

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02202 del 17/10/2025

Proposta n. 2283 del 14/10/2025

**Oggetto:**

Revisione parziale per variante tecnica in corso d'opera, rideterminazione del contributo, variazione del soggetto incaricato alla presentazione dell'istanza, variazione dei professionisti e degli incrementi al costo parametrico per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01983 del 21/10/2021, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO distinto in catasto al Foglio 131 Particella 523 - CUP: C28I21001120001 - CIG: 9122924B09 contributo concedibile € 62.796,33 - rif. ID 6083

**Proponente:**

Estensore

VARRONE MARIA IDA

*firma elettronica*

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

*firma elettronica*

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

*firma elettronica*

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

*firma digitale*

Revisione parziale per variante tecnica in corso d'opera, rideterminazione del contributo, variazione del soggetto incaricato alla presentazione dell'istanza, variazione dei professionisti e degli incrementi al costo parametrico per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01983 del 21/10/2021, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO distinto in catasto al Foglio 131 Particella 523 - CUP: C28I21001120001 - CIG: 9122924B09 contributo concedibile € 62.796,33 - rif. ID 6083

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIOCESI DI RIETI - LEONESSA fraz. ALBANETO 0 - FG: 131 MAP: 523 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DIOCESI DI RIETI	90008470578	
RAPPRESENTATO DA	Angelucci Franco	NGLFNC62M25H282C	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. ALBANETO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 523		
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA		
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PEC ISTITUTO DI CREDITO			
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000129612020		
CUP	C28I21001120001		
CIG	9122924B09	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	120570330000205802021	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01983 del 21/10/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01217 del 16/09/2020 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 4-8/2016 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01170 del 04/09/2020	0,00 €	2.128,39 €
ANTICIPAZIONE			
RETTIFICA	A01217 del 16/09/2020	58.183,57 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A01983 del 21/10/2021	58.183,57 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00523 del 23/02/2022	58.183,57 €	4.583,31 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *“31 dicembre 2024”* con le parole *“31 dicembre 2025”*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300004216172024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1569454 del 20/12/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205703300004724712025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 466094 del 23/04/2025, il tecnico incaricato CALANDRELLA PINO ha presentato variante tecnica in corso d'opera per rideterminazione del contributo, variazione del soggetto incaricato alla presentazione dell'istanza, variazione dei professionisti e degli incrementi al costo parametrico e adesione all'Ordinanza commissariale n. 116 come da esito istruttorio allegato;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito del 03/09/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica degli incarichi professionali, degli incrementi al costo parametrico, del soggetto incaricato alla presentazione dell’istanza e alla rideterminazione del contributo in € 62.796,33 (euro sessantaduemilasettecentonovantasei/33) IVA inclusa;

## **DECRETA**

**Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:**

di rettificare il Decreto dirigenziale A01983 del 21/10/2021, relativamente agli incarichi professionali, agli incrementi al costo parametrico e al soggetto incaricato alla presentazione dell’istanza come da esito istruttorio allegato;

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01983 del 21/10/2021, CUP: C28I21001120001 - CIG: 9122924B09 in complessivi € 62.796,33 (euro sessantaduemilasettecentonovantasei/33) IVA inclusa;

di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi effettuati, l’ammontare disponibile residuo per l’intervento in oggetto è pari a € 58.213,02 (euro cinquantottomiladuecentotredici/02) e risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella “Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti” dell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01983 DEL 21/10/2021

**Motivazione:** variante tecnica in corso d'opera, variazione del soggetto incaricato alla presentazione dell'istanza, variazione dei professionisti e degli incrementi al costo parametrico

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE A01170 del 04/09/2020 (ANTICIPAZIONE spese tecniche)
- DETERMINAZIONE A01217 del 16/09/2020 (Rettifica D.D. A01170 del 04/09/2020)
- DETERMINAZIONE A00523 del 23/02/2022 (Liquidazione SAL 0)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 59.969,88** (precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Albaneto – Piazza Santa Maria n. 15

Richiedente

Franco Angelucci

In qualità di

Legale rappresentante della Diocesi di Rieti

Dati Catastali

proprietaria dell'immobile

Fg. 131 particella 523 sub 1

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570330000055832019** del **13/12/2019**

ID ultima RCR: **120570330004216172024** del **20/12/2024**

##### USR

ID Istanza: **6083**

Protocollo: **1019745** del **13/12/2019**

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>



## PREMESSA

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante tecnica in corso d'opera, alla variazione del soggetto incaricato alla presentazione dell'istanza, alla variazione dell'assetto professionisti e alla variazione degli incrementi per adesione all'Ordinanza commissariale n. 116. Il tecnico incaricato ha trasmesso quanto necessario a procedere alla rettifica del decreto.*

**VISTO** il decreto dirigenziale A01170 del 04/09/2020 con il quale si autorizzava la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo liquidato pari a € 2.128,39;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01217 del 16/09/2020 con il quale si rettificava parzialmente il D.D. A01170 del 04/09/2020;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01793 del 30/09/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Domenico Pompili in qualità di Legale rappresentante della Diocesi di Rieti proprietaria dell'immobile adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) alla Fraz. Albaneto - Piazza Santa Maria n. 15, distinto in catasto al foglio 131 particella 523 sub 1 per un importo concedibile pari a € 58.183,57;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00523 del 23/02/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020 per un importo liquidato pari a € 4.583,31 (di cui € 2.128,39 recuperate ai sensi dell'O.C.S. 94/2020);

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita in variante con prot. n. 1569454 del 20/12/2024 integrata con prot. n. 74787 del 22/01/2025 e prot. n. 466094 del 23/04/2025;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 2.1, 2.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01983 del 21/10/2021.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. A01983 del 21/10/2021.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Sono presenti i documenti in corso di validità del delegato da parte della proprietà, Franco Angelucci      sì  no   
*Note: all. "DA.03\_doc.\_soggetti\_coinvolti" prot. 1569454 del 20/12/2024*

Le procure parte A e B sono complete      sì  no   
*Note: all. "DA.07\_DA.15\_DICH\_OBBLIGHI\_DEL\_BENEFICIARIO\_signed.pdf" prot. 1569454 del 20/12/2024*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)      sì  no   
*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)      sì  no   
*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)      sì  no   
*Note: non pertinente*



Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A01983 del 21/10/2021.

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Situazione non variata dal D.D. A01983 del 21/10/2021.

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario



**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico, Direttore dei lavori

Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00818440570

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)  sì  no   
 Note: all. "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_452605\_signed\_signed\_signed\_signed\_signed.pdf" prot. 1569454 del 20/12/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui  sì  no   
 all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: all. "AL.01\_Contratto\_EP\_REG\_014941\_2023\_001\_signed\_signed\_signed" prot. 1569454 del 20/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

Note: all. "DA.03\_doc.\_soggetti\_cointvolti" prot. 1569454 del 20/12/2024



#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. A01983 del 21/10/2021.

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Situazione

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>1</sup>)

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/01/2025, Protocollo n° 2025-0000039859, Posizione n° 93100/VV.

*Note: all. "SP.03\_mod201\_93100\_VV.pdf.pdf" prot. 74787 del 22/01/2025*

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Situazione non variata dal D.D. A01983 del 21/10/2021.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Incrementi al costo parametrico		richiesto	ammesso
<b>Maggiorazioni Ordinanza n. 116</b>			
Tabella 1 - punto 1	Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni	15%	15%
Tabella 1 - punto 4	Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano	8%	8%
<b>Totale maggiorazioni</b>			23%

*Note: il tecnico incaricato con allegato "AL.02\_Relazione\_tecnica\_integrazione" al prot. 466094 del 23/04/2025 ha richiesto l'applicazione degli incrementi di cui alla tabella su riportata.*

*Si rappresenta che, a fine lavori, il Direttore dei lavori dovrà presentare una apposita relazione nella quale vengano rendicontate le lavorazioni eseguite in conformità all'Ordinanza commissariale n. 116.*

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. A01983 del 21/10/2021.

<sup>1</sup> Art. 61, T.U.R.



### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6
Importo totale controllo:	23.343,44 €
Importo totale CME:	49.325,74 €
Peso del campione su totale CME	47%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Importo	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	3.980,10 €	8%	0
Opere sulle strutture	37.958,05 €	77%	5
Finiture parti comuni	7.387,59 €	15%	1
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>49.325,74 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	D.D. A01983 del 21/10/2021			Variante tecnica				Note
			ID lavorazioni	voce CME	ammesso	ID lavorazioni	voce CME	richiesto	non ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001a	1.830,40 €	1	F01001a	2.288,00 €	0,00 €	2.288,00 €
2	opere sulle strutture	campione	15	A01036	1.463,64 €	-	-	- €	0,00 €	- €
3	opere sulle strutture	campione	16	A05040a	2.516,99 €	8	A05040a	451,95 €	0,00 €	451,95 €
4	opere sulle strutture	campione	25	A05014	7.469,63 €	22-41	A05014	16.145,79 €	0,00 €	16.145,79 €
5	opere sulle strutture	campione	27	A05149d	797,04 €	24	A05149d	797,04 €	0,00 €	797,04 €
6	opere sulle strutture	campione	17	A05042	656,88 €	9	A05042	999,60 €	0,00 €	999,60 €
7	finiture interne	campione	35	A15003b	2.468,60 €	-	-	- €	0,00 €	- €
8	finiture interne	campione	37	A14010a	1.415,70 €	-	-	- €	0,00 €	- €
9	finiture interne	campione	41	A23012b	1.244,08 €	-	-	- €	0,00 €	- €
10	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	6	A01026c	216,96 €	0,00 €	216,96 €
11	finiture interne	campione	-	-	- €	45	A14012d	1.632,57 €	0,00 €	1.632,57 €
12	indagini e prove	campione	1-2-3-4	varie	811,53 €	1-2-3-4	varie	811,53 €	- €	811,53 €
					<b>20.674,49 €</b>			<b>23.343,44 €</b>	- €	<b>23.343,44 €</b>

Note: all. "CM.01.a\_Cme\_variante" prot. 1569454 del 20/12/2024

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME Decreto di concessione	Importo non ammesso	Importo CME variante	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,13%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	811,53 €	- €	811,53 €	811,53 €	22%	178,54 €	990,07 €	
Opere sulle strutture	23.778,04 €	- €	37.958,05 €	37.908,70 €	10%	3.790,87 €	41.699,57 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.179,30 €	- €	3.980,10 €	3.980,10 €	10%	398,01 €	4.378,11 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>27.768,87 €</b>	- €	<b>42.749,68 €</b>	<b>42.700,33 €</b>		<b>4.367,42 €</b>	<b>47.067,75 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	13.619,19 €	- €	7.387,59 €	7.377,99 €	10%	737,79 €	8.115,77 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.619,19 €</b>	- €	<b>7.387,59 €</b>	<b>7.377,99 €</b>		<b>737,79 €</b>	<b>8.115,77 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	2.191,60 €	- €	2.191,60 €	2.191,60 €	22%	482,15 €	2.673,75 €	
Progetto Strutture	1.490,00 €	- €	1.490,00 €	1.490,00 €	22%	327,80 €	1.817,80 €	
Direzione Lavori	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	- €	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>47.628,06 €</b>	- €	<b>56.377,27 €</b>	<b>56.318,32 €</b>		<b>6.478,01 €</b>	<b>62.796,33 €</b>	



### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
Principale	Edificio	fino a 130 mq.	121,89	0,00	400,00	23%	59.969,88 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	23%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	23%	- €					
			121,89	0,00			59.969,88 €	66.764,22 €	8.115,77 €	54.680,55 €	62.796,33 €	62.796,33 €
Totali		121,89	0,00				- €	66.764,22 €	8.115,77 €	54.680,55 €	62.796,33 €	62.796,33 €

### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 62.796,33 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso					
macrovoce		imponibile	IVA		totale
descrizione			aliquota	importo	
Indagini e prove		811,53 €	22%	178,54 €	990,07 €
Costo dell'intervento		49.266,79 €	10%	4.926,67 €	54.193,46 €
Spese tecniche		6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
		<b>56.318,32 €</b>		<b>6.478,01 €</b>	<b>62.796,33 €</b>

Rieti, 03/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
**Margherita Ciancarella**  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
**Maria Elena Grasso**  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIOCESI DI RIETI - LEONESA fraz. ALBANETO 0 - FG: 131 MAP: 523 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DIOCESI DI RIETI			90008470578				
RAPPRESENTATO DA	Angelucci Franco			NGLFNC62M25H282C				
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO			CLNPNI72E13E535S				
INDIRIZZO	pino.calandrella@archiworldpec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESA fraz. ALBANETO 0							
DATI IMPRESA	FG: 131 MAP: 523							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000129612020							
CUP	C28I21001120001							
CIG	9122924B09			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205703300000205802021			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	100%	€ 62.796,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.796,33
		TOTALE	100%		€ 62.796,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.796,33
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO								
	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 62.796,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.796,33				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 62.796,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.796,33				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
UI	NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRU	IBAN	€ 990,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 990,07		
IMPR	Pasqualucci Costruzioni s.n.c. (Pasqualu	IBAN	€ 54.193,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.193,46		
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20		
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.990,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.990,55		
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.817,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.817,80		
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.901,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.901,25		
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00		
		TOTALE	€ 62.796,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.796,33		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
UI	NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.128,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.128,39
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 15.422,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.422,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.038,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.038,19
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.336,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.336,14
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 62.796,33	€ 0,00	€ 62.796,33
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
UI	NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRU	IBAN	€ 0,00	€ 990,07	€ 0,00	€ 990,07		
IMPR	Pasqualucci Costruzioni s.n.c. (Pasqualu	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.193,46	€ 54.193,46		
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20		
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.128,50	€ 463,94	€ 398,11	€ 1.990,55		
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 998,89	€ 454,35	€ 363,56	€ 1.817,80		
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.901,25	€ 1.901,25		
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00		
			TOTALE	€ 2.128,39	€ 2.454,92	€ 58.213,02	€ 62.796,33	