

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02291 del 28/10/2025

Proposta n. 2404 del 24/10/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Borbona (RI), ID 10490 richiedente Pietro Monti

Proponente:

Estensore TORTOLANI VALERIA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento TORTOLANI VALERIA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. ROSATI _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM L. MARTA _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Borbona (RI), ID 10490 richiedente Pietro Monti

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale

ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Mauro Calandrella acquisita al prot. n. 10490 del 23/06/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 09 ottobre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0920995 del 18/09/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Emanuele Faiola e l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Borbona, l'arch. Giuseppe Gregori. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, il geom. Simone Ratini Silvi; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Mauro Calandrella;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Borbona	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione sanatoria edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1006017 del 13/10/2025, allegato alla presente determinazione;

VISTI i pareri successivamente espressi **dal Comune di Borbona**, con nota prot. n. 1041326 del 22/10/2025:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **definizione della sanatoria edilizia** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
- **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine **all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 1041326 del 22/10/2025;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, **il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Borbona (RI), ID 10490 richiedente Pietro Monti con le **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso **dal Comune di Borbona** in ordine all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita, a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori ai sensi dell'art. 67 TUR;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 09 ottobre 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Borbona (RI), ID 10490 richiedente Pietro Monti

VINCOLI E PARERI

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Borbona	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione sanatoria edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

Il giorno 09 ottobre 2025, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0920995 del 18/09/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Emanuele Faiola arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Borbona	geom. Giuseppe Gregori	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0990888 del 08 ottobre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio,



il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica il geom. Simone Ratini Silvi; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Mauro Calandrella.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/PIETROM10490>, accessibile con la password: PIETROMONTi;

Viene, quindi, data la parola **al rappresentante del Comune di Borbona** il quale comunica che, in tempi brevi, saranno trasmessi i pareri richiesti sia per la definizione della sanatoria che per l'intervento;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolarini

Dott. Antonio Monaco

Geom. Simone Ratini Silvi



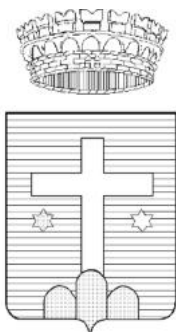
REGIONE LAZIO

Dott. Emanuele Faiola

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI BORBONA

Geom. Giuseppe Gregori



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Data 14.05.202

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Ufficio C.S.
pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Oggetto ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Borbona (RI), ID 10490 richiedente Pietro Monti.
Pareri di competenza del Comune di Borbona

Con la presente, visto il verbale di videoconferenza del 09 ottobre 2025 si esprimono per quanto di competenza i seguenti pareri :

SANATORIA

Definizione sanatoria edilizia DPR 380/2001: **parere favorevole;**

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria: **parere favorevole con le seguenti prescrizioni vincolanti** (come da parere ai sensi della LR 8/2012 allegato quale parte integrante e sostanziale):

- *compatibilmente con gli ostacoli imposti dalle strutture murarie e dalle esigenze distributive e di illuminazione degli ambienti, si prescrive l'allineamento verticale delle aperture;*
- *inoltre i vani finestra del piano primo, dovranno essere muniti di cornici riportate estese a tutto il contorno del vano della stessa larghezza degli imbotti in pietra presenti sulle aperture del piano terra;*
- *i prospetti andranno tinteggiati con colori naturali scelti nella gamma delle terre;*
- *le cornici saranno trattate con tinte nella gamma dei grigi, simili al colore delle imbotti in pietra esistenti, in armonia con il colore di fondo delle facciate;*

INTERVENTO

Conformità urbanistico-edilizia (DPR 380/2001) ; **parere favorevole a condizione** che il progetto sia integrato con le variazioni attinenti le condizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria.

Tanto dovevasi

Il Responsabile Ufficio Tecnico (Geom. Giuseppe Gregori)

Allegato: parere L.R. 8/2012



tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85



COMUNE DI BORBONA

L.R. 22 Giugno 2012 n. 8 (già L.R. 19 Dicembre 1995 n. 59)
(sub delega al Comune dell'autorizzazione ex art. 146 D. L.gs n° 42 del 22.01.2004).

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)		
ISTANZA		PROT. N.0005658 DEL 09-10-2025
RICHIEDENTE	MONTI PIETRO	
OGGETTO	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 DLG.VO N. 42/2004 DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DELLA CONFRATERNITA N.1 DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DELL'AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI	
PTP N. 5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04 e dell'art.11 delle norme del PTPR ed è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 e della LR del 16/03/1982, n.13 e s.m.i

La richiesta viene inoltrata ai sensi del D.L. 29/5/2018 n. 55 art. 1 sexies (Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati danneggiati dal sisma dell'agosto 2016 e successivi).

Precedenti autorizzazioni della richiesta: -----

Natura dell'istanza

- ☐ PROCEDURA AUTORIZZATORIA ordinaria
- ☐ PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA - DPR 13 Febbraio 2017 n. 31 - All. B di cui all'art. 3 comma 1 - Lettera ---
- ☐ A SANATORIA EX ART. 32 LEGGE N. 47/85;
 - ☐ LEGGE 47/85; ☐ LEGGE 724/94; ☐ LEGGE 326/2003.
- ☒ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA EX ART. 167 D.Lgs. N. 42/2004**

INQUADRAMENTO SUBDELEGA L.R. 59/95 COME MODIFICATA DA L.R. N. 8/2012

☒ **Art.1/bis L.R. n. 8/2012**

Precedenti autorizzazioni

Descrizione intervento

Si chiede di valutare alcuni interventi inquadrabili nelle ipotesi di cui all'art. 167 IV comma, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 42/2004, eseguiti in difformità dai titoli autorizzativi. Sostanzialmente le opere difformi hanno riguardato una diversa geometria delle falde del tetto.

Dati catastali

Foglio n. 9 part.lla n. 3

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: P. DI F. ZONA A CENTRO STORICO

Obbligo del preventivo piano attuativo: ----- Volumetria ammissibile: -----

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici D.Lgs 42/2004***Art. 134 co. 1 lett.*

a) Immobili e aree di notevole interesse pubblico

art. 136 lettera "c" "d" – Vincoli dichiarativi – Beni d'insieme -----

b) Aree tutelate per legge

art. 142 comma 1 lettera ____)

c) **Aree vincolate dal PTPR** - art.li 143-156 - Vincoli ricognitivi di P. Paesistico: **PTPR Art. 10****INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CONTERMINI****Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.R. APPROVATO CON DCR N. 5 DEL 2 AGOSTO 2019 E DGR N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020**

- DISCIPLINA DI TUTELA DEI PAESAGGI: **PAESAGGIO DEI NUCLEI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 30**
- MODALITA' DI TUTELA AREE TUTELE PER LEGGE -----
- MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATI: **INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO – PTPR ART. 44**

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

GLI INTERVENTI ESEGUITI IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI AUTORIZZATORI NON HANNO DETERMINATO AUMENTI DI SUPERFICIE O DI VOLUME E RISULTANO NEL LORO COMPLESSO COMPATIBILI CON IL CONTESTO DA SALVAGUARDARE. SI ESPRIME PERTANTO, IN FASE ISTRUTTORIA, GIUDIZIO FAVOREVOLE ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA TRATTANDOSI DI INTERVENTI CONFORMI AI CRITERI DI TUTELA STABILITI DAL PTPR APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE.

CONDIZIONI SPECIALI:

COMPATIBILMENTE CON GLI OSTACOLI IMPOSTI DALLE STRUTTURE MURARIE E DALLE ESIGENZE DISTRIBUTIVE E DI ILLUMINAZIONE DEGLI AMBIENTI, SI PRESCRIVE L'ALLINEAMENTO VERTICALE DELLE APERTURE; INOLTRE I VANI FINESTRA DEL PIANO PRIMO, DOVRANNO ESSERE MUNITI DI CORNICI RIPORTATE ESTESE A TUTTO IL CONTORNO DEL VANO, DELLA STESSA LARGHEZZA DEGLI IMBOTTI IN PIETRA PRESENTI SULLE APERTURE DEL PIANO TERRA. I PROSPETTI ANDRANNO TINTEGGIATI CON COLORI NATURALI SCELTI NELLA GAMMA DELLE TERRE; LE CORNICI SARANNO TRATTATE CON TINTE NELLA GAMMA DEI GRIGI, SIMILI AL COLORE DELLE IMBOTTI IN PIETRA ESISTENTI, IN ARMONIA CON IL COLORE DI FONDO DELLE FACCIATE.

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.lgs.42/04

Visto il D.M. -----

Visto il **P.T.P.R. approvato dalla G.R. artt. 10, 30, 44**

l'intervento può ritenersi **conforme** con le condizioni qui indicate, con le prescrizioni contenute nel PianoPaesaggistico e con quelle di cui di cui all'art. 167 del Dlgs. n.42/2004.

Borbona 11/10/2025

l'Istruttore esperto in materia paesaggistica di supporto al R.U.P.:

Arch. Alessandro Paolucci

**Il R.U.P.**