

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02264 del 23/10/2025

Proposta n. 2345 del 22/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio "PIEDIVILLA FORTUNA C.F93103870668 rappresentato da PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sant'Angelo distinto in catasto al Foglio 35 Particella 195-196-197-198-199-200-201-202-316-317-353 - CUP: C73E25000810001- CIG: A06E0D674A. Contributo concesso € 1.341.069,88 (euro unmilionetrecentoquarantunomilasessantannove/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8753

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del consorzio "PIEDIVILLA FORTUNA C.F93103870668 rappresentato da PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sant'Angelo distinto in catasto al Foglio 35 Particella 195-196-197-198-199-200-201-202-316-317-353 - CUP: C73E25000810001- CIG: A06E0D674A. Contributo concesso € 1.341.069,88 (euro unmilionetrecentoquarantunomilasessantannove/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8753

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO "PIEDIVILLA FORTUNA" - Amatrice Frazione Sant'Angelo - - FG: 35 MAP: 195-196-197-198-199-353-200-316-317-201-202)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PIEDIVILLA FORTUNA"	93103870668	
RAPPRESENTATO DA	Paola Giuseppe	PLAGPP75B01A345H	
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido	PTRGDU86E06A345G	
	issrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 195-196-197-198-199-353-200-316-317-201-202		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004942462025		
CUP	C73E25000810001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E0D674A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;
- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PIETROPAOLI GUIDO, per conto del Consorzio “PIEDIVILLA FORTUNA C.F93103870668 rappresentato da PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1269773 del 14/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice

(RI), Fraz. Sant'Angelo distinto in catasto al Foglio 35 Particella 195-196-197-198-199-200-201-202-316-317-353 - CUP: C73E25000810001- CIG: A06E0D674A;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02196 del 20/11/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 62.445,91 (euro sessantaduemilaquattrocentoquarantacinque/91) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.341.069,88 (euro unmillionetrecentoquarantunomilasessantannove/88), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40 - 43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sant'Angelo distinto in catasto al Foglio 35 Particella 195-196-197-198-199-200-201-202-316-317-353 e di determinare il contributo concedibile in € 1.341.069,88 (euro unmillionetrecentoquarantunomilasessantannove/88), in favore del Consorzio "PIEDIVILLA FORTUNA C.F93103870668 rappresentato da PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000810001- CIG: A06E0D674A - ID: 8753;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.341.069,88 (euro unmillionetrecentoquarantunomilasessantannove/88), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 62.445,91 (euro sessantaduemilaquattrocentoquarantacinque/91) relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A02196 del 20/11/2024, dovrà essere riversato, cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PAIOLA GIUSEPPE, con la quale il professionista incaricato, PIETROPAOLI GUIDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.318.811,99

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Sant'Angelo
Richiedente	Giuseppe Paiola
Professionista	Ing. Guido Pietropaoli
Dati Catastali	Foglio 35 Particelle 195-196-197-198-199-200(sub 1 e 2)-201-202-316-317-353

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000283212022**

ID ultima RCR: **1205700200004942462025** del **29/07/2025**

USR

ID Istanza: **8753**

Protocollo: **1269773 del 14/12/2022**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Determinazione n. A02196 del 20/11/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 782375 del 30/07/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 782375 del 30/07/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒ <i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 86098 del 09/03/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì ☐ no ☒ <i>Note: US1, Esito E-F – All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata prot. 782375 del 30-07-2025</i>	
La Scheda Aedes (ID n. 27172 del 25/10/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: US2, Esito E</i>	
La Scheda Aedes (ID n. 85479 del 04/03/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: US3, Esito E-F</i>	
La Scheda Aedes (ID n. 139946 del 15/06/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: US4, Esito E-F</i>	
La Scheda Aedes (ID n. 27184 del 25/01/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì ☐ no ☒ <i>Note: US5, Esito E-F – All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata prot. 782375 del 30-07-2025</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☒ no ☐ <i>Note: All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata prot. 782375 del 30-07-2025 e All. AL.01_DICHIARAZIONE_DEL_TECNICO_INCARICATO_RIPERIMETRAZIONE prot. 914968 del 17-09-2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico <i>Note: Livello operativo asseverato per ognuna delle unità strutturali individuate</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: All. PA.01_PA.01___Perizia_asseverata prot. 68084 del 21-01-2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: All. DA.07_DA.15_DA07_15___Dichiarazione_proprietari prot. 782375 del 30-07-2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☒ no ☐ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note: All. CM.01.a_CM.01.a___Computo_metrico_estimativo prot. 782375 del 30-07-2025</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☐ ID 158 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive prot. 64985 del 08/02/2017 ID 4462 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato prot. 755086 del 28/11/2018	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.2 DA.04.2 Verballi di assemblea del consorzio prot. 68084 del 21-01-2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace del	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	MAGNIFICI ATTILIO	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/03/1987 Voltura in atti dal 07/05/1992 Registrazione: n. 27 del 20/03/1987 (n. 83.2/1990)	02/03/1987	n.27		RIETI	AMATRICE	N	S	S	
1	1	MAGNIFICI PAOLO	33%	proprietà in comunione	Successione										
1	1	MAGNIFICI PIETRO	33%	proprietà in comunione	Successione										
2	1	EVANGELISTA PATRIZIA	50%	proprietà in comunione	Successione	TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/08/2016 protocollo n. RI0026412 Voltura in atti dal 26/04/2018 Repertorio n. 25516 Rogante: FLAVIA COLANGELO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n. 682 del 28/02/2017	24/08/2016	n.25516		ROMA	ROMA	N	S	S	
2	1	EVANGELISTA ROSANGELA	50%	proprietà in comunione	Successione										
3	2	CARIA MASSIMO	17%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di CARIA GIOVANNI del 27/08/2021 Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 88888 n. 221467 registrato in data 18/05/2022 - Trascrizione n. 4215.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 01/06/2022	18/05/2022	n.221467		RIETI	ASCOLI PICENO	N	S	S	
3	2	MAGNIFICI ANGELA	66%	proprietà in comunione	Successione										
3	2	CARIA ELEONORA	17%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI ANGELA	3%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI MARIA CHIARA	3%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI FABIO	18%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI FLAVIA	12%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI MARCO	12%	proprietà in comunione	Successione	COSTITUZIONE del 21/08/2001 protocollo n. 94469 in atti dal 21/08/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1978.1/2001)	21/08/2001	n.94469		RIETI	AMATRICE	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/2015 protocollo n. RI0097006 in atti dal 27/10/2015 Rogante: MAGNIFICI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n. 1197 del 01/09/2015 SUCCESSIONE
4	2	MAGNIFICI MARIA GABRIELLA	3%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI ROBERTO	18%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	MAGNIFICI VALERIO	12%	proprietà in comunione	Successione										
4	2	VARGIU PAOLINA	17%	proprietà in comunione	Successione										
5	3	MAGNIFICI ATTILIO	33%	proprietà in comunione	Successione										
5	3	MAGNIFICI PAOLO	33%	proprietà in comunione	Successione	COSTITUZIONE del 07/12/2007 protocollo n. RI0193806 in atti dal 07/12/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2415.1/2007)	07/12/2007	n.RI0193806		RIETI	AMATRICE	N	S	S	
5	3	MAGNIFICI PIETRO	33%	proprietà in comunione	Successione										
6	4	MASSIMIANI MICHELE	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MASSIMIANI REMO Rettifica la trasc. n.7000/2023 del 06/07/2016 Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 88888 n. 383928 registrato in data 05/09/2023 - Trascrizione n. 7585.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 27/09/2023	06/07/2016	n.7000/2023		ROMA	TIVOLI	N	S	S	VARIATIONE TOPONOMASTI CA del 18/12/2018 Pratica n. RI0090220 in atti dal 18/12/2018 VARIATIONE DI TOPONOMASTI CA VARIATIONE TOPONOMASTI CA D'UFFICIO
7	4	MASSIMIANI MICHELE	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MASSIMIANI REMO Rettifica la trasc. n.7000/2023 del 06/07/2016 Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 88888 n. 383928 registrato in data 05/09/2023 - Trascrizione n. 7585.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 27/09/2023	06/07/2016	n.7000/2023		ROMA	TIVOLI	N	S	S	VARIATIONE TOPONOMASTI CA del 18/12/2018 Pratica n. RI0090188 in atti dal 18/12/2018 VARIATIONE DI TOPONOMASTI CA VARIATIONE TOPONOMASTI CA D'UFFICIO
8	5	ATTENNI ASCENZO	100%	proprietà esclusiva	Successione	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/1994 Voltura in atti dal 10/01/1995 Repertorio n. 11752 Rogante: NOT. GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n.2827.1/1994	20/01/1994	n.11752		RIETI	AMATRICE	N	S	S	
9	5	ATTENNI ASCENZO	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/2013 protocollo n. RI0124490 in atti dal 17/12/2013 Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n. 918 del 19/06/2013 DICHIARAZIONE INTESTATA DI ATTENNI VINCE (n. 8894.1/2013)	12/01/2013	n.RI0124490		RIETI	AMATRICE	N	S	S	
9	5	ATTENNI ANNUNZIATINA	33%	proprietà in comunione	Successione										
9	5	LUCIANI ITALIA	33%	proprietà in comunione	Successione										

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_DA07_15 Dichiarazione proprietari prot. 782375 del 30-07-2025 e All. DA.03_DA.03 Documenti identità soggetti coinvolti prot. 68084 del 21-01-2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_DA07_15 Dichiarazione proprietari prot. 782375 del 30-07-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: All. DA.04.2_DA.04.2 Verbal di assemblea del consorzio prot. 68084 del 21-01-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☒ no ☐

Note: Vedi istanza collegata ID 158 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive prot. 64985 del 08/02/2017 Sig. Attenni Ascenzo

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	
<u>Guido Pietropaoli</u>	EP_029388_2023	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Società di ingegneria		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
Categoria soggettiva modificata in Società di Ingegneria a seguito di nota prot. n. 3675 del 31/01/2023	30/01/2023	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
IS s.r.l.	02058280666	

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, Direzione Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_567470 prot. 782375 del 30-07-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: All. AL.10_CONTRATTI_E_ADDENDUM prot. 782375 del 30-07-2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_Documenti_identita_soggetti_coinvolti prot. 68084 del 21-01-2025

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,1%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
IANNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01550730665 CODICE FISCALE 01550730665	VIA GENNARO MANNA 8 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/05/2026	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: All. AL.02_AL.02_Documentazione_indagini_GEO prot. 782375 del 30-07-2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/05/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 18943 del 19/11/2020
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

2.3. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/12/2024, protocollo 23838
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 22/05/2025, protocollo 2025-0000548786, posizione 160930/V:

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza si è tenuta in data 29/10/2024 e si è conclusa in data 09/01/2025 (Determina n. A00002 del 03/01/2025).

In sede di Conferenza dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03___Tabella_concessione_Calcolo_contributo_concedibile al Prot. 782375 del 30-07-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 1.016.510,28	€ 1.016.510,28	€ 1.016.510,28	€ 0,00	€ 1.016.510,28	€ 1.016.510,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016.510,28	€ 102.311,03	€ 1.118.821,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.500,00	22%	€ 1.210,00	€ 6.710,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 430.546,10	€ 430.546,10	€ 430.546,10	€ 0,00	€ 430.546,10	€ 430.546,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 430.546,10	10%	€ 43.054,61	€ 473.600,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 399.617,10	€ 399.617,10	€ 399.617,10	€ 0,00	€ 399.617,10	€ 399.617,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.617,10	10%	€ 39.961,71	€ 439.578,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 180.847,08	€ 180.847,08	€ 180.847,08	€ 0,00	€ 180.847,08	€ 180.847,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.847,08	€ 18.084,71	€ 198.931,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 22.371,82	€ 21.511,37	€ 21.511,37	€ 0,00	€ 22.371,82	€ 22.371,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.371,82	22%	€ 4.921,80	€ 27.293,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 26.904,83	€ 25.870,03	€ 25.870,03	€ 0,00	€ 26.904,83	€ 26.904,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.904,83	22%	€ 5.919,06	€ 32.823,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 4.004,50	€ 3.850,48	€ 3.850,48	€ 0,00	€ 4.004,50	€ 4.004,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.004,50	22%	€ 880,99	€ 4.885,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 5.569,96	€ 5.355,73	€ 5.355,73	€ 0,00	€ 5.569,96	€ 5.569,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.569,96	22%	€ 1.225,39	€ 6.795,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.710,27	€ 1.644,49	€ 1.644,49	€ 0,00	€ 1.710,27	€ 1.710,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.710,27	22%	€ 376,26	€ 2.086,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 10.261,56	€ 9.866,88	€ 9.866,88	€ 0,00	€ 10.261,56	€ 10.261,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.261,56	22%	€ 2.257,54	€ 12.519,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 21.378,27	€ 20.556,03	€ 20.556,03	€ 0,00	€ 21.378,27	€ 21.378,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.378,27	22%	€ 4.703,22	€ 26.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 49.469,67	€ 47.566,99	€ 47.566,99	€ 0,00	€ 49.469,67	€ 49.469,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.469,67	22%	€ 10.883,33	€ 60.353,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 7.250,53	€ 6.971,66	€ 6.971,66	€ 0,00	€ 7.250,53	€ 7.250,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.250,53	22%	€ 1.595,12	€ 8.845,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 4.125,85	€ 3.967,16	€ 3.967,16	€ 0,00	€ 4.125,85	€ 4.125,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.125,85	22%	€ 907,69	€ 5.033,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 14.910,93	€ 14.337,43	€ 14.337,43	€ 0,00	€ 14.910,93	€ 14.910,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.910,93	22%	€ 3.280,40	€ 18.191,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 17.339,58	€ 17.339,58	€ 17.339,58	€ 0,00	€ 17.339,58	€ 17.339,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.339,58	0%	€ 0,00	€ 17.339,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 185.297,77	€ 178.837,83	€ 178.837,83	€ 0,00	€ 185.297,77	€ 185.297,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.297,77	€ 36.950,80	€ 222.248,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 1.201.808,05	€ 1.195.348,11	€ 1.195.348,11	€ 0,00	€ 1.201.808,05	€ 1.201.808,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201.808,05	€ 139.261,83	€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.318.811,99																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																	
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 139.261,83					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 75.064,72	€ 0,00	€ 75.064,72	€ 0,00	€ 75.064,72	€ 0,00	€ 75.064,72	€ 97.034,52	€ 75.064,72	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.974,09	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	5%	€ 53.559,93	€ 0,00	€ 53.559,93	€ 0,00	€ 53.559,93	€ 0,00	€ 53.559,93	€ 69.235,76	€ 53.559,93	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.916,92	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	25%	€ 251.368,03	€ 72.252,02	€ 251.368,03	€ 72.179,77	€ 251.368,03	€ 72.179,77	€ 323.547,80	€ 324.937,97	€ 251.368,03	€ 72.179,77	10%	€ 7.217,98	€ 0,00	€ 281.202,73	€ 79.397,74	€ 0,00
4	100%	100%	7%	€ 68.689,60	€ 0,00	€ 68.689,60	€ 0,00	€ 68.689,60	€ 0,00	€ 68.689,60	€ 88.793,55	€ 68.689,60	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.842,32	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	12%	€ 120.633,31	€ 0,00	€ 120.633,31	€ 0,00	€ 120.633,31	€ 0,00	€ 120.633,31	€ 155.940,05	€ 120.633,31	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.951,19	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	8%	€ 78.297,17	€ 22.768,17	€ 78.297,17	€ 22.745,40	€ 78.297,17	€ 22.745,40	€ 101.042,57	€ 101.213,04	€ 78.297,17	€ 22.745,40	10%	€ 2.274,54	€ 0,00	€ 87.590,20	€ 25.019,94	€ 0,00
7	100%	100%	6%	€ 56.859,73	€ 0,00	€ 56.859,73	€ 0,00	€ 56.859,73	€ 0,00	€ 56.859,73	€ 73.501,33	€ 56.859,73	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.608,37	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	29%	€ 297.250,89	€ 86.007,92	€ 297.250,89	€ 85.921,91	€ 297.250,89	€ 85.921,91	€ 383.172,81	€ 383.287,79	€ 297.250,89	€ 85.921,91	10%	€ 8.592,19	€ 0,00	€ 332.531,39	€ 94.514,10	€ 0,00
9	100%	100%	2%	€ 19.237,58	€ 0,00	€ 19.237,58	€ 0,00	€ 19.237,58	€ 0,00	€ 19.237,58	€ 24.868,00	€ 19.237,58	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.520,87	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	€ 1.020.960,97	€ 181.028,11	€ 1.020.960,97	€ 180.847,08	€ 1.020.960,97	€ 180.847,08	€ 1.201.808,05	€ 1.318.811,99	€ 1.020.960,97	€ 180.847,08		€ 18.084,71	€ 0,00	€ 1.142.138,09	€ 198.931,79	€ 0,00
				€ 1.201.989,08		€ 1.201.808,05		€ 1.201.808,05		€ 1.201.808,05		€ 1.201.808,05					€ 1.341.069,88		



2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento di € 1.341.069,88 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.201.808,05	€ 139.261,83	€ 1.341.069,88

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 4.717,13

Rieti, 18/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016				
(CONSORZIO "PIEDIVILLA FORTUNA" - Amatrice Frazione Sant'Angelo - - FG: 35 MAP: 195-196-197-198-199-353-200-316-317-201-202)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PIEDIVILLA FORTUNA"		93103870668	
RAPPRESENTATO DA	Paola Giuseppe		PLAGPP75B01A345H	
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido		PTRGDU8E06A345G	
	lssrl@pec.it			
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo -			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 195-196-197-198-199-353-200-316-317-201-202			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200004942462025			
CUP	C73E25000810001		INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06EDD674A		LIVELLO OPERATIVO	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO "PIEDIVILLA FORTUNA"	93103870668	100%	100%	€ 1.142.138,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.142.138,09
CARIA MASSIMO	CRAMSM70T2A258W	17%	25%	€ 13.497,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.497,62
MAGNIFICI ANGELA	MGNNGI46B65A258Q	66%	25%	€ 52.402,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.402,51
CARIA ELEONORA	CRALNR67C56A258R	17%	25%	€ 13.497,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.497,62
MASSIMIANI MICHELE	MMSMHL48D14A258V	100%	8%	€ 25.019,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.019,94
ATTENNI ASCENZO	TTNSNZ66T03A258F	100%	29%	€ 94.514,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.514,10
	TOTALE	100%	100%	€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.341.069,88

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
IMPORTO AMMESSO		€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
GEO L'AQUILA SRL	IT06T03069769401000000002062	€ 6.710,00	€ 0,00	€ 0,00
IANNI COSTRUZIONI srl	IT96U0832703600000000019753	€ 1.112.111,31	€ 0,00	€ 0,00
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 27.293,62	€ 0,00	€ 0,00
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 32.823,89	€ 0,00	€ 0,00
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 4.885,49	€ 0,00	€ 0,00
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 6.795,35	€ 0,00	€ 0,00
ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L0832703600000000015746	€ 2.086,53	€ 0,00	€ 0,00
DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)	IT88D08327036010000000005722	€ 12.519,10	€ 0,00	€ 0,00
DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)	IT88D08327036010000000005722	€ 26.081,49	€ 0,00	€ 0,00
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 60.353,00	€ 0,00	€ 0,00
DA APRIRE (De Leo Andrea Matteo)	IT10N08327036020000000005662	€ 8.845,65	€ 0,00	€ 0,00
DA APRIRE (Tennina Marco)	IT10N08327036020000000005662	€ 5.033,54	€ 0,00	€ 0,00
PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio)	IT21503069154241000000047143	€ 18.191,33	€ 0,00	€ 0,00
GIUSEPPE PAIOLA (Paiola Giuseppe)	IT94L08327036030000000003665	€ 17.339,58	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 424.019,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.019,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 250.136,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.136,73
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 250.136,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.136,73
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 263.993,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.993,96
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 152.782,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.782,82
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.341.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.341.069,88

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MAGNIFICI ATTILIO	MGNNTL49H28A258R	33%	7%	€ 27.996,96	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI PAOLO	MGNPLA55H26258o	33%	7%	€ 27.988,57	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI PIETRO	MGNPTR47H15A258K	33%	7%	€ 27.988,57	€ 0,00	€ 0,00	0
EVANGELISTA PATRIZIA	VNGPRZ59H49E263Q	50%	5%	€ 29.958,46	€ 0,00	€ 0,00	0
EVANGELISTA ROSANGELA	VNGGRN56H46A258J	50%	5%	€ 29.958,46	€ 0,00	€ 0,00	0
CARIA MASSIMO	CRAMSM70T2A258W	17%	25%	€ 47.804,46	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI ANGELA	MGNNGI46B65A258Q	66%	25%	€ 185.593,80	€ 0,00	€ 0,00	0
CARIA ELEONORA	CRALNR67C56A258R	17%	25%	€ 47.804,46	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI ANGELA	MGNNGI46B65A258Q	3%	7%	€ 2.566,53	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI MARIA CHIARA	MGNCHR43R56A258T	3%	7%	€ 2.566,53	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI FABIO	MGNFBA71L19A258S	18%	7%	€ 14.085,20	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI FLAVIA	MGNFLV71R42A345O	12%	7%	€ 9.390,13	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI MARCO	MGNMRC70D14H501Q	12%	7%	€ 9.390,13	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI MARIA GABRIELLA	MGNMGB51R61A258S	3%	7%	€ 2.558,85	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI ROBERTO	MGNRRT77C25A258F	18%	7%	€ 14.085,20	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI VALERIO	MGNVLR78B10A345H	12%	7%	€ 9.390,13	€ 0,00	€ 0,00	0
VARGIU PAOLINA	VGNPLN17L70A789J	17%	7%	€ 12.809,62	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI ATTILIO	MGNNTL49H28A258R	33%	12%	€ 44.992,73	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI PAOLO	MGNPLA55H26A258O	33%	12%	€ 44.979,23	€ 0,00	€ 0,00	0
MAGNIFICI PIETRO	MGNPTR47H15A258K	33%	12%	€ 44.979,23	€ 0,00	€ 0,00	0
MASSIMIANI MICHELE	MMSMHL48D14A258V	100%	8%	€ 87.590,20	€ 0,00	€ 0,00	0
MASSIMIANI MICHELE	MSSMHL48D14A258V	100%	6%	€ 63.608,37	€ 0,00	€ 0,00	0
ATTENNI ASCENZO	TTNSNZ66T03A258F	100%	29%	€ 332.531,39	€ 0,00	€ 0,00	0
ATTENNI ASCENZO	TTNSNZ66T06A258F	33%	2%	€ 7.172,91	€ 0,00	€ 0,00	0
ATTENNI ANNUNZIATINA	TTNNNZ71R41A258O	33%	2%	€ 7.172,91	€ 0,00	€ 0,00	0
LUCIANI ITALIA	LCNTLI34C47A044E	33%	2%	€ 7.175,06	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 1.142.138,09	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO L'AQUILA SRL	IT06T03069769401000000002062	€ 3.355,00	€ 3.355,00	€ 0,00	€ 6.710,00
IANNI COSTRUZIONI srl	IT96U08327036000000000019753	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.112.111,31	€ 1.112.111,31
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 10.328,99	€ 11.505,91	€ 5.458,72	€ 27.293,62
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 11.777,08	€ 14.482,03	€ 6.564,78	€ 32.823,89
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 2.407,24	€ 1.501,15	€ 977,10	€ 4.885,49
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 3.844,51	€ 1.591,77	€ 1.359,07	€ 6.795,35
ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L0832703600000000015746	€ 1.096,65	€ 572,57	€ 417,31	€ 2.086,53
DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)	IT88D08327036010000000005722	€ 5.393,34	€ 4.621,94	€ 2.503,82	€ 12.519,10
DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)	IT88D08327036010000000005722	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.081,49	€ 26.081,49
IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N08327036020000000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.353,00	€ 60.353,00
DA APRIRE (De Leo Andrea Matteo)	IT10N08327036020000000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.845,65	€ 8.845,65
DA APRIRE (Tennina Marco)	IT10N08327036020000000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.033,54	€ 5.033,54
PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio)	IT21503069154241000000047143	€ 8.059,93	€ 6.493,13	€ 3.638,27	€ 18.191,33
GIUSEPPE PAIOLA (Paiola Giuseppe)	IT94L08327036030000000003665	€ 6.861,68	€ 0,00	€ 10.477,90	€ 17.339,58
	TOTALE	€ 62.445,91	€ 34.802,02	€ 1.243.821,95	€ 1.341.069,88

ALLEGATO UNICO