

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02179 del 13/10/2025

Proposta n. 2229 del 07/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SCIALANGA MARIA ANTONIA - C.F. SCLMNT49R67H501I in qualità di proprietario delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 187-188 -CUP: C73E25000690001-CIG: A06C530657. Contributo concesso € 744.326,97 (euro settecentoquarantaquattromila trecentoventisei/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9380

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SCIALANGA MARIA ANTONIA - C.F. SCLMNT49R67H501I in qualità di proprietario delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 187-188 –CUP: C73E25000690001-CIG: A06C530657. Contributo concesso € 744.326,97 (euro settecentoquarantaquattromila trecentoventisei/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9380

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Scialanga Maria Antonia - Amatrice Retrosi frazione di Amatrice 40,snc - FG: 97 MAP: 187,188)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Scialanga Maria Antonia	SCLMNT49R67H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Scialanga Marzia	SCLMRZ80P63H501O	
	m.scialanga@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Retrosi frazione di Amatrice 40,snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 187,188		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004630502025		
CUP	C73E25000690001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06C530657	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, SCIALANGA MARZIA, per conto di SCIALANGA MARIA ANTONIA - C.F. SCLMNT49R67H501I in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1157748 del 16/10/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 187-188 - CUP: C73E25000690001 - CIG: A06C530657;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22.09.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 744.326,97 (euro settecentoquarantaquattromilatrecentoventisei/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 187-188 e di determinare il contributo concedibile in € 744.326,97 (euro settecentoquarantaquattromilatrecentoventisei/97), in favore di SCIALANGA MARIA ANTONIA - C.F. SCLMNT49R67H501I in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000690001- CIG: A06C530657 - ID: 9380;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 744.326,97 (euro settecentoquarantaquattromila trecentoventisei/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SCIALANGA MARIA ANTONIA, con la quale il professionista incaricato, SCIALANGA MARZIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 695.540,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Retrosi – 40 - snc

Maria Antonia Scialanga

Arch. Marzia Scialanga

Fg. 97 particella 187 - 188

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002749582023 del 16/10/2023

ID ultima RCR: 1205700200004630502025

USR

ID Istanza: 9380

Protocollo: 1157748 del 16/10/2023

Istruttore: Leonardo Battisti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 83343 del 24/02/2017 - 85302 del 10/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 739 del 24/11/2017 , n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: l'ord. 739 del 24/11/2017 si riferisce alla demolizione totale e rimozione macerie della part. 188	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 - F.97 part.188 (parzialmente crollato)	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6551 prot.n. 245659 del 25/03/2020 – L3 part.187
al livello operativo L3 - F.97 part.187	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 6551 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Amatrice	
ID 4446 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Amatrice	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "DA.04.1_DA.04.1_Agg_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_id.9380_12.08.24.pdf.p7m" con prot. 1554469 del 18/12/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizione registrazione	Procure/ autoc.		
			quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	SCIALANGA MARIA ANTONIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	SCIALANGA EUGENIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista" CM.03.b_CM.03.b_AGG.rev.3_FOGLIO_DI_CALCOLO_mude_istruttoria_250414_id_9380.xlsm"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_453200_firmata.pdf_.p7m f" con prot. 1554469 del 18/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: "DA.04.1_DA.04.1_Agg_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_id.9380_12.08.24.pdf.p7m" con prot. 1554469 del 18/12/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome

Marzia Scialanga

Data di Pubblicazione in Elenco

08/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

18790

Data Iscrizione Albo

05/02/2008

Regione di iscrizione

Emilia-Romagna

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

10278151005

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: "Contratto_EP_REG_017479_2022_001- Firma.pdf" scaricato da GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove: SOCIETA' GEOLOGICA SRL.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SOCIETA' GEOLOGICA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552	VIA GIANDIMARTA LO DI VITALONE 18 - 05100 Terni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione
Sono previste opere in subappalto <i>Note:</i>				si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Impresa Subappaltatrice: No				

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con protocollo comunale n. 00073 del 04-01-2024
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data, protocollo
- ☒ Il Comune ha rilasciato la completezza formale della SCIA in data **06/05/2025**, protocollo **09069**
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data....., protocollo, posizione
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione ("CM.03.b_CM.03.b_AGG.rev.3_FOGLIO_DI_CALCOLO_mude_istruttoria_250414_id_9380.xlsm" con prot. n. 543419 del 20/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 571.752,44	€ 571.752,44	€ 571.752,44	€ 0,00	€ 571.752,44	€ 571.752,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.752,44	€ 57.950,20	€ 629.702,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.457,95	€ 6.457,95	€ 6.457,95	€ 0,00	€ 6.457,95	€ 6.457,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.457,95	22%	€ 1.420,75	€ 7.878,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 230.681,16	€ 230.681,16	€ 230.681,16	€ 0,00	€ 230.681,16	€ 230.681,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.681,16	10%	€ 23.068,12	€ 253.749,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 148.601,60	€ 148.601,60	€ 148.601,60	€ 0,00	€ 148.601,60	€ 148.601,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.601,60	10%	€ 14.860,16	€ 163.461,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 186.011,73	€ 186.011,73	€ 186.011,73	€ 0,00	€ 186.011,73	€ 186.011,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.011,73	€ 0,00	€ 18.601,17	€ 204.612,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.606,11	€ 14.044,34	€ 14.044,34	€ 0,00	€ 14.606,11	€ 14.606,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.606,11	0%	€ 0,00	€ 14.606,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 27.507,14	€ 26.449,17	€ 26.449,17	€ 0,00	€ 27.507,14	€ 27.507,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.507,14	22%	€ 6.051,57	€ 33.558,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.965,93	€ 10.544,16	€ 10.544,16	€ 0,00	€ 10.965,93	€ 10.965,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.965,93	0%	€ 0,00	€ 10.965,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.503,42	€ 13.945,60	€ 13.945,60	€ 0,00	€ 14.503,42	€ 14.503,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.503,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.503,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18.125,20	€ 17.428,08	€ 17.428,08	€ 0,00	€ 18.125,20	€ 18.125,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.125,20	0%	€ 0,00	€ 18.125,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.022,05	€ 4.828,89	€ 4.828,89	€ 0,00	€ 5.022,05	€ 5.022,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.022,05	22%	€ 1.104,85	€ 6.126,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.719,72	€ 13.192,04	€ 13.192,04	€ 0,00	€ 13.719,72	€ 13.719,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.719,72	22%	€ 3.018,34	€ 16.738,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.449,57	€ 100.432,28	€ 100.432,28	€ 0,00	€ 104.449,57	€ 104.449,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.449,57	€ 10.174,76	€ 114.624,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 676.202,01	€ 672.184,72	€ 672.184,72	€ 0,00	€ 676.202,01	€ 676.202,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.202,01	€ 68.124,96	€ 744.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 695.540,56																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI					
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE					



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 744.326,97** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 676.202,01	€ 68.124,96	€ 744.326,97

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 22/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Leonardo Battisti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Ing. Roberto Capalbo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Scialanga Maria Antonia - Amatrice Retrosi frazione di Amatrice 40,snc - FG: 97 MAP: 187,188)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Scialanga Maria Antonia				SCLMNT49R67H501I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Scialanga Marzia				SCLMRZ80P63H501O				
INDIRIZZO	m.scialanga@pec.archrm.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Retrosi frazione di Amatrice 40,snc								
DATI IMPRESA	FG: 97 MAP: 187,188								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004630502025								
CUP	C73E25000690001				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06C530657				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Scialanga Maria Antonia	SCLMNT49R67H501I	100%	100%	€ 539.714,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.714,07	
1	SCIALANGA MARIA ANTONIA	SCLMNT49R67H501I	100%	52%	€ 98.762,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.762,53	
2	SCIALANGA EUGENIO	SCLGNE45H26H501M	100%	48%	€ 105.850,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.850,37	
			TOTALE	100%	€ 744.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.326,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 744.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.326,97	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 744.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.326,97	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Società geologica srl	IT75T0200803027000104932528	€ 7.878,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.878,70			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 621.823,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 621.823,94			
PROG	Marzia Scialanga (Scialanga Marzia)	IT61J0832773470000000005772	€ 14.606,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.606,11			
SPEC 1	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT75T0200803027000104932528	€ 33.558,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.558,71			
SICP	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT61J0832773470000000005772	€ 10.965,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.965,93			
SICE	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT61J0832773470000000005772	€ 14.503,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.503,42			
DLAV	Marzia Scialanga (Scialanga Marzia)	IT61J0832773470000000005772	€ 18.125,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.125,20			
COLL	Riccardo Ricci (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 6.126,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.126,90			
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT75T0200803027000104932528	€ 16.738,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.738,06			
		TOTALE	€ 744.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.326,97			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 255.120,93	€ 0,00	€ 255.120,93	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 135.150,64	€ 0,00	€ 135.150,64	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 135.150,64	€ 0,00	€ 135.150,64	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 140.543,57	€ 0,00	€ 140.543,57	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.361,19	€ 0,00	€ 78.361,19	
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 744.326,97	€ 0,00	€ 744.326,97	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SCIALANGA MARIA ANTONIA	SCLMNT49R67H501I	100%	52%	€ 280.777,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SCIALANGA EUGENIO	SCLGNE45H26H501M	100%	48%	€ 258.936,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 539.714,07	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Società geologica srl	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 7.878,70	€ 0,00	€ 7.878,70			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 621.823,94	€ 621.823,94			
PROG	Marzia Scialanga (Scialanga Marzia)	IT61J0832773470000000005772	€ 0,00	€ 11.684,89	€ 2.921,22	€ 14.606,11			
SPEC 1	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 26.846,97	€ 6.711,74	€ 33.558,71			
SICP	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT61J0832773470000000005772	€ 0,00	€ 8.772,74	€ 2.193,19	€ 10.965,93			
SICE	Giuseppe Cherubini (Cherubini Giuseppe)	IT61J0832773470000000005772	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.503,42	€ 14.503,42			
DLAV	Marzia Scialanga (Scialanga Marzia)	IT61J0832773470000000005772	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.125,20	€ 18.125,20			
COLL	Riccardo Ricci (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.126,90	€ 6.126,90			
GEOL	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 13.390,45	€ 3.347,61	€ 16.738,06			
		TOTALE	€ 0,00	€ 68.573,75	€ 675.753,22	€ 744.326,97			

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 9380