

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02206 del 17/10/2025

Proposta n. 2303 del 16/10/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 parzialmente rettificato con D. D. n. A01057 del 26/04/2022 e D.D. n. A01349 del 01/06/2022 e contestuale rideterminazione del contributo concesso in favore del Condominio Gesca, C.F. 80019390576, rappresentato da Beccarini Stefano, C.F. BCCSFN65S13H282, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Oreste Di Fazio 13, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP C18I2200004000- rif. ID 8108

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 parzialmente rettificato con D. D. n. A01057 del 26/04/2022 e D.D. n. A01349 del 01/06/2022 e contestuale rideterminazione del contributo concesso in favore del Condominio Gescal, C.F. 80019390576, rappresentato da Beccarini Stefano, C.F. BCCSFN65S13H282, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Oreste Di Fazio 13, distinto in catasto al Fig. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP C18I2200004000- rif. ID 8108

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO GESCAL - RIETI Via Oreste di Fazio 13 - FG: 80 MAP: 311 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL	80019390576	
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO	BCCSFN65S13H282M	
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Oreste di Fazio 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000192422021		
CUP	C18I22000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205705900000220292022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	1205705900002325012023	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 parzialmente rettificato con D. D. n. A01057 del 26/04/2022 e D.D. n. A01349 del 01/06/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00035 del 10/01/2022	2.070.151,41 €	0,00 €
RETTIFICA	A01057 del 26/04/2022	2.004.309,63 €	0,00 €
RETTIFICA/LIQUIDAZIONE	A01349 del 01/06/2022	2.137.458,18 €	131.064,06 €
LIQUIDAZIONE	A01529 del 23/06/2022	0,00 €	73.440,68 €
LIQUIDAZIONE	A01091 del 15/06/2023	0,00 €	252.887,41 €
LIQUIDAZIONE	A01856 del 06/10/2023	0,00 €	131.746,03 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita con prot. su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004070222024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1319437 del 25/10/2024 e successive integrazioni (Prot. n. 10559 del 07/01/2025 – Prot. n. 10597 del 07/01/2025 – Prot. n. 136216 del 04/02/2025 – Prot. n. 370106 del 26/03/2025 – Prot. n. 641149 del 18/06/2025 – Prot. n. 738530 del 16/07/2025 – Prot. n. 818728 del 08/08/2025 – Prot. n. 892816 del 10/09/2025 – Prot. 935133 del 23/09/2025), il tecnico incaricato ha presentato richiesta di variante tecnica in corso d'opera, e comunicato il recesso del contratto di affidamento con l'ATI tra S.EDIL SRL e SOCER SRL ed il subentro dell'impresa DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 SRL, P. iva 11258251005, incaricata dell'esecuzione dei lavori. Infine, è stato richiesto l'aggiornamento dei costi parametrici con l'applicazione del PUC 2022 e, anche rispetto alle singole voci, il Prezzario di Riferimento della Regione Lazio vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche il Prezzario della Regione Umbria, ai sensi dell'O.C. 126/2022.

Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022, come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e dal quale emerge che l'impresa uscente dovrà corrispondere l'importo relativo ai lavori realizzati,

così come asseverato dal tecnico nello stato di consistenza, importo che sarà liquidato con successivi provvedimenti.

### **DECRETA**

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 parzialmente rettificato con D. D. n. A01057 del 26/04/2022 e D.D. n. A01349 del 01/06/2022, con riferimento alla variante tecnica in corso d'opera, al recesso del contratto di affidamento con l'ATI tra S.EDIL SRL e SOCER SRL ed al subentro dell'impresa DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 SRL, P. iva 11258251005, incaricata dell'esecuzione dei lavori;

di rideterminare il contributo concesso che risulta essere posto pari ad € 2.542.227,44 (euro duemilionicinquecentoquarantaduemiladuecentoventisette/44) di cui € 1.575.224,19 riferiti alla quota di proprietà privata, al netto delle somme già liquidate con Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019 relativo all'istanza collegata ID 2745 (importo liquidato pari ad € 65.841,78), ed € 901.161,47 riferiti alla quota di proprietà pubblica;

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00035 del 10/01/2022, e che con successivi provvedimenti l'impresa uscente dovrà corrispondere l'importo relativo ai lavori realizzati e non ancora liquidati, così come asseverato dal tecnico nello stato di consistenza.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A00035 del 10/01/2022****Motivazione: variante in corso d'opera, subentro impresa esecutrice, aggiornamento prezzario e costi parametrici ai sensi dell'Ord. 126/2022**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01057 del 26/04/2022 (REVOCA del DD n. A00736 del 17/07/2019 e RETTIFICA PARZIALE del DD n. A00035 del 10/01/2022)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01349 del 01/06/2022 (RETTIFICA PARZIALE e Liquidazione SAL0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01529 del 23/06/2022 (Integrazione Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01091 del 15/06/2023 (Liquidazione SAL INIZ (20%))
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01856 del 06/10/2023 (Integrazione Liquidazione SAL INIZ (20%))

**Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.375.996,49** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Oreste Di Fazio, n. 13
Richiedente	Beccarini Stefano
In qualità di	Amministratore "Condominio GESCAL"
Dati Catastali	Fg. 80 Part. 311 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000192422021**ID ultima RCR: **1205705900005188842025** del **10/09/2025****USR**ID Istanza: **8108**Protocollo: **846758** del **20/10/2021** – Variante Prot. n. **892816** del **10/09/2025**Istruttore: **Marianna Cavalli****Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup>(O.C. 94/2020) sì  no **Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo **Bonus fiscali** sì  no **Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale **Natura giuridica della titolarità del contribuente:** Condominio registrato (Cond. GESCAL) <sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante: "Rispetto al fabbricato autorizzato il suddetto costruendo nuovo edificio, restando fermo ciò che strutturalmente è stato realizzato, differirà per la tipologia di copertura non più a nido d'ape con copertura a padiglione, ma travi in c.a. a doppia falda. Rimarranno invariate rispetto al progetto autorizzato superfici, cubature e altezze. Al piano terra in sostituzione delle cantine verranno predisposte delle aperture sulla tamponatura verso l'esterno del fabbricato per consentire l'eventuale accesso carrabile ad ogni singolo locale."*

*Inoltre, è stato comunicato il recesso del contratto di affidamento con l'ATI tra S.EDIL SRL e SOCER SRL ed il subentro dell'impresa DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 SRL, incaricata dell'esecuzione dei lavori.*

*Infine, è stato richiesto l'aggiornamento dei costi parametrici con l'applicazione del PUC 2022 e, anche rispetto alle singole voci, il Prezzario di Riferimento della Regione Lazio vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche il Prezzario della Regione Umbria, ai sensi dell'O.C. 126/2022.*

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore del Sig. Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 particella 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10, ID 2745;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019 con il quale veniva autorizzata la liquidazione del SAL0 con anticipazione con garanzia del 20%;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore del Sig. Stefano Beccarini, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, via Oreste Di Fazio, n. 13, distinto in catasto al foglio 80 particella 311, sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01057 del 26/04/2022, con il quale veniva disposta la revoca del Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019, contestualmente, veniva rettificato il Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01349 del 01/06/2022, con il quale veniva rettificato il Decreto Dirigenziale n. A01057 del 26/04/2022 per errata comunicazione del regime IVA A.T.E.R., e veniva autorizzata la liquidazione del SAL 0, per la parte privata;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01529 del 23/06/2022, con il quale veniva disposta l'integrazione alla liquidazione del SAL 0;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01091 del 15/06/2023, con il quale veniva autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE (20%);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01856 del 06/10/2023, con il quale veniva disposta l'integrazione alla liquidazione del SAL INIZIALE (20%);

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita con Prot. n. 1319437 del 25/10/2024 e successive integrazioni (Prot. n. 10559 del 07/01/20025 – Prot. n. 10597 del 07/01/2025 – Prot. n. 136216 del 04/02/2025 – Prot. n. 370106 del 26/03/2025 – Prot. n. 641149 del 18/06/2025 – Prot. n. 738530 del 16/07/2025 – Prot. n. 818728 del 08/08/2025 – Prot. n. 892816 del 10/09/2025 – Prot. 935133 del 23/09/2025), si procede alla revisione dei punti 1.2.4, 1.3, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. LA VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. I BENEFICIARI

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI E ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Impresa esecutrice dimissionaria: ATI tra S.EDIL SRL e SOCER SRL**

L'impresa esecutrice dei lavori, che ha offerto un differente ribasso rispetto alla ATI, pari al **3,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 S.R.L. SOCIETÀ RESPONSABILITÀ 'LIMITATA	P.IVA 11258251005 CODICE FISCALE 11258251005	P.ZZA CASALMAGGIOR E 2 - 00189 roma	RM	- Lavori	28/10/2025	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. Verbale Assemblea 25 01 2024 – Prot. 136216 del 04/02/2025

All. AL.03\_Mod\_DA.08\_rev.1\_\_Selezione\_impresa\_\_Modello\_nomina\_impresa\_affidamento\_firmato, AL.05\_durc\_impresa\_oreste\_de\_santis, AL.06\_Mod\_DA.11.2.a\_dichiaraz\_ammin\_assenza\_conflitto\_interessi\_firmata, AL.08\_antimafia\_DESANTISCOSTRUZIONI2011SRL\_CLR\_Firmato.pdf, DA.03\_documento\_riconoscimento\_oreste\_de\_santis – Prot. 370106 del 26/03/2025

All. AL.01\_Mod\_DA.09.1\_ATTESTAZIONE\_SOA\_IMPRESA\_SINGOLA\_1, AL.02\_Mod\_DA.11.1.a\_DICHIARAZIONE\_PROFESIONISTA\_ASSENZA\_CONFLITTO\_1 – Prot. 641149 del 18/06/2025

All. DA.10\_nota\_impresa\_uscente – Prot. 738530 del 16/07/2025

All. RCR\_1205705900005188842025 – Prot. 892816 del 10/09/2025

All. AL.02\_contratto\_appalto\_impresa, AL.03\_addendum\_impresa, AL.05\_ProcuraSpeciale\_SD\_589143\_firmata – Prot. 935133 del 23/09/2025

Sono previste opere in subappalto

sì  no

All. AL.02\_contratto\_appalto\_impresa – Prot. 935133 del 23/09/2025

**STATO DI CONSISTENZA, aggiornato ai sensi dell'Ord. 126:**

Si riporta la documentazione asseverata dalla DL dello stato di consistenza:

**Importo opere eseguite – S. EDIL S.R.L.:**

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	406.042,33 €	- €	406.042,33 €	402.590,97 €	10%	40.259,10 €	442.850,07 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.274,10 €	- €	4.274,10 €	4.274,10 €	10%	427,41 €	4.701,51 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>410.316,43 €</b>	<b>- €</b>	<b>410.316,43 €</b>	<b>406.865,07 €</b>		<b>40.686,51 €</b>	<b>447.551,58 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>410.316,43 €</b>	<b>- €</b>	<b>410.316,43 €</b>	<b>406.865,07 €</b>		<b>40.686,51 €</b>	<b>447.551,58 €</b>	

All. AL.08\_SAL\_1\_prezzi\_aggiornati\_REV\_06.08.2025 – Prot. 818728 del 08/08/2025

All. AL.03\_XXXX\_TABELLA\_CONSISTENZA\_ORD\_4\_19\_20241119\_\_rib\_085 – Prot. 892816 del 10/09/2025

**Importo opere residue da eseguire – DE SANTIS COSTRUZIONI 2011 S.R.L.:**

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>3,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	620.794,53 €	- €	620.794,53 €	599.066,72 €	10%	59.906,67 €	658.973,39 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	60.867,84 €	- €	60.867,84 €	60.867,84 €	10%	6.086,78 €	66.954,62 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>681.662,37 €</b>	<b>- €</b>	<b>681.662,37 €</b>	<b>659.934,56 €</b>		<b>65.993,46 €</b>	<b>725.928,02 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.536.117,05 €	- €	1.536.117,05 €	1.482.352,95 €	10%	148.235,30 €	1.630.588,25 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>1.536.117,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.536.117,05 €</b>	<b>1.482.352,95 €</b>		<b>148.235,30 €</b>	<b>1.630.588,25 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>2.217.779,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.217.779,42 €</b>	<b>2.142.287,51 €</b>		<b>214.228,75 €</b>	<b>2.356.516,27 €</b>	

All. AL.04\_XXXX\_TABELLA\_CONSISTENZA\_ORD\_4\_19\_20241119\_\_rib\_350 – Prot. 892816 del 10/09/2025

Note: tutti gli importi sopra indicati sono stati aggiornati ai sensi dell'O.C. 126/2022 utilizzando il PUC 2022, anche rispetto alle singole voci, il Prezzario di Riferimento della Regione Lazio vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso, anche il Prezzario della Regione Umbria.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Rispetto a quanto già riportato nel Decreto di Concessione, si rappresenta che, in seguito alla nota trasmessa dall'ufficio in data 26/03/2025, con nota Prot. n. 368585, il Comune di Rieti con nota Prot. n. 33433/2025 del 18-04-2025, acquisita da questo Ufficio con Prot. n. 457767 del 18/04/2025 ha comunicato che "[...] A seguito dello svolgimento dell'attività istruttoria per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nonché all'adozione dell'atto finale per il rilascio del titolo stesso, questo Ufficio non ha evidenziato condizioni ostative all'intervento presentato, in quanto, dagli elementi forniti si è constatato la conformità urbanistico/edilizia dell'intervento di variante oggetto di richiesta di contributo."*

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

---

**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/10/2024 protocollo n. 2024-0001308742, posizione n. 117486/V.

*All. SP.03\_mod202\_117486\_V.pdf – Prot. 641149 del 18/06/2025*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

*Note: in sede di presentazione del SAL finale dovranno essere evidenziate e rendicontate separatamente le opere di miglioria a carico del richiedente ai sensi art. 41 cc. 13-14 del TURP.*

---



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al Prot. n. 935133 del 23/09/2025 e trasmessa dal professionista incaricato è dovuta all'applicazione dell'IVA pro rata dovuta all'ATER, come indicato nel Decreto Dirigenziale n. A01349 del 01/06/2022:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.471.408,90</b>	<b>€ 2.471.408,90</b>	<b>€ 2.471.408,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.471.408,90</b>	<b>€ 2.036.185,32</b>	<b>€ 435.223,58</b>	<b>€ 435.223,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.036.185,32</b>	<b>€ 197.241,48</b>	<b>€ 2.233.426,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 486.241,52</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9.321,00	€ 9.321,00	€ 9.321,00	€ 0,00	€ 9.321,00	€ 7.679,54	€ 1.641,46	€ 1.641,46	€ 0,00	€ 7.679,54	22%	€ 1.629,21	€ 9.308,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.062,87	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 979.734,95	€ 979.734,95	€ 979.734,95	€ 0,00	€ 979.734,95	€ 807.200,27	€ 172.534,68	€ 172.534,68	€ 0,00	€ 807.200,27	10%	€ 77.839,70	€ 885.039,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.668,48	6
Finiture parti comuni	€ 1.482.352,95	€ 1.482.352,95	€ 1.482.352,95	€ 0,00	€ 1.482.352,95	€ 1.221.305,51	€ 261.047,44	€ 261.047,44	€ 0,00	€ 1.221.305,51	10%	€ 117.772,57	€ 1.339.078,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.510,17	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 187.628,02	€ 180.411,56	€ 44.662,83	€ 135.748,73	€ 46.449,34	€ 38.269,45	€ 8.179,89	€ 149.358,57	€ 0,00	€ 38.269,45	22%	€ 8.118,85	€ 46.388,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.517,88	15
Progetto Strutture	€ 106.705,56	€ 102.601,50	€ 44.662,83	€ 57.938,67	€ 46.449,34	€ 38.269,45	€ 8.179,89	€ 68.436,11	€ 0,00	€ 38.269,45	22%	€ 8.118,85	€ 46.388,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.792,48	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 25.802,83	€ 24.810,41	€ 14.487,40	€ 10.323,01	€ 15.066,90	€ 12.413,57	€ 2.653,33	€ 13.389,26	€ 0,00	€ 12.413,57	22%	€ 2.633,54	€ 15.047,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.432,34	21
Sicurezza Esecuzione	€ 44.764,14	€ 43.042,44	€ 37.949,74	€ 5.092,70	€ 39.467,73	€ 32.517,33	€ 6.950,40	€ 12.246,81	€ 0,00	€ 32.517,33	22%	€ 6.898,54	€ 39.415,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.196,38	22
Direzione Lavori architettonici	€ 62.074,00	€ 59.686,54	€ 50.542,88	€ 9.143,66	€ 52.564,59	€ 43.307,79	€ 9.256,80	€ 18.766,21	€ 0,00	€ 43.307,79	22%	€ 9.187,74	€ 52.495,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.234,75	23
Direzione Lavori strutturali	€ 62.074,00	€ 59.686,54	€ 50.542,88	€ 9.143,66	€ 52.564,59	€ 43.307,79	€ 9.256,80	€ 18.766,21	€ 0,00	€ 43.307,79	22%	€ 9.187,74	€ 52.495,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.234,75	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 58.528,39	€ 56.277,30	€ 12.754,02	€ 43.523,28	€ 13.264,18	€ 10.928,31	€ 2.335,87	€ 47.600,08	€ 0,00	€ 10.928,31	22%	€ 2.318,44	€ 13.246,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.157,89	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 28.878,26	€ 27.767,56	€ 27.767,56	€ 0,00	€ 28.878,26	€ 23.792,70	€ 5.085,56	€ 5.085,56	€ 0,00	€ 23.792,70	22%	€ 5.047,62	€ 28.840,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.391,16	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 22.069,22	€ 22.069,22	€ 14.501,99	€ 7.567,23	€ 14.501,99	€ 11.948,14	€ 2.553,85	€ 10.121,08	€ 0,00	€ 11.948,14	22%	€ 2.534,79	€ 14.482,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.441,52	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 598.524,42</b>	<b>€ 576.353,07</b>	<b>€ 297.872,13</b>	<b>€ 278.480,94</b>	<b>€ 309.206,92</b>	<b>€ 254.754,53</b>	<b>€ 54.452,39</b>	<b>€ 343.769,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 254.754,53</b>	<b>€ 54.046,11</b>	<b>€ 308.800,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 421.399,15</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.069.933,32</b>	<b>€ 3.047.761,97</b>	<b>€ 2.769.281,03</b>	<b>€ 278.480,94</b>	<b>€ 2.780.615,82</b>	<b>€ 2.290.939,85</b>	<b>€ 489.675,97</b>	<b>€ 778.993,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.290.939,85</b>	<b>€ 251.287,59</b>	<b>€ 2.542.227,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 907.640,67</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.375.996,49																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 337.356,68	€ 0,00	€ 337.356,68	€ 0,00	€ 305.563,42	€ 0,00	€ 305.563,42	€ 229.201,15	€ 229.201,15	€ 0,00	€ 26.070,80	€ 0,00	€ 255.271,95	€ 0,00	€ 123.835,97
2	100%	100%	9%	€ 285.403,00	€ 0,00	€ 285.403,00	€ 0,00	€ 258.505,97	€ 0,00	€ 258.505,97	€ 285.403,00	€ 258.505,97	€ 0,00	€ 26.463,70	€ 0,00	€ 284.969,68	€ 0,00	€ 35.754,79
3	100%	100%	11%	€ 327.743,69	€ 0,00	€ 327.743,69	€ 0,00	€ 296.856,38	€ 0,00	€ 296.856,38	€ 222.641,70	€ 222.641,70	€ 0,00	€ 25.324,68	€ 0,00	€ 247.966,38	€ 0,00	€ 120.338,85
4	100%	100%	9%	€ 279.927,65	€ 0,00	€ 279.927,65	€ 0,00	€ 253.546,63	€ 0,00	€ 253.546,63	€ 190.513,64	€ 190.513,64	€ 0,00	€ 21.670,23	€ 0,00	€ 212.183,88	€ 0,00	€ 102.387,60
5	100%	100%	11%	€ 330.325,82	€ 0,00	€ 330.325,82	€ 0,00	€ 299.195,16	€ 0,00	€ 299.195,16	€ 224.403,62	€ 224.403,62	€ 0,00	€ 25.525,10	€ 0,00	€ 249.928,72	€ 0,00	€ 121.278,21
6	100%	100%	9%	€ 278.341,04	€ 0,00	€ 278.341,04	€ 0,00	€ 252.109,54	€ 0,00	€ 252.109,54	€ 278.341,04	€ 252.109,54	€ 0,00	€ 25.808,89	€ 0,00	€ 277.918,43	€ 0,00	€ 34.870,07
7	100%	100%	11%	€ 338.787,74	€ 0,00	€ 338.787,74	€ 0,00	€ 306.859,61	€ 0,00	€ 306.859,61	€ 338.787,74	€ 306.859,61	€ 0,00	€ 31.413,75	€ 0,00	€ 338.273,36	€ 0,00	€ 42.442,73
8	100%	100%	9%	€ 284.314,15	€ 0,00	€ 284.314,15	€ 0,00	€ 257.519,74	€ 0,00	€ 257.519,74	€ 193.506,79	€ 193.506,79	€ 0,00	€ 22.010,69	€ 0,00	€ 215.517,49	€ 0,00	€ 103.983,37
9	100%	100%	11%	€ 325.814,87	€ 0,00	€ 325.814,87	€ 0,00	€ 295.109,34	€ 0,00	€ 295.109,34	€ 221.325,56	€ 221.325,56	€ 0,00	€ 25.174,98	€ 0,00	€ 246.500,54	€ 0,00	€ 119.637,16
10	100%	100%	9%	€ 281.918,68	€ 0,00	€ 281.918,68	€ 0,00	€ 255.350,03	€ 0,00	€ 255.350,03	€ 191.872,24	€ 191.872,24	€ 0,00	€ 21.824,77	€ 0,00	€ 213.697,01	€ 0,00	€ 103.111,92
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>	<b>€ 3.069.933,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.069.933,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.780.615,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.780.615,82</b>	<b>€ 2.375.996,49</b>	<b>€ 2.290.939,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 251.287,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.542.227,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 907.640,67</b>
				<b>€ 3.069.933,32</b>		<b>€ 3.069.933,32</b>		<b>€ 2.780.615,82</b>				<b>€ 2.290.939,84</b>				<b>€ 2.542.227,44</b>		

Note: la differenza di centesimi fra l'importo concesso e quello indicato nella "Tabella Concessione", deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza. Tutti gli importi sono stati aggiornati ai sensi dell'Ord. 126/2022:

**Ripartizione del costo intervento**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	979.734,95 €	10%	1.077.708,45 €	406.865,07 €	10%	447.551,58 €	572.869,88 €	10%	630.156,87 €
Finiture parti comuni	1.482.352,95 €	10%	1.630.588,25 €	- €	10%	- €	1.482.352,95 €	10%	1.630.588,25 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €
<b>TOTALI</b>	<b>2.462.087,90 €</b>		<b>2.708.296,70 €</b>	<b>406.865,07 €</b>		<b>447.551,58 €</b>	<b>2.055.222,83 €</b>		<b>2.260.745,12 €</b>

\* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

\*\* Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

**Ripartizione del contributo (gli importi IVA inclusa sono determinati al netto dell'IVA pro rata a carico dell'ATER)**

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione IVA inclusa	ACCOLLO IVA inclusa
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Opere sulle strutture	807.200,27 €	10%	885.039,97 €	406.865,07 €	10%	446.099,76 €	400.335,20 €	10%	438.940,21 €	- €	192.668,48 €
Finiture parti comuni	1.221.305,51 €	10%	1.339.078,08 €	- €	10%	- €	1.221.305,51 €	10%	1.339.078,08 €	- €	291.510,17 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>2.028.505,78 €</b>		<b>2.224.118,05 €</b>	<b>406.865,07 €</b>		<b>446.099,76 €</b>	<b>1.621.640,71 €</b>		<b>1.778.018,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>484.178,66 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo contributo spettante all'impresa subentrante

**Stato dei pagamenti (gli importi IVA inclusa sono determinati al netto dell'IVA pro rata a carico dell'ATER)**

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			SALDO/RECUPERO***	
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>											
Opere sulle strutture	807.200,27 €	10%	885.039,97 €	406.865,07 €	10%	446.099,76 €	353.800,86 €	10%	387.773,31 €	53.064,21 €	58.326,45 €
Finiture parti comuni	1.221.305,51 €	10%	1.339.078,08 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>2.028.505,78 €</b>		<b>2.224.118,05 €</b>	<b>406.865,07 €</b>		<b>446.099,76 €</b>	<b>353.800,86 €</b>		<b>387.773,31 €</b>	<b>53.064,21 €</b>	<b>58.326,45 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo liquidato all'impresa uscente

\*\*\* L'importo IVA inclusa dovrà essere rideterminato al momento dell'effettivo pagamento per tener conto della corretta aliquota IVA pro rata da applicarsi

Si riporta di seguito la suddivisione dello stato di consistenza dei lavori tra la proprietà privata e pubblica:

		IVA esclusa	IVA inclusa
<b>STATO DI CONSISTENZA</b>	<b>406.865,07 €</b>		
		Pubblica = 145.181,50 €	158.247,83 €
		Privata = 261.683,57 €	287.851,93 €
		<b>406.865,07 €</b>	<b>446.099,76 €</b>

Determinato sulla base della seguente percentuale di ripartizione del contributo relativo agli interventi previsti come di seguito:

Pubblica =	35,68%
Privata =	64,32%

Infine, si riporta di seguito il dettaglio dei pagamenti effettuati all'impresa uscente:

	IMPORTO FATTURATO		IMPORTO LIQUIDATO
	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<b>SAL 0 D.D A00952 del 13/09/2019</b>	43.232,46 €	47.555,71 €	47.555,71 €
<b>SAL INIZ PRIVATA D.D.A01091 del 15/06/2023</b>	202.288,17 €	222.516,99 €	222.516,99 €
<b>SAL INIZ PUBBLICA D.D. A01856 del 06/10/2023</b>	108.280,23 €	119.108,25 €	117.700,61 €
<b>TOT.</b>	<b>353.800,86 €</b>	<b>389.180,95 €</b>	<b>387.773,31 €</b>



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di Concessione n. A00035 del 10/01/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di Concessione n. A00035, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.542.227,44 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 2.290.939,85</b>	<b>€ 251.287,59</b>	<b>€ 2.542.227,44</b>

  

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 907.640,67 **</b>	<b>€ 0,00 *</b>

### Note:

\*in sede di presentazione del SAL finale dovranno essere evidenziate e rendicontate separatamente le opere di miglioria a carico del richiedente ai sensi art. 41 cc. 13-14 del TURP, il cui importo complessivo sarà qui inserito.

\*\*l'Importo a carico del committente è, ad oggi, comprensivo dell'importo di cui alla nota precedente. In sede di presentazione del SAL finale il professionista dovrà indicare tale l'importo complessivo delle opere aggiuntive, che comunque restano ammissibili ma a totale carico dei beneficiari, e pertanto l'importo indicato di € 907.597,16 dovrà essere conseguentemente decurtato.

Rieti, 10/10/2025

Il Responsabile dell'istruttoria  
 Marianna Cavalli

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)*

Il Validatore

Maria Elena Grasso

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO GESCAL - RIETI Via Oreste di Fazio 13 - FG: 80 MAP: 311 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati : S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GESCAL			80019390576				
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO			BCCSFN65513H282M				
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO			RGHMR83D23H282K				
INDIRIZZO	mario.righi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	RIETI Via Oreste di Fazio 13							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 311							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900000192422021							
CUP	C18122000040008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHiesto			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205705900000220292022			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	1205705900002325012023			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	LIQUIDATO D.D. A00952/2019	ACCOLLO	CONTRIBUTO RESIDUO
P.COMUNI	CONDOMINIO GESCAL	80019390576	100%	100%	€ 2.435.639,05	€ 65.841,78	€ 794.573,08	€ 1.575.224,19
2	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 320.724,46	€ 0,00	€ 35.754,78	€ 284.969,68
6	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	9%	€ 312.788,51	€ 0,00	€ 34.870,08	€ 277.918,43
7	ATER - PROVINCIA DI RIETI	00040520579	100%	11%	€ 380.716,09	€ 0,00	€ 42.442,73	€ 338.273,36
			TOTALE	100%	€ 3.449.868,11	€ 65.841,78	€ 907.640,67	€ 2.476.385,66
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 2.435.639,05	€ 1.014.229,06	€ 0,00	€ 3.449.868,11		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 794.573,08	€ 113.067,59	€ 0,00	€ 907.640,67		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI LIQUIDATO CON D.D. A00952/2019	€ 65.841,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.841,78		
		TOTALE CONTRIBUTO RESIDUO	€ 1.575.224,19	€ 901.161,47	€ 0,00	€ 2.476.385,66		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip.	IT97N083277374000000004716		€ 6.025,89	€ 3.282,86	€ 0,00	€ 9.308,75	
IMPR	De Santis Costruzioni 2011 s.r.l. di cui euro 446.099,76 spettanti all'ATI tra S.EDIL SRL e SOCCER SRL	IT17D0306914603100000004832		€ 1.387.586,68	€ 788.975,67	€ 0,00	€ 2.176.562,35	
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 21.589,08	€ 16.359,50	€ 0,00	€ 37.948,58	
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 21.589,08	€ 16.359,50	€ 0,00	€ 37.948,58	
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 8.333,92	€ 5.306,58	€ 0,00	€ 13.640,50	
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 25.515,30	€ 13.900,57	€ 0,00	€ 39.415,87	
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 33.982,23	€ 18.513,29	€ 0,00	€ 52.495,52	
DSTRU	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 33.982,23	€ 18.513,29	€ 0,00	€ 52.495,52	
CONT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
COLL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANT	IT97N0832773740000000004716		€ 8.575,09	€ 4.671,65	€ 0,00	€ 13.246,74	
GEOL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Colarieti Ma	IT97N0832773740000000004716		€ 18.669,37	€ 10.170,95	€ 0,00	€ 28.840,32	
ALT 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AMMI	BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO	IT53H0200814607000105703785		€ 9.375,32	€ 5.107,61	€ 0,00	€ 14.482,93	
			TOTALE	€ 1.575.224,19	€ 901.161,47	€ 0,00	€ 2.476.385,66	
TABELLA B-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO (CONTRIBUTO LIQUIDATO D.D. A00952/2019 + CONTRIBUTO RESIDUO)								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Marchione Angelo	MRCNGL67P16H282P	25%	11%	€ 63.817,99	€ 30.958,99	€ 0,00	0
1	Marchione Leonardo	MRCLRD65H04H282D	25%	11%	€ 63.817,99	€ 30.958,99	€ 0,00	0
1	Marchione Luciano	MRCLCN63P13H282T	25%	11%	€ 63.817,99	€ 30.958,99	€ 0,00	0
1	Marchione Maria	MRCMRA60L62H282L	25%	11%	€ 63.817,99	€ 30.958,99	€ 0,00	0
3	De Sibi Olga	DSBLG074M51H501Y	50%	11%	€ 123.983,19	€ 60.169,42	€ 0,00	0
3	Di Battista Daniele	DBTDNL75A221804S	50%	11%	€ 123.983,19	€ 60.169,42	€ 0,00	0
4	Cresta Clara	CRSCCR73A66H282U	100%	9%	€ 212.183,89	€ 102.387,61	€ 0,00	0
5	Di Gregori Tiziana	DGRTZ64E41H501Y	100%	11%	€ 249.928,72	€ 121.278,21	€ 0,00	0
8	METINOL MEHMET	MTNMMT88C012243X	50%	9%	€ 107.758,74	€ 51.991,69	€ 0,00	0
8	METINOL NURIYE	MTNNRY94R412243Y	50%	9%	€ 107.758,74	€ 51.991,69	€ 0,00	0
9	angelucci stefania	NGLSFN44T66H501M	50%	11%	€ 123.250,27	€ 59.818,58	€ 0,00	0
9	GIOVANNELLI RENZO	GVNRRN235T07H282E	50%	11%	€ 123.250,27	€ 59.818,58	€ 0,00	0
10	borghesi claudio	BRGCLD72L29H501D	50%	9%	€ 106.848,50	€ 51.555,96	€ 0,00	0
10	Parzyszek Monika	PRZMKN80P63Z127I	50%	9%	€ 106.848,50	€ 51.555,96	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	LIQUIDATO D.D. A00952/2019	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip.	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 9.308,75	€ 0,00	€ 9.308,75	
IMPR	De Santis Costruzioni 2011 s.r.l. di cui euro 446.099,76 spettanti all'ATI tra S.EDIL SRL e SOCCER SRL	IT17D0306914603100000004832		€ 47.555,71	€ 435.312,47	€ 1.741.249,88	€ 2.224.118,06	
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 8.439,73	€ 30.358,85	€ 7.589,73	€ 46.388,31	
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 8.439,73	€ 30.358,85	€ 7.589,73	€ 46.388,31	
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 1.406,61	€ 10.912,39	€ 2.728,11	€ 15.047,11	
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 39.415,87	€ 39.415,87	
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 52.495,52	€ 52.495,52	
DSTRU	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 52.495,52	€ 52.495,52	
COLL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANT	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.246,74	€ 13.246,74	
ALT 1	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIC	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AMMI	BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO	IT53H0200814607000105703785		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.482,93	€ 14.482,93	
			TOTALE	€ 65.841,78	€ 539.323,57	€ 1.937.062,09	€ 2.542.227,44	