,50 €	
48	opere sulle strutture	campione	190	A01024.b	positivo	4.070,24 €	- €	4.070,24 €	
49	opere sulle strutture	campione	199	A01080	positivo	14.937,19 €	- €	14.937,19 €	
50	opere sulle strutture	campione	209	A01145	positivo	13.996,44 €	- €	13.996,44 €	
51	opere sulle strutture	campione	214	A01155.n	positivo	18.176,83 €	- €	18.176,83 €	
52	opere sulle strutture	campione	217	A01036	negativo	40.649,89 €	4.143,85 €	36.506,04 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurtate per mancata corrispondenza
53	opere sulle strutture	campione	227	A01190	positivo	25.961,45 €		25.961,45 €	Nel CME si porta ancora il refuso del codice A01030.c. Da istruttoria si è inserito il codice corretto
54	opere sulle strutture	campione	228	A01190	positivo	16.704,38 €		16.704,38 €	Nel CME si porta ancora il refuso del codice A01030.c. Da istruttoria si è inserito il codice corretto
55	opere sulle strutture	campione	230	A01190	positivo	19.106,48 €		19.106,48 €	Nel CME si porta ancora il refuso del codice A01030.c. Da istruttoria si è inserito il codice corretto
56	opere sulle strutture	campione	232	A05003.e	positivo	23.976,00 €	- €	23.976,00 €	
57	opere sulle strutture	campione	233	A05031	positivo	36.317,16 €	- €	36.317,16 €	
58	opere sulle strutture	campione	235	A03042	positivo	21.980,83 €	- €	21.980,83 €	
59	opere sulle strutture	campione	236	A03017.a	positivo	14.828,28 €	- €	14.828,28 €	
60	opere sulle strutture	campione	244	A01190	negativo	42.077,56 €	- €	- €	Voce eliminata per ripetizione di voci precedentemente inserite
61	opere sulle strutture	campione	247	A05149.d	positivo	63.137,62 €	- €	63.137,62 €	
62	opere sulle strutture	campione	248	A09006.a	positivo	43.446,43 €	- €	43.446,43 €	
63	opere sulle strutture	campione	252	A05042	positivo	64.077,28 €	- €	64.077,28 €	
64	opere sulle strutture	campione	253	A05240.a	positivo	145.055,06 €	- €	145.055,06 €	
65	opere sulle strutture	campione	260	A03042	negativo	69.129,65 €	6.273,54 €	62.856,11 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurtate (da cordolo di correia a loc. 15) per mancate specifiche di calcolo e per assenza di elaborato illustrativo di dettaglio del muro controterra
66	opere sulle strutture	campione	262	A03017.a	negativo	37.163,74 €	2.758,98 €	34.404,76 €	Incongruenza tra CME ed elaborati grafici. Sottovoci decurtate (da cordolo di correia a loc. 15) per mancate specifiche di calcolo e per assenza di elaborato illustrativo di dettaglio del muro controterra
67	opere sulle strutture	campione	275	A05031	negativo	56.448,52 €	30.712,66 €	25.735,86 €	Voce collegata 274 decurtata per mancata corrispondenza con elaborati grafici
68	opere sulle strutture	campione	283	A06050.c	positivo	146.600,44 €	- €	146.600,44 €	
69	opere sulle strutture	campione	291	A05031	negativo	108.760,93 €	62.588,82 €	46.172,11 €	Voce collegata 290 decurtata per mancata corrispondenza con elaborati grafici
70	opere sulle strutture	campione	297	A03042	positivo	- €	- €	- €	Voce non più soggetta a controllo per rimodulazione contributo con prot. 746250 del 18/07/2025
71	opere sulle strutture	campione	298	A06050.c	positivo	32.073,40 €	- €	32.073,40 €	
72	opere sulle strutture	campione	299	A07009.p	positivo	40.297,75 €	- €	40.297,75 €	
73	opere sulle strutture	campione	305	A05158.a	positivo	- €	- €	- €	Voce non più soggetta a controllo per rimodulazione contributo con prot. 746250 del 18/07/2025
74	opere sulle strutture	campione	311	A05003.e	negativo	45.406,40 €	6.038,40 €	39.368,00 €	Voce decurtata per mancata corrispondenza con elaborati grafici
75	opere sulle strutture	campione	312	A05031	negativo	68.778,42 €	9.146,54 €	59.631,88 €	Voce collegata 311 decurtata per mancata corrispondenza con elaborati grafici

76	opere sulle strutture	campione	315	A03042	positivo	- €	- €	- €	Voce non più soggetta a controllo per rimodulazione contributo con prot. 746250 del 18/07/2025
77	opere sulle strutture	campione	317	A06050.c	positivo	- €	- €	- €	Voce non più soggetta a controllo per rimodulazione contributo con prot. 746250 del 18/07/2025
78	opere sulle strutture	campione	318	A07009.p	positivo	30.913,34 €	- €	30.913,34 €	
79	opere sulle strutture	campione	320	A03043	positivo	12.135,23 €	- €	12.135,23 €	
80	opere sulle strutture	campione	335	A07009.c	positivo	93.510,28 €	- €	93.510,28 €	
81	opere sulle strutture	campione	347	A05101.a	positivo	139.484,80 €	- €	139.484,80 €	
82	opere sulle strutture	campione	348	A05101.a	positivo	146.698,06 €	- €	146.698,06 €	
83	opere sulle strutture	campione	349	A05101.a	positivo	90.583,22 €	- €	90.583,22 €	
84	opere sulle strutture	campione	352	A05124.a	positivo	341.428,86 €	- €	341.428,86 €	
85	opere sulle strutture	campione	4/CMES	A01171.b	positivo	60.131,98 €	- €	60.131,98 €	
86	opere sulle strutture	campione	8/CMES	F01001.a	positivo	71.508,10 €	- €	71.508,10 €	
87	opere sulle strutture	campione	10/CMES	F01001.b	positivo	148.982,52 €	- €	148.982,52 €	
88	finiture parti comuni	campione	353	A11004.a	positivo	43.887,60 €	- €	43.887,60 €	
89	finiture parti comuni	campione	354	A12003.a	positivo	15.549,00 €	- €	15.549,00 €	
90	finiture parti comuni	campione	356	A10024.a	positivo	154.241,70 €	- €	154.241,70 €	
91	finiture parti comuni	campione	357	A10025.b	positivo	52.373,85 €	- €	52.373,85 €	
92	finiture parti comuni	campione	358	A10060.g	positivo	11.286,74 €	- €	11.286,74 €	
93	finiture parti comuni	campione	361	A10098.b	positivo	19.182,96 €	- €	19.182,96 €	
94	finiture parti comuni	campione	377	A18001	positivo	7.611,24 €	- €	7.611,24 €	
95	finiture parti comuni	campione	383	A15001.d	positivo	8.609,43 €	- €	8.609,43 €	
96	finiture parti comuni	campione	399	A15001.d	positivo	8.297,72 €	- €	8.297,72 €	
97	finiture parti comuni	campione	401	A15005.e	positivo	16.268,45 €	- €	16.268,45 €	
98	finiture parti comuni	campione	412	A14011.b	positivo	20.682,18 €	- €	20.682,18 €	
99	finiture parti comuni	campione	413	A14023.a	positivo	168.150,40 €	- €	168.150,40 €	
100	finiture parti comuni	campione	415	A14002.b	positivo	24.184,72 €	- €	24.184,72 €	
101	finiture parti comuni	campione	431	E02202.c	positivo	12.677,36 €	- €	12.677,36 €	
102	finiture parti comuni	campione	499	E05001.a	positivo	48.898,85 €	- €	48.898,85 €	
103	finiture parti comuni	campione	500	E05032.a	positivo	41.154,91 €	- €	41.154,91 €	
104	finiture parti comuni	campione	501	E05044	positivo	32.941,78 €	- €	32.941,78 €	
105	finiture parti comuni	campione	504	H01.02.017.a	positivo	32.895,47 €	- €	32.895,47 €	Voce extraprezzario da giustificare con dichiarazione
106	finiture parti comuni	campione	505	H01.02.017.c	positivo	8.412,63 €	- €	8.412,63 €	Voce extraprezzario da giustificare con dichiarazione
107	finiture parti comuni	campione	507	B01057.c	positivo	79.447,92 €	- €	79.447,92 €	
108	finiture parti comuni	campione	510	H01.03.018	positivo	91.608,00 €	- €	91.608,00 €	Voce extraprezzario da giustificare con dichiarazione
109	finiture interne	campione	526	A15006.b	positivo	8.795,57 €	- €	8.795,57 €	
110	finiture interne	campione	529	A15001.d	positivo	9.918,29 €	- €	9.918,29 €	
111	finiture interne	campione	530	A15005.e	positivo	16.709,00 €	- €	16.709,00 €	
112	finiture interne	campione	533	A14010.b	positivo	73.577,57 €	- €	73.577,57 €	
113	finiture interne	campione	534	A23010.a	positivo	20.097,37 €	- €	20.097,37 €	
114	finiture interne	campione	535	A23010.b	positivo	17.431,39 €	- €	17.431,39 €	
115	finiture interne	campione	537	A18001	positivo	24.510,72 €	- €	24.510,72 €	
116	finiture interne	campione	538	A18029.c	positivo	33.497,20 €	- €	33.497,20 €	
117	finiture interne	campione	546	A19045.a	positivo	8.597,48 €	- €	8.597,48 €	
118	finiture interne	campione	548	A19002.a	positivo	9.772,74 €	- €	9.772,74 €	
119	finiture interne	campione	550	A15003.b	positivo	10.780,20 €	- €	10.780,20 €	
120	finiture interne	campione	553	A15005.e	positivo	20.049,04 €	- €	20.049,04 €	
121	finiture interne	campione	555	A14010.b	positivo	42.694,35 €	- €	42.694,35 €	
122	finiture interne	campione	561	A18001	positivo	15.197,22 €	- €	15.197,22 €	
123	finiture interne	campione	562	A18029.c	positivo	23.690,15 €	- €	23.690,15 €	
124	finiture interne	campione	576	A14010.b	positivo	29.139,70 €	- €	29.139,70 €	
125	finiture interne	campione	583	A18029.c	positivo	19.212,60 €	- €	19.212,60 €	
126	finiture interne	campione	585	A19002.a	positivo	16.006,19 €	- €	16.006,19 €	
127	finiture interne	campione	618	E02206.a	positivo	20.951,26 €	- €	20.951,26 €	
128	finiture interne	campione	633	E02159.f	positivo	14.632,80 €	- €	14.632,80 €	
129	finiture interne	campione	801	A21006.d	positivo	20.712,78 €	- €	20.712,78 €	
130	finiture interne	campione	805	A21002.a	positivo	9.150,00 €	- €	9.150,00 €	
131	finiture interne	campione	808	A21047.d	positivo	12.564,50 €	- €	12.564,50 €	
132	finiture interne	campione	809	A21049.b	positivo	32.413,37 €	- €	32.413,37 €	
133	finiture interne	campione	826	A21002.a	positivo	8.235,00 €	- €	8.235,00 €	
134	finiture interne	campione	836	A21043	positivo	6.180,31 €	- €	6.180,31 €	
135	finiture interne	campione	841	A21002.a	positivo	5.490,00 €	- €	5.490,00 €	
136	finiture interne	campione	853	A22006.c	positivo	5.200,54 €	- €	5.200,54 €	
137	finiture interne	campione	854	E05001.a	positivo	48.898,85 €	- €	48.898,85 €	
138	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	475	A21006.d	positivo	2.265,12 €	- €	2.265,12 €	
139	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	484	A21047.d	positivo	1.215,50 €	- €	1.215,50 €	
140	finiture interne	voce aggiuntiva	506	H01.03.006.m	positivo	74.580,00 €	- €	74.580,00 €	Voce extraprezzario da giustificare con dichiarazione
141	finiture interne	voce aggiuntiva	523	A15001.e	positivo	5.253,38 €	- €	5.253,38 €	
142	finiture interne	voce aggiuntiva	525	A15006.a	positivo	5.167,82 €	- €	5.167,82 €	
						4.642.524,37 €		156.929,53 €	4.443.517,28 €

Note: (*) Importo non ammesso, in seguito al controllo a campione il cui esito è stato trasmesso con nota prot. 437361 del 14/04/2025 ed a seguito della quale è stato inviato, con prot. 746250 del 18/07/2025, un Computo Metrico Estimativo di progetto aggiornato "CM.01.a_CME_SAN_RUFO_REV_LUGLIO_2025".

1)All.CM.01.a_CME_SAN_RUFO_REV_LUGLIO_2025.PDF - prot.746250 del 18/07/2025

2)All.SP.09_COMPUTO_SICUREZZA.PDF - prot.746250 del 18/07/2025



3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

3.1 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Iacovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	%	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	%	importo	IVA inclusa	5,50%
Opere strutturali											
Indagini e prove	35.397,65 €	- €	35.397,65 €	22%	7.787,48 €	43.185,13 €	35.397,65 €	22%	7.787,48 €	43.185,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	3.958.518,10 €	156.929,53 €	3.801.588,57 €	10%	380.158,86 €	4.181.747,42 €	3.592.501,20 €	10%	359.250,12 €	3.951.751,32 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	470.584,59 €	- €	470.584,59 €	10%	47.058,46 €	517.643,05 €	470.584,59 €	10%	47.058,46 €	517.643,05 €	
Importo totale opere strutturali	4.464.500,34 €	156.929,53 €	4.307.570,81 €		435.004,80 €	4.742.575,60 €	4.098.483,44 €		414.096,06 €	4.512.579,51 €	
Finiture connesse											
Finiture parti comuni	1.207.379,90 €	- €	1.207.379,90 €	10%	120.737,99 €	1.328.117,89 €	1.140.974,01 €	10%	114.097,40 €	1.255.071,41 €	
Finiture interne uiu	1.680.208,99 €		1.680.208,99 €	10%	168.020,90 €	1.848.229,89 €	1.587.797,50 €	10%	158.779,73 €	1.746.577,24 €	
Importo totale finiture connesse	2.887.588,89 €	- €	2.887.588,89 €		288.758,89 €	3.176.347,78 €	2.728.771,50 €		272.877,13 €	3.001.648,64 €	
Importo totale dei lavori	7.352.089,23 €	156.929,53 €	7.195.159,70 €		723.763,69 €	7.918.923,38 €	6.827.254,95 €		686.973,19 €	7.514.228,15 €	
Spese tecniche											
Progetto Architettonico	139.690,98 €	- €	139.690,98 €	22%	30.732,02 €	170.423,00 €	139.690,98 €	22%	30.732,02 €	170.423,00 €	
Progetto Strutture	278.808,21 €	- €	278.808,21 €	22%	61.337,81 €	340.146,02 €	278.808,21 €	22%	61.337,81 €	340.146,02 €	
Progetto impianti elettrici	18.019,69 €	- €	18.019,69 €	22%	3.964,33 €	21.984,02 €	18.019,69 €	22%	3.964,33 €	21.984,02 €	
Progetto impianti termici	29.280,98 €	- €	29.280,98 €	22%	6.441,82 €	35.722,80 €	29.280,98 €	22%	6.441,82 €	35.722,80 €	
Sicurezza progettazione	53.642,24 €	- €	53.642,24 €	22%	11.801,29 €	65.443,53 €	53.642,24 €	22%	11.801,29 €	65.443,53 €	
Sicurezza Esecuzione	111.754,67 €	- €	111.754,67 €	22%	24.586,03 €	136.340,70 €	111.754,67 €	22%	24.586,03 €	136.340,70 €	
Direzione Lavori architettonici	85.574,04 €	- €	85.574,04 €	22%	18.826,29 €	104.400,33 €	85.574,04 €	22%	18.826,29 €	104.400,33 €	
Direzione Lavori strutturali	100.143,36 €	- €	100.143,36 €	22%	22.031,54 €	122.174,90 €	100.143,36 €	22%	22.031,54 €	122.174,90 €	
Contabilità lavori	77.613,92 €	- €	77.613,92 €	22%	17.075,06 €	94.688,98 €	77.613,92 €	22%	17.075,06 €	94.688,98 €	
Collaudo	56.421,77 €	- €	56.421,77 €	22%	12.412,79 €	68.834,56 €	56.421,77 €	22%	12.412,79 €	68.834,56 €	
Sub totale spese tecniche	950.949,86 €	- €	950.949,86 €		209.208,97 €	1.160.158,83 €	950.949,86 €		209.208,97 €	1.160.158,83 €	
Relazione geologica	142.908,96 €	- €	142.908,96 €	22%	31.439,97 €	174.348,93 €	142.908,96 €	22%	31.439,97 €	174.348,93 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	142.908,96 €	- €	142.908,96 €		31.439,97 €	174.348,93 €	142.908,96 €		31.439,97 €	174.348,93 €	
Spese tecniche totali	1.093.858,82 €	- €	1.093.858,82 €		240.648,94 €	1.334.507,76 €	1.093.858,82 €		240.648,94 €	1.334.507,76 €	
Altre spese											
Amministratore	26.890,32 €	- €	26.890,32 €	0%	- €	26.890,32 €	26.890,32 €	0%	- €	26.890,32 €	
Altre spese totali	26.890,32 €	- €	26.890,32 €		- €	26.890,32 €	26.890,32 €		- €	26.890,32 €	
TOTALI	8.472.838,37 €	156.929,53 €	8.315.908,84 €		964.412,63 €	9.280.321,46 €	7.948.004,09 €		927.622,13 €	8.875.626,23 €	



3.2 RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
			IVA esclusa			IVA inclusa	
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	ACCOLLO
Indagini e prove	35.397,65 €	22%	43.185,13 €	35.397,65 €	22%	43.185,13 €	- €
Opere sulle strutture	4.063.085,79 €	10%	4.469.394,37 €	4.063.085,79 €	10%	4.469.394,37 €	- €
Finiture parti comuni	1.140.974,01 €	10%	1.255.071,41 €	1.140.974,01 €	10%	1.255.071,41 €	- €
Finiture interne uiu	1.587.797,50 €	10%	1.746.577,23 €	1.563.683,70 €	10%	1.720.052,07 €	26.525,16 €
Progetto Architettonico	139.690,98 €	22%	170.423,00 €	139.690,98 €	22%	170.423,00 €	- €
Progetto Strutture	278.808,21 €	22%	340.146,02 €	278.808,21 €	22%	340.146,02 €	- €
Progetto impianti elettrici	18.019,69 €	22%	21.984,02 €	18.019,69 €	22%	21.984,02 €	- €
Progetto impianti termici	29.280,98 €	22%	35.722,80 €	29.280,98 €	22%	35.722,80 €	- €
Sicurezza Progettazione	53.642,24 €	22%	65.443,53 €	53.642,24 €	22%	65.443,53 €	- €
Sicurezza Esecuzione	111.754,67 €	22%	136.340,70 €	111.754,67 €	22%	136.340,70 €	- €
Direzione Lavori architettonici	85.574,04 €	22%	104.400,33 €	85.574,04 €	22%	104.400,33 €	- €
Direzione Lavori strutturali	100.143,36 €	22%	122.174,90 €	100.143,36 €	22%	122.174,90 €	- €
Contabilità lavori	77.613,92 €	22%	94.688,98 €	77.613,92 €	22%	94.688,98 €	- €
Collaudo	56.421,77 €	22%	68.834,56 €	56.421,77 €	22%	68.834,56 €	- €
Relazione Geologica	142.908,96 €	22%	174.348,93 €	142.908,96 €	22%	174.348,93 €	- €
Amministratore	26.890,32 €	0%	26.890,32 €	26.890,32 €	0%	26.890,32 €	- €
TOTALE	7.948.004,09 €		8.875.626,23 €	7.923.890,29 €		8.849.101,07 €	26.525,16 €



3.3 TABELLA CONCESSIONE

Si riporta la tabella concessione desunta dal foglio di calcolo utilizzato per la determinazione del contributo concedibile a seguito delle risultanze istruttorie di cui ai paragrafi precedenti sulla base dell'istanza RCR acquisita con prot. 746250 del 18/07/2025.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = d - f	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 6.975.553,35	€ 6.975.553,35	€ 6.827.254,95	€ 148.298,40	€ 6.827.254,95	€ 6.803.141,15	€ 24.113,80	€ 172.412,20	€ 0,00	€ 6.803.141,15	€ 684.561,83	€ 7.487.702,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.525,16	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 35.397,65	€ 35.397,65	€ 35.397,65	€ 0,00	€ 35.397,65	€ 35.397,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.397,65	22%	€ 7.787,48	€ 43.185,13	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 4.211.384,19	€ 4.211.384,19	€ 4.063.085,79	€ 148.298,40	€ 4.063.085,79	€ 4.063.085,79	€ 0,00	€ 148.298,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.063.085,79	10%	€ 406.308,58	€ 4.469.394,37	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 1.140.974,01	€ 1.140.974,01	€ 1.140.974,01	€ 0,00	€ 1.140.974,01	€ 1.140.974,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.140.974,01	10%	€ 114.097,40	€ 1.255.071,41	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 1.587.797,50	€ 1.587.797,50	€ 1.587.797,50	€ 0,00	€ 1.587.797,50	€ 1.563.683,70	€ 24.113,80	€ 24.113,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563.683,70	0,00	€ 156.368,37	€ 1.720.052,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.525,16
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 139.690,98	€ 134.318,25	€ 134.318,25	€ 0,00	€ 139.690,98	€ 139.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 30.732,02	€ 170.423,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 278.808,21	€ 268.084,82	€ 268.084,82	€ 0,00	€ 278.808,21	€ 278.808,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 61.337,81	€ 340.146,02	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 18.019,69	€ 17.326,63	€ 17.326,63	€ 0,00	€ 18.019,69	€ 18.019,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 3.964,33	€ 21.984,02	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 29.280,98	€ 28.154,79	€ 28.154,79	€ 0,00	€ 29.280,98	€ 29.280,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 6.441,82	€ 35.722,80	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 53.642,24	€ 51.579,08	€ 51.579,08	€ 0,00	€ 53.642,24	€ 53.642,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 11.801,29	€ 65.443,53	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 111.754,67	€ 107.456,41	€ 107.456,41	€ 0,00	€ 111.754,67	€ 111.754,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 11.754,67	€ 24.586,03	€ 136.340,70	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 85.574,04	€ 82.282,73	€ 82.282,73	€ 0,00	€ 85.574,04	€ 85.574,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 18.826,29	€ 104.400,33	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 100.143,36	€ 96.291,69	€ 96.291,69	€ 0,00	€ 100.143,36	€ 100.143,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 22.031,54	€ 122.174,90	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 77.613,92	€ 74.628,77	€ 74.628,77	€ 0,00	€ 77.613,92	€ 77.613,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 17.075,06	€ 94.688,98	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 56.421,77	€ 54.251,70	€ 54.251,70	€ 0,00	€ 56.421,77	€ 56.421,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 12.412,79	€ 68.834,56	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	27	
Relazione geologica	€ 142.908,96	€ 137.412,46	€ 137.412,46	€ 0,00	€ 142.908,96	€ 142.908,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 31.439,97	€ 174.348,93	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	31	
Amministratore	€ 26.890,32	€ 26.890,32	€ 26.890,32	€ 0,00	€ 26.890,32	€ 26.890,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 26.890,32	€ 0,00	€ 0,00	0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 1.120.749,14	€ 1.078.677,65	€ 1.078.677,65	€ 0,00	€ 1.120.749,14	€ 1.120.749,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120.749,14	€ 240.648,95	€ 1.361.398,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 8.096.302,49	€ 8.054.231,00	€ 7.905.932,60	€ 148.298,40	€ 7.948.004,09	€ 7.923.890,29	€ 24.113,80	€ 172.412,20	€ 0,00	€ 7.923.890,29	€ 925.210,78	€ 8.849.101,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.525,16		
CONVENZIONALE (a)	€ 8.871.838,23									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,50%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 925.210,78						

Note: La rimodulazione delle parcelle in corso di istruttoria è stata eseguita successivamente alla comunicazione del contributo concedibile avvenuta con prot. 872030 del 04/09/2025.

Inoltre, gli importi maggiorati sono stati desunti dal nuovo calcolo delle parcelle ai sensi del DM 140/2012.

1) All.AL.01_ASSEVERAZIONE_PARCELLE.pdf - Prot.48 965728 del 01/10/2025

2) All.AL.02_PARCELLE_DM140.pdf - Prot.48 965728 del 01/10/2025

3) All.AL.03_RIEPILOGO_COMPENSI.pdf - Prot.48 965728 del 01/10/2025

4) All.AL.04_COMPENSO_AMMINISTRATORE.pdf - Prot.48 965728 del 01/10/2025

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	0%	€ 24.185,47	€ 7.091,91	€ 23.634,40	€ 6.701,85	€ 23.634,40	€ 6.701,85	€ 30.336,25	€ 33.442,80	€ 23.634,40	€ 6.701,85	10%	€ 670,19	€ 0,00	€ 26.491,40	€ 7.372,04
2	100%	100%	3%	€ 163.642,01	€ 47.984,78	€ 159.913,37	€ 45.345,62	€ 159.913,37	€ 45.345,62	€ 205.258,99	€ 226.278,30	€ 159.913,37	€ 45.345,62	10%	€ 4.534,56	€ 0,00	€ 179.244,22	€ 49.880,18
3	100%	100%	5%	€ 354.336,64	€ 103.902,21	€ 346.262,96	€ 98.187,59	€ 346.262,96	€ 98.187,59	€ 444.450,55	€ 470.742,75	€ 346.262,96	€ 98.187,59	10%	€ 9.818,76	€ 0,00	€ 388.120,35	€ 108.006,35
4	100%	100%	1%	€ 96.995,44	€ 43.954,45	€ 94.785,36	€ 41.536,96	€ 94.785,36	€ 41.536,96	€ 136.322,32	€ 134.121,81	€ 94.785,36	€ 39.336,45	10%	€ 3.933,64	€ 0,00	€ 106.243,33	€ 43.270,09
5	100%	100%	1%	€ 47.005,63	€ 7.651,42	€ 45.934,59	€ 7.230,59	€ 45.934,59	€ 7.230,59	€ 53.165,18	€ 64.997,70	€ 45.934,59	€ 7.230,59	10%	€ 723,06	€ 0,00	€ 51.487,31	€ 7.953,65
6	100%	100%	3%	€ 193.347,23	€ 98.378,87	€ 188.941,75	€ 92.968,03	€ 188.941,75	€ 92.968,03	€ 281.909,78	€ 267.353,61	€ 188.941,75	€ 78.411,86	10%	€ 7.841,19	€ 0,00	€ 211.781,64	€ 86.253,05
7	100%	100%	4%	€ 292.273,60	€ 105.065,22	€ 285.614,05	€ 99.286,63	€ 285.614,05	€ 99.286,63	€ 384.900,69	€ 396.761,25	€ 285.614,05	€ 99.286,63	10%	€ 9.928,66	€ 0,00	€ 320.140,01	€ 109.215,30
8	100%	100%	1%	€ 93.348,11	€ 27.400,34	€ 91.221,14	€ 25.893,32	€ 91.221,14	€ 25.893,32	€ 117.114,47	€ 129.078,42	€ 91.221,14	€ 25.893,32	10%	€ 2.589,33	€ 0,00	€ 102.248,25	€ 28.482,65
9	100%	100%	0%	€ 22.586,11	€ 12.710,84	€ 22.071,48	€ 12.011,74	€ 22.071,48	€ 12.011,74	€ 34.083,22	€ 31.231,26	€ 22.071,48	€ 9.159,78	10%	€ 915,98	€ 0,00	€ 24.739,55	€ 10.075,76
10	100%	100%	0%	€ 18.509,69	€ 12.710,84	€ 18.087,94	€ 12.011,74	€ 18.087,94	€ 12.011,74	€ 30.099,68	€ 25.594,53	€ 18.087,94	€ 7.506,59	10%	€ 750,66	€ 0,00	€ 20.274,47	€ 8.257,25
11	100%	100%	3%	€ 225.568,52	€ 63.552,67	€ 220.428,86	€ 60.057,27	€ 220.428,86	€ 60.057,27	€ 280.486,14	€ 311.908,05	€ 220.428,86	€ 60.057,27	10%	€ 6.005,73	€ 0,00	€ 247.075,02	€ 66.063,00
12	100%	100%	6%	€ 391.512,05	€ 114.803,17	€ 382.591,32	€ 108.489,00	€ 382.591,32	€ 108.489,00	€ 491.080,31	€ 541.368,81	€ 382.591,32	€ 108.489,00	10%	€ 10.848,90	€ 0,00	€ 428.840,20	€ 119.337,90
13	100%	100%	5%	€ 300.426,45	€ 6.414,58	€ 293.581,13	€ 6.061,78	€ 293.581,13	€ 6.061,78	€ 299.642,91	€ 406.479,75	€ 293.581,13	€ 6.061,78	10%	€ 606,18	€ 0,00	€ 329.070,17	€ 6.667,96
14	100%	100%	5%	€ 322.232,38	€ 6.573,88	€ 314.890,21	€ 6.212,32	€ 314.890,21	€ 6.212,32	€ 321.102,52	€ 432.473,25	€ 314.890,21	€ 6.212,32	10%	€ 621,23	€ 0,00	€ 352.955,16	€ 6.833,55
15	100%	100%	4%	€ 269.785,02	€ 83.701,01	€ 263.637,88	€ 79.097,45	€ 263.637,88	€ 79.097,45	€ 342.735,33	€ 369.954,00	€ 263.637,88	€ 79.097,45	10%	€ 7.909,75	€ 0,00	€ 295.507,28	€ 87.007,20
16	100%	100%	1%	€ 56.835,85	€ 16.013,99	€ 55.540,83	€ 15.133,22	€ 55.540,83	€ 15.133,22	€ 70.674,05	€ 78.590,58	€ 55.540,83	€ 15.133,22	10%	€ 1.513,32	€ 0,00	€ 62.254,79	€ 16.646,54
17	100%	100%	5%	€ 345.462,13	€ 97.330,76	€ 337.590,66	€ 91.977,57	€ 337.590,66	€ 91.977,57	€ 429.568,23	€ 460.164,00	€ 337.590,66	€ 91.977,57	10%	€ 9.197,76	€ 0,00	€ 378.399,72	€ 101.175,33
18	100%	100%	10%	€ 663.579,08	€ 186.963,36	€ 648.459,21	€ 176.680,38	€ 648.459,21	€ 176.680,38	€ 825.139,59	€ 917.573,34	€ 648.459,21	€ 176.680,38	10%	€ 17.668,04	€ 0,00	€ 726.847,07	€ 194.348,41
19	100%	100%	5%	€ 352.444,71	€ 99.298,19	€ 344.414,14	€ 93.836,79	€ 344.414,14	€ 93.836,79	€ 438.250,93	€ 468.487,50	€ 344.414,14	€ 93.836,79	10%	€ 9.383,68	€ 0,00	€ 386.048,04	€ 103.220,47
20	100%	100%	5%	€ 310.178,65	€ 87.390,64	€ 303.111,13	€ 82.584,15	€ 303.111,13	€ 82.584,15	€ 385.695,28	€ 428.903,91	€ 303.111,13	€ 82.584,15	10%	€ 8.258,42	€ 0,00	€ 339.752,19	€ 90.842,57
21	100%	100%	13%	€ 857.413,92	€ 241.576,79	€ 837.877,46	€ 228.290,07	€ 837.877,46	€ 228.290,07	€ 1.066.167,53	€ 1.185.601,20	€ 837.877,46	€ 228.290,07	10%	€ 22.829,01	€ 0,00	€ 939.162,81	€ 251.119,07
22	100%	100%	3%	€ 201.714,62	€ 22.761,46	€ 197.118,49	€ 21.509,58	€ 197.118,49	€ 21.509,58	€ 218.628,07	€ 278.923,74	€ 197.118,49	€ 21.509,58	10%	€ 2.150,96	€ 0,00	€ 220.946,81	€ 23.660,54
23	100%	100%	2%	€ 126.115,52	€ 17.254,63	€ 123.241,94	€ 16.305,63	€ 123.241,94	€ 16.305,63	€ 139.547,57	€ 174.388,02	€ 123.241,94	€ 16.305,63	10%	€ 1.630,56	€ 0,00	€ 138.139,83	€ 17.936,19
24	100%	100%	2%	€ 129.918,88	€ 0,00	€ 126.958,64	€ 0,00	€ 126.958,64	€ 0,00	€ 126.958,64	€ 179.647,17	€ 126.958,64	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.305,81	€ 0,00
25	100%	100%	2%	€ 150.827,61	€ 42.494,27	€ 147.390,96	€ 40.157,09	€ 147.390,96	€ 40.157,09	€ 187.548,04	€ 208.559,01	€ 147.390,96	€ 40.157,09	10%	€ 4.015,71	€ 0,00	€ 165.208,05	€ 44.172,79
26	100%	100%	7%	€ 447.918,80	€ 126.201,70	€ 437.712,83	€ 119.260,61	€ 437.712,83	€ 119.260,61	€ 556.973,43	€ 579.603,90	€ 437.712,83	€ 119.260,61	10%	€ 11.926,06	€ 0,00	€ 490.624,97	€ 131.186,67
27	100%	100%	1%	€ 50.340,89	€ 1.027,01	€ 49.193,85	€ 970,52	€ 49.193,85	€ 970,52	€ 50.164,38	€ 69.609,57	€ 49.193,85	€ 970,52	10%	€ 97,05	€ 0,00	€ 55.140,56	€ 1.067,58
	TOTALE	100%		€ 6.508.504,99	€ 1.680.208,99	€ 6.360.206,59	€ 1.587.797,50	€ 6.360.206,59	€ 1.587.797,50	€ 7.948.004,09	€ 8.871.838,23	€ 6.360.206,59	€ 1.563.683,70		€ 156.368,37	€ 0,00	€ 7.129.048,99	€ 1.720.052,07
				€8.188.713,98		€7.948.004,09		€7.948.004,09				€7.923.890,29					€8.849.101,07	



4. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) **€ 8.849.101,07** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 7.923.890,29	€ 925.210,78	€ 8.849.101,07
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive IVA esclusa
0,00 €	€ 26.525,16	0,00 €

Rieti, 02/10/2025

Copia
Le Responsabili dell'Istruttoria
Arch. Veronica Petrangeli e Arch. Marina Galante
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

La Responsabile del Procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

TABELLA A

ALLOCAMENTO DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	C.F / PIA	URN	USL	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCORSO	CONTRIBUTO
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	0%	\$ 316.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.863,44
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	0%	\$ 316.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.863,44
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	0%	\$ 316.344,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.863,44
BRUCIETTI DOMENICO	BEC03NC73028328	50%	0%	\$ 151.933,98	€ 0,00	€ 24.202,58	€ 149.533,98
DI LORENZO PAOLO MASSIMILIANO	BEM0566427H510W	50%	0%	\$ 20.720,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.720,08
MASOTTI ILISA	MTLS17032011028276	50%	0%	\$ 20.720,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.720,08
GIOVANNINI SIMONE	VGDM03010000000000	100%	0%	\$ 14.046,45	€ 0,00	€ 16.611,79	€ 289.054,64
PIRELLA MARIA GRAZIA	VGDM03010000000000	100%	0%	\$ 14.046,45	€ 0,00	€ 16.611,79	€ 289.054,64
DISDIERONE FRANCESCO ARMANDO	T0PNRNC7932092324	100%	0%	\$ 130.730,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.730,91
BOSSI PASQUALE	RSP020712021138	50%	0%	\$ 18.076,23	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 17.407,65
BINAIOLI FABIOLA	BNBLB65082872	50%	0%	\$ 18.076,23	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 17.407,65
BOSSI PASQUALE	RSP020712021138	50%	0%	\$ 18.076,23	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 17.407,65
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	3%	\$ 315.130,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.130,00
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	6%	\$ 348.170,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.170,00
VACCAZZERA MARCO	VCMC83SH18B282	100%	5%	\$ 335.738,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.738,13
VACCAZZERA MARCO	VCMC83SH18B282	100%	5%	\$ 359.787,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.787,71
DODDO ADRIANO	VDL01000000000000	4%	0%	\$ 17.800,00	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 17.531,42
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	5%	\$ 78.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.801,33
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	5%	\$ 47.957,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.957,35
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	10%	\$ 92.195,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.195,48
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	5%	\$ 489.268,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 489.268,53
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	5%	\$ 430.594,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.594,76
ESTITUTO FIGLIE DI SAN CARMEL	U1585140581	100%	5%	\$ 430.594,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.594,76
GRADAN OSLA	SGDU0155460010	75%	0%	\$ 185.455,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.455,52
DI NARDO MARIA CHIARA	DNMRMC85110282	25%	0%	\$ 16.151,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,84
VACCAZZERA MARCO	VCMC83SH18B282	100%	2%	\$ 156.070,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.070,00
TOTALE		100%	0%	\$ 875.626,23	€ 0,00	€ 26.255,16	€ 849.101.204

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

PROFILO DI TASSO (QUADRANTE INFERIORE)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPOSTA AMMESO	€ 8.875.626,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.875.626,23
QUOTAZIONE DI CREDITO TOTALE (*)	€ 26.521,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.521,16
DI CUI COPERTA DA IMPOSTA	€ 1,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,65
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 8.849.101,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.849.101,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONI E DEMOLIZIONI				PRIVATI		ENTI PUBBLICI		ONLUS		TOTALI	
NOME E COGNOME	RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		TOTALE		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AI SAL ZER0		0%	50%	0%	50%	€ 244.984,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.984,00	€ 0,00
PAGAMENTI INIZIALI DI LAVORI		0%	100%	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZER0		0%	100%	0%	100%	€ 2.932.189,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932.189,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	0%	€ 1.631.892,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.631.892,00	€ 0,00
SAL INTRAMERIDI		1%	20%	0%	20%	€ 1.631.892,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.631.892,00	€ 0,00
SAL INTRAMERIDI 2		20%	0%	0%	20%	€ 1.703.386,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.703.386,61	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 5.665.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.665.373,61	€ 0,00
TOTALE 15		100%	100%	100%	100%	€ 5.665.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.665.373,61	€ 0,00

TARJETA A-RIS

DETALLO DEGLI ACCORDI CONTRIBUTIVI ASSOCIATI PER I PARTE COMPUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URG.	CONTRIBUTO	ACCOGL.	ASSICURAZIONE	COR	
ISTITUTO FIUGLE DI SAN CAMILLO	015858140511	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ISTITUTO FIUGLE DI SAN CAMILLO	015858140511	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ISTITUTO FIUGLE DI SAN CAMILLO	015858140511	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
BALDUCCI DOMENICO	MEBCNC109203H21000	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DOLFINO PAOLO MASSIMILIANO	DLPMAP566242H0105W	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
MASOTTI BISA	METL538165H0267B2W	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GUNNISON SIMONA	GUIN207305H012620R	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOSCHINI FRANCESCO ARMANDO	TFNSC793500H0282A	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ROSSI PASQUALE	RSPD0270210Z1205	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RUSSI PASQUALINO	RSPFL157D22G513B	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RINALDI FABIOLA	RNLFB165M58H28Y	50%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00
VACACIONES MARICO	VACCMR031018B282	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00
DIAZ AGUSTIN	DDGST031018B282	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00
GRANADA CECILIA	GRGZL1556H00101	75%	3%	€ 0,00	€ 0,00
DI NARDO MARIA CHIARA	DMNMBH05102022	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00
VACACIONES AMBRA	VACCMR0415041229	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00
ESTUDIO FIGUE/SAN CARMEL	01585140581	100%	3%	€ 0,00	€ 0,00
VACACIONES MARCO	VACCMR031018B282	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00

TARDÍA & RIC

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE