

# **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## **DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)**

N. A02218 del 17/10/2025

Proposta n. 2307 del 16/10/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 - Determinazione del contributo in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - Rif. ID 9347

**Proponente:**

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 - Determinazione del contributo in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - Rif. ID 9347

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00215 del 07/02/2025	97.044,00 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700005098942025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 825425 del 12/08/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato DI FABIO FRANCO ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori, individuata nella ditta C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. P.IVA 01087960579;

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00215 del 07/02/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 23/09/2025 allegato al presente atto.

### **DECRETA**

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 in favore del sig. Masci Giorgio, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), distinto in catasto al Fg. 54 particella 137 - CUP: C43E25000050008 - CIG: A0678CDD09 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere la ditta C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. P.IVA 01087960579 - Rif. ID 9347;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A00215 del 07/02/2025

### Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

- Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: 85.577,18** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Cittareale**  
Località, Frazione, indirizzo **Via Fano**  
Richiedente **Giorgio MASCI**  
Professionista **Franco DI FABIO**  
Dati Catastali **Fg. 54 particella 137**

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205701700002835332023**

ID ultima RCR: n. **1205701700002835332023** del 13/09/2023

#### USR

ID Istanza: **9347**

Protocollo: **997240** del **13/09/2023**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> <b>Ripristino con miglioramento sismico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	<b>Residenziale</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> <b>Rappresentante di comunione</b> <input checked="" type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **PREMESSA**

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00215 del 07/02/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 825425 del 12/08/2025 e successive integrazioni Prot.n. 892447 del 10/09/2025. L'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione.

#### **1.2.2. TECNICI INCARICATI**

Nessuna variazione.

#### **1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
cig multiservizi SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 <b>CODICE FISCALE</b> 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	

*Note: All. AL.03\_contratto\_Masci\_Giorgio – RCR prot. 892447 del 10/09/2025*

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)**

Nessuna variazione.

### **1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Nessuna variazione.

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione.

### 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. n. A00215 del 07/02/2025

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 85.577,17	€ 11.466,83	€ 97.044,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 39.651,42	€ 0,00

Rieti, 23/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Geom. Salvatore Policarpio  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Giovanni Cirillo  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016  
(Masci Giorgio - Cittareale Via Fano snc - FG: 54 MAP: 137 )

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Masci Giorgio	MSCGRG55P19H501U
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBNC66B11I482N
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Via Fano snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 54 MAP: 137	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centralitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570170002835332023	
<b>CUP</b>	C43E25000050008	<b>INTERVENTO</b> Miglioram
<b>CIG</b>	A0678CDD09	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b> VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b> Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MASCI Giorgio	MSCGRG55P19H501U	56%	100%	€ 75.941,89	€ 0,00	€ 22.028,54	€ 53.913,35
1	MASCI Francesca	MSCFNC69T44H501J	22%	100%	€ 30.376,76	€ 0,00	€ 8.811,43	€ 21.565,33
1	MASCI Giorgio	MSCGRG89R20H501Q	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
1	MASCI Riccardo	MSCCR93R26H501T	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
1	COCOZZA Lucia	CC2LCU64H51H501X	7%	100%	€ 10.125,59	€ 0,00	€ 2.937,15	€ 7.188,44
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 136.695,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 39.651,42</b>	<b>€ 97.044,00</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 136.695,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.695,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 39.651,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.651,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 97.044,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.044,00</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTONE DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 2.142,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142,21
IMPR C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT61Q0200839243000105009675	€ 67.468,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.468,13
PROG ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 10.746,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.746,44
SICP ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.738,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.738,39
SICE ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 3.160,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,71
DLAV ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 8.691,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,98
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 1.264,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,29
CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 711,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,16
GEOL David Simoncelli (Simoncelli David)	IT70N0521603208000000003305	€ 1.120,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,69
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 97.044,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.044,00</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTONE DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 33.267,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.267,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 16.803,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.803,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 16.803,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.803,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 18.458,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.458,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 11.711,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.711,59
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 97.044,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.044,00</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASCI Giorgio	MSCGRG55P19H501U	56%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MASCI Francesca	MSCFNC69T44H501J	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MASCI Giorgio	MSCGRG89R20H501Q	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MASCI Riccardo	MSCCR93R26H501T	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COCOZZA Lucia	CC2LCU64H51H501X	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUO DA SALDARE

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTONE DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.142,21	€ 0,00	€ 2.142,21
IMPR C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 67.468,13	€ 67.468,13	€ 67.468,13
PROG ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 8.597,15	€ 2.149,29	€ 10.746,44
SICP ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 1.390,71	€ 347,68	€ 1.738,39
SICE ARS MECHANICA S.R.L. (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,71	€ 3.160,71
DLAV ARS MECHANICA S.R.L. (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,98	€ 8.691,98
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,29	€ 1.264,29
CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,16	€ 711,16
GEOL David Simoncelli (Simoncelli David)	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 896,55	€ 224,14	€ 1.120,69
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.026,63</b>	<b>€ 84.017,37</b>	<b>€ 97.044,00</b>

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE