

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02297 del 02/12/2024

Proposta n. 2348 del 27/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Belvedere, C.F. 90052570570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Delle Rimembranze n. 3, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 485 sub. 1-2-20-5-6-7-18-9-10 - CUP: C63E24000500008 - CIG: A065272626 - Contributo concedibile: € 1.646.102,30 (unmilione seicentoquarantaseimilacentodie/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9477

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Belvedere, C.F. 90052570570, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Delle Rimembranze n. 3, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 485 sub. 1-2-20-5-6-7-18-9-10 - CUP: C63E24000500008 - CIG: A065272626 - Contributo concedibile: € 1.646.102,30 (unmilione seicentoquarantaseimilacentodue/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9477

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Belvedere - Accumoli via delle Rimembranze 3 - FG: 39 MAP: 485)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Belvedere	90052570570	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	Rossi Sabatino	RSSSTN80S06H501T	
INDIRIZZO	sabatino.rossi@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Accumoli via delle Rimembranze 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 485		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003474602024		
CUP	C63E24000500008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A065272626	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine

di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Belvedere - C.F. 90052570570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, residente in Via Picente, Amatrice (RI), in qualità di

amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Delle Rimembranze n. 3, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 485 sub. 1-2-20-5-6-7-18-9-10, ID 9477 - CUP: C63E24000500008 - CIG: A065272626, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (Gedisi), istanza prot. 1473890 del 19/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01977 del 17/10/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 62.119,31 (sessantaduemila centodiciannove/31) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.646.102,30 (unmilioneaseicentoquarantaseimilacentodue/30) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Delle Rimembranze n. 3, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 485 sub. 1-2-20-5-6-7-18-9-10, e di determinare il contributo concedibile in € 1.646.102,30 (unmilioneaseicentoquarantaseimilacentodue/30) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Belvedere - C.F. 90052570570 - rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in Via Picente, Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9477 - CUP: C63E24000500008 - CIG: A065272626.

L'importo di € 1.646.102,30 (unmilioneaseicentoquarantaseimilacentodue/30) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a

provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 62.119,31 (sessantaduemila centodiciannove/31), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01977 del 17/10/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.536.217,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Via delle Rimembranze, 3
Richiedente	Enzo Bizzoni
Professionista	Sabatino Rossi
Dati Catastali	Fg. 39 part. 485 sub. 1-2-20-5-6-7-18-9-10

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002704902023**

ID ultima RCR: **1205700100003474602024** del **09/04/2024**

USR

ID Istanza: **9477**

Protocollo: **1473890** del **19/12/2023**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Determina n.A01977 del 17/10/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes è coerente con le unità strutturali di progetto ID n. 45387 del 16/12/2016 – Esito E-F		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 03/S del 26/08/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Indicata in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio – Prot. 950621 del 01/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02 LIVELLO OPERATIVO L3 – Prot. 1473890 del 19/12/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01 – Prot. 1473890 del 19/12/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA07_DA15 DICHIARAZIONI – Prot. 480347 del 09/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Edificio nel Centro Storico di Accumoli – cfr. nota Comune prot. 0005607 del 10/06/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 4783 Prot. n. 80414 del 31/01/2019 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

All. DA.04.2_DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA – Prot. 1473890 del 19/12/2023

All. DA.05_DA.05__PROCURE (PARTE B) – Prot. 480347 del 09/04/2024

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Isolazioni pregiudiz.		Procure aut.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace del	Rep.	rogante/denunciante	Prov.	sede	parte A	parte B			
1	1	SERAFINI MARINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	22/3/1992	n. 18965	Notaro Adriano Casir	Roma	via Aventino, 61	N	S	S	Con la stessa atto viene acquistato dalla signora Marina Serafini anche l'appartamento denominato L.2	
2	1	SERAFINI MARINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	22/3/1992	n. 18965	Notaro Adriano Casir	Roma	via Aventino, 61	N	S	S	Con la stessa atto viene acquistato dalla signora Marina Serafini anche l'appartamento denominato L.2	
3	1	CRISTOFOLETTI MARCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	17/04/2008	n. 34325	Notaro Raffaella Mandato	Roma		S	N	N	Intestatari irregolari. Informazioni reperite da segnalazione notarile e da perizia redatta dall'Arch. Virgilio D'Annunzio per conto dell'Ufficio di Stato di parti uguali di un'immobile immobiliare in. Gen. Mod. 0/1/2013. Fagnanone e Bassani di. 0/000007/08. atto di compravendita n. 2430/2012/1	
4	1	CERQUEIRA FERDINANDO	66,66%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita per la proprietà di 1/3. Successione per la proprietà di 2/3 (Per la successione bene riferimento a quanto indicato per Daniela e Marco Cerqueira)	06/06/2005	n. 23341	Notaro Luca Felcini	Roma	via Monte Celio n. 25	N	S	S	Messa con l'Atto di acquisto Cerqueira la moglie Giuseppina Mariotti moglie del sig. Ferdinando Cerqueira e madre del sig. Daniela e Marco Cerqueira	
4	1	CERQUEIRA DANIELA	16,67%	proprietà in comunione	Successione	Successione della defunta Giuseppina Mariotti, moglie del sig. Ferdinando Cerqueira e madre del sig. Daniela e Marco Cerqueira	23/10/2012	Protocollo Telematico 230271/257000157				N	S	S	Valore 8888, Numero 81241 anno 2012 presentato il 23/10/2012 Ufficio territoriale Roma 8 - 0187 Torino - 107	
4	1	CERQUEIRA MARCO	16,67%	proprietà in comunione	Successione	Successione della defunta Giuseppina Mariotti, moglie del sig. Ferdinando Cerqueira e madre del sig. Daniela e Marco Cerqueira	23/10/2012	Protocollo Telematico 230271/257000157				N	S	S	Valore 8888, Numero 81241 anno 2012 presentato il 23/10/2012 Ufficio territoriale Roma 8 - 0187 Torino - 107	
5	1	D'AMATO LUCIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	17/04/2007	n. 58647	Notaro Elvira Bellati	Roma	via Emanuele Monaco n. 21	N	S	S	La signora Lucia D'Amato acquista l'immobile in parti uguali con il marito Luigi Mignarelli.	
5	1	MOGAVERO LUIGI	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	17/04/2007	n. 58647	Notaro Elvira Bellati	Roma	via Emanuele Monaco n. 21	N	S	S	Il signor Luigi Mignarelli acquista l'immobile in parti uguali con la moglie Lucia D'Amato.	
6	1	GIOVANNI IVANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	22/03/1982	n. 1546	Notaro Giuseppe Tanquari	Roma	via Appia Nuova n. 470	N	S	S		
7	1	RIPAMONTI CHIARA ADRIANA ELENA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	20/06/2016	n. 77372	Notaro Paolo Mercurio	Milano		N	S	S		
8	1	DURANTE MICHAEL NEIL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	28/10/2002	n. 18169	Notaro Andrea De Nicola	Roma		N	S	S		
9	1	DE PASQUALE GIORGIO	66,66%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita per la proprietà di 1/3. Successione per la proprietà di 2/3 (Per la successione bene riferimento a quanto indicato per Luca e Simona De Pasquale)	22/06/1984	n. 1507	Notaro Luigi Favari	Roma	via Labicana n. 130	N	S	S	Atto con cui Giorgio De Pasquale e la moglie Giuseppina Duranti acquistano l'immobile in parti uguali con il marito Luigi Favari. Il detto immobile è stato acquistato dalla signora De Pasquale e dalla signora Duranti in parti uguali con il marito Luigi Favari.	
9	1	DE PASQUALE LIVIA	16,67%	proprietà in comunione	Successione	Successione della defunta Giuseppina Duranti, moglie del sig. Giorgio De Pasquale e madre della sig. Luca e Simona De Pasquale	28/05/2012	Protocollo Telematico 231201/102003084				N	S	S	Valore 8888, Numero 130001 anno 2012 presentato il 05/02/2012 Ufficio territoriale Roma 8 - 0187 Torino - 107. Dichiarazione sostitutiva per compravendita art. 46/terzo comma c.c. n. 200588	
9	1	DE PASQUALE SIMONA	16,67%	proprietà in comunione	Successione	Successione della defunta Giuseppina Duranti, moglie del sig. Giorgio De Pasquale e madre della sig. Luca e Simona De Pasquale	28/05/2012	Protocollo Telematico 231201/102003084				N	S	S	Valore 8888, Numero 130001 anno 2012 presentato il 05/02/2012 Ufficio territoriale Roma 8 - 0187 Torino - 107. Dichiarazione sostitutiva per compravendita art. 46/terzo comma c.c. n. 200588	

L'elenco beneficiari è desunto dalla tabella dei proprietari, parte integrante del foglio di calcolo, asseverato dal professionista - All. AL.04_AL.04_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 480347 del 09/04/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.05_DA.05_PROCURE e all. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA – Prot. 480347 del 09/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_DA07_DA15_DICHIARAZIONI (PARTE A - C) – Prot. 480347 del 09/04/2024

All. DA.05_DA.05_PROCURE (PARTE B) – Prot. 480347 del 09/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Il proprietario dell'unità immobiliare nr. 3 individuata al catasto al fg. 39 part. 485 sub. 20, sig. Marco Cristofoletti, risulta irreperibile: è stata richiesta al Comune di Accumoli l'attivazione della procedura di cui art.6 c.4 TU.

All. RICHIESTA_ATT.NE_PROC.RA_ART_6_CO_4 – Prot. 389507 del 20/03/2024

All. AL.01_CONSISTENZA_SUB_20_DICHIARAZIONE_AMMINISTRATORE- Prot. 697781 del 28/05/2024

All. AL.02_CONSISTENZA_SUB_20_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA - Prot. 697781 del 28/05/2024

Con nota prot. 0006167 del 27/06/20234, prot. USR nr. 0833287 del 27/06/2024 il Comune di Accumoli esprime "PARERE FAVOREVOLE all'attivazione del potere sostitutivo secondo quanto richiamato dall'art. 6 co. 4 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, sostituendosi al proprietario irreperibile all'esecuzione dell'intervento..."

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.2_DA.04.2_VERBALI_ASSEMBLEA – Prot. 1473890 del 19/12/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE


Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Sabatino Rossi

▼ Professionista

Nome e Cognome Sabatino Rossi	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 31099
Data Iscrizione Albo 13/10/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 10755121000

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_procura_speciale – Prot. 480347 del 09/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto presente in Gedisi: Contratto_EP_REG_17607_2022_001 e addendum collaudatore EP_AA-017607_2022_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA – Prot. 480347 del 09/04/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.08_AL.08_DOC_IMPRESA_INDAGINI_E_PROVE – Prot. 480347 del 09/04/2024

Impresa Indagini e prove: H.P. S.R.L

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	H.P. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04697050757	04697050757	G. DI VITTORIO 1 - 00067 MORLUPO (RM) - Italia	15 gen 2025 <i>iscritto</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
 Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. DIA del 13/04/2007 – prot. 1346 <input type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6269 del 26/08/2020 – AL.03_AL.03_ATT.NE_ORD_100 - Prot. 480347 del 09/04/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SP.22___CONFORMITA_URBANISTICA - Prot. 480347 del 09/04/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
Parere favorevole con prescrizioni – Prot. 0005607 del 10/06/2024 - Prot. USR 0753384 del 10/06/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **24/08/2023**, protocollo **2023-0000823657**, posizione **145844** –
All. SP.03_SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_POSIZIONE_145844 - Prot. 1473890 del 19/12/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE – Prot. 480347 del 09/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

Table with columns: RICHIESTA AL LORDO DI CASSA, RICHIESTA AL NETTO DI CASSA, AMMESSE ISTRUTTORIA, NON AMMESSE ISTRUTTORIA, AMMESSE AL LORDO DI CASSA, AMMESSE CONVENZIONALE, NON AMMESSE CONVENZIONALE, TOTALE ACCOLLO, ASSICURAZIONE, CONTRIBUTO, IVA SE NON RECUPERABILE, CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE, ANTICIPO DA RESTITUIRE, ASSICURAZIONE IVA INCLUSA, ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA, ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA. Includes sub-totals for 'CONVENZIONALE (a)' and 'TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI'.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

Table with columns: UNITA' IMMOBILIARE, COM%, INT%, US%, RICHIESTO P. COMUNI, RICHIESTO P. INTERNE, ISTRUTTORIA P. COMUNI, ISTRUTTORIA P. INTERNE, AMMESSO P. COMUNI, AMMESSO P. INTERNE, AMMESSO TOTALE, COSTO PARAMETRICO, CONTRIBUTO P. COMUNI, CONTRIBUTO P. INTERNE, IVA SUL CONTRIBUTO, ASSICURAZIONE IVA INCLUSA, CONTRIBUTO P. COMUNI IVA, CONTRIBUTO P. INTERNE IVA, ACCOLLO IVA INCLUSA. Includes a 'TOTALE' row at the bottom.

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalita' con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.646.102,30** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.512.245,67	€ 133.856,63	€ 1.646.102,30

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 37.114,04	€ 0,00

Rieti, 07/11/2024

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Condominio Belvedere - Accumoli via delle Rimembranze 3 - FG: 39 MAP: 485)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Belvedere	90052570570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	Rossi Sabatino	RSSSTN80S06H501T
	sabatino.rossi@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Accumoli via delle Rimembranze 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 485	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003474602024		
CUP	C63E24000500008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A065272626	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	1 Condominio Belvedere	90052570570	100%	100%	€ 1.419.539,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.419.539,88	
	1 SERAFINI MARINA	SRFMRN59H43H501P	100%	4%	€ 16.797,80	€ 0,00	€ 5.736,82	€ 11.060,98	Privata
	2 SERAFINI MARINA	SRFMRN59H43H501P	100%	6%	€ 19.216,98	€ 0,00	€ 4.055,41	€ 15.161,57	Privata
	4 CERQUEIRA FERDINANDO	CRQFDN44H03H501G	67%	11%	€ 20.761,12	€ 0,00	€ 1.967,52	€ 18.793,60	Privata
	4 CERQUEIRA DANIELA	CRQDNL68E55H501C	17%	11%	€ 5.191,84	€ 0,00	€ 492,03	€ 4.699,81	Privata
	4 CERQUEIRA MARCO	CRQMRC73S15H501M	17%	11%	€ 5.191,84	€ 0,00	€ 492,03	€ 4.699,81	Privata
	5 D'AMATO LUCIA	DMTLCU56A69C285O	50%	11%	€ 15.572,40	€ 0,00	€ 1.480,77	€ 14.091,63	Privata
	5 MOGAVERO LUIGI	MGVLGU61L22H703I	50%	11%	€ 15.572,40	€ 0,00	€ 1.480,77	€ 14.091,63	Privata
	6 GIOVANNINI IVANA	GVNVNI50B65H501B	100%	11%	€ 31.190,02	€ 0,00	€ 3.043,25	€ 28.146,77	Privata
	7 RIPAMONTI CHIARA ADRIANA ELENA	RPMCRD59B66F205Q	100%	11%	€ 31.190,02	€ 0,00	€ 3.053,20	€ 28.136,82	Privata
	8 DURANTE MICHAEL NEIL	DRNMHL65L27Z114G	100%	18%	€ 51.496,02	€ 0,00	€ 7.637,46	€ 43.858,56	Privata
	9 DE PASQUALE GIORGIO	DPSGRG33T25H501J	67%	18%	€ 34.327,24	€ 0,00	€ 5.116,00	€ 29.211,24	Privata
	9 DE PASQUALE LIVIA	DPSLVI62B60H501D	17%	18%	€ 8.584,39	€ 0,00	€ 1.279,39	€ 7.305,00	Privata
	9 DE PASQUALE SIMONA	DPSSMN69P60H501H	17%	18%	€ 8.584,39	€ 0,00	€ 1.279,39	€ 7.305,00	Privata
	TOTAL		100	100	€ 1.683.216,34	€ 0,00	€ 37.114,04	€ 1.646.102,30	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.683.216,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.683.216,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 37.114,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.114,04
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.646.102,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646.102,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	H.P. S.R.L.	IT65T0200803603000104916324	€ 10.416,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.416,71
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.354.860,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.860,87
PROG	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 106.023,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.023,09
SICP	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 15.087,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.087,68
SICE	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 31.432,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.432,65
DLAV	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 74.265,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.265,80
COLL	EUSTACCHIO FAUSTO CECI (Ceci Eustacchio Fausto)	IT68V054241530200001000058	€ 18.626,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.626,64
GEOL	ANDREA BANCHELLI (Banchelli Andrea)	IT06M0306973730100000047016	€ 16.933,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.933,31
AMMI	ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 18.455,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.455,55
	TOTALE		€ 1.646.102,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646.102,30

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 62.119,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.119,31
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 527.310,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 527.310,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 305.050,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.050,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 305.050,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.050,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 322.089,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.089,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 186.602,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.602,91
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.646.102,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646.102,30

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SERAFINI MARINA	SRFMRN59H43H501P	100%	4%	€ 60.809,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SERAFINI MARINA	SRFMRN59H43H501P	100%	6%	€ 83.353,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CRISTOFOLETTI MARCO	CRSMRC78R10L319B	100%	10%	€ 144.965,28	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERQUEIRA FERDINANDO	CRQFDN44H03H501G	67%	11%	€ 103.320,90	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERQUEIRA DANIELA	CRQDNL68E55H501C	17%	11%	€ 25.837,98	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERQUEIRA MARCO	CRQMRC73S15H501M	17%	11%	€ 25.837,98	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'AMATO LUCIA	DMTLCU56A69C285O	50%	11%	€ 77.471,07	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MOGAVERO LUIGI	MGVLGU61L22H703I	50%	11%	€ 77.471,07	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIOVANNINI IVANA	GVNVNI50B65H501B	100%	11%	€ 154.741,50	€ 0,00	€ 0,00	0
7	RIPAMONTI CHIARA ADRIANA ELENA	RPMCRD59B66F205Q	100%	11%	€ 154.686,79	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DURANTE MICHAEL NEIL	DRNMHL65L27Z114G	100%	18%	€ 256.005,63	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DE PASQUALE GIORGIO	DPSGRG33T25H501J	67%	18%	€ 170.008,96	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DE PASQUALE LIVIA	DPSLVI62B60H501D	17%	18%	€ 42.514,99	€ 0,00	€ 0,00	0
9	DE PASQUALE SIMONA	DPSSMN69P60H501H	17%	18%	€ 42.514,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.419.539,89	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	H.P. S.R.L.	IT65T0200803603000104916324	€ 5.208,35	€ 5.208,36	€ 0,00	€ 10.416,71
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.860,87	€ 1.354.860,87
PROG	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 42.409,24	€ 42.409,23	€ 21.204,62	€ 106.023,09
SICP	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 6.035,07	€ 6.035,07	€ 3.017,54	€ 15.087,68
SICE	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.432,65	€ 31.432,65
DLAV	SABATINO ROSSI (Rossi Sabatino)	IT70P0306976930100000047391	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.265,80	€ 74.265,80
COLL	EUSTACCHIO FAUSTO CECI (Ceci Eustacchio Fausto)	IT68V054241530200001000058	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.626,64	€ 18.626,64
GEOL	ANDREA BANCHELLI (Banchelli Andrea)	IT06M0306973730100000047016	€ 8.466,65	€ 5.080,00	€ 3.386,66	€ 16.933,31
AMMI	ENZO BIZZONI (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.455,55	€ 18.455,55
	TOTALE		€ 62.119,31	€ 58.732,66	€ 1.525.250,33	€ 1.646.102,30