

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02218 del 17/10/2025

Proposta n. 2307 del 16/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 - Determinazione del contributo in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - Rif. ID 9347

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 - Determinazione del contributo in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - Rif. ID 9347

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00215 del 07/02/2025	97.044,00 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700005098942025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 825425 del 12/08/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato DI FABIO FRANCO ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori, individuata nella ditta C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. P.IVA 01087960579;

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00215 del 07/02/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 23/09/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere la ditta C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. P.IVA 01087960579 - Rif. ID 9347;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A00215 del 07/02/2025

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: 85.577,18 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Via Fano

Richiedente

Giorgio MASCI

Professionista

Franco DI FABIO

Dati Catastali

Fg. 54 particella 137

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205701700002835332023**

ID ultima RCR: n. **1205701700002835332023** del 13/09/2023

USR

ID Istanza: **9347**

Protocollo: **997240** del **13/09/2023**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 825425 del 12/08/2025 e successive integrazioni Prot.n. 892447 del 10/09/2025. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo. Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
cig multiservizi SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	

Note: All. AL.03_contratto_Masci_Giorgio – RCR prot. 892447 del 10/09/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. n. A00215 del 07/02/2025

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 85.577,17	€ 11.466,83	€ 97.044,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 39.651,42	€ 0,00

Rieti, 23/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016

(Masci Giorgio - Cittareale Via Fano snc - FG: 54 MAP: 137)

RICHIEDENTE

TIPO

Comunione

Interni separati: N

NOME/DENOMINAZIONE

Masci Giorgio

MSCGRG55P19H501U

RAPPRESENTATO DA

se stesso

C/O PROFESSIONISTA

Di Fabio Franco

DFBFNC668111482N

arsmechanica@pec.it

INDIRIZZO

Cittareale Via Fano snc

IDENTIFICATIVI CATASTALI

FG: 54 MAP: 137

DATI IMPRESA

BANCA CONVENZIONATA

INTESA SANPAOLO

PEC ISTITUTO DI CREDITO

plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnpaolo.com

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA

1205701700002835332023

CUP

C43E25000050008

INTERVENTO

Miglioram

CKG

A0678CDD09

LIVELLO OPERATIVO

L2

MUDE SAL ZERO

NON EFFETTUATO

ORD. 100

VERO - ART. 12-BIS COMMA 1

MUDE I SAL

NON EFFETTUATO

PROTOCOLLO

Numero / Anno

MUDE II SAL

NON EFFETTUATO

MUDE III SAL

NON EFFETTUATO

MUDE SALDO

NON EFFETTUATO

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MASCI Giorgio	MSCGRG55P19H501U	56%	100%	€ 75.941,89	€ 0,00	€ 22.028,54	€ 53.913,35
1 MASCI Francesca	MSCFNC69T44H501J	22%	100%	€ 30.376,76	€ 0,00	€ 8.811,43	€ 21.565,33
1 MASCI Giorgio	MSCGRG89R20H501Q	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
1 MASCI Riccardo	MSCRCR93R26H501T	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
1 COCOZZA Lucia	CCZLCU64H51H501X	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
TOTALE		100%		€ 136.695,42	€ 0,00	€ 39.651,42	€ 97.044,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 136.695,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.695,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 39.651,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.651,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 97.044,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.044,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 2.142,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142,21
IMPR C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT61Q0200839243000105009675	€ 67.468,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.468,13
PROG ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 10.746,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.746,44
SICP ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.738,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.738,39
SICE ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 3.160,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,71
DLAV ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 8.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,98
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 1.264,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,29
CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 711,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,16
GEOL David Simoncelli (Simoncelli David)	IT70N0521603208000000003305	€ 1.120,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,69
TOTALE		€ 97.044,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.044,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 33.267,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.267,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 16.803,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.803,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 16.803,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.803,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 18.458,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.458,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 11.711,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.711,59
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 97.044,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.044,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MASCI Giorgio	MSCGRG55P19H501U	56%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MASCI Francesca	MSCFNC69T44H501J	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MASCI Giorgio	MSCGRG89R20H501Q	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MASCI Riccardo	MSCRCR93R26H501T	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 COCOZZA Lucia	CCZLCU64H51H501X	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.142,21	€ 0,00	€ 2.142,21	
IMPR C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.468,13	€ 67.468,13	
PROG ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 8.597,15	€ 2.149,29	€ 10.746,44	
SICP ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 1.390,71	€ 347,68	€ 1.738,39	
SICE ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,71	€ 3.160,71	
DLAV ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,98	€ 8.691,98	
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,29	€ 1.264,29	
CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,16	€ 711,16	
GEOL David Simoncelli (Simoncelli David)	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 896,55	€ 224,14	€ 1.120,69	
TOTALE		€ 0,00	€ 13.026,63	€ 84.017,37	€ 97.044,00	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Pagina 7 / 7