

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02255 del 23/10/2025

Proposta n. 2318 del 20/10/2025

Oggetto:

Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto dirigenziale n. A02209 del 24/11/2023, parzialmente revocato con Decreto dirigenziale n. A01954 del 19/09/2025 - Contributo concesso con Decreto n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024, in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E2300150008 - CIG: 9718796C2A - Rif. ID 8372

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

GRILLO ANTONELLA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto dirigenziale n. A02209 del 24/11/2023, parzialmente revocato con Decreto dirigenziale n. A01954 del 19/09/2025 - Contributo concesso con Decreto n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024, in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Rif. ID 8372

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00557 del 21/03/2023	853.718,38 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02209 del 24/11/2023	989.759,00 €	266.396,36 €
RETTIFICA	A01116 del 14/06/2024	981.002,41 €	0,00 €
REVOCA	A01954 del 19/09/2025	981.002,41 €	0,00 €
RETTIFICA	A02052 del 29/09/2025	981.002,41 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

con ordinanza 130 del 15 dicembre 2022, recante: “*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*”, all'articolo 80 è stata disciplinata la revoca dei contributi e dei rimborsi e le attività di riscossione;

VISTO, il comma 1-bis, art. 80 del TURP, in forza del quale “nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fideiussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori”;

VISTO, il comma 3, art. 80 del TURP, rubricante: “I presidenti di Regione-Vicecommissari o il Commissario straordinario possono, in relazione ai provvedimenti di cui al comma 1, disporre, su richiesta dell'interessato da effettuarsi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al comma 2, la rateizzazione del pagamento della somma capitale e dei relativi interessi. A tal fine, si tiene conto delle condizioni economiche del richiedente anche in relazione all'entità del contributo o del rimborso oggetto della richiesta di ripetizione, disponendo, in caso di accoglimento dell'istanza, che il pagamento avvenga secondo un numero di rate trimestrali non superiore a 16 e di importo non inferiore ad euro 300,00....omissis, omissis.....”;

VISTO, il comma 3-bis, art. 80 del TURP, rubricante: “Nel caso in cui il debito non venga estinto immediatamente e si faccia ricorso alla rateizzazione di cui al comma che precede, il ripristino delle somme occorrenti all'esecuzione dei lavori avviene mediante anticipazione delle stesse in favore dei soggetti legittimati ad opera dell'Ufficio speciale per la ricostruzione ed a valere sulle risorse messe a disposizione dal Commissario Straordinario....omissis, omissis..... Gli Uffici speciali per la ricostruzione provvedono a rendicontare con cadenza trimestrale al Commissario straordinario i flussi dei pagamenti effettuati e delle somme riaccreditate ai termini del presente articolo”;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004850582025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 588933 del 03/06/2025 il tecnico incaricato SIMEONI

MASSIMO, ha trasmesso l'Accordo Stragiudiziale tra il CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 e la ditta FRANCESCHINI COSTRUZIONI in cui, la stessa ditta, dichiara la volontà di procedere alla restituzione delle somme anticipategli in 16 rate, come stabilito dall'art. 80, comma 3, del TURP;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla disposizione di un piano di ammortamento per il riaccordo delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A02209 del 24/11/2023, da ripetere parzialmente, così come stabilito con decreto dirigenziale n. A01954 del 19/09/2025 (allegato 1 al presente provvedimento) con le seguenti modalità:

- somma capitale da restituire euro 152.825,96
- n° 16 rate trimestrali, da pagare entro il giorno 20 del mese di riferimento, a partire dal 20.11.2025 (scadenza 1° rata);
- Importo di ogni singola rata pari ad euro 9.962,63 (novemilanovecentosessantadue/63);
- Interessi complessivi calcolati pari ad euro 6.576,08 (seimilacinquecentosettantasei/08);
- Importo totale da restituire (capitale + interessi) pari ad euro 159.402,04 (centocinquantanovemila quattrocentodue/04);

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di approvare il piano di ammortamento allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la ripetizione da parte della Ditta FRANCESCHINI COSTRUZIONI, delle maggiori somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A02209 del 24/11/2023, parzialmente revocato con Decreto dirigenziale n. A01954 del 19/09/2025 - Contributo concesso con Decreto n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024, in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Rif. ID 8372;

di disporre che l'impresa FRANCESCHINI COSTRUZIONI, dovrà effettuare i pagamenti mediante bonifico sull'IBAN: IT84L0100004306CS0000006771 – relativo alla Contabilità Speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario sisma 2016 – D.L. 189/2016 – causale: ripetizione somme anticipate al sal 0 – rata n.... – ID 8372;

di dare atto che, il mancato o il ritardato pagamento, anche di una sola rata, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del TURP, da parte dell'impresa esecutrice FRANCESCHINI COSTRUZIONI, comporta, per la stessa, l'obbligo di versamento, del residuo ammontare, in un'unica soluzione.

di stabilire che la somma capitale di cui è stata disposta la restituzione, verrà contestualmente trasferita, con apposito provvedimento, dalla Contabilità Speciale intestata al Presidente della Ragione Lazio, Vice Commissario Sima, utilizzando la disponibilità di Cassa, affinché venga ricostituito il finanziamento, a valere sul credito di imposta, attivato dal Beneficiario del contributo preso l'Istituto di Credito prescelto, e si possa procedere con il pagamento delle somme spettanti ai destinatari finali a fronte della liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, alla ditta e all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure

previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 152.825,96**

Tasso di Interesse Annuo: **2%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 9.962,63**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 9.962,63	€ 764,13	€ 9.198,50	€ 5.811,95	€ 143.627,46
rata n. 2	€ 9.962,63	€ 718,14	€ 9.244,49	€ 5.093,81	€ 134.382,97
rata n. 3	€ 9.962,63	€ 671,91	€ 9.290,71	€ 4.421,90	€ 125.092,26
rata n. 4	€ 9.962,63	€ 625,46	€ 9.337,17	€ 3.796,44	€ 115.755,09
Tot. 1° anno:	€ 39.850,51	€ 2.779,64	€ 37.070,87		
Rimanente:	€ 119.551,53	€ 3.796,44	€ 115.755,09		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 5	€ 9.962,63	€ 578,78	€ 9.383,85	€ 3.217,66	€ 106.371,24
rata n. 6	€ 9.962,63	€ 531,86	€ 9.430,77	€ 2.685,81	€ 96.940,47
rata n. 7	€ 9.962,63	€ 484,70	€ 9.477,93	€ 2.201,10	€ 87.462,54
rata n. 8	€ 9.962,63	€ 437,31	€ 9.525,31	€ 1.763,79	€ 77.937,23
Tot. 2° anno:	€ 39.850,51	€ 2.032,65	€ 37.817,86		
Dall'inizio:	€ 79.701,02	€ 4.812,29	€ 74.888,73		
Rimanente:	€ 79.701,02	€ 1.763,79	€ 77.937,23		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 9	€ 9.962,63	€ 389,69	€ 9.572,94	€ 1.374,11	€ 68.364,29
rata n. 10	€ 9.962,63	€ 341,82	€ 9.620,81	€ 1.032,28	€ 58.743,48
rata n. 11	€ 9.962,63	€ 293,72	€ 9.668,91	€ 738,57	€ 49.074,57
rata n. 12	€ 9.962,63	€ 245,37	€ 9.717,25	€ 493,19	€ 39.357,32
Tot. 3° anno:	€ 39.850,51	€ 1.270,60	€ 38.579,91		
Dall'inizio:	€ 119.551,53	€ 6.082,89	€ 113.468,64		
Rimanente:	€ 39.850,51	€ 493,19	€ 39.357,32		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 9.962,63	€ 196,79	€ 9.765,84	€ 296,41	€ 29.591,48
rata n. 14	€ 9.962,63	€ 147,96	€ 9.814,67	€ 148,45	€ 19.776,81

rata n. 15	€ 9.962,63	€ 98,88	€ 9.863,74	€ 49,57	€ 9.913,06
rata n. 16	€ 9.962,63	€ 49,57	€ 9.913,06		
Tot. 4° anno:	€ 39.850,51	€ 493,19	€ 39.357,32		
Dall'inizio:	€ 159.402,04	€ 6.576,08	€ 152.825,96		

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 9.962,63**

Interessi complessivi calcolati: **€ 6.576,08**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 159.402,04**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **4,30%**

Copia