## Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: **DIREZIONE** 



Area:

RICOSTRUZIONE PRIVATA

# DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

A02212 del 17/10/2025 Proposta n. 2227 del 06/10/2025

## Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CRISTALLINI LETIZIA in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTA GIUSTA LOC SANTA GIUSTA distinto in catasto al Foglio 28 Particella 424-46-47-48-51-52 - CUP: C73E25000800008 - CIG: A06DC8141E. Contributo concesso € 1.755.410,22 (euro unmilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentodieci/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8553

## Proponente:

	0	
Estensore	STAZI ALESSANDRO	firma elettronica
Responsabile del procedimento	GIANNI VALERIO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CRISTALLINI LETIZIA in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTA GIUSTA LOC SANTA GIUSTA distinto in catasto al Foglio 28 Particella 424-46-47-48-51-52 - CUP: C73E25000800008 - CIG: A06DC8141E. Contributo concesso € 1.755.410,22 (euro unmilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentodieci/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8553

# IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

RICHIESTA D	I CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO A	BITATIVO CON RIFERIME	NTO AD OC N.19/2016
	(CONSORZIO 'RINASCITA SANTA GIUSTA' - Amatrice LOCALITA' SANTA (		•
RICHIEDENTE			
ГІРО	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO 'RINASCITA SANTA GIUSTA'		97984970588
RAPPRESENTATO DA	CRISTALLINI LETIZIA		CRSLTZ78M66H501M
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco		VRZFNC57L29H501O
	francoverzaschi@pec.it		
NDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' SANTA GIUSTA SNC	8	
DENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: VARI		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005221702025		
CUP	C73E25000800008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06DC8141E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

## **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che "Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

## CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VERZASCHI FRANCO, per conto di CRISTALLINI LETIZIA in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 758854 del 02/08/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTA GIUSTA LOC SANTA GIUSTA distinto in catasto al Foglio 28 Particella 424-46-47-48-51-52 CUP: C73E25000800008 CIG: A06DC8141E;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.755.410,22 (euro unmilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentodieci/22), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTA GIUSTA LOC SANTA GIUSTA distinto in catasto al Foglio 28 Particella 424-46-47-48-51-52 di determinare il contributo concedibile in € 1.755.410,22 unmilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentodieci/22), favore in di **CRISTALLINI** LETIZIA in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C73E25000800008 - CIG: A06DC8141E - ID: 8553;

di procedere liquidazione dell'importo di € alla 1.755.410.22 (euro unmilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentodieci/22), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CRISTALLINI LETIZIA, con la quale il professionista incaricato, VERZASCHI FRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

AREA RICOSTRUZIONE PRIVAT	A					
ESITO ISTRUTTORIO –	Proposta di co	ncessione del contributo				
Duagaduna Camplificata	☑ DL 189/2016	<b>5 art. 12-bis c.1</b> (SCIA completa)				
Procedura Semplificata	Ta ☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)					
Costo convenzionale al r	netto di Iva: € 1	.576.485,34 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del				
RIPARAZIONE DANNI GRAV	1					
Dati generali						
Provincia		Rieti				
Comune		Amatrice				
Località, Frazione, indirizzo		LOCALITA' SANTA GIUSTA				
Richiedente		Letizia Cristallini				
Professionista		Franco Verzaschi				
Dati Catastali		Fg. <b>28 particella 46; 47 sub 1; 48</b> sub <b>1- 2; 51; 52;424.</b>				
Dati identificativi dell'ista	nza					
Piattaforma informatica						
ID fascicolo: 12057002000002	59112022 del 01/0	8/2022				
ID ultima RCR: <b>120570020000</b> 5	5221702025 del 15,	/09/2025				
USR						
ID Istanza: 8553						
Protocollo: 758854 del 02/08/202 del 15/09/2025 (VAR.), 911568 de Istruttore: <i>Arch. Valerio Gianni</i>	el 16/09/2025 (INT.).	)/2025 (VAR.); 883063 del 08/09/2025 (INT.); 905002				
Richiesta anticipo Spese Tecni	<b>che</b> <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì □ no ⊠				
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2	020)	preliminare $oxtimes$ preventivo $oxtimes$				
Bonus fiscali		sì ⊠ no □				
Tipologia di intervento		Demolizione/Ricostruzione delle part. 424 - 46 ⊠ - 47 - 48 sub 2 - 51 – 52 e adeguamento sismico della part 48 sub 1				

Residenziale

Giusta"

Presidente di consorzio: "Rinascita Santa

 $\boxtimes$ 

Destinazione e tipologia immobile:

Natura giuridica del richiedente:

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R. <sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobi	le oggetto dell'interve	nto		
Edificio singolo	Intervento unitar N° unità struttur		Aggregato ⊠ N° unità strutturali: 6	
Le unità immobiliari indicate Note:	e in RCR rappresentano	la superficie dell'inte	ro edificio	sì ⊠ no □
Le unità immobiliari indicate Note:	e in RCR sono coerenti o	con i dati catastali		sì ⊠ no □
Sono presenti pertinenze e adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	esterne e il legame fr	a l'edificio principale	e la/e pertinenza/e è stat	o sì⊠no□
Informazioni sul danno da s	isma			
La Scheda Aedes (ID n. <b>44</b> Note: fg. 28 part. 46 la sci  La Scheda Aedes (ID n. <b>82</b>	heda aedes è priva di	rappresentazione g	rafica. Esito di agibilità E	sì ⊠ no □
Note: fg. 28 part. 47. Esito		(		o. <u> </u>
La Scheda Aedes (ID n. <b>65</b> Note: fg. 28 part. 48. Esito	•	è coerente con uni	tà strutturale di progetto	sì ⊠ no □
La Scheda Aedes (ID n. <b>65</b>		è coerente con uni	tà strutturale di progetto	sì ⊠ no □
Note: fg. 28 part. 48. Esito			12 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	
La Scheda Aedes (ID n. <b>85</b> <i>Note: fg. 28 part.52.</i>	//3 del 03/03/201/)	e coerente con uni	ta strutturale di progetto	sì ⊠ no □
È stata richiesta l'applicazion (proposta diversa identificaz		. 80/2019³		sì □ no ⊠
Note:				
Ordinanza di demolizione Note:Fg.28 part. 46-47. Ordinanza di demolizione Note:Fg.28 part. 47-424. Ordinanza di inagibilità (n Note:Fg.28 part. 48, 52.	(n. <b>29</b> del <b>12/01/20</b>	18)		sì ⊠ no □
l danni rilevati ed a		del 08/0		.6 prot. 105112
Note: FG 28 PART.48 S.1				
l danni rilevati ed a riconducibili al livello ope		del 12/0		10 prot. 449634
Note: FG 28 PART.48 S.2				
I danni rilevati ed a riconducibili al livello ope		del 12/0	itito dall'Ufficio con id: 523 6/2019 erato dal tecnico	39 prot. 449469
Note: FG 28 PART.52.				
<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.				

Note: Relativamente alla particella censita al fg. 28 part. 51 Il progettista dichiara: "che il coinvolgimento dell'edificio agibile (foglio 28 particella 51) è necessario per il raggiungimento della capacità di resistenza per l'intero aggregato, e pertanto procedere ad un intervento unitario."

Ai fini dell'inserimento di tale particella in RCR il progettista ha fatto riferimento all'articolo 13 c.4 del T.U.R.P.

Note: AL.04_Asseverazione_tecnico_edificio_agibile.pdf; AL.05_Nota_di_chiarimento.pdf prot. 04/09/2025	870976 del
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì $oxtimes$ no $oxtimes$
Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata.pdf prot. 758854 del 02.08.2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ⊠ no □
Note: DA.07-15_Autocertificazione_proprietari.pdf prot. 758854 del 02/08/2022 DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazioni_richiedenti.pdf prot. 300176 del 17/03/2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì 🗆 no 🗵
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì 🗆 no 🗵
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno	sì ⊠ no □
che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup>	sì 🗵 no 🗆
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì 🗵 no 🗆
ID 4816 prot. 105112 del 08/02/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo FG 28 PART.48 S.1 -	
Comune Amatrice) L4 - CONCLUSA  UN 5240 prot 440624 dol 12/06/2010 (Ordinanza 46 richiasta livello operativo, EC 28 BART 48 S 2	
ID 5240 prot. 449634 del 12/06/2019 – (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - FG 28 PART.48 S.2 Comune Amatrice) L3 – CONCLUSA	
ID 5239 prot. 449469 del 12/06/2019 – (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – FG 28 PART .52 Comune Amatrice) L4 – CONCLUSA	

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

#### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

## 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

## **Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6	comma 2 del D.L.	. 189/2016 <sup>5</sup> , il <i>Richiedente</i> è:
--------------------------------	------------------	--

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c*-
- □ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c*-
- □ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. c*-
- Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
   d
  -
  - 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. e<sup>6</sup>-

## Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3</b> : Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale

- ☐ **Tipo Richiedente 4**: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6**: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ⊠ non legittimato □

Note: DA.04\_Verbali\_di\_assemblea.pdf prot. 758854 del 02/08/2022 DA.05\_Delega\_dei\_proprietari.pdf.p7m prot. 758854 del 02/08/2022 DA.05\_Delega\_dei\_proprietari.pdf.p7m 369540 del 03/04/2023

## **Elenco Beneficiari**

		Intestatari		Titelarità								Incrinioni pregiudis	Procur	n/ autoc.	
CW	Edificio	Cognome Nome / Regione sociale	quota	dirimi				Estremi del					parte A	Porte 8	Note
					causale	descriptone attito	efficace dal	Rep.	regante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	D'ANGELO PATRIZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/05/2000	15919	GIANGEUCE MAURIZI	RI .	RIETI	N	5	5	SCRITTURA PRIVATA del 17/11/1999 Volturs in atti dal 05/01/2000 Repertorio n.: 15919 Regarete: GIANFELICE MAURIZI Sede: RETI Registrazione: COMPRAVENDITA (v.24.1/2000)
2	2	D'ANGELO ALBERTO	79%	proprietà exclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI PISELLI ANTONIETTA	15/02/2021	VOLTURA RIDDISIGNI	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM.	ROMA	×	s	s	DEMUNDIA (NE) PASSAGGI PER CAUSA DI MONTE) dei IN(05/2019 Pubblico ufficiale D'ANGELD Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registratione Violume 88888 n. 149049 registrato in data 23/05/2020 - SUCCISSIONE DI POSILU ANTONETTA Voltura n. 585.1/2012 - Pratica n. RO001901 in atti dei Linda (RM) REGISTRATIONE (RM) REGISTRA
2	2	D'ANGELO CRISTINA	ex	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI PERLUI ANTONIETTA	15/02/2021	VOLTURA R0011601	ASENDA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM	ROMA	×	s	s	DEMUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MONTE) del RUDO/2019 Pubblico uMicialo D'ANGELO Sade ROMA (RM) - UU Sede RUMA (RM) PUI Sede RUMA (RM) - UN Sede RUMA (RM) PUI Sede RUMA (RM) - UN SED RUMA (RM) - UN SED RUMA (RM) - UN SEDE RUMA (RM) - UN SED RUMA (RM) - UN
2	2	D'ANGELO MARZIA	es.	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI PISELLI ANTONETTA	15/02/2021	VOLTURA RI0011601	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM	ROMA	N	s	s	DEMUNDIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20(01/2019 Pubblico ufficiale d'ANGELO Sede RCMA (RM) i UL Sede RCMA (RM) egyptracione Valume 88888 n. 145049 registrato in data 23(01/2020 - SUCCESSORIC E PERU. ANTONETTA Volume n. SS1.1/2021 - Pratica n. 80001901 in atti-de
2	2	D'ANGELO ORIETTA	es.	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI PESELLI ANTONETTA	15/02/2021	VOLTURA RI0011601	AGENZIA ENTRATE - LIFRICIO TERRITORIO ROMA	RM	ROMA	N	š	s	DEMUNDA (NEL PASSADEL PER CAUSA DI MORTE) del 20/35/2019 Pubblico ufficiale d'ANDELO Sede ROMA (RM) - ULI Sede ROMA (RM) el UN Sede ROMA (RM) - ULI SED
3	2	MOLTONI GIAMPIERO	ex.	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI SERAFINI RMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.1/2020	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RIETI	RI .	RIETI	N	š	s	DONUNZIA (NE) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTI) del 04/08/2017 Pubblico efficiele MOLTONI Sede AMATRICE (RI) - UJ Sede RETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 2MEND registrato in data 04/10/2019 - DE CURUS SERARIN IRMA Voltura n. 2288 L/2020 - Protica n. 60019680 in Jets del 17/08/2010
3	2	MOLTONI MARINA	ex.	proprietà esclasiva	Saccessione	CAUSA MORTE DI SERAFINI RMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.3/2020	ASENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RIETI	RI .	RICTI	×	5	s	DENLINZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del DAZDAZOST Pubbico ufficiale MOLTON Sede AMATRICE (RI) - LUI Sede RETTI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 294390 registrato in data 04/35/2019 - DE CUIUS SERAFINI HMAR Voltura n. 2288. L/2020 - Fratica n. 80019880 in anti dal 17/08/201
3	2	MOLTONI MALIRO	ex	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DI SERAFINI RIMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.1/2020	AGENZIA ENTRATE - LIFRICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	5	š	DINUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTI) del 04/08/2017 Pubbico efficale MOLTONI Sede AMATRICE (R) - UU Sede RETI (R) Registrazione Volume 88888 n. 294340 registrato in data 04/03/2019 - DE CUIUS SERAFINI IRMA Voltura n. 2288.1/2020 - Fratica n. RICO19680 in atra del 17/08/2020
•	2	MOLTONI ROBERTO	ex	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DI SERAFINI RMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.1/2020	AGENZIA ENTRATE - LEFRICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	5	s	DENLINZA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/08/2017 Pubbico efficale MOLTONI Sede AMATRICE (R) - UU Sede RETT (R) Registrazione Volume 88888 n. 2MENO registrato in data 04/03/2019 - DE CURUS SERARIN IRMA Voltura n. 2288.1/2020 - Fratica n. 80013880 in arts del 17/08/2020
3	2	MOLTONI SANDRA	ex.	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI SERAFINI IRMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.1/2020	AGENZIA ENTRATE - UFRICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	s	s	DENUNZA (NEI PASSAGU PER CAUSA DI MORTE) del 04/08/2017 Pubblico efficiale MCK.TONI Sode AMATRICE (RI) - UU Sede RETT (RI) Registrazione Volume 88888 n. 2MENO registrato in data 04/10/2019 - DE CURUS SERARNI RIMA Voltura n. 2288.1/2020 - Protica n. RX0019880 in arts del 17/08/2020
3	2	MOLTONI VINCENZO	ex.	proprietà esclusivo	Successione	CAUSA MORTE DI SERAFINI RMA	17/08/2020	VOLTURA 2288.1/2020	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RIETI	R	RIETI	×	s	s	DENLINZA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del DAGREZOS? Pubblico ufficiale MOLTON Sede AMATRICE (RI) - UJ Sede RETT (RI) Registrazione Volume 88888 n. 294380 registrato in data 04/30/2019 - DE CUIUS SERARNI RMA Voltura n. 2288.1/2020 - Pratica n. R0019880 in arts dal 17/08/2020
3	2	SERAFINI ANTONIO	33%	proprietà esclariva	Successione	CAUSA MORTE DI SERARNI GIUSEPPE	21/12/1993	VOLTURA 5535.2/1993	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM	ROMA	N	š	š	DENLINZIA (NEI PASSAIGH PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1993 protocollo n. 143833 in zeri del 27/11/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA n. 4 del 21/12/1993 SUCC. DI SIDARIM GUISEPPE (n. 5335.1/1993)
3	2	SERAFINI DOMENICA	33%	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DE SERARNI GIUSEPPE	21/12/1993	VOLTURA 5535.1/1993	AGENZIA ENTRATE - LIFRICIO TERRITORIO ROMA	RM.	ROMA	N	\$	š	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DE MORTE) del 21/12/1993 protocollo n. 143833 in sett del 27/11/2005 Registrazione: UR Sede: ROMA n: 4 del 21/12/1993 SUCC. DI SENARIM GUISEPPE (n. 5335.1/1993)
4	3	CRISTALLINI ENRICO	50%	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DI ANGEUNI MARIA	12/10/2001	VOLTURA 1968.1/2016	AGENZIA ENTRATE - LIFRICIO TERRITORIO ROMA	RM.	ROMA	N	š	š	DENLAZIA (NE) PASSADSI PIR CAUSA DI MORTIO del SASS/1991 Pubblico officiale OSSTALIAN Sede ROMA (RM): UN Sede ROMA (RM) Registrazion Volume 19584 n. 5 registrato in data 05/13/1991 - SUCCESSONE DI AMBIENI MARIA Voltura n. 1968.1/2016 - Protica n. 80017721 in uni dal 18/03/2016
4	3	CRISTALLINI MARCO	50%	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DI ANGEUNI MARIA	12/10/2001	VOLTURA 1968.1/2016	AGENDA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM.	ROMA	N	8	\$	DENUNCIA (NE) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/1991 Pubblico ufficiale CRISTALIAN Sede ROMA (RM) - UR Sede ROMA (RM) - R Sede ROMA (RM) - Registrazion Volume 18/64 n. 5 registrato in data 05/11/1991 - SUCCESSIONE DI ANGILINI MARIA Voltura n. 1846.1/2016 - Pranca n. R0017721 in arti dal 18/03/2016
5	4	CRISTALLINI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Successione	CAUSA MORTE DI ANGEUNI MARIA	12/50/2001	VOLTURA 698.1/2001	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RICTI	N	RETI	N	5	5	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2991 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 18854 n. 5 registrato in data 05/11/199 IN MORTE DI ANGEUNI MARIA Visbara n. 698.1/1993 - Pratica n. 177941 in seti del 12/15/2001
5	4	CRISTALLINI MARCO	50%	proprietà esclusiva	Saccessione	GAUSA MORTE DE ANGEUNI MARIA	12/50/2001	VOLTURA 698.1/2001	ASENZIA ENTRATE - LIPPICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	5	5	DENUNZIA (NEI PASSAGII PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/1991 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13854 n. 5 registrato in data 01/11/199 IN MORTE DI ANGEUNI MARIA Voltura n. 698.1/1993 - Pratica n. 117341 in atti dal 12/10/2000
6	5	CRISTALLINI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Saccessione	CAUSA MORTE DI ANGGUNI MARIA	12/50/2001	VOLTURA 698.1/2001	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	5	5	DENUNDA (NEI PASSAGII PER CAUSA DI MORTI) del 16/05/2991 - UR Sede ROMA (NM) Registrazione Volume 13854 n. 5 registrato in data 05/11/199 IN MORTI DI ANGUEN MARIA VINTA S.
6	s	CRISTALLINI MARCO	SON	proprietà esclusiva	Saccessione	CAUSA MORTE DI ANGEUNI MARIA	12/50/2001	VOLTURA 698.1/2001	AGENDA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO RIETI	RI	RIETI	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGUI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/1991 - UR sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13854 n. 5 registrato in data 05/11/199 IN MORTE DI ANGUNE MARKA Voltura n. 698.1/1998 - Puzica n. 17744 in arri da 12/10/2000
,	6	CRISTALLINI MARCO	50%	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DE ANGEUNI MARIA	12/50/2001	VOLTURA 1968.1/2016	AGENZIA ENTRATE - UFFICIO TERRITORIO ROMA	RM	ROMA	N	š	š	DENLAZIA (NEL PASSADGI PER CAUSA DE MORTE) del 16/05/1991 Pubblico ufficolic CNSTALLIN Sede ROMA (RM) - UR Sede ROMA (RM) el Reportazione Volume 13564 n. 5 registrato in data 03/13/2991 - SUCCESSONE DI ANDELIN MARIA Verbura n. 1968.1/2016 - Pretica n. RE0027722 in utti dal 13/03/2026
,	6	CRISTALLINI ENRICO	50%	proprietà esclasiva	Successione	CAUSA MORTE DI ANGEUNI MARIA	12/10/2001	VOLTURA 1968.1/2016	AGENZIA ENTRATE - LIFFICIO TERRITORIO ROMA	RM.	ROMA	×	5	5	DENLAZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA EL MORTE) del 16/07/1991 Pubblico ufficiale CRISTALLINI Sode ROMA (RM) - UR SODE ROMA (RM) -

PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE
IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

LO 100 Corfo Minn

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista **Prot. n. 905002 del 15/09/2025** 

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ⊠ no □
Note: ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf prot. 758854 del 02.08.2022	
DA.05_DA.05_Delega_proprietari.pdf prot. 369540 del 03.04.2023	
Le procure parte A e B sono complete	sì ⊠ no □
Note: DA.07-15_Autocertificazione_proprietari.pdf prot. 758854 del 02/08/2022	
ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf prot. 758854 del 02.08.2022	
DA.05_DA.05_Delega_proprietari.pdf prot. 369540 del 03.04.2023	
DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazioni_richiedenti.pdf prot. 369540 del 03.04.2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì 🗌 no 🗵
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma	sì □ no ⊠
2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì 🗵 no 🗆
Note: DA.04_Verbali_di_assemblea.pdf.p7m prot. 758854 del 02.08.2022	

## 1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<ul> <li>Professionista</li> </ul>			
Nome e Cognome Franco Verzaschi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017		
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	Regime iva:	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 12979	⊠ ordinario	
Data Iscrizione Albo 19/09/1983	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica		
da tutti i soggetti coinvolti	uta a stampa dalla RCR caricata sulla piattafo		
	di incarico al Professionista	sì ⊠ no □	
Sono presenti i documenti	 in corso di validità del professionista incarica menti_di_identita.pdf prot. 369540 del 03.0		

#### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

□ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** è la seguente:

## Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
D-PROJECT	P.IVA	Monte Giberto	RM	- Lavori
SRL	16010401004	67 - 00138		- Servizi
Società a	CODICE	Roma		- Forniture
responsabilità	FISCALE			- Interventi di
limitata	16010401004			immediata
				riparazione

#### Impresa ausiliaria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ			
SERVIZI EDILI	P.IVA	VIA	RM	- Lavori			
TALONE S.R.L.	05509671003	CONTRADA		- Forniture			
Società a	CODICE	COLUBRO 144		- Interventi di			
responsabilità	FISCALE	- 00031 Artena		immediata			
limitata	05509671003			riparazione			

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

AL.04\_Contratto\_di\_avvalimento\_SOA Prot. 883063 del 08.09.2025

AL.01\_Documenti\_Impresa\_ausiliaria.pdf Prot. 883063 del 08.09.2025

## Sono state eseguite indagini e prove

sì  $\boxtimes$  no  $\square$ 

## Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
PERFOR SRL	P.IVA	VIA COLLE	LT	- Lavori
Società a	02299210597	MARCACCIO		
responsabilità	CODICE	62 - 04012		
limitata	FISCALE	Cisterna di		
	02299210597	Latina		

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TECNO - LAB	P.IVA	DEL TABACCO	ВА	- Servizi
Società a	04184890723	64 - 70022		
responsabilità	CODICE	Altamura		
limitata	FISCALE			
	04184890723			

## 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20208)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
□ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio AL.05_dich_sostitutiv_ante_42.prot. 139832 del 31.01.2024
Z. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<ul> <li>Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</li> <li>☑ rilasciata con <i>Prot. Comune di Amatrice n. 0017095 del 22-10-2020; acquisito con prot. regione Lazio prot. 758854</i> del 02.08.2022</li> <li>☐ per decorrenza del termine di 30 gg.</li> </ul>
4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area AL.02_ALLEGATO_1C.pdf prot. 139832 del 31.01.2024
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 <sup>9</sup> )
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☐ Ia congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
□ Specificare gli ulteriori requisiti
1.4. PARERI

## Parere comunale

⊠ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/03/2024, protocollo n. 0396295
$\square$ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020 <sup>10</sup> )

## **Autorizzazione sismica**

☑ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 09/06/2025 protocollo 2025-0000573717, posizione168933.

 <sup>&</sup>lt;sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.
 <sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>&</sup>lt;sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## **Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regior
---

sì  $\boxtimes$  no  $\square$ 

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 453969 del 17/04/2025, si è svolta in data 08/05/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01350 del 07/07/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti.	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE con condizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. n. 0500370 del 07/05/2025.
USR LAZIO - AREA -Pianificazione e ricostruzione pubblica.	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 co.7 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. n. 0497920 del 07/05/2025
Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti.	AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis. Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 Protocollo n° 2025-0000573717 Posizione n° 168933, 09/06/2025, nota prot. n. 0626620 del 12/06/2025.
Comune di Amatrice	ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento nota prot. n. 0396295 del 21/03/2024

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ⊠ no □
Note:	

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_concessione prot. 905002 del 15/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE			IVA SE NO	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA RECUPERABI	LE INCLUSA IVA NON	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
	DI CASSA	DI CASSA			DI CASSA						100% PRO-RATA	RECUPERABILE			IVA INCLUSA	IVA INCLUSA
	ь	С	đ	e = c-d	1	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	i	k = g-j	1 m = k*1	n = k + m	0	р	q	7
TOTALE OPERE	£ 1 593 159,33	£ 1 593 159,33	£ 1 593 159,33	€ 0,00	£ 1 593 159,33	£ 1 340 356,69	€ 252 802,64	€ 252 802,64	€ 0,00	£ 1 340 356,69	£ 135 685,	4 €1 476 041,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 278 394,01	€ 278 394,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 16 338,14	€ 16 338,14	€ 16 338,14	€ 0,00	€ 16 338,14	€ 13 745,60	€ 2 592,54	€ 2 592,54	€ 0,00	€ 13 745,60		13 € 16 769,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 162,90	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		00,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 805 028,41	€ 805 028,41	€ 805 028,41	€ 0,00	€ 805 028,41	€ 677 286,44	£ 127 741,97	£ 127 741,97	€ 0,00	€ 677 286,44	10% € 67 728,		€ 0,00	€ 0,00	€ 140 516,17	€ 140 516,17
Finiture parti comuni	£ 771 792,78	£ 771 792,78	£ 771 792,78	€ 0,00	£ 771 792,78	€ 649 324,65	£ 122 468,13	£ 122 468,13	€ 0,00	€ 649 324,65			€ 0,00	€ 0,00	£ 134 714,94	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,	00,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	£ 116 430,74	€ 111 952,63	€ 111 952,63	€ 0,00	£ 116 430,74	€ 97 955,50	€ 18 475,24	€ 18 475,24	€ 0,00	€ 97 955,50			€ 0,00	€ 0,00	€ 22 539,79	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		00,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	£ 14 919,87	€ 14 346,03	€ 14 346,03	€ 0,00	£ 14 919,87	€ 12 552,38	€ 2 367,49	€ 2 367,49	€ 0,00	€ 12 552,38			€ 0,00	€ 0,00	€ 2 888,34	
Sicurezza Esecuzione	€ 31 083,07	€ 29 887,57	€ 29 887,57	€ 0,00	€ 31 083,07	€ 26 150,81	€ 4 932,26	€ 4 932,26	€ 0,00	€ 26 150,81			€ 0,00	€ 0,00	€ 6 017,36	€ 6 017,36
Direzione Lavori architettonici	€ 71 180,52	€ 68 442,81	€ 68 442,81	€ 0,00	€ 71 180,52	€ 59 885,59	£ 11 294,93	£ 11 294,93	€ 0,00	€ 59 885,59			€ 0,00	€ 0,00	€ 13 779,81	£ 13 779,81
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 10 468,06	€ 10 065,44	€ 10 065,44	€ 0,00	€ 10 468,06	€ 8 806,99	€ 1 661,07	€ 1 661,07	€ 0,00	€ 8 806,99			€ 0,00	€ 0,00	€ 1 661,07	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 24 866,45	€ 23 910,05	€ 23 910,05	€ 0,00	€ 24 866,45	€ 20 920,64	€ 3 945,81	€ 3 945,81	€ 0,00	€ 20 920,64			€ 0,00	€ 0,00	€ 3 945,81	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	£ 11 715,80	£ 11 715,80	€ 11 715,80	€ 0,00	€ 11 715,80	€ 9 856,74	€ 1 859,06	€1859,06	€ 0,00	€ 9 856,74			€ 0,00	€ 0,00	€ 1 859,06	€ 1 859,06
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 280 664,51	€ 270 320,33	€ 270 320,33	€ 0,00	€ 280 664,51	€ 236 128,65	€ 44 535,86	€ 44 535,86	€ 0,00	€ 236 128,65	£ 43 239,		€ 0,00	€ 0,00	€ 52 691,24	€ 52 691,24
TOTALE GENERALE	£ 1 873 823,84	£ 1 863 479,66	£ 1 863 479,66	€ 0,00	£ 1 873 823,84	£ 1 576 485,34	€ 297 338,50	£ 297 338,50	€ 0,00	£ 1 576 485,34	£ 178 924,		€ 0,00	€ 0,00	€ 331 085,25	€ 331 085,25
CONVENZIONALE (a)	£ 1 576 485,34									TA DALLE ANTICIPA						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%								IVA	MASSIMA ANTICIP	ABILE <b>€178 924</b> ,	18				

PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE
IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.755.410,22 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€1.576.485,34	€ 178.924,88	€ 1.755.410,22

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)		
€ 0,00	€ 331.085,25	€ 0,00		

Rieti, 17/09/2025

Il responsabile del procedimento

Arch. Valerio Gianni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

# ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO 'RINASCITA SANTA GUOSTA SNC - FG: 28 MAP: VARI )

RICHIEDENTE TIPO Consorzio o condominio con rappresentanza Interni separati: S NOME/DENOMINAZIONE CONSORZIO 'RINASCITA SANTA GIUSTA' 97984970588 RAPPRESENTATO DA CRISTALLINI LETIZIA CRSLTZ78M66H501M C/O PROFESSIONISTA Verzaschi Franco VRZFNC57L29H501O francoverzaschi@pec.it INDIRIZZO Amatrice LOCALITA' SANTA GIUSTA SNO IDENTIFICATIVI CATASTALI FG: 28 MAP: VARI DATI IMPRESA BANCA CONVENZIONATA INTESA SANPAOLO PEC ISTITUTO DI CREDITO plafond\_sisma\_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com PROTOCOLLI FASCICOLO MUDE RICHIESTA 1205700200005221702025 CUP C73E25000800008 NTERVENTO Ricostruzione CIG A06DC8141E LIVELLO OPERATIVO MUDE SAL ZERO NON EFFETTUATO ORD, 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 MUDE I SAL NON EFFETTUATO PROTOCOLLO Numero / Anno MUDE II SAL NON EFFETTUATO MUDE III SAL NON EFFETTUATO MUDE SALDO NON EFFETTUATO TABELLA A ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO UI PERSONA FISICA / GIURIDICA CF / PIVA COSTO INTERVENTO ASSICURAZIONE CONTRIBUTO P.COMUNI CONSORZIO 'RINASCITA SANTA GIUSTA' 97984970588 100% 100% € 2.086.495,47 € 0,00 € 331.085,25 € 1.755.410,22 TOTALE 100% € 2.086.495.47 € 0.00 € 331.085.25 € 1.755.410.22 TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO PRIVAT **ENTI PUBBLICI ONLUS** TOTALE IMPORTO AMMESSO € 2.086.495,47 € 0.00 € 0.00 € 2.086.495,47 OLIOTA A CARICO TOTALE (\*) £ 331 085 25 £ 0.00 € 0 00 £ 331 085 25 DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 DI CUI DA RIMBORSARE € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO € 1.755.410,22 € 1.755.410,22 DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO ENTI PUBBLICI TOTALE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO PRIVATI ONLUS PROVE 1 PERFOR SRL IT10Y0303214700010000006862 € 16.769,64 € 0,00 € 0,00 € 16.769,64 IMPR D-PROJECT SRL IT68U0623003208000041025025 € 1.459.272.19 € 0,00 € 1.459.272.19 € 0,00 PROG PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 119.505,71 € 0,00 € 0,00 € 119.505,71 PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 15.313,9 € 0,00 € 0,00 € 15.313,91 € 31.903,98 SICE PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 0,00 € 0,00 € 31.903,98 DLAV PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 73.060,42 € 73.060,42 € 0,00 € 0,00 COLL PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo) IT03O0503403275000000008149 € 8.806,99 € 0,00 € 0,00 € 8.806,99 € 20.920,64 GEOL GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlo IT98D0200839143000070142155 € 20.920,64 € 0,00 € 0,00 AMMI LETIZIA CRISTALLINI (CRISTALLINI LETIZIA) € 9.856.74 € 0.00 € 0.00 € 9.856.74 TOTALE € 1.755.410,22 € 0,00 € 0,00 € 1.755.410,22 **TABELLA A-BIS** DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO COR ACCOLLO ASSICURAZIONE UI PERSONA FISICA / GIURIDICA CF / PIVA UI% US% CONTRIBUTO D'ANGELO PATRIZIA DNGPRZ54M65A258K € 40.907,17 100% 17% € 313.336,43 € 0,00 € 75.965,97 € 9.917,62 D'ANGELO ALBERTO DNGLRT47E24A258I 75% 5% € 0,00 n D'ANGELO CRISTINA DNGCST78B56H501D 8% 5% € 8.447,42 € 1.102,84 € 0,00 D'ANGELO MARZIA NGMRZ74T66H501A 8% 5% € 8.437,29 € 1.101,52 € 0,00 € 0,00 D'ANGELO ORIETTA DNGRTT76D62H501Q 8% 5% € 8.437,29 € 1.101,52 0 MOLTONI GIAMPIERO MLTGPR68E10H501T 0 6% 12% € 11.958,71 € 1.561,25 € 0,00 3 MOLTONI MARINA MLTMRN58B53H501Z 6% 12% € 11.958,71 € 1.561,25 € 0,00 0 3 MOLTONI MAURO MLTMRA66A24H501M 6% 12% € 11.980,26 € 1.564,06 € 0,00 0 3 MOLTONI ROBERTO MLTRRT59R07H501Y 6% 12% € 11.980.26 € 1.564.06 € 0.00 0 MOLTONI SANDRA MLTSDR56R65H501V 6% 12% € 11.980.26 £ 1 564 06 € 0 00 0 € 1.564,06 MLTVCN62L19H501P € 11.980,26 € 0,00 3 MOLTONI VINCENZO 6% 12% 0 € 9.375,95 3 SERAFINI ANTONIO 33% 12% € 71.816,92 € 0,00 0 SRFNTN61E23H501G SERAFINI DOMENICA RFDNC28S45H501Z 33% 12% € 71.816,92 € 9.375,95 € 0,00 CRISTALLINI ENRICO CRSNRC48M11A258S 50% 16% € 144.014,35 € 18.801,58 € 0,00 € 144.014,35 CRSMRC46B18H501H CRISTALLINI MARCO 50% 16% € 18.801,58 € 0,00 CRISTALLINI ENRICO CRSNRC48M11A258S 50% 36% € 310.693,18 € 65.259,21 € 0,00 0 CRISTALLINI MARCO CRSMRC46B18H501H 50% 36% € 310.693,18 € 65.259,21 € 0,00 0 CRISTALLINI ENRICO CRSNRC48M11A258S 50% 11% € 84.527,95 € 31.596,34 € 0,00 0 CRISTALLINI MARCO CRSMRC46B18H501H 50% 11% € 84.527.95 € 31.596.34 € 0.00 0 CRISTALLINI MARCO CRSMRC46B18H501H 3% £ 23 421 20 £ 8 754 82 € 0.00 n 50% € 23.421,29 € 8.754,82 7 CRISTALLINI ENRICO CRSNRC48M11A258S 50% 3% € 0,00 TOTALE 100% € 1.755.410,22 € 331.085,25 € 0,00 TABELLA B-BIS PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO ANTICIPATO RESIDUO SAL-ZERO RESIDUO SAL SUCC TOTALE PROVE 1 PERFOR SRI IT10Y0303214700010000006862 € 16.769,64 € 0,00 € 16.769,64 € 0,00 € 1.459.272,19 IMPR D-PROJECT SRL IT68U0623003208000041025025 € 0,00 € 0,00 € 1.459.272,19 € 95.604,57 PROG PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 0,00 € 23.901,14 € 119.505,71 SICP PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 0.00 € 12.251.13 € 3.062.78 € 15.313.91 SICE PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 0,00 € 0,00 € 31.903,98 € 31.903,98 DLAV PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco) IT44O0832703200000000046077 € 0.00 € 0.00 € 73.060.42 € 73.060.42 COLL PAOLO D'AMATO (D'amato Paolo) IT03O0503403275000000008149 € 0,00 € 0,00 € 8.806.99 € 8.806.99 GEOL GIANLORENZO MANELLI (Manelli Gianlor IT98D0200839143000070142155 € 16.736,51 € 4.184,13 € 20.920,64 AMMI LETIZIA CRISTALLINI (CRISTALLINI LETIZIA) € 0,00 € 0,00 € 141.361,85 € 1.614.048,37 € 1.755.410,22