

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02300 del 02/12/2024

Proposta n. 2353 del 28/11/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Tocchio Giovanna, C.F. TCCGNN57H42H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Loreto Tocchio Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 88 subb. 3-4-5, Part. 468 subb. 1-2 -CUP: C23E24000520008 - CIG: A06535517B-Contributo concedibile € 197.995,44 (centonovantasettemilanovecentonovantacinque/44) IVA inclusa se non recuperabile-rif ID 9800

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Tocchio Giovanna, C.F. TCCGNN57H42H501W, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Loreto Tocchio Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 88 subb. 3-4-5; Part. 468 subb. 1-2 - CUP: C23E24000520008 - CIG: A06535517B - Contributo concedibile: € 197.995,44 (centonovantasettemilanovecento novantacinque/44) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9800

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (TOCCHIO GIOVANNA - Borbona Via Loreto Tocchio snc - FG: 10 MAP: 88-468)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TOCCHIO GIOVANNA	TCCGNN57H42H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Giorgi Leonardo	GRGLRD66S06A981Q	
	leonardo.giorgi@geopec.it		
INDIRIZZO	Borbona Via Loreto Tocchio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 88-468		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600004199112024		
CUP	C23E24000520008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06535517B	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Tocchio Giovanna - C.F. TCCGNN57H42H501W - residente in Via Pausania, 00176 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Loreto Tocchio Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 88 subb. 3-4-5; Part. 468 subb. 1-2, ID 9800 - CUP: C23E24000520008 - CIG: A06535517B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 484114 del 10/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 197.995,44 (centonovantasettemila novecentonovantacinque/44) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Loreto Tocchio Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 88 subb. 3-4-5; Part. 468 subb. 1-2, e di determinare il contributo concedibile in € 197.995,44 (centonovantasettemilanovecentonovantacinque/44) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Tocchio Giovanna - C.F. TCCGNN57H42H501W - residente in Via Pausania, 00176 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9800 - CUP: C23E24000520008 - CIG: A06535517B.

L'importo di € 197.995,44 (centonovantasettemilanovecentonovantacinque/44) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 179.880,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Indirizzo	Via del Tonisco 30
Richiedente	Giovanna Tocchio
Professionista	Leonardo Giorgi
Dati Catastali	Fig. 10 Part. 88 subb. 3-4-5; Part. 468 subb. 1-2

Dati identificativi dell'istanza
GE.DI.SI.:

Primo fascicolo: 1205700600003491012024

Fascicolo ultima richiesta: 1205700600004199112024 del 25/11/2024

USR

ID Istanza: 9800

Protocollo: 484114 del 10/04/2024

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 2	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
Le Schede Aedes (ID n. 245022 del 12/05/2021, ID n. 245023 del 12/05/2021) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi ID 5942 prot. 934815 del 19/11/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 18 del 14/06/2021) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi All." AL.07_Ordinanza_inagibilita.pdf" con nota prot. 912503 del 16/07/2024</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi All." SF.06_SF_06__INDIVIDUAZIONE_UNITA_IMMOBILIARI.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi All." SF.01_SF_01__Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi All." documentoprotocollo" dell'ID. 8408 con nota prot 276659 del 21/03/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA_07_DA015__Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 2852 prot. 194567 del 03/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica) – Istanza archiviata</i> <i>ID 2859 prot. 194633 del 03/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica) – Istanza archiviata</i> <i>ID 2863 prot. 194643 del 03/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilita' post sismica) – Istanza archiviata</i> <i>ID 4689 prot. 11498 del 08/01/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes) – Achiviazione istanza</i> <i>ID 5942 prot. 934815 del 19/11/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)</i> <i>ID 8408 prot. 276659 del 21/03/2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 (US1), LO (US2) <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID. 8408 con nota prot. 407689 del 27/04/2022		
<i>Note: Vedi All." PA.02_PA_02__Livello_Operativo.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024</i>		



1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizion	Procure/ autoc.	
		ome Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Tocchio Giovanna	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	28/07/1994	n. 17701	Not. Mariola	Rm	Tivoli	N	S	S
2	1	TOCCHIO GIOVANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	28/07/1994	n. 17701	Not. Mariola	Rm	Tivoli	N	S	S
3	1	TOCCHIO CLORINDA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S
3	1	TOCCHIO DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S
4	2	TOCCHIO CLORINDA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S
4	2	TOCCHIO DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S
5	2	TOCCHIO CLORINDA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S
5	2	TOCCHIO DOMENICA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	02/03/1995	n. 42906	Not. Rando	ri	rieti	N	S	S

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_DA_03_Documenti_identita.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.05_DA_05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All DA.04.1_DA04_Verbaie_assemblea_22_10_22.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Leonardo Giorgi

Data di Pubblicazione in Elenco
22/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
811

Data Iscrizione Albo
17/03/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00923480578

Regime IVA:

forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione architettonica, Progettazione strutture, CSP, CSE


AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

▼ Professionista

Nome e Cognome Federico Focaroli	Data di Pubblicazione in Elenco 15/04/2023
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-633
Data Iscrizione Albo 11/04/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ruolo nell'ambito dell'incarico: DL

▼ Professionista

Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 01009050574

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

▼ Professionista

Nome e Cognome JACOPO SERI	Data di Pubblicazione in Elenco 28/12/2022
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 2181
Data Iscrizione Albo 20/09/2022	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01243980578

Regime IVA:

-
- forfettario
-
-
- ordinario

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Relazione geologica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE, quadro B RCR firmata) sì no

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_441677.pdf" con nota prot. 1445425 del 25/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Vedi All." AL.01_Contratto_provessionisti.pdf" con nota prot. 912503 del 16/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Vedi All." DA.03_DA_03_Documenti_identita.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7901. del 15/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020¹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

¹ Art. 68, comma 1 T.U.R.


e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
 Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI
Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 01/08/2024, protocollo 0007035
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020²)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/01/2024 protocollo 2024-0000106252, posizione 152427.

Note: Vedi All." SP.03_SP_03___Autorizzazione_Sismica.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA
1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	60,87	0,00	0,00	0,00	60,87	NO	NO
1	2	0,00	11,11	0,00	0,00	11,11	NO	NO
1	3	11,46	0,00	0,00	0,00	11,46	NO	NO
2	4	29,93	0,00	0,00	0,00	29,93	NO	NO
2	5	25,05	0,00	0,00	0,00	25,05	NO	NO
					Sup. Totale	138,42		

Note: Vedi All." SF.06_SF_06___INDIVIDUAZIONE_UNITA_IMMOBILIARI.pdf" con nota prot. 484114 del 10/04/2024

² Art. 61, T.U.R.



1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"					
Riferimento normativo T.U.	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 7	a)	del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;	10%	6%	6%
	i)	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%	2%	2%
	n)	del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.	10%	10%	10%
	1.g) e 2.g)	del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2; nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	10%	10%	10%
Tabella 7.1	-	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
Totale maggiorazioni				33%	33%

Anno di fabbricazione antecedente 1945 (Riportato in RCR)

		Tabella 2a						
		0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%
		3%	2%	2%	2%	3%	2%	
Totale Tabella 2a		morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
21,0%	N	S	S	N	S	S	S	S
21,0%	N	S	S	N	S	S	S	S
21,0%	N	S	S	N	S	S	S	S
21,0%	N	S	S	N	S	S	S	S
21,0%	N	S	S	N	S	S	S	S



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

				Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%
RICOSTRUZIONE											
Totale Tabella 3	collegamento pareti	proprietà meccaniche	spinte laterali	azioni orizzontali	eliminazione spinte	connessioni dei nodi	riduzione vulnerabilità				
7,5%	S	S	N	N	S	S	S				
7,5%	S	S	N	N	S	S	S				
7,5%	S	S	N	N	S	S	S				
7,0%	S	S	N	N	S	S	N				
7,0%	S	S	N	N	S	S	N				

Note: Vedi All." SP.12_Tocchio_Giovanna__Relazione_incrementi_24_11_22.pdf" con nota prot. 1445425 del 25/11/2024

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	72
Importo totale CME:	234.831,47 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	156.431,91 €
Peso del campione su totale CME:	66,61%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	187.770,19 €	79,96%	6
Finiture parti comuni	32.479,24 €	13,83%	1
Finiture interne	14.582,04 €	6,21%	1
Totale	234.831,47 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	19	A.05003E	positivo	47.185,88 €	- €	47.185,88 €
2	Opere sulle strutture	campione	17	A.05032	positivo	25.146,44 €	- €	25.146,44 €
3	Opere sulle strutture	campione	29	A.08.016.b	positivo	22.807,87 €	- €	22.807,87 €
4	Opere sulle strutture	campione	18	A.05044	positivo	22.782,38 €	- €	22.782,38 €
5	Opere sulle strutture	campione	24	A.06048A	positivo	11.562,65 €	- €	11.562,65 €
6	Opere sulle strutture	campione	26	A.03022A	positivo	9.727,74 €	- €	9.727,74 €
7	Finiture parti comuni	campione	41	A.10025B	positivo	6.163,37 €	- €	6.163,37 €
8	Finiture interne	campione	56	A.21047D	positivo	5.850,00 €	- €	5.850,00 €
9	Finiture interne	voce connessa	49	A.14025	positivo	2.052,11 €	- €	2.052,11 €
10	Finiture interne	voce connessa	51	A.23011B	positivo	1.783,49 €	- €	1.783,49 €
11	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	67	F.01041	positivo	1.369,98 €	- €	1.369,98 €
						156.431,91 €	- €	156.431,91 €

Note: Vedi All." CM.01.a_Economica_24_08_28.pdf" con nota prot. 1074435 del 04/09/2024



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All." CM.03.a_tabella_concessione_firmata.pdf" con prot. 1445425 del 25/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 234.831,47	€ 234.831,47	€ 234.831,47	€ 0,00	€ 234.831,47	€ 148.563,43	€ 86.268,04	€ 86.268,04	€ 0,00	€ 148.563,43	€ 14.856,34	€ 163.419,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.894,85	€ 94.894,84	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 187.770,19	€ 187.770,19	€ 187.770,19	€ 0,00	€ 187.770,19	€ 126.655,42	€ 61.114,77	€ 61.114,77	€ 0,00	€ 126.655,42	10%	€ 12.665,54	€ 139.320,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.226,25	€ 67.226,25	6
Finiture parti comuni	€ 32.479,24	€ 32.479,24	€ 32.479,24	€ 0,00	€ 32.479,24	€ 21.908,01	€ 10.571,23	€ 10.571,23	€ 0,00	€ 21.908,01	10%	€ 2.190,80	€ 24.098,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.628,35	€ 11.628,35	7
Finiture interne	€ 14.582,04	€ 14.582,04	€ 14.582,04	€ 0,00	€ 14.582,04	€ 0,00	€ 14.582,04	€ 14.582,04	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.040,24	€ 16.040,24	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 17.301,34	€ 16.477,47	€ 16.477,47	€ 0,00	€ 17.301,34	€ 11.670,16	€ 5.631,18	€ 5.631,18	€ 0,00	€ 11.670,16	0%	€ 0,00	€ 11.670,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.631,18	€ 5.631,18	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 4.846,03	€ 4.615,27	€ 4.615,27	€ 0,00	€ 4.846,03	€ 3.268,76	€ 1.577,27	€ 1.577,27	€ 0,00	€ 3.268,76	0%	€ 0,00	€ 3.268,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.577,27	€ 1.577,27	21
Sicurezza Esecuzione	€ 2.326,10	€ 2.215,33	€ 2.215,33	€ 0,00	€ 2.326,10	€ 1.569,01	€ 757,09	€ 757,09	€ 0,00	€ 1.569,01	0%	€ 0,00	€ 1.569,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,09	€ 757,09	22
Direzione Lavori architettonici	€ 14.070,85	€ 13.529,66	€ 13.529,66	€ 0,00	€ 14.070,85	€ 9.491,12	€ 4.579,73	€ 4.579,73	€ 0,00	€ 9.491,12	22%	€ 2.088,05	€ 11.579,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.587,27	€ 5.587,27	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.426,48	€ 3.294,69	€ 3.294,69	€ 0,00	€ 3.426,48	€ 2.311,24	€ 1.115,24	€ 1.115,24	€ 0,00	€ 2.311,24	22%	€ 508,47	€ 2.819,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.360,60	€ 1.360,60	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 4.458,35	€ 4.286,88	€ 4.286,88	€ 0,00	€ 4.458,35	€ 3.007,26	€ 1.451,09	€ 1.451,09	€ 0,00	€ 3.007,26	22%	€ 661,60	€ 3.668,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.770,33	€ 1.770,33	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.429,15	€ 44.419,30	€ 44.419,30	€ 0,00	€ 46.429,15	€ 31.317,55	€ 15.111,60	€ 15.111,60	€ 0,00	€ 31.317,55	€ 3.258,12	€ 34.575,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.683,74	€ 16.683,74	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 281.260,62	€ 279.250,77	€ 279.250,77	€ 0,00	€ 281.260,62	€ 179.880,98	€ 101.379,64	€ 101.379,64	€ 0,00	€ 179.880,98	€ 18.114,46	€ 197.995,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.578,59	€ 111.578,58		
CONVENZIONALE (a)	€ 179.880,99																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	44%	€ 117.271,53	€ 13.059,00	€ 117.271,53	€ 13.059,00	€ 117.271,53	€ 13.059,00	€ 130.330,53	€ 79.199,79	€ 79.199,79	€ 0,00	€ 7.975,61	€ 0,00	€ 87.175,40	€ 0,00	€ 56.270,57
2	100%	0%	8%	€ 21.404,41	€ 1.523,04	€ 21.404,41	€ 1.523,04	€ 21.404,41	€ 1.523,04	€ 22.927,45	€ 14.455,56	€ 14.455,56	€ 0,00	€ 1.455,71	€ 0,00	€ 15.911,26	€ 0,00	€ 9.323,97
3	100%	0%	8%	€ 22.078,72	€ 0,00	€ 22.078,72	€ 0,00	€ 22.078,72	€ 0,00	€ 22.078,72	€ 14.910,95	€ 14.910,95	€ 0,00	€ 1.501,57	€ 0,00	€ 16.412,52	€ 0,00	€ 7.889,58
4	100%	0%	22%	€ 57.662,84	€ 0,00	€ 57.662,84	€ 0,00	€ 57.662,84	€ 0,00	€ 57.662,84	€ 38.822,28	€ 38.822,28	€ 0,00	€ 3.909,50	€ 0,00	€ 42.731,78	€ 0,00	€ 20.737,85
5	100%	0%	18%	€ 48.261,08	€ 0,00	€ 48.261,08	€ 0,00	€ 48.261,08	€ 0,00	€ 48.261,08	€ 32.492,42	€ 32.492,42	€ 0,00	€ 3.272,06	€ 0,00	€ 35.764,48	€ 0,00	€ 17.356,61
TOTALE	100%			€ 266.678,58	€ 14.582,04	€ 266.678,58	€ 14.582,04	€ 266.678,58	€ 14.582,04	€ 281.260,62	€ 179.880,99	€ 179.880,99	€ 0,00	€ 18.114,45	€ 0,00	€ 197.995,44	€ 0,00	€ 111.578,58
				€ 281.260,62		€ 281.260,62		€ 281.260,62				€ 179.880,99				€ 197.995,44		

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € € 197.995,44 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 179.880,98	€ 18.114,46	€ 197.995,44

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 111.578,59	0,00€

Rieti, 25/11/2024

L'istruttore di competenza:
Ing. Primo desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(TOCCHIO GIOVANNA - Borbona Via Loreto Tocchio snc - FG: 10 MAP: 88-468)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	TOCCHIO GIOVANNA	TCCGNN57H42H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Giorgi Leonardo	GRGLRD66S06A981Q
	leonardo.giorgi@geopec.it	
INDIRIZZO	Borbona Via Loreto Tocchio snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 88-468	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600004199112024		
CUP	C23E24000520008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06535517B	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	TOCCHIO GIOVANNA	TCCGNN57H42H501W	100%	100%	€ 293.533,78	€ 0,00	€ 95.538,35	€ 197.995,44	Privata
	1	Tocchio Giovanna	TCCGNN57H42H501W	100%	44%	€ 14.364,90	€ 0,00	€ 14.364,90	€ 0,00	Privata
	2	TOCCHIO GIOVANNA	TCCGNN57H42H501W	100%	8%	€ 1.675,34	€ 0,00	€ 1.675,34	€ 0,00	Privata
		TOTALE		100%		€ 309.574,02	€ 0,00	€ 111.578,59	€ 197.995,44	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 309.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.574,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 111.578,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.578,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 197.995,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.995,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 163.419,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.419,77
PROG	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 11.670,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.670,16
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 3.268,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.268,76
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 1.569,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.569,01
DLAV	Federico Focaroli (Focaroli Federico)	IT45K0887173750000010102431	€ 11.579,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.579,17
COLL	Mirko Rinaldi (RINALDI MIRKO)	IT21S088711460000030102966	€ 2.819,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.819,71
GEOL	Jacopo Seri (SERI JACOPO)	IT71S0306914603100000011051	€ 3.668,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.668,86

TOTALE	€ 197.995,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.995,44
--------	--------------	--------	--------	--------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 63.912,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.912,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 36.621,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.621,84
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 36.621,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.621,84
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 38.590,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.590,79
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 22.248,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.248,81
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 197.995,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.995,44

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Tocchio Giovanna	TCCGNN57H42H501W	100%	44%	€ 87.175,40	€ 41.905,67	€ 0,00	0
2	TOCCHIO GIOVANNA	TCCGNN57H42H501W	100%	8%	€ 15.911,26	€ 7.648,63	€ 0,00	0
3	TOCCHIO CLORINDA	TCCCRN57T51A981I	50%	8%	€ 8.206,26	€ 3.944,79	€ 0,00	0
3	TOCCHIO DOMENICA	TCCDNC62A62A981A	50%	8%	€ 8.206,26	€ 3.944,79	€ 0,00	0
4	TOCCHIO CLORINDA	TCCCRN57T51A981I	50%	22%	€ 21.365,89	€ 10.368,93	€ 0,00	0
4	TOCCHIO DOMENICA	TCCDNC62A62A981A	50%	22%	€ 21.365,89	€ 10.368,93	€ 0,00	0
5	TOCCHIO CLORINDA	TCCCRN57T51A981I	50%	18%	€ 17.882,24	€ 8.678,30	€ 0,00	0
5	TOCCHIO DOMENICA	TCCDNC62A62A981A	50%	18%	€ 17.882,24	€ 8.678,30	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 197.995,44	€ 95.538,34	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.419,77	€ 163.419,77
PROG	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 9.336,13	€ 2.334,03	€ 11.670,16
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 2.615,01	€ 653,75	€ 3.268,76
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.569,01	€ 1.569,01
DLAV	Federico Focaroli (Focaroli Federico)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.579,17	€ 11.579,17
COLL	Mirko Rinaldi (RINALDI MIRKO)	IT21S088711460000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.819,71	€ 2.819,71
GEOL	Jacopo Seri (SERI JACOPO)	IT71S0306914603100000011051	€ 0,00	€ 2.935,09	€ 733,77	€ 3.668,86
	TOTALE		€ 0,00	€ 14.886,22	€ 183.109,22	€ 197.995,44