

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02256 del 23/10/2025

Proposta n. 2319 del 20/10/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE del contributo programmato in favore di ALPE SRL P. IVA 04749661007, rappresentato da MADDALUNI MARINELLA, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 - Importo liquidato € 241.659,55 - Rif. ID 8482

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE del contributo programmato in favore di ALPE SRL P. IVA 04749661007, rappresentato da MADDALUNI MARINELLA, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 - Importo liquidato € 241.659,55 - Rif. ID 8482

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01716 del 22/07/2022	0,00 €	62.768,72 €
ASSEGNAZIONE	A02410 del 02/11/2022	1.362.549,43 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A02755 del 15/12/2022	1.362.549,43 €	452.749,28 €
RETTIFICA	A00481 del 10/03/2023	1.362.549,43 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004526112025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 560452 del 26/05/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato PETRUCCI STEFANO ha presentato richiesta di una variante edilizia architettonica in corso d'opera e richiesta di adesione per le detrazioni fiscali incentivate dal super bonus ai sensi dell'art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020 con opzione dello sconto in fattura;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/08/2025, si individua il contributo concedibile in 1.326.991,55 (unmillionetrecentoventiseimilanovecentonovantuno/55) IVA recuperabile, come più specificamente riportato;
- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004910652025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 649924 del 20/06/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005298582025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 972907 del 03/10/2025, il tecnico incaricato PETRUCCI STEFANO ha presentato richiesta per l'erogazione del SAL INIZIALE (20%), così come dettagliato nella Tabella “Sal Pagamenti” dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali, l'ammontare liquidabile è pari ad € 241.659,55 (euro duecentoquarantunomilaseicentocinquantanove/55), come meglio specificato Tabella “Sal Pagamenti” dell'allegato 1 di cui al precedente capoverso;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016, nonché l'iscrizione degli operatori economici all'elenco degli esecutori ai sensi dell'art. 30 del medesimo Decreto-Legge, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva degli operatori economici destinatari dei pagamenti;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori autorizzati con Decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023 in favore di ALPE SRL P. IVA 04749661007, rappresentato da MADDALUNI MARINELLA, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 – in € 1.326.991,55 IVA recuperabile - Rif. ID 8482;

di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 241.659,55 (euro duecentoquarantunomilaseicentocinquantanove/55) sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, relativa all'erogazione del SAL INIZIALE riferito al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 - Rif. ID 8482;

di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 632.582,72 (euro seicentotrentaduemilacinquecentoottantadue/72), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 8482)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		1.086,50
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		624.175,19
FINITURE PARTI COMUNI		351.815,94
FINITURE INTERNE		122.275,28
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		53.173,32
PROGETTO STRUTTURE		34.041,05
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		6.725,33
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		6.725,33
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		10.582,23
SICUREZZA ESECUZIONE		22.258,32
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		45.219,41
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		16.220,38
COLLAUDO		11.622,06
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		19.385,52
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		1.685,69
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	1.086,50	1.086,50	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	624.175,19	561.417,65	62.757,54
FINITURE PARTI COMUNI	351.815,94	-	351.815,94
FINITURE INTERNE	122.275,28	-	122.275,28
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	53.173,32	42.738,40	10.434,92
PROGETTO STRUTTURE	34.041,05	28.594,48	5.446,57
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	6.725,33	5.649,26	1.076,07
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	6.725,33	5.649,27	1.076,06
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	10.582,23	4.854,15	5.728,08
SICUREZZA ESECUZIONE	22.258,32	12.106,94	10.151,38
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	45.219,41	9.043,88	36.175,53
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	16.220,38	3.244,08	12.976,30
COLLAUDO	11.622,06	2.324,41	9.297,65
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	19.385,52	16.283,83	3.101,69
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	1.685,69	1.415,98	269,71
AMMINISTRATORE	-	-	-
	1.326.991,55	694.408,83	632.582,72

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	UBALDI COSTRUZIONI S.P.A.	01231000447	IT98K0847413501000000102301	146	30/06/2025	Opere sulle strutture	199.684,80	199.684,80	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	UBALDI COSTRUZIONI S.P.A.	01231000447	IT98K0847413501000000102301	204	30/09/2025	Opere sulle strutture	19.968,48	19.968,48	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	ASISTEMA SRL	02324260443	IT32C0306913507100000012536	60/001	30/09/2025	Progetto Architettonico	199,74	199,74	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	ASISTEMA SRL	02324260443	IT32C0306913507100000012536	60/001	30/09/2025	Progetto Strutture	1.361,64	1.361,64	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	REMA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	02234900443	IT03A0306913504100000047014	15	01/10/2025	Progetto impianti elettrici	269,00	269,00	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	REMA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	02234900443	IT03A0306913504100000047014	15	01/10/2025	Progetto impianti termici	269,01	269,01	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	LUIGI CAMELI	CMLLGU78S06A462J	IT84E0103013500000000991584	59/25	01/10/2025	Progettazioni specialistiche	67,43	67,43	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	25	30/09/2025	Sicurezza Esecuzione	4.451,67	4.451,67	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	22	02/09/2025	Direzione Lavori architettonici	9.043,88	9.043,88	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	17/25	02/10/2025	Direzione Lavori strutturali	3.244,08	3.244,08	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	GIOVANNI CAPRIOTTI	CPRGNN47P19L728B	IT11A0306913507100000047011	54	02/10/2025	Collaudo	2.324,41	2.324,41	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE A02410 del 02.11.2022	02/11/2022	MASSUCCI ARCADIO	MDDMNL47M48H501S	IT61Z0847476960000000106004	42	01/10/2025	Relazione geologica	775,41	775,41	✓	✓
									241.659,55	241.659,55		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
UBALDI COSTRUZIONI S.P.A.	01231000447	IT98K0847413501000000102301	€ 199.684,80	3B
UBALDI COSTRUZIONI S.P.A.	01231000447	IT98K0847413501000000102301	€ 19.968,48	3B
ASISTEMA SRL	02324260443	IT32C0306913507100000012536	€ 199,74	3A
ASISTEMA SRL	02324260443	IT32C0306913507100000012536	€ 1.361,64	3A
REMA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	02234900443	IT03A0306913504100000047014	€ 269,00	3A
REMA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	02234900443	IT03A0306913504100000047014	€ 269,01	3A
LUIGI CAMELI	CMLLGU78S06A462J	IT84E0103013500000000991584	€ 67,43	3A
PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	€ 4.451,67	3A
PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U	IT87N0306973470100000047087	€ 9.043,88	3A
RICCARDO PETRUCCI	PTRRCR78D07A258R	IT48G0306973470100000000531	€ 3.244,08	3A
GIOVANNI CAPRIOTTI	CPRGNN47P19L728B	IT11A0306913507100000047011	€ 2.324,41	3A
MASSUCCI ARCADIO	MDDMNL47M48H501S	IT61Z0847476960000000106004	€ 775,41	3A
TOTALE			€ 241.659,55	

Professionista: **PETRUCCI STEFANO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 20/06/2025, prot. n° 649924.

Firmato: PICCIRILLI IOLE

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INIZIALE)				
(ALPE SRL - ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L. - FG: 19 MAP: 217)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALPE SRL		04749661007	
RAPPRESENTATO DA	MARINELLA MADDALINI		MDDMNL47M48H501S	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO		PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucchi1@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L.			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 217			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000270052022			
CUP	C63E22000300008	INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	94558752E7	LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	1205700100000279322022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS CC	
MUDE SAL INIZIALE	1205700100004910652025	PROTOCOLLO	521372/2022	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	S	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	RIMBORSI A SALDO	S	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.676.803,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.676.803,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 349.811,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.811,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.326.991,55
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				
DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 INGENEO sas	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086,50
IMPR UBALDI COSTRUZIONI SPA (UBALDI COSTRUZIONI SP	€ 1.098.266,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098.266,41
PROG ALEANDRO ORSINI (ASISTEMA SRL)	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.173,32
STRUT ALEANDRO ORSINI (ASISTEMA SRL)	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.041,05
ELET RENATO DE SANTIS (REMA ENGINEERING)	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
TERM ROBERTO GREGORI (REMA ENGINEERING)	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
SPEC 1 LUIGI CAMELI (CAMELI LUIGI)	€ 1.685,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,69
SICP ALEANDRO ORSINI (ASISTEMA SRL)	€ 10.582,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.582,23
SICE STEFANO PETRUCCI (PETRUCCI STEFANO)	€ 22.258,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.258,32
DLAV STEFANO PETRUCCI (PETRUCCI STEFANO)	€ 45.219,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.219,41
DSTRU RICCARDO PETRUCCI (PETRUCCI RICCARDO)	€ 16.220,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38
COLL GIOVANNI CAPRIOTTI (CAPRIOTTI GIOVANNI)	€ 11.622,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.622,06
GEOL ARCADIO MASSUCCI (MASSUCCI ARCADIO)	€ 19.385,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.385,52
	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.326.991,55
TABELLA C				
NUMERO PAGAMENTO	SAL INIZIALE			
MUDE RICHIESTA	1205700100000270052022			
ID PAGAMENTO	1205700100004910652025			
CUP	C63E22000300008			
STRINGA MIP	//MIP/C63E22000300008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700100004910652025			
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO				
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR UBALDI COSTRUZIONI SPA	IT98K0847413501000000102301	€ 219.653,28	3B	
PROG ASISTEMA SRL	IT32C0306913507100000012536	€ 199,74	3A	
STRUT ASISTEMA SRL	IT32C0306913507100000012536	€ 1.361,64	3A	
ELET REMA ENGINEERING	IT03A0306913504100000047014	€ 269,00	3A	
TERM REMA ENGINEERING	IT03A0306913504100000047014	€ 269,01	3A	
SPEC 1 CAMELI LUIGI	IT84E0103013500000000991584	€ 67,43	3A	
SICE PETRUCCI STEFANO	IT87N0306973470100000047087	€ 4.451,67	3A	
DLAV PETRUCCI STEFANO	IT87N0306973470100000047087	€ 9.043,88	3A	
DSTRU PETRUCCI RICCARDO	IT48G0306973470100000000531	€ 3.244,08	3A	
COLL CAPRIOTTI GIOVANNI	IT11A0306913507100000047011	€ 2.324,41	3A	
GEOL MASSUCCI ARCADIO	IT61Z0847476960000000106004	€ 775,41	3A	
	TOTALE	€ 241.659,55		

ALL 2 - SAL INIZIALE- ID 8482



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02410 del 02/11/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia architettonica in corso d'opera e adesione agli incentivi fiscali superbonus.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01716 del 22/07/2022 (Liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02755 del 15/12/2022 (anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori, contestuale recupero somme anticipate ex Ord. 94/2020 e rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022, causa rimodulazione del contributo ammesso);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00481 del 10/03/2023 (rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 per variazione del richiedente).

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.326.991,55 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione, Indirizzo	Grisciano, Via Salaria Km 142,600
Richiedente	Marinella Maddaluni
In qualità di	Legale Rappresentante della "ALPE s.r.l."
Professionista	Geom. Petrucci Stefano
Dati Catastali	Fg. 19 part. 217 sub. 3-4-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700100000246482022** del **26/05/2022**

ID ultima richiesta: **1205700100004526112025** del **26/05/2025**

USR

ID Istanza: **8482**

Protocollo: **1181153** del **23/11/2022** – variante prot. n. **560452** del **26/05/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ D.D. **A01716** del **22/07/2022**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia edificio: Produttivo assimilabile a residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Legale Rappresentante (ALPE s.r.l.) ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante architettonica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista *"... per la realizzazione dell'intervento di cui al decreto n. A00481 del 10.03.2023, si è obbligati alla presentazione della presente variante che consiste nel realizzare, senza apportare alcuna modifica al progetto autorizzato con decreto n. A00481 del 10.03.2023, una centrale termica e di un locale per ospitare il serbatoio di accumulo idrico con autoclave a servizio dell'opificio attualmente in produzione, in quanto attualmente gli stessi si trovano all'interno del fabbricato oggetto di demolizione, la spesa per detto intervento viene sostenuta dalla committenza come specificato da apposita categoria inserita sul computo metrico estimativo..."*. Inoltre sempre come asseverato dal professionista vengono inserite delle nuove voci di lavorazione non previste in fase di prima istanza *"...Le voci di lavorazione e le quantità delle opere che sono state inserite nel computo metrico estimativo di variante che sarà oggetto di nuovo decreto sono, oltre ai trasporti in discarica dei materiali di risulta e di scavo provenienti dalle demolizioni, omessi nel computo di progetto, relative agli impianti che insistevano nel fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione e che servivano ad alimentare l'opificio agibile..."* (AL.01_relazione_tecnica_variante – prot. 663072 del 25/06/2025). La variante è inoltre finalizzata alla richiesta di adesione per le detrazioni fiscali incentivate dal super bonus ai sensi dell'art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020 con opzione dello sconto in fattura, il tutto come indicato dal tecnico nella R.C.R. oggetto di variante (RCR_1205700100004526112025 – prot. 560452 del 26/05/2025). Infine, viene preso atto della variazione del ruolo di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR che sarà svolto dal Geometra Petrucci Stefano già incaricato per la direzione lavori architettonici in sostituzione dell'Architetto Orsini Alejandro (prot. SIRS. 836401 del 26/07/2023).

Il professionista ha fatto richiesta di variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 560452 del 26/05/2025 e successive integrazioni acquisite con prot. 565908 del 27/05/2025, prot. 661180 del 24/06/2025, prot. 663072 del 25/06/2025 e prot. 668501 del 26/06/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01716 del 22/07/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari, per un importo di €. 62.768,72;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.362.549,43 IVA inclusa in favore di Almafrigo Srl rappresentato da Petrucci Alberto in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano, in Via Salaria Km 142.600, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02755 del 15/12/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0, anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori, contestuale recupero somme anticipate ex Ord.94/2020 per un importo di per € 452.749,28 e rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 per variazione del regime fiscale dei professionisti;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00481 del 10/03/2023 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 per la variazione del richiedente da Alma Frigo srl rappresentata legalmente dal sig. Alberto Petrucci ad ALPE s.r.l. partita IVA n. 04749661007 rappresentata legalmente dalla Sig.ra Marinella Maddaluni;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7. Per quanto non espressamente indicato si rimanda ai decreti dirigenziali n. A02410 del 02/11/2022, n. A02755 del 15/12/2022 e n. A00481 del 10/03/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 ad eccezione di:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019³

sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: Il professionista ha indicato nel computo metrico di variante e con specifica categoria, le opere necessarie alla realizzazione del locale tecnico e della centrale termica a servizio dell'opificio che saranno totalmente a carico del richiedente.

CM.01.a_CME_VARIANTE – prot. 560452 del 26/05/2025

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00481 del 10/03/2023.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è variato ed è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁴) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP
Stefano Petrucci	EP_014530_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	15/05/2017

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ulteriori ruoli nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_534370_firmata – prot. 560452 del 26/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il professionista ha trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice UBALDI COSTRUZIONI SPA per le modifiche economiche apportate a seguito della variante e con riferimento alla gestione dell'importo in acollo a carico del richiedente ai sensi del D.L. 34/2020 (art. 4 del contratto).

Note: Il contratto inviato risulta firmato digitalmente dalle parti.

All. DA.13_atto_di_sottomissione_ALPE_UBALDI – prot. 661180 del 24/06/2025

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 ad eccezione di:

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note: è stata trasmessa la dichiarazione di accettazione, firmata digitalmente dal richiedente per gli accolti che scaturiscono dalla realizzazione degli interventi e la volontà di avvalersi dei benefici previsti dagli incentivi fiscali.</i> <i>All. AL.06_Dichiarazione_adesione_sismabonus – prot. 560452 del 26/05/2025</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune di Accumoli con nota 0006204 del 01-07-2025 acquisita agli atti con prot. 683725 del 01/07/2025 ha espresso parere favorevole all'intervento proposto in variante.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022

Conferenza Regionale

L'intervento in variante non richiede l'acquisizione di ulteriori pareri rispetto a quelli già acquisiti nell'ambito della conferenza regionale (Determina n. A01996 del 06/09/2022) come indicato nella nota del Comune di Accumoli acquisita agli atti con prot. 683725 del 01/07/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica:

- CM.01.a_CME_VARIANTE – prot. 560452 del 26/05/2025;
- AL.02_QUADRO_COMPARATIVO_CME_DECRETO_CME_VARIANTE - prot. 560452 del 26/05/2025;
- CM.01.b_ELENCO_PREZZI_VARIANTE - prot. 560452 del 26/05/2025;
- CM.01.b_analisi_prezzi – prot. 663072 del 25/06/2025;
- SF.01_INQUADRAMENTO_URBANISTICO - prot. 560452 del 26/05/2025;
- SP.01_elaborato_grafico_di_variante - prot. 560452 del 26/05/2025;
- SP.23_rev2_ALLEGATO_B_ALPE_E_RELAZIONE – prot. 565908 del 27/05/2025;
- CM.01.c_QUADRO_ECONOMICO_COMPARATIVO_DECRETO_VARIANTE - prot. 560452 del 26/05/2025
- AL.01_PARCELLA_VARIANTE - prot. 560452 del 26/05/2025



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.275.990,29	€ 1.275.990,29	€ 1.275.990,29	€ 0,00	€ 1.275.990,29	€ 1.099.352,91	€ 176.637,38	€ 176.637,38	€ 0,00	€ 1.099.352,91	€ 0,00	€ 1.099.352,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.366,79	€ 304.366,79
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.086,50	€ 1.086,50	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 1.086,50	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086,50	22%	€ 0,00	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 239,03	€ 239,03
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 624.175,19	€ 624.175,19	€ 624.175,19	€ 0,00	€ 624.175,19	€ 624.175,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 624.175,19	10%	€ 0,00	€ 624.175,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.417,52	€ 62.417,52
Finiture parti comuni	€ 351.815,94	€ 351.815,94	€ 351.815,94	€ 0,00	€ 351.815,94	€ 351.815,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.815,94	10%	€ 0,00	€ 351.815,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.181,59	€ 35.181,59
Finiture interne	€ 298.912,66	€ 298.912,66	€ 298.912,66	€ 0,00	€ 298.912,66	€ 122.275,28	€ 176.637,38	€ 176.637,38	€ 0,00	€ 122.275,28	€ 0,00	€ 122.275,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.528,65	€ 206.528,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 53.173,32	€ 53.173,32	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 53.173,32	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.173,32	22%	€ 0,00	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.698,13	€ 11.698,13
Progetto Strutture	€ 34.041,05	€ 34.041,05	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 34.041,05	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.041,05	22%	€ 0,00	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.489,03	€ 7.489,03
Progetto impianti elettrici	€ 6.725,33	€ 6.405,08	€ 6.405,08	€ 0,00	€ 6.725,33	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33	22%	€ 0,00	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.479,57	€ 1.479,57
Progetto impianti termici	€ 6.725,33	€ 6.466,66	€ 6.466,66	€ 0,00	€ 6.725,33	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33	22%	€ 0,00	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.479,57	€ 1.479,57
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.685,69	€ 1.620,86	€ 1.620,86	€ 0,00	€ 1.685,69	€ 1.685,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,69	0%	€ 0,00	€ 1.685,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.582,23	€ 10.175,22	€ 10.175,22	€ 0,00	€ 10.582,23	€ 10.582,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.582,23	22%	€ 0,00	€ 10.582,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.328,09	€ 2.328,09
Sicurezza Esecuzione	€ 22.258,32	€ 21.198,40	€ 21.198,40	€ 0,00	€ 22.258,32	€ 22.258,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.258,32	22%	€ 0,00	€ 22.258,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.896,83	€ 4.896,83
Direzione Lavori architettonici	€ 45.219,41	€ 43.066,10	€ 43.066,10	€ 0,00	€ 45.219,41	€ 45.219,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.219,41	22%	€ 0,00	€ 45.219,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.948,27	€ 9.948,27
Direzione Lavori strutturali	€ 16.220,38	€ 15.596,52	€ 15.596,52	€ 0,00	€ 16.220,38	€ 16.220,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38	22%	€ 0,00	€ 16.220,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.568,48	€ 3.568,48
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.622,06	€ 11.175,06	€ 11.175,06	€ 0,00	€ 11.622,06	€ 11.622,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.622,06	22%	€ 0,00	€ 11.622,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.556,85	€ 2.556,85
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.385,52	€ 18.639,92	€ 18.639,92	€ 0,00	€ 19.385,52	€ 19.385,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.385,52	0%	€ 0,00	€ 19.385,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 227.638,64	€ 218.203,79	€ 218.203,79	€ 0,00	€ 227.638,64	€ 227.638,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.638,64	€ 0,00	€ 227.638,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.444,82	€ 45.444,82
TOTALE GENERALE	€ 1.503.628,93	€ 1.494.194,08	€ 1.494.194,08	€ 0,00	€ 1.503.628,93	€ 1.326.991,55	€ 176.637,38	€ 176.637,38	€ 0,00	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.811,61	€ 349.811,61
CONVENZIONALE (a)	€ 1.326.991,55																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 0,00				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

DETAGLIO DEI COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	28%	€ 338.139,32	€ 64.082,31	€ 338.139,32	€ 64.082,31	€ 338.139,32	€ 64.082,31	€ 402.221,63	€ 384.014,52	€ 338.139,32	€ 45.875,20	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.139,32	€ 45.875,20	€ 64.831,95
2	100%	100%	41%	€ 496.266,15	€ 110.555,97	€ 496.266,15	€ 110.555,97	€ 496.266,15	€ 110.555,97	€ 606.822,12	€ 522.426,34	€ 496.266,15	€ 26.160,18	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.266,15	€ 26.160,18	€ 154.474,81
3	100%	100%	15%	€ 176.789,17	€ 50.572,76	€ 176.789,17	€ 50.572,76	€ 176.789,17	€ 50.572,76	€ 227.361,93	€ 200.774,08	€ 176.789,17	€ 23.984,90	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.789,17	€ 23.984,90	€ 52.671,56
4	100%	100%	16%	€ 193.521,63	€ 73.701,62	€ 193.521,63	€ 73.701,62	€ 193.521,63	€ 73.701,62	€ 267.223,25	€ 219.776,62	€ 193.521,63	€ 26.254,99	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.521,63	€ 26.254,99	€ 77.833,29
TOTALE	100%			€ 1.204.716,27	€ 298.912,66	€ 1.204.716,27	€ 298.912,66	€ 1.204.716,27	€ 298.912,66	€ 1.503.628,93	€ 1.326.991,55	€ 1.204.716,27	€ 122.275,28		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.204.716,27	€ 122.275,28	€ 349.811,61
				€ 1.503.628,93		€ 1.503.628,93		€ 1.503.628,93				€ 1.326.991,55							
												€ 1.326.991,55							



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.326.991,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA recuperabile
1.326.991,55 €	0,00 €	1.326.991,55 €

Totale Accollo (iva esclusa a carico del committente)	IVA a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
176.637,38 €	173.174,23 €	70.460,89 €

Rieti, 05/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017		
(ALPE SRL - ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L. - FG: 19 MAP: 217)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ALPE SRL	04749661007
RAPPRESENTATO DA	MARINELLA MADDALINI	MDDMNL47M48H501S
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
INDIRIZZO	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 217	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanapaulo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700100000270052022	
CUP	C63E22000300008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	94558752E7	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000279322022	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 521372/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ALPE SRL	04749661007	100%	28%	€ 448.846,47	€ 0,00	€ 64.831,96	€ 384.014,51
2 ALPE SRL	04749661007	100%	41%	€ 676.901,15	€ 0,00	€ 154.474,81	€ 522.426,34
3 ALPE SRL	04749661007	100%	15%	€ 253.445,63	€ 0,00	€ 52.671,55	€ 200.774,08
4 ALPE SRL	04749661007	100%	16%	€ 297.609,91	€ 0,00	€ 77.833,29	€ 219.776,62
		TOTALE	100%	€ 1.676.803,16	€ 0,00	€ 349.811,61	€ 1.326.991,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.676.803,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.676.803,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 349.811,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.811,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.326.991,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	INGEO sas	IT51G0103024402 000061466430	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086,50
IMPR	UBALDI COSTRUZIONI SPA	IT98K0847413501000000102301	€ 1.098.266,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098.266,41
PROG	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C0306913507100000012536	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.173,32
STRUT	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C0306913507100000012536	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.041,05
ELET	REMA ENGINEERING (DE SANTIS RENATO)	IT03A0306913504100000047014	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
TERM	REMA ENGINEERING (GREGORI ROBERTO)	IT03A0306913504100000047014	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
SPEC 1	CAMELI LUIGI (CAMELI LUIGI)	IT84E0103013500000000991584	€ 1.685,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,69
SICP	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C0306913507100000012536	€ 10.582,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.582,23
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 22.258,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.258,32
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 45.219,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.219,41
DSTRU	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 16.220,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38
COLL	CAPRIOTTI GIOVANNI (CAPRIOTTI GIOVANNI)	IT11A0306913507100000047011	€ 11.622,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.622,06
GEOL	MASSUCCI ARCADIO (MASSUCCI ARCADIO)	IT6120847476960000000106004	€ 19.385,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.385,52
		TOTALE	€ 1.326.991,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.326.991,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS						
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 ALPE SRL	04749661007	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2 ALPE SRL	04749661007	100%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 ALPE SRL	04749661007	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 ALPE SRL	04749661007	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE	INGEO sas	€ 543,25	€ 543,25	€ 0,00	€ 1.086,50	
IMPR	UBALDI COSTRUZIONI SPA	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.098.266,41	€ 1.098.266,41	
PROG	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	€ 23.636,92	€ 18.901,74	€ 10.634,66	€ 53.173,32	
STRUT	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	€ 13.811,07	€ 13.421,77	€ 6.808,21	€ 34.041,05	
ELET	REMA ENGINEERING (DE SANTIS RENATO)	€ 3.388,63	€ 1.991,63	€ 1.345,07	€ 6.725,33	
TERM	REMA ENGINEERING (GREGORI ROBERTO)	€ 3.388,62	€ 1.991,64	€ 1.345,07	€ 6.725,33	
SPEC 1	CAMELI LUIGI (CAMELI LUIGI)	€ 827,60	€ 520,95	€ 337,14	€ 1.685,69	
SICP	ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	€ 7.655,27	€ 810,51	€ 2.116,45	€ 10.582,23	
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.258,32	€ 22.258,32	
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.219,41	€ 45.219,41	
DSTRU	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38	€ 16.220,38	
COLL	CAPRIOTTI GIOVANNI (CAPRIOTTI GIOVANNI)	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.622,06	€ 11.622,06	
GEOL	MASSUCCI ARCADIO (MASSUCCI ARCADIO)	€ 9.517,36	€ 5.991,06	€ 3.877,10	€ 19.385,52	
		TOTALE	€ 62.768,72	€ 44.172,56	€ 1.220.050,27	€ 1.326.991,55

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE