

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

**DECRETO DIRIGENZIALE** (con firma digitale)

N. A02203 del 17/10/2025

Proposta n. 2285 del 14/10/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione del contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024 in favore di Fedeli Marco C.F. FDLMRC52C23H501N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione San Vito Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 146 sub 1-3 - CUP: C23E24000550001 - CIG: A065617815 - ID 10087

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione del contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024 in favore di Fedeli Marco C.F. FDLMRC52C23H501N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione San Vito Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 146 sub 1-3 - CUP: C23E24000550001 - CIG: A065617815 - ID 10087

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A02318 del 06/12/2024	414.989,47 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con n. prot. 704221 del 07/07/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la "EDILIZIA PACIUCCI" P.IVA/CF 00701280570;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A02318 del 06/12/2024 e rimodulare il contributo concesso che risulta essere pari a € 413.521,97 (quattrocentotredicimilacinquecentoventuno/97) così come risulta dall'esito istruttorio del 11/09/2025 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DECRETA**

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024 in favore di Fedeli Marco C.F. FDLMRC52C23H501N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione San Vito Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 146 sub 1-3 - CUP: C23E24000550001 - CIG: A065617815 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa "EDILIZIA PACIUCCI" P.IVA/CF 00701280570 - Rif. ID 10087;

di rimodulare il contributo concesso con D.D. n. A02318 del 06/12/2024 che risulta essere pari a € 413.521,97 (quattrocentotredicimilacinquecentoventuno/97) come risulta dall'esito istruttorio al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02318 del 06/12/2024

**Motivazione:** Variante per comunicazione dell'impresa esecutrice

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 428.377,13** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	San Vito
Richiedente	Sig. Marco Fedeli
Professionista	Geom. Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 87 particella 146 sub 1-3

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300003795622024** del **12/08/2024**

ID ultima RCR: **1205703300005111772025** del **22/08/2025**

##### USR

ID Istanza: **10087**

Protocollo: **1021348** del **13/08/2024**; **(Variante) Prot. 843989** del **25/08/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

**Bonus fiscali**

sì ☐ no ☒

**Tipologia dell'intervento:**

Ripristino con miglioramento sismico



**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale



**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario



<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 704221 del 07/07/2025 e successive integrazioni, per la comunicazione dell’impresa affidataria dei lavori, “EDILIZIA PACIUCCI”, la quale offre un ribasso dello 0,5% rispetto all’importo autorizzato dal Decreto di concessione. Pertanto, con la presente istanza si procede alla rimodulazione del contributo concedibile.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A02318 del 06/12/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 414.989,47 IVA inclusa in favore del Sig. Marco Fedeli in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione San Vito s.n.c., distinto in catasto al Fg. 87 particella 146 sub 1-3;

**PRESO ATTO** della richiesta di documentazione integrativa, redatta da questo Ufficio con prot. 808903 del 06/08/2025, volta alla regolarità della comunicazione impresa;

**PRESO ATTO** della Variante all’istanza, acquisita con prot. 843989 del 25/08/2025, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L’impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria: EDILIZIA PACIUCCI**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
EDILIZIA PACIUCCI <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 00701280570 <b>CODICE FISCALE</b> PCCVTI61H14E 535Z	CORSO SAN GIUSEPPE 109 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	

Note: 1)Contratto d’appalto dell’impresa affidataria; 2)il documento contiene il Mod. DA.08, l'autocertificazione di iscrizione antimafia impresa, autodichiarazione del ribasso e del conto corrente, autodichiarazione SOA, documento d’identità del Rappresentante legale dell’impresa; 3)Attestazione SOA e Dichiarazione SOA del professionista; 4)Modulo DA.11 firmato dal DDLL;  
1.1)All.CIMP.04\_CONTRATTO\_IMPRESA\_LAVORI.pdf - Prot.704221 del 07/07/2025

---

1.2)All.CIMP.01\_certificato\_INAIL\_48475336.pdf - Prot.704221 del 07/07/2025  
2)All.AL.04\_VERBALE\_SELEZIONE\_IMPRESA.pdf - Prot.704221 del 07/07/2025  
3.1)All.CIMP.02\_Attestazione\_SOA.pdf - Prot.704221 del 07/07/2025  
3.2)All.AL.01\_DA.09.1\_SOA\_IMPRESA.pdf - Prot.704221 del 07/07/2025  
4)All.DA.11.1.a\_DA.11.1.a\_DICHIARAZIONE\_PROFESIONISTA\_.pdf - Prot.843989 del 25/08/2025

---

*Per l'impresa Indagini e prove non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.*

---

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

---

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.*

### **1.4. PARERI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.*

### **Autorizzazione sismica**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.*

### **Conferenza Regionale**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02318 del 06/12/2024.*

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

---

---

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ACM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf - Prot.843989 del 25/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250701\_VAR.xlsm - Prot.843989 del 25/08/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 303.556,34	€ 303.556,34	€ 303.556,34	€ 0,00	€ 303.556,34	€ 303.556,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.556,34	€ 30.355,63	€ 333.911,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 180.709,33	€ 180.709,33	€ 180.709,33	€ 0,00	€ 180.709,33	€ 180.709,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.709,33	10%	€ 18.070,93	€ 198.780,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 44.993,82	€ 44.993,82	€ 44.993,82	€ 0,00	€ 44.993,82	€ 44.993,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.993,82	10%	€ 4.499,38	€ 49.493,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 77.853,19	€ 77.853,19	€ 77.853,19	€ 0,00	€ 77.853,19	€ 77.853,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.853,19		€ 7.785,32	€ 85.638,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 12.831,76	€ 12.220,72	€ 12.220,72	€ 0,00	€ 12.831,76	€ 12.831,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.831,76	22%	€ 2.822,99	€ 15.654,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 11.005,85	€ 10.582,55	€ 10.582,55	€ 0,00	€ 11.005,85	€ 11.005,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.005,85	22%	€ 2.421,29	€ 13.427,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 3.891,19	€ 3.705,90	€ 3.705,90	€ 0,00	€ 3.891,19	€ 3.891,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.891,19	22%	€ 856,06	€ 4.747,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 8.106,65	€ 7.720,62	€ 7.720,62	€ 0,00	€ 8.106,65	€ 8.106,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.106,65	22%	€ 1.783,46	€ 9.890,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 19.440,73	€ 18.514,98	€ 18.514,98	€ 0,00	€ 19.440,73	€ 19.440,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.440,73	22%	€ 4.276,96	€ 23.717,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.173,04	€ 4.012,54	€ 4.012,54	€ 0,00	€ 4.173,04	€ 4.173,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.173,04	0%	€ 0,00	€ 4.173,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 6.557,39	€ 6.305,18	€ 6.305,18	€ 0,00	€ 6.557,39	€ 6.557,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.557,39	22%	€ 1.442,63	€ 8.000,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66.006,61	€ 63.062,49	€ 63.062,49	€ 0,00	€ 66.006,61	€ 66.006,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.006,61	€ 13.603,39	€ 79.610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 369.562,95	€ 366.618,83	€ 366.618,83	€ 0,00	€ 369.562,95	€ 369.562,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.562,95	€ 43.959,02	€ 413.521,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 428.377,13										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 43.959,02						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	65%	€ 191.008,39	€ 57.139,49	€ 191.008,39	€ 56.853,79	€ 191.008,39	€ 56.853,79	€ 247.862,18	€ 280.496,70	€ 191.008,39	€ 56.853,79	10%	€ 5.685,38	€ 0,00	€ 214.694,54	€ 62.539,17	€ 0,00
2	100%	100%	35%	€ 100.701,37	€ 21.104,92	€ 100.701,37	€ 20.999,40	€ 100.701,37	€ 20.999,40	€ 121.700,77	€ 147.880,43	€ 100.701,37	€ 20.999,40	10%	€ 2.099,94	€ 0,00	€ 113.188,92	€ 23.099,33	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 291.709,76	€ 78.244,41	€ 291.709,76	€ 77.853,19	€ 291.709,76	€ 77.853,19	€ 369.562,95	€ 428.377,13	€ 291.709,76	€ 77.853,19		€ 7.785,32	€ 0,00	€ 327.883,46	€ 85.638,51	€ 0,00
				€ 369.954,17		€ 369.562,95		€ 369.562,95				€ 369.562,95					€ 413.521,97		





### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso rimodulato a seguito del ribasso offerto dell'impresa entrante, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 413.521,97** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 369.562,95	€ 43.959,02	€ 413.521,97

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Marina Galante  
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Arch. Veronica Petrangeli  
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FEDELI MARCO - Leonessa Frazione san vito snc - FG: 87 MAP: 146 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FEDELI MARCO			FDLMRC52C23H501N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele			CSRMNL91S20H282G				
INDIRIZZO	emanuele.cesaretti@geopec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Leonessa Frazione san vito snc							
DATI IMPRESA	FG: 87 MAP: 146							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300005111772025							
CUP	C23E24000550001			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A065617815			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FEDELI MARCO	FDLMRC52C23H501N	100%	65%	€ 277.233,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.233,71
2	FEDELI MARCO	FDLMRC52C23H501N	100%	35%	€ 136.288,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.288,26
			TOTALE	100%	€ 413.521,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.521,97
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 413.521,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.521,97			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 413.521,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.521,97			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 333.911,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.911,97		
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 15.654,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.654,75		
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 13.427,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.427,14		
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 4.747,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.747,25		
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 9.890,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.890,11		
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 23.717,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.717,69		
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti danielle)	IT66M0200821302000105336763	€ 4.173,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.173,04		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 8.000,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.000,02		
			TOTALE	€ 413.521,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.521,97	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FEDELI MARCO	FDLMRC52C23H501N	100%	65%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FEDELI MARCO	FDLMRC52C23H501N	100%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.911,97	€ 333.911,97		
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 12.523,80	€ 3.130,95	€ 15.654,75		
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 10.741,71	€ 2.685,43	€ 13.427,14		
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 3.797,80	€ 949,45	€ 4.747,25		
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.890,11	€ 9.890,11		
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.717,69	€ 23.717,69		
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti danielle)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.173,04	€ 4.173,04		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 6.400,02	€ 1.600,00	€ 8.000,02		
			TOTALE	€ 0,00	€ 33.463,33	€ 380.058,64	€ 413.521,97	

ALLEGATO UNICO – ID 10087