

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02311 del 06/12/2024

Proposta n. 2345 del 26/11/2024

**Oggetto:**

Rimodulazione del Contributo a Seguito di variante per l' applicazione Ord.126 e 116 -cambio IVA Ing. Salini Daniele - Decreto Dirigenziale A00387 del 15/02/2022 rettificato con Decreto A00922 del 20/05/2024, relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fraleone Luca in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.4 e 10 - CUP: C68I22000090001- importo concedibile Euro 59.581,60 - ID 7276

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** *Rimodulazione del Contributo a Seguito di variante per l' applicazione Ord.126 e 116 - cambio IVA Ing. Salini Daniele - Decreto Dirigenziale A00387 del 15/02/2022 rettificato con Decreto A00922 del 20/05/2024, relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fralene Luca in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.4 e 10 - CUP: C68I22000090001- importo concedibile Euro 59.581,60 - ID 7276*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la VISTA la

deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", all'art. 5 comma 2 è stato stabilito che, per corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, "...fino alla data del 31 dicembre 2022, il SAL può essere liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori relativi, per l'importo minimo di euro 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla prosecuzione dei lavori. L'importo del SAL deve essere determinato in misura corrispondente alle lavorazioni eseguite. In nessun caso l'importo del SAL può determinare il superamento del 90 per cento di erogazione del contributo";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### CONSIDERATO CHE:

con Decreto A00387 del 15/02/2022, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Fraleone Luca in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.4 e 10 - CUP: C68I22000090001- ID 7276, quantificabile in € 42.139,96 (quarantaduemilacentotrentanove/96) IVA inclusa se non recuperabile;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C28I21000440008;

- con decreto dirigenziale n A00922 del 20/05/2024 è stato rettificato il decreto dirigenziale A00387 del 15/02/2022 relativamente all'assetto proprietario dell'edificio oggetto di intervento;

con nota prot. USR n. 870643 del 05/07/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto e la rideterminazione per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord. 126/2022 come da esito istruttorio del 21/11/2024 allegato;

Nella richiesta di variante, inoltre, è stato comunicato il cambio IVA da regime ordinario a quello forfettario del tecnico Ing. Salini Daniele;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **59.581,60 (cinquantanovemilacinquecentoottantuno/60)** concesso IVA inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

- 1) Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale concessi con decreto dirigenziale A00387 del 15/02/2022 rettificato con decreto dirigenziale A00922 del 20/05/2024 in € 59.581,60 (cinquantanovemilacinquecentoottantuno/60) IVA inclusa se non recuperabile, in favore di Fraleone Luca in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.4 e 10 - CUP: C68I22000090001- ID 7276;
- 2) Di rettificare i decreti dirigenziali n. A00387 del 15/02/2022 e A00922 del 20/05/2024 con riferimento al cambio iva da ordinario a forfettario del tecnico Ing. Salini Daniele;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO Variante applicazione Ord.126 e 116 -cambio IVA Ing. Salini-**

**Decreto di Assegnazione A00387 del 15/02/2022**

**Rettifica A00922 del 20/05/2024** per modifica assetto proprietario

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €38.024,80**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia Rieti  
 Comune Fiamignano  
 Località, Frazione, indirizzo Nazario Sauro n. 27  
 Richiedente Fraleone Luca  
 In qualità di delegato condominio di fatto  
 Dati Catastali Fg. 60 Part.396 sub.4 e 10

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057028-0000012478-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FRALEONE LUCA	VIA NAZARIO SAURO N. 27	FIAMIGNANO	<a href="#">7276</a>	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
<a href="#">12-057028-0000016794-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FRALEONE LUCA	VIA NAZARIO SAURO N. 27	FIAMIGNANO	<a href="#">7276</a>	REGISTRATA DA PA	22/06/2021
<a href="#">12-057028-0000020923-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FRALEONE LUCA	VIA NAZARIO SAURO N. 27	FIAMIGNANO	<a href="#">7276</a>	REGISTRATA DA PA	01/12/2021
<a href="#">12-057028-0000022272-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRALEONE LUCA	VIA NAZARIO SAURO N. 27	FIAMIGNANO	<a href="#">7276</a>	REGISTRATA DA PA	04/02/2022

**USR**

**ID Istanza: 7276**

Protocollo: n. 1038810 del 27/11/2020 Variante Prot.870643 del 05/07/2024 e prot.1436418 del 21/11/2024

**Istruttore: Giovanni Cirillo**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

#### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Il tecnico ha comunicato con prot. 870643 del 05/07/2024 il cambio IVA passando al regime forfettario.

**NOME E COGNOME :** Daniele Salini      L'Aquila (AQ) - 67100  
**PARTITA IVA :** 01824830663      via/piazza Via  
**Codice fiscale:** SLNDNL82L20H282A      Montematese 2/b  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
 individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 03/03/2017

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista e Direttore strutture, coordinatore della sicurezza prog.e esecuzione

#### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

### 1.5. Autorizzazione sismica

Invariato in riferimento al Decreto di Assegnazione

Si precisa che con prot. 870643 del 05/07/2024 il tecnico depositava una richiesta di variante e allegava i seguenti file:

AL.04\_05\_\_\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_126.pdf.p7m  
DA.03\_16\_\_\_DOCUMENTI\_IDENTITA.pdf.p7m  
AL.08\_10\_\_\_DICHIARAZIONE\_REGIME\_IVA\_SALINI.pdf.p7m  
SP.12\_18\_\_\_CARTOGRAFIA\_PER\_INCREMENTI.pdf.p7m  
AL.03\_03\_\_\_ASS\_CONF\_SANATORIA.pdf.p7m  
AL.07\_09\_\_\_QUADRO\_DI\_RAFFRONTO\_126\_126\_FINALE.pdf.p7m  
CM.01.b\_07\_\_\_ELENCO\_PREZZI\_UNITARI.pdf.p7m  
CM.03.a\_14\_\_\_TABELLA\_CONCESSIONE\_126\_FINALE.pdf.p7m  
CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240529.xlsm.p7m  
AL.01\_01\_\_\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici.pdf.p7m  
AL.06\_08\_\_\_QUADRO\_DI\_RAFFRONTO\_118\_126.pdf.p7m  
AL.02\_02\_\_\_ALLH\_Calcolo\_ammontare\_contributo\_ordinanza\_n\_100.pdf.p7m  
AL.09\_13\_\_\_PARCELLE\_E\_SPESE.pdf.p7m  
AL.10\_12\_\_\_CAL\_PARCELLA\_\_\_126.pdf.p7m  
TA.01\_11\_\_\_QE\_comparativo.pdf.p7m  
DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_381520.pdf.p7m  
RCR\_1205702800003423062024.xml  
AL.05\_06\_\_\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_126\_ASSESTAMENTO.pdf.p7m  
documentoprotocollo.pdf  
RCR\_1205702800003423062024.pdf.p7m  
DA.07\_DA.15\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m  
SF.03\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m  
SP.01\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m  
SP.02\_15\_\_\_ESECUTIVI\_FINALI.pdf.p7m  
SF.04\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m  
SF.05\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

SF.06\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

PA.01\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

SF.01\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

DF.01\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

SP.02.a\_ELABORATO\_INVARIATO.pdf.p7m

SP.02.e\_17\_\_\_RELAZIONE\_SISNTETICA\_STRUTTURALE.pdf.p7m

CM.01.a\_04\_\_\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_118.pdf.p7m

SP.03\_17\_\_\_RELAZIONE\_SISNTETICA\_STRUTTURALE.pdf.p7m;

Con Prot. 1436418 del 21/11/2024 il tecnico inoltrava:

TA.01\_RISPOSTA.pdf.p7m

AL.08\_08\_\_\_DICHIAZIONE\_VOCI\_COMPUTO.pdf.p7m

AL.04\_04\_\_\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici.pdf.p7m

AL.01\_01\_\_\_RELAZIONE\_SUGLI\_INCREMENTI\_ORD126.pdf.p7m

AL.05\_05\_\_\_ELENCO\_PREZZI\_UNITARI.pdf.p7m

AL.02\_02\_\_\_RSU.pdf.p7m

AL.07\_07\_\_\_RELAZIONE\_DESCRITTIVA.pdf.p7m

AL.10\_10\_\_\_DICHIAZIONE\_SPESE.pdf.p7m

AL.03\_03\_\_\_DICHIAZIONE\_VARIANTE.pdf.p7m

AL.09\_09\_\_\_TABELLA\_CONCESSIONE\_FIRMATA.pdf.p7m

AL.06\_06\_\_\_RELAZIONE\_SINTETICA\_STRUTTURALE.pdf.p7m

Preso atto degli elaborati sopra inviato si rideterminava il contributo:

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo -

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 44.873,85</b>	<b>€ 44.873,85</b>	<b>€ 44.873,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.873,85</b>	<b>€ 44.873,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.487,38</b>	<b>€ 49.361,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 32.378,22	€ 32.378,22	€ 32.378,22	€ 0,00	€ 32.378,22	€ 32.378,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.378,22	10%	€ 3.237,82	€ 35.616,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 324,50	€ 324,50	€ 324,50	€ 0,00	€ 324,50	€ 324,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 324,50	10%	€ 32,45	€ 356,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 12.171,13	€ 12.171,13	€ 12.171,13	€ 0,00	€ 12.171,13	€ 12.171,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.171,13	0%	€ 1.217,11	€ 13.388,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 1.658,11	€ 1.594,34	€ 1.594,34	€ 0,00	€ 1.658,11	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,11	0%	€ 0,00	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 1.658,11	€ 1.594,34	€ 1.594,34	€ 0,00	€ 1.658,11	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,11	0%	€ 0,00	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 553,52	€ 532,23	€ 532,23	€ 0,00	€ 553,52	€ 553,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 553,52	0%	€ 0,00	€ 553,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.863,60	€ 1.791,92	€ 1.791,92	€ 0,00	€ 1.863,60	€ 1.863,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,60	0%	€ 0,00	€ 1.863,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 4.487,02	€ 4.314,44	€ 4.314,44	€ 0,00	€ 4.487,02	€ 4.487,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.487,02	0%	€ 0,00	€ 4.487,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 10.220,36</b>	<b>€ 9.827,27</b>	<b>€ 9.827,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.220,36</b>	<b>€ 10.220,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.220,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.220,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 55.094,21</b>	<b>€ 54.701,12</b>	<b>€ 54.701,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.094,21</b>	<b>€ 55.094,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.094,22</b>	<b>€ 4.487,38</b>	<b>€ 59.581,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 60.770,54</b>																

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 59.581,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 55.094,22</b>	<b>€ 4.487,38</b>	<b>€ 59.581,60</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 21/11/2024

Il Responsabile del Procedimento

*f.to Giovanni Cirillo*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FRALEONE LUCA - FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27 - FG: 396 MAP: 10)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FRALEONE LUCA			FRLLCU85R30H501W				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SALINI DANIELE			SLNDNL82L20H282A				
<b>INDIRIZZO</b>	salini.daniele@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 396 MAP: 10							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570280000209232021							
<b>CUP</b>	C68122000090001			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	FRALEONE LUCA	FRLLCU85R30H501W	100%	100%	€ 46.193,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.193,35
1	ANGELINI Debora	NGLDBR83L68H501R	11%	69%	€ 1.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,71
1	ANGELINI Emanuela	NGLMNL94A50H501V	11%	69%	€ 1.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,71
1	ANGELINI Giancarlo	NGLGCR52L29H501Q	17%	69%	€ 2.276,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.276,00
1	ANGELINI Sara	NGLSRA79559H501K	11%	69%	€ 1.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,71
1	FRANLEONE MATTEO	FRLMTT92R18H501U	25%	69%	€ 3.347,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.347,06
1	FRALEONE LUCA	FRLLCU85R30H501W	25%	69%	€ 3.347,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.347,06
2	NOVIELLO DOMENICO	NVLDNC39P19A512A	50%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	DELL'ANNO GAETANA	DLGNTN43B64L245L	50%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 59.581,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.581,60</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	IMPORTO AMMESSO	€ 59.581,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.581,60			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 59.581,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.581,60			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPR	ANGELINI CLAUDIO	IT64D030697371010000047003	€ 49.361,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.361,24		
PROG	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,11		
STRUT	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 1.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.658,11		
SICP	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 553,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 553,52		
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 1.863,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,60		
DLAV	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 4.487,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.487,02		
DSTRU	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 59.581,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.581,60</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 17.904,16	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 28.242,90	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 13.434,54	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 59.581,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	ANGELINI Debora	NGLDBR83L68H501R	11%	69%	€ 3.496,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ANGELINI Emanuela	NGLMNL94A50H501V	11%	69%	€ 3.496,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ANGELINI Giancarlo	NGLGCR52L29H501Q	17%	69%	€ 5.403,96	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ANGELINI Sara	NGLSRA79559H501K	11%	69%	€ 3.496,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FRANLEONE MATTEO	FRLMTT92R18H501U	25%	69%	€ 7.947,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 46.193,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
IMPR	ANGELINI CLAUDIO	IT64D030697371010000047003	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.361,24	€ 49.361,24		
PROG	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 1.326,49	€ 331,62	€ 1.658,11		
STRUT	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 1.326,49	€ 331,62	€ 1.658,11		
SICP	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 442,82	€ 110,70	€ 553,52		
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,60	€ 1.863,60		
DLAV	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.487,02	€ 4.487,02		
DSTRU	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.095,79</b>	<b>€ 56.485,81</b>	<b>€ 59.581,60</b>		