

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02177 del 13/10/2025

Proposta n. 2218 del 06/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Mafalda - C.F. CMPMLD56D55C749X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Ienco - Via Ienco n. 2-3 distinto in catasto al Foglio 53 Particella 14-15 - CUP: C43E25000390001 - CIG: A06DC51C7F. Contributo concesso € 686.331,43 (euro seicentoottantaseimilatrecentotrentuno/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10444

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Mafalda - C.F. CMPMLD56D55C749X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Ienco - Via Ienco n. 2-3 distinto in catasto al Foglio 53 Particella 14-15 - CUP: C43E25000390001 - CIG: A06DC51C7F. Contributo concesso € 686.331,43 (euro seicentoottantaseimilatrecentotrentuno/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10444

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Camponeschi Mafalda - Cittareale Località Ienco - Via Ienco 2/3 - FG: 53 MAP: 14-15)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Camponeschi Mafalda	CMPMLD56D55C749X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Nuccio Antonino	NCCNNN55C06F061T	
	stec.roma@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Località Ienco - Via Ienco 2/3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 14-15		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700005252922025		
CUP	C43E25000390001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06DC51C7F	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, NUCCIO ANTONINO, per conto della Sig.ra Camponeschi Mafalda - C.F. CMPMLD56D55C749X in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 526455 del 15/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Ienco - Via Ienco n. 2-3 distinto in catasto al Foglio 53 Particella 14-15 - CUP: C43E25000390001 - CIG: A06DC51C7F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 686.331,43 (euro seicentoottantaseimilatrecentotrentuno/43), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Ienco - Via Ienco n. 2-3 distinto in catasto al Foglio 53 Particella 14-15 e di determinare il contributo concedibile in € 686.331,43 (euro seicentoottantaseimilatrecentotrentuno/43), in favore della Sig.ra Camponeschi Mafalda - C.F. CMPMLD56D55C749X in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C43E25000390001 - CIG: A06DC51C7F - ID: 10444;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 686.331,43 (euro seicentoottantaseimilatrecentotrentuno/43), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Camponeschi Mafalda, con la quale il professionista incaricato, NUCCIO ANTONINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 646.979,22 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località	Ienco, Via Ienco n.2/3
Richiedente	Camponeschi Mafalda
Professionista	Ing. Antonino Nuccio
Dati Catastali	Fg. 53 particella 14-15

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700003394722024 del 14/05/2025

ID ultima RCR: 1205701700005252922025 – Prot. 936942 del 24/09/2025

USR

ID Istanza: 10444

Protocollo: 526455 del 15/05/2025

Istruttore: Geom. Simone Ratini Silvi

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione crollante	<input type="checkbox"/>
	Crollante vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 39989 del 09/12/2016 è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "AL.03_Scheda_AeDES_Foglio_53_Part_14_15_sub2.pdf.p7m" in prot. 695595 del 03/07/2025		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità n. 168 del 25/03/2017 (per particella n.14)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 169 del 25/03/2017 (per particella n.15)		
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 0664651 del 27/07/20 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "PA.01_Perizia_Ass_Att_Nesso_casualita" - Prot.526455 del 15/05/2025		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA.07_DA.15_DA15_D07_Dichiarazioni_complete" - Prot.695595 del 03/07/2025		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: All. "DF.01_Repertorio_Fotografico" - Prot.695595 del 03/07/2025		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2191 del 10/01/2018 - Proposta perimetrazione aggregato		
ID 5598 del 30/08/2019 - Richiesta livello operativo		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. "DA.04.1_Verbale_condo_documenti_8gen2024 (verbale di assemblea)" - Prot.526455 del 15/05/2025
E All. "DA.05_DA05_Procure_complete" - Prot.695595 del 03/07/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Camponeschi Mafalda	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	Camponeschi Aldo	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	Camponeschi Ivano	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	Camponeschi Mauro	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	DI CIURCIO ELENA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	Camponeschi Giovanni	100%	proprietà esclusiva	Atto di		ee/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note: All. "CM.03.b_mude_istruttoria_250701" – Prot.936942 del 24/09/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07_DA.15_DA15___D07_Dichiarazioni_complete" - Prot.695595 del 03/07/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.05_DA05_Procure_complete / DA.07_DA.15_DA15___D07_Dichiarazioni_complete" Prot.695595 del 03/07/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.04.1_Verale_condo_documenti_8gen2024" - Prot.526455 del 15/05/2025</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. ANTONINO NUCCIO

Nome e Cognome

Antonino Nuccio

Data di Pubblicazione in Elenco

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Regime

☐ forfettario

iva:

☒ ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

15311

Data Iscrizione Albo

07/07/1989

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

07725260587

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_592197" – Prot.936942 del 24/09/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. : Contratto_EP_REG_031577_2024_000</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.03_Documenti_Identita_Componenti" - Prot.526455 del 15/05/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
cig multiservizi SRL Società di capitali o cooperative	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori

Note: All." DA.13_Camponeschi_Mafalda_Contratto_Firmato" - Prot.526455 del 15/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Note:

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; <i>All. AL.01_All1c_scheda_conformita_urbanistica - Prot.775012 del 28/07/2025</i> <i>All. SP.22_Conformita_urbanistica___Lett_Comune_PROT._N._815 - Prot.526455 del 15/05/2025</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 484 del 01/07/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. ATTESTAZIONE_ORD.100_-_signed-signed - Prot.687635 del 02/07/2025</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_All1c_scheda_conformita_urbanistica - Prot.775012 del 28/07/2025</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> Applicazione dell'Ord. 222/2025 <i>Note: "SP.12_Relazione_incrementi_contributo.pdf.p7m" in prot. 526455 del 15/05/2025</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 21/01/2025, protocollo 2025-0000047725, posizione 161754:

Note: All. SP.03_Autorizzazione_sismica_mod201_161754 - Prot.526455 del 15/05/2025

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Contributo_concedibile– Prot.936942 del 24/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

				RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
				b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	
TOTALE OPERE				€ 527.825,78	€ 527.825,78	€ 527.825,78	€ 0,00	€ 527.825,78	€ 527.825,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.825,78		€ 580.782,58	€ 580.608,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Occupazione suolo pubblico			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 2			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto intervento			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture			€ 391.632,93	€ 391.632,93	€ 391.632,93	€ 0,00	€ 391.632,93	€ 391.632,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.632,93	10%	€ 39.163,29	€ 430.796,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture parti comuni			€ 36.190,39	€ 36.190,39	€ 36.190,39	€ 0,00	€ 36.190,39	€ 36.190,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.190,39	10%	€ 3.619,04	€ 39.809,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture interne			€ 100.002,46	€ 100.002,46	€ 100.002,46	€ 0,00	€ 100.002,46	€ 100.002,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.002,46		€ 10.000,25	€ 110.002,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico			€ 4.507,36	€ 4.334,00	€ 4.334,00	€ 0,00	€ 4.507,36	€ 4.507,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.507,36	22%	€ 991,62	€ 5.498,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Strutture			€ 14.136,60	€ 13.592,88	€ 13.592,88	€ 0,00	€ 14.136,60	€ 14.136,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.136,60	22%	€ 3.110,05	€ 17.246,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti elettrici			€ 2.176,22	€ 2.092,52	€ 2.092,52	€ 0,00	€ 2.176,22	€ 2.176,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.176,22	22%	€ 478,77	€ 2.654,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici			€ 1.684,33	€ 1.619,55	€ 1.619,55	€ 0,00	€ 1.684,33	€ 1.684,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,33	22%	€ 370,55	€ 2.054,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione			€ 5.367,49	€ 5.161,05	€ 5.161,05	€ 0,00	€ 5.367,49	€ 5.367,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,49	22%	€ 1.180,85	€ 6.548,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Esecuzione			€ 9.550,07	€ 9.182,76	€ 9.182,76	€ 0,00	€ 9.550,07	€ 9.550,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.550,07	22%	€ 2.101,02	€ 11.651,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori architettonici			€ 22.500,00	€ 21.634,62	€ 21.634,62	€ 0,00	€ 22.500,00	€ 22.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.500,00	22%	€ 4.950,00	€ 27.450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori strutturali			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilita lavori			€ 7.611,55	€ 7.318,80	€ 7.318,80	€ 0,00	€ 7.611,55	€ 7.611,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.611,55	22%	€ 1.674,54	€ 9.286,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo			€ 5.872,98	€ 5.647,10	€ 5.647,10	€ 0,00	€ 5.872,98	€ 5.872,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.872,98	22%	€ 1.292,06	€ 7.165,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica			€ 1.988,86	€ 1.912,37	€ 1.912,37	€ 0,00	€ 1.988,86	€ 1.988,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.988,86	22%	€ 437,55	€ 2.426,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica			€ 11.262,79	€ 10.829,61	€ 10.829,61	€ 0,00	€ 11.262,79	€ 11.262,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.262,79	22%	€ 2.477,81	€ 13.740,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI				€ 86.658,25	€ 83.325,26	€ 83.325,26	€ 0,00	€ 86.658,25	€ 86.658,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.658,25		€ 19.064,82	€ 105.723,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE				€ 614.484,03	€ 611.151,04	€ 611.151,04	€ 0,00	€ 614.484,03	€ 614.484,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.484,03		€ 71.847,40	€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)				€ 646.979,22									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				1,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 71.847,40					
REFRESH																				
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																				
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	74%	€ 382.550,38	€ 61.479,68	€ 382.550,38	€ 60.864,88	€ 382.550,38	€ 60.864,88	€ 443.415,26	€ 474.621,18	€ 382.550,38	€ 60.864,88	10%	€ 6.086,49	€ 0,00	€ 428.537,74	€ 66.951,37	€ 0,00	
2	100%	100%	12%	€ 63.384,30	€ 18.413,86	€ 63.384,30	€ 18.229,72	€ 63.384,30	€ 18.229,72	€ 81.614,02	€ 82.806,75	€ 63.384,30	€ 18.229,72	10%	€ 1.822,97	€ 0,00	€ 71.003,88	€ 20.052,69	€ 0,00	
3	100%	100%	13%	€ 68.546,90	€ 21.119,05	€ 68.546,90	€ 20.907,86	€ 68.546,90	€ 20.907,86	€ 89.454,75	€ 89.551,29	€ 68.546,90	€ 20.907,86	10%	€ 2.090,79	€ 0,00	€ 76.787,09	€ 22.988,65	€ 0,00	
	TOTALE	100%		€ 514.481,57	€ 101.012,59	€ 514.481,57	€ 100.002,46	€ 514.481,57	€ 100.002,46	€ 614.484,03	€ 646.979,22	€ 514.481,57	€ 100.002,46		€ 10.000,25	€ 0,00	€ 576.328,72	€ 110.002,71	€ 0,00	
				6615.494,16		6614.484,03		6614.484,03		6614.484,03		6614.484,03					6686.331,43			



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al dell'Intervento (CI) di € **686.331,43** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 614.484,03	€ 71.847,40	€ 686.331,43

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Simone Ratini Silvi
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Camponeschi Mafalda - Cittareale Località Ienco - Via Ienco 2/3 - FG: 53 MAP: 14-15)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Camponeschi Mafalda				CMPMLD56D55C749X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Nuccio Antonino				NCCNNN55C06F061T				
INDIRIZZO	Cittareale Località Ienco - Via Ienco 2/3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 14-15								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700005252922025								
CUP	C43E25000390001				INTERVENTO		Miglioram		
CIG	A06DC51C7F				LIVELLO OPERATIVO		L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Camponeschi Mafalda	CMPMLD56D55C749X	100%	100%	€ 576.328,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 576.328,72	
1	Camponeschi Mafalda	CMPMLD56D55C749X	25%	74%	€ 16.737,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.737,85	
1	Camponeschi Aldo	CMPLDA53M17C749E	25%	74%	€ 16.737,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.737,84	
1	Camponeschi Ivano	CMPVNI60A10C749B	25%	74%	€ 16.737,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.737,84	
1	Camponeschi Mauro	CMPMRA51T04C749R	25%	74%	€ 16.737,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.737,84	
2	DI CIURCIO ELENA	DCRLNE44C68D971W	100%	12%	€ 20.052,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.052,69	
3	Camponeschi Giovanni	CMPGNN43S07C749O	100%	13%	€ 22.998,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.998,65	
			TOTALE	100%	€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.331,43	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.331,43	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.331,43	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Giovanni Coccia (cig multiservizi SRL)				IT77F0832773740000000005179	€ 580.608,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.608,36
PROG	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 5.498,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.498,98
STRUT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 17.246,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.246,65
ELET	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 2.654,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,99
TERM	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 2.054,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.054,88
SICP	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 6.548,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.548,34
SICE	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 11.651,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.651,09
DLAV	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 27.450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.450,00
CONT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 9.286,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.286,09
COLL	Umberto De Matteis (De Matteis Umberto				IT94B0538703205000035098797	€ 7.165,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.165,04
CERT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 2.426,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.426,41
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)				IT06B0306973600100000047001	€ 13.740,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.740,60
					TOTALE	€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.331,43
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 212.378,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.378,06
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 129.627,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.627,18
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 129.627,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.627,18
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 136.379,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.379,93
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 78.319,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.319,08
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 686.331,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.331,43
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Camponeschi Mafalda	CMPMLD56D55C749X	25%	74%	€ 107.134,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Camponeschi Aldo	CMPLDA53M17C749E	25%	74%	€ 107.134,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Camponeschi Ivano	CMPVNI60A10C749B	25%	74%	€ 107.134,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Camponeschi Mauro	CMPMRA51T04C749R	25%	74%	€ 107.134,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI CIURCIO ELENA	DCRLNE44C68D971W	100%	12%	€ 71.003,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Camponeschi Giovanni	CMPGNN43S07C749O	100%	13%	€ 76.787,09	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 576.328,72	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	Giovanni Coccia (cig multiservizi SRL)				IT77F0832773740000000005179	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.608,36	€ 580.608,36
PROG	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 4.399,18	€ 1.099,80	€ 5.498,98
STRUT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 13.797,32	€ 3.449,33	€ 17.246,65
ELET	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 2.123,99	€ 531,00	€ 2.654,99
TERM	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 1.643,90	€ 410,98	€ 2.054,88
SICP	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 5.238,67	€ 1.309,67	€ 6.548,34
SICE	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.651,09	€ 11.651,09
DLAV	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.450,00	€ 27.450,00
CONT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.286,09	€ 9.286,09
COLL	Umberto De Matteis (De Matteis Umberto				IT94B0538703205000035098797	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.165,04	€ 7.165,04
CERT	S.Te.C. Ingegneri e Architetti srl (Nuccio A				IT34E0623003229000015319017	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.426,41	€ 2.426,41
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)				IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 10.992,48	€ 2.748,12	€ 13.740,60
					TOTALE	€ 0,00	€ 38.195,55	€ 648.135,88	€ 686.331,43