

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02235 del 21/10/2025

Proposta n. 2322 del 20/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARINUCCI MAURO - C.F. MRNMRA52H19H501T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Paghette, snc distinto in catasto al Foglio 9 Particella 505 - CUP: C23E25000350008 Contributo concesso € 215.942,01 (euro duecentoquindicimilanovecentoquarantadue/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8807

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARINUCCI MAURO - C.F. MRNMRA52H19H501T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Paghette, snc distinto in catasto al Foglio 9 Particella 505 - CUP: C23E25000350008 Contributo concesso € 215.942,01 (euro duecentoquindicimilanovecentoquarantadue/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8807

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MARINUCCI MAURO - Borbona via Paghette snc - FG: 9 MAP: 505)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARINUCCI MAURO	MRNMRA52H19H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFR79P27H282H	
	focaroli.ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona via Paghette snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 505		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600005289672025		
CUP	C23E25000350008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FOCAROLI FEDERICO, per conto di MARINUCCI MAURO - C.F. MRNMRA52H19H501T in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1294957 del 19/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Borbona (RI), Via Paghetta, snc distinto in catasto al Foglio 9 Particella 505 – CUP: C23E25000350008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 215.942,01 (euro duecentoquindicimilanovecentoquarantadue/01), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Borbona (RI), Via Paghette, snc distinto in catasto al Foglio 9 Particella 505 e di determinare il contributo concedibile in € 215.942,01 (euro duecentoquindicimilanovecentoquarantadue/01), in favore di MARINUCCI MAURO - C.F. MRNMRA52H19H501T in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000350008 - ID: 8807;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 215.942,01 (euro duecentoquindicimilanovecentoquarantadue/01), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MARINUCCI MAURO, con la quale il professionista incaricato, FOCAROLI FEDERICO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 190.602,07

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via Paghette, snc
Richiedente	Mauro Marinucci
Professionista	Ing. Federico Focaroli
Dati Catastali	Foglio 9 Particella 505 sub 1-6-8-9(ex sub 3)

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000270922022**

ID ultima RCR: **1205700600005289672025** del **01/10/2025**

USR

ID Istanza: **8807**

Protocollo: **1294957 del 19/12/2022**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione crollante	<input type="checkbox"/>
Crollante vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2
Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 965736 del 01/10/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 965736 del 01/10/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 19694 del 15/10/2016 e ID n. 81060 del 18/02/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: richiesta di ridefinizione del perimetro delle unità strutturali U.S.1 e U.S.2</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del TURP (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. AL.02_Marinucci_Int07.02_Perizia_US prot. 792330 del 01-08-2025</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 31 del 20/08/2025) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ordinanza prot. Comune di Borbona n. 4544 del 20/08/2025, in rettifica alle ordinanze 13/2020 e 14/2020</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L0 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: U.S.1 - All. PA.02_Marinucci_PA02_Valutazione_livello_operativo prot. 1413805 del 05-12-2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L3 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: U.S.2 - All. PA.02_Marinucci_PA02_Valutazione_livello_operativo prot. 1413805 del 05-12-2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. PA.01_Marinucci_Int01.12_Perizia_Asseverata prot. 1295701 del 22-10-2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. DA.05_Marinucci_Int06.12_Dichiarazioni_505_1 prot. 742800 del 17-07-2025 e All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02a_Croce_Barbara, All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02b_Croce_Catia prot. 965736 del 01-10-2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.1_Marinucci_DA04_1_verbali_assemblea prot. 1413805 del 05-12-2023, All. DA.04.1_Marinucci_Int08.01_Verbale_assemblea prot. 965736 del 01-10-2025; All. DA.05_Marinucci_Int06.12_Dichiarazioni_505_1 prot. 742800 del 17-07-2025 e All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02a_Croce_Barbara, All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02b_Croce_Catia prot. 965736 del 01-10-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	TEOFILI GINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	D'ANDREA ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	CROCE CATIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	CROCE BARBARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	MARINUCCI MAURO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	MARINUCCI PEPPINO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	2	CROCE CATIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	2	CROCE BARBARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	2	Cordeschi Luciana	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	2	Marinucci Anna	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	2	Marinucci Luana	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	2	Marinucci Franco	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Marinucci_Int01.04_Documenti_identita prot. 1295701 del 22-10-2024; All. DA.03_Marinucci_Int06.16_Identita prot. 742800 del 17-07-2025; All. DA.03_Marinucci_Int08.02c_Identita prot. 965736 del 01-10-2025

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐
 All. DA.05_Marinucci_Int06.12_Dichiarazioni_505_1 prot. 742800 del 17-07-2025 e All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02a_Croce_Barbara, All. DA.07_DA.15_Marinucci_Int08.02b_Croce_Catia prot. 965736 del 01-10-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐
 Note: All. DA.04.1_Marinucci_DA04_1_verbali_assemblea prot. 1413805 del 05-12-2023, All. DA.04.1_Marinucci_Int08.01_Verbale_assemblea prot. 965736 del 01-10-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

~~Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di~~ sì ☐ no ☐
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☐
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☐
 Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico di coordinatore è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Federico Focaroli	EP_029693_2023	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Società di ingegneria		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco 15/04/2023	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
FOCAROLI Ingegneria srl	01247950577	

Ulteriore ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Direzione Lavori, CSP

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐
 Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_606190_Firmato prot. 965736 del 01-10-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐
 Note: All. DA.13_Marinucci_Int06.13_Contratto_professionale prot. 742800 del 17-07-2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐
 Note: All. DA.03_Marinucci_Int01.04_Documenti_identita prot. 1295701 del 22-10-2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TEAN Soc.Coop. SOCIETÀ COOPERATIVA	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	22/06/2026	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: All. AL.03_Marinucci_Int06.17_Contratto_prove prot. 742800 del 17-07-2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: non indicate in RCR prot. 965736 del 01-10-2025

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁶)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot. del
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁷)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁷ Art. 68, comma 1 T.U.R.



1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁸)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 23/12/2024, protocollo 2024-0001563733, posizione 164633
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁸ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Marinucci__Int08.04__Tabella_concessione al Prot. 965736 del 01-10-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	somma 1:8
TOTALE OPERE	€ 305.845,39	€ 305.845,39	€ 305.845,39	€ 0,00	€ 305.845,39	€ 139.282,33	€ 166.563,06	€ 166.563,06	€ 0,00	€ 139.282,33	€ 0,00	€ 14.049,60	€ 153.331,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.288,16	€ 183.288,16	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 1.584,65	€ 1.584,65	€ 1.584,65	€ 0,00	€ 1.584,65	€ 1.011,43	€ 573,22	€ 573,22	€ 0,00	€ 1.011,43	22%	€ 222,51	€ 1.233,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 699,33	€ 699,33	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 143.230,77	€ 143.230,77	€ 143.230,77	€ 0,00	€ 143.230,77	€ 91.419,69	€ 51.811,08	€ 51.811,08	€ 0,00	€ 91.419,69	10%	€ 9.141,97	€ 100.561,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.992,19	€ 56.992,19	6
Finiture parti comuni	€ 73.403,60	€ 73.403,60	€ 73.403,60	€ 0,00	€ 73.403,60	€ 46.851,21	€ 26.552,39	€ 26.552,39	€ 0,00	€ 46.851,21	10%	€ 4.685,12	€ 51.536,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.207,63	€ 29.207,63	7
Finiture interne	€ 87.626,37	€ 87.626,37	€ 87.626,37	€ 0,00	€ 87.626,37	€ 0,00	€ 87.626,37	€ 87.626,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.389,01	€ 96.389,01	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 31.276,72	€ 30.073,77	€ 30.073,77	€ 0,00	€ 31.276,72	€ 19.962,95	€ 11.313,77	€ 11.313,77	€ 0,00	€ 19.962,95	22%	€ 4.391,85	€ 24.354,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.802,80	€ 13.802,80	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4.386,39	€ 4.217,68	€ 4.217,68	€ 0,00	€ 4.386,39	€ 2.799,69	€ 1.586,70	€ 1.586,70	€ 0,00	€ 2.799,69	22%	€ 615,93	€ 3.415,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.935,78	€ 1.935,78	21
Sicurezza Esecuzione	€ 9.138,30	€ 8.786,83	€ 8.786,83	€ 0,00	€ 9.138,30	€ 5.832,69	€ 3.305,61	€ 3.305,61	€ 0,00	€ 5.832,69	22%	€ 1.283,19	€ 7.115,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.032,85	€ 4.032,85	22
Direzione Lavori architettonici	€ 22.502,72	€ 21.637,23	€ 21.637,23	€ 0,00	€ 22.502,72	€ 14.362,78	€ 8.139,94	€ 8.139,94	€ 0,00	€ 14.362,78	22%	€ 3.159,81	€ 17.522,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.930,73	€ 9.930,73	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.815,95	€ 2.707,64	€ 2.707,64	€ 0,00	€ 2.815,95	€ 1.797,33	€ 1.018,62	€ 1.018,62	€ 0,00	€ 1.797,33	22%	€ 395,41	€ 2.192,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.242,72	€ 1.242,72	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 10.284,55	€ 9.888,99	€ 9.888,99	€ 0,00	€ 10.284,55	€ 6.564,30	€ 3.720,25	€ 3.720,25	€ 0,00	€ 6.564,30	22%	€ 1.444,15	€ 8.008,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538,70	€ 4.538,70	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 80.404,63	€ 77.312,14	€ 77.312,14	€ 0,00	€ 80.404,63	€ 51.319,74	€ 29.084,89	€ 29.084,89	€ 0,00	€ 51.319,74	€ 0,00	€ 11.290,34	€ 62.610,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.483,58	€ 35.483,58	somma 12-32
TOTALE GENERALE	€ 386.250,02	€ 383.157,53	€ 383.157,53	€ 0,00	€ 386.250,02	€ 190.602,07	€ 195.647,95	€ 195.647,95	€ 0,00	€ 190.602,07	€ 0,00	€ 25.339,95	€ 215.942,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.771,74	€ 218.771,74	
CONVENZIONALE (a)	€ 190.602,07											€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 25.339,95						
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 25.339,95						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 78.719,61	€ 26.288,11	€ 78.719,61	€ 26.288,11	€ 78.719,61	€ 26.288,11	€ 105.007,72	€ 50.244,25	€ 50.244,25	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.924,06	€ 0,00	€ 61.178,00
2	100%	100%	15%	€ 43.702,15	€ 16.333,11	€ 43.702,15	€ 16.333,11	€ 43.702,15	€ 16.333,11	€ 60.035,26	€ 27.893,71	€ 27.893,71	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.602,09	€ 0,00	€ 35.876,55
3	100%	100%	38%	€ 114.596,25	€ 24.147,34	€ 114.596,25	€ 24.147,34	€ 114.596,25	€ 24.147,34	€ 138.743,59	€ 73.143,17	€ 73.143,17	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.867,33	€ 0,00	€ 73.526,20
4	100%	100%	16%	€ 47.208,54	€ 17.643,57	€ 47.208,54	€ 17.643,57	€ 47.208,54	€ 17.643,57	€ 64.852,11	€ 30.131,73	€ 30.131,73	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.137,65	€ 0,00	€ 38.755,06
5	100%	100%	5%	€ 14.397,10	€ 3.214,24	€ 14.397,10	€ 3.214,24	€ 14.397,10	€ 3.214,24	€ 17.611,34	€ 9.189,21	€ 9.189,21	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.410,89	€ 0,00	€ 9.435,92
TOTALE			100%	€ 298.623,65	€ 87.626,37	€ 298.623,65	€ 87.626,37	€ 298.623,65	€ 87.626,37	€ 386.250,02	€ 190.602,07	€ 190.602,07	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 215.942,02	€ 0,00	€ 218.771,73
				€ 386.250,02		€ 386.250,02		€ 386.250,02				€ 190.602,07					€ 215.942,02		

La differenza di centesimi nella Tabella Concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della stessa.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 215.942,01 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 190.602,07	€ 25.339,94	€ 215.942,01

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 218.771,74	€ 0,00

Rieti, 16/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MARINUCCI MAURO - Borbona via Paghette snc - FG: 9 MAP: 505)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		MARINUCCI MAURO				MRNMRA52H19H501T			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		Focaroli Federico				FCRFRC79P27H282H			
INDIRIZZO		focaroli.ingegneria@pec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		Borbona via Paghette snc							
DATI IMPRESA		FG: 9 MAP: 505							
BANCA CONVENZIONATA		UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700600005289672025				INTERVENTO		Miglioram	
CUP		C23E25000350008				LIVELLO OPERATIVO		L3	
CIG		NON RICHIESTO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA									
CF / PIVA									
UI%									
US%									
COSTO INTERVENTO									
ASSICURAZIONE									
ACCOLLO									
CONTRIBUTO									
MARINUCCI MAURO									
TEOFILI GINA									
D'ANDREA ALESSANDRA									
CROCE CATIA									
CROCE BARBARA									
MARINUCCI MAURO									
MARINUCCI PEPPINO									
CROCE CATIA									
CROCE BARBARA									
Cordeschi Luciana									
Marinucci Anna									
Marinucci Luana									
Marinucci Franco									
TOTALE									
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
PRIVATI									
ENTI PUBBLICI									
ONLUS									
TOTALE									
IMPORTO AMMESSO									
QUOTA A CARICO TOTALE (*)									
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE									
DI CUI DA RIMBORSARE									
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
PRIVATI									
ENTI PUBBLICI									
ONLUS									
TOTALE									
Geoteca s.r.l.s.									
TEAN Soc. Coop.									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Danilo Nurzia (nurzia danilo)									
Roberto Seri (Seri Roberto)									
TOTALE									
PAGAMENTI PIANIFICATI									
LAVORI									
PROVE									
IMPR									
PROG									
PRIVATI									
ENTI PUBBLICI									
ONLUS									
TOTALE									
SAL ZERO									
SAL INIZIALE									
SAL INTERMEDIO 1									
SAL INTERMEDIO 2									
SALDO									
TOTALE									
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA									
CF / PIVA									
UI%									
US%									
CONTRIBUTO									
ACCOLLO									
ASSICURAZIONE									
COR									
TEOFILI GINA									
D'ANDREA ALESSANDRA									
CROCE CATIA									
CROCE BARBARA									
MARINUCCI MAURO									
MARINUCCI PEPPINO									
CROCE CATIA									
CROCE BARBARA									
Cordeschi Luciana									
Marinucci Anna									
Marinucci Luana									
Marinucci Franco									
TOTALE									
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTO DEDICATO									
ANTICIPATO									
RESIDUO SAL-ZERO									
RESIDUO SAL SUCC									
TOTALE									
Geoteca s.r.l.s.									
TEAN Soc. Coop.									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Ettore Fabiani (FABIANI ETTORE)									
Focaroli Ingegneria S.r.l. (Focaroli Federi									
Danilo Nurzia (nurzia danilo)									
Roberto Seri (Seri Roberto)									
TOTALE									

ALLEGATO UNICO