Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02320 **del** 06/12/2024 **Proposta n.** 2398 **del** 05/12/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00019 del 10.01.2023, causa presentazione di variante tecnica in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore del Sig. Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299 - rif. ID 7419

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____*firma elettronica*_____
Direttore	S. FERMANTE	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00019 del 10.01.2023, causa presentazione di variante tecnica in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore del Sig. Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299 - rif. ID 7419

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANDRIAMAMY SERGE - CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58 - FG: 24 MAP: 286)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D05Z327X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVI EMANUELE	SLVMNL82H26L025C	
	emanuele.silvi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 286		
DATI IMPRESA	DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000025560202 2		
CUP	C33E23000000001	**INTERVENTO**	Rafforzamento
CIG	9588202299	**LIVELLO OPERATIVO**	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**ORD. 100**	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto

Copia

2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto A00019 del 10.01.2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299, quantificando il contributo concedibile in € 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95);

con Decreto Dirigenziale n. A01192 del 27.06.2023 è stato liquidato il sal 0, pagato l'importo di euro 207.222,31 (duecentosettemiladuecentoventidue,31) e rideterminato il contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro 676.460,67 (seicentosettantaseimilaquattrocentosessanta,67);

con decreto dirigenziale n. A01792 del 25.09.2023 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 319.991,88 (trecentodiciannovemilanovecentonovantuno,88);

con decreto dirigenziale n. A00511 del 25.03.2024 è stato liquidato il sal straordinario e pagato l'importo di euro 75.013,18 (settantacinquemilatredici,18);

Preso atto che:

- con istanza prot. 876681 del 08/07/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla istanza di variante tecnica al progetto autorizzato con Decreto Dirigenziale A00019 del 10/01/2023, determinando la necessità di rettificare, in € *865.723,21 (ottocentosessantacinquemilasettecentoventitre,21) IVA inclusa se non recuperabile,* il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00019 del 10/01/2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01192 del 27.06.2023, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00019 del 10/01/2023, parzialmente rettificato dal decreto dirigenziale n. A01192 del 27.06.2023 - determinazione del contributo in favore del Sig. Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299 – ID 7419, che risulta essere posto pari ad € 865.723,21 (ottocentosessantacinquemilasettecentoventitre,21) IVA inclusa se non recuperabile, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati ai decreti dirigenziali n. A00019 del 10/01/2023 e n. A01192 del 27.06.2023;
2. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n. A00019 del 10/01/2023 e n. A01192 del 27.06.2023.

3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".*

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00019 DEL 10/01/2023

Motivazione: Variante tecnica in corso d'opera

Procedura Semplificata ☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 841.623,66 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	**Rieti**
Comune	**Cittaducale**
Località, Frazione, indirizzo	**Corso Mazzini n°58**
Richiedente	**Andriamamy Serge**
In qualità di	**Delegato**
Dati Catastali	Fg. **24** particella **286;**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica
ID fascicolo: **12057016000001244720 20** del **29/11/2020; var. 120570160000025560 2022 del 11/07/2022; VAR TEC. 120570160000383965 2024 del 20/07/2024**

USR

ID Istanza: **7419**

Protocollo: **1053221** del **03/12/2020;** Richiesta adesione Ord.126 **683372** del **12/07/2022; VAR TEC. 948199 del 24/07/2024**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì ☐ **no** ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☐ **no** ☒

Tipologia di intervento:	**Riparazione con rafforzamento locale**	☒
Destinazione e tipologia edificio:	**Produttivo assimilabile a residenziale**	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	**Condominio di fatto**	☒

Copia

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla istanza di variante tecnica al progetto autorizzato con Decreto Dirigenziale A00019 del 10/01/2023. L'istanza di variante è stata acquisita con prot. 876681 del 08/07/2024, ripresentata il 24/07/2024 e completata nella documentazione il 28/10/2024 prot. 1324157. Nella relazione tecnica di variante il professionista dichiara che:

"La variazione delle opere in progetto è risultata necessaria a seguito dell'approfondimento conoscitivo della struttura muraria dell'immobile oggetto di interventi e da cause impreviste ed imprevedibili occorse durante le lavorazioni.
…
a seguito della rimozione degli intonaci, si è potuta appurare l'effettiva composizione delle volte a botte poste al piano I, composte da bozze di pietra sponga intatte ma disconnesse nei giunti, si è scelto pertanto di modificare l'intervento invasivo di rinforzo delle suddette volte, non più in estradosso ma lavorando all'intradosso delle stesse, procedendo alla stilatura dei giunti e all'apposizione di una rete in fibra di basalto come per la grande superficie voltata dell'ambiente "Studio";
…
Durante le lavorazioni, si è potuto appurare che la superficie voltata posta al piano I e denominata "studio" è composta da mattoni posti in foglio con ricorsi in alcune parti erroneamente realizzati; a seguito di questa valutazione, si è scelto di procedere con un intervento di diminuzione della vulnerabilità della superficie voltata con superficie di oltre 40 mq, dell'ambiente definito "sala" ubicato nella porzione di abitazione dei Signori Sellaro/Giraldi, che risulta essere realizzata con gli stessi materiali ma con forma detta a "schifo o a specchio" e a seguito di sopralluogo ispettivo si è potuto appurare che risultano leggermente disconnessi gli incroci delle unghie e dei fusi e alcuni paramenti sottostanti, acuiti anche dalle lavorazioni sulle murature adiacenti. Ponendo l'attenzione sulla volta appena citata si è ipotizzato di procedere allo smontaggio della parte non portante, della copertura soprastante, molto pesante, e procedere al rinforzo in estradosso e in intradosso al fine di stabilizzare lo specchio orizzontale della volta, decisamente vulnerabile."

VISTO il Decreto Dirigenziale A00019 del 10/01/2023 con il quale è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di euro 646.768,95 in favore di Andriamamy Serge in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, in Corso Mazzini n. 58, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01192 del 27/06/2023 con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 e la contestuale rivalutazione del contributo e dell'aggiornamento del prezzario ai sensi dell'Ord. 126/2022;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00511 del 27/06/2023 con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL straordinario;

PRESO ATTO della istanza di variante del 28/10/2024 con la quale sono stati trasmessi i documenti necessari alle modifiche al progetto autorizzato meglio indicate in premessa, si procede alla rettifica del decreto. Si precisa che il professionista ha trasmesso una relazione tecnica in merito alla richiesta di ulteriori incrementi per edifici vincolati ai sensi dell'Ord. 116, da cui si stralcia il seguente passo:

> *Di seguito viene riportata la tabella riguardante i soli interventi di variante che riporta una percentuale di incremento del 45% in quanto oltre ad essere un immobile di interesse culturale sarà interessato, anche nelle porzioni di unità immobiliare oggetto di variante, da interventi che andranno a conservare e restaurare gli elementi voltati esistenti;*
>
> *Conservazione e restauro volte: Saranno interessate da rinforzo strutturale in intradosso, come gli altri elementi voltati del piano I, le volte presenti nella porzione di appartamento (facente parte dell'unità strutturale) dei Signori Sellaro- Giraldi, tra le più delicate e meritevoli di un intervento di rinforzo, per una decisa diminuzione della vulnerabilità, troviamo la volta a specchio nel vano definito "Sala". Saranno interessate da interventi di rinforzo anche le volte a botte degli altri vani come da elaborato grafico di variante.*

Copia

TABELLA 1 - BENI RICONOSCIUTI DI INTERESSE CULTURALE. CONSERVAZIONE E RESTAURO - valida per gli immobili di cui all'Ordinanza n. 116 del 06/05/2021 art. 1 al comma 1 punti a), b), f)

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'INTERVENTO O DELLE CARATTERISTICHE	Applica	Incremento percentuale
1. Conservazione e restauro di strutture verticali, tamponature e tramezzi originari in muratura in pietra e/o mattoni	○	15%
2. Conservazione e restauro delle finiture esterne originali del paramento murario: lapideo (facciata vista) o con intonaci storici oppure interventi che riconducono la facciata alle caratteristiche materiche e morfologiche della tradizione; conservazione e restauro di imbotti, cornici. modanature, cantonali, cornicioni in pietra, laterizio, gesso o legno,paraste, marcapiani, superfici bugnate e portali o altri elementi in pietra in facciata	○	15%
3. Conservazione e restauro di orizzontamenti a volta, solai in legno e in travi di ferro e voltine	◉	15%
4. Conservazione o restauro della struttura di copertura in legno e del manto di copertura originale con reintegrazione con coppi di recupero o realizzati a mano	○	8%
5. Conservazione o restauro di ambienti comuni quali porticati, androni di ingresso, scalinate interne e relativi vani, scale ad uso esclusivo della proprietà in materiali originali, corridoi, chiostri interni con dimensioni volumetriche rilevanti o articolazioni spaziali complesse	○	7%
6. Conservazione e restauro di balconate e/o balconi con mensole in pietra con bordo del piano orizzontale modanato o con balaustra in pietra o ferro lavorato	○	3%
7. Conservazione e restauro di finiture interne e pavimentazioni interne in seminato, alla "veneziana" o con mosaici, in cotto o altre pavimentazioni originali	○	7%
Immobile rientrante nella tipologia a) dell'ambito di applicazione (quota fissa)	◉	30%
% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 1 (Max 100%)	45	

Alla luce di quanto dichiarato dal professionista si ammette per l'U.I. 3, censita al catasto al foglio 24 part. 286, sub. 1, categoria C1, un ulteriore incremento del 15%, oltre all'incremento del 30%, già ammesso in fase di prima istanza. Complessivamente, pertanto, per questa UIU si ammette un incremento per bene colturale del 45%, a cui si aggiunge il 10% per cantiere disagiato. Nel foglio di calcolo trasmesso dal professionista il 28/10/2024, per questa unità immobiliare, è stato erroneamente applicato un coefficiente di incremento per beni culturali pari al 63%; al fine di non aggravare ulteriormente l'iter istruttorio, è stato corretto d'ufficio al 45%, coerentemente a quanto richiesto. Infine, rispetto a quanto già autorizzato, il professionista ha correttamente ripartito le finiture esclusive tra le tre unità immobiliari, precedentemente classificate nella categoria finiture parti comuni.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione del verbale di assemblea condominiale del 16/04/2024 con il quale si approvano gli elaborati di variante e i documenti di identità, questi ultimi trasmessi il 24/07/2024 acquisiti con prot. 948199.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: ATT007_verbale_di_assemblea prot. **406791** del **27/04/2022** *aggiornato per la variante in corso d'opera con prot. 876681 del 08/07/2024*

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione della procura speciale del progetto in variante acquisita con prot. 948199 del 24/07/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA ~~o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico~~	☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) ☒ Il rappresentante del Comune di Cittaducale esprime PARERE FAVOREVOLE Determina prot. **0319245** del **31/03/2022** **In merito alla variante tecnica il comune ha dichiarato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere (prot. 1246010 del 10/10/24)** ☐ Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
☒ b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:	☒ Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 ☒ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 *Determina n. A00908 del 06/04/2022* ☒ attestazione esplicita prot. **572135** del **01/07/2021** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

NOTE: *ELG038_RELAZIONE_STORICA_PALAZZO_DRAGONETTI_DE_TORRES(1)* prot. **180688** del **22/02/2022**
Si specifica che nel documento *DIC034_DICHIARAZIONE_MOTIVATA_E_DOCUMENTAZIONE_DIMOSTRATIVA* prot. **180688** del **22/02/2022** il professionista inserisce i riferimenti del DM di imposizione del vincolo notifica del 24/06/1927.
Con nota prot. **1316824** del **22/12/2022** il professionista trasmette l'elenco dei beni culturali e ambientali dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi delle leggi n°264/1909 e n°1089/1939 *ATT041_Elenco_beni_di_notevole_interesse_1089*

☐ b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
☐ costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale — sì ☒ no ☐

La Conferenza Regionale per il progetto è stata aperta in data 29/03/2022 e si è conclusa in data 06/04/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Vincolo culturale (D. Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. 380/2001)

USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Note: Alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Tiziano Palopoli; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Giampaolo Dessì;
Hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, i progettisti ing. Emanuele Silvi e arch. Irene Giuliani, nonché il delegato della Parrocchia S. Maria del Popolo, ing. Pierluigi Pietrolucci.

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0319245 del 31/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- è pervenuto il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, prot. n. 0306452 del 28/03/2022, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, con la condizione della "necessaria verifica dei requisiti soggettivi a seguito dell'integrazione documentale prot. 297631 del 25/03/2022";
- nel corso della citata riunione, il rappresentante del Comune di Cittaducale ha espresso PARERE FAVOREVOLE, quanto al condono, sia in ordine alla chiusura del relativo procedimento sia al vincolo paesaggistico, nonché sulla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:
- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

DATO ATTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere in ordine al vincolo paesaggistico per il condono ed al vincolo culturale per l'intervento, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

In merito alla variante in corso d'opera il professionista assevera che "*le opere oggetto di variante non necessitano di ulteriori atti di assenso, in quanto vengono rimodulate alcune lavorazioni internamente all'unità strutturale, già previste in altre aree dell'immobile, non modificando in alcun modo l'impianto architettonico ma semplicemente configurando differentemente le lavorazioni su alcune volte ubicate al piano primo*."

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/03/2022 protocollo 2022-0000183481, posizione 123988. Attestato di deposito per autorizzazione inizio lavori del 31/07/2024 del progetto in variante, Protocollo n° 2024-0000931435, posizione 123988/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)	sì ☒ no ☐
Note:	

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella di concessione asseverata dal professionista e trasmessa il **28/10/2024** con prot. 1324157, desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	*c*	*d*	*e = c-d*	*f*	*g = min [a,f]*	*h = f-g*	*i=b-g*	*j*	*k = g-j*	*l*	*m = k*l*	*n = k + m*	*o*	*p*	*q*	*r*
TOTALE OPERE	€ 693.961,86	€ 693.961,86	€ 693.961,86	€ 0,00	€ 693.961,86	€ 693.961,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.961,86		€ 69.396,18	€ 763.358,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 481.623,04	€ 481.623,04	€ 481.623,04	€ 0,00	€ 481.623,04	€ 481.623,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.623,04	10%	€ 48.162,30	€ 529.785,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 122.357,02	€ 122.357,02	€ 122.357,02	€ 0,00	€ 122.357,02	€ 122.357,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.357,02	10%	€ 12.235,70	€ 134.592,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 89.981,80	€ 89.981,80	€ 89.981,80	€ 0,00	€ 89.981,80	€ 89.981,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.981,80		€ 8.998,18	€ 98.979,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 39.042,27	€ 37.540,64	€ 37.540,64	€ 0,00	€ 39.042,27	€ 39.042,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.042,27	22%	€ 8.589,30	€ 47.631,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.380,40	€ 4.211,92	€ 4.211,92	€ 0,00	€ 4.380,40	€ 4.380,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.380,40	22%	€ 963,69	€ 5.344,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.791,88	€ 12.299,88	€ 12.299,88	€ 0,00	€ 12.791,88	€ 12.791,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.791,88	0%	€ 0,00	€ 12.791,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 33.129,79	€ 31.855,57	€ 31.855,57	€ 0,00	€ 33.129,79	€ 33.129,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.129,79	0%	€ 0,00	€ 33.129,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.467,84	€ 3.467,84	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 3.467,84	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.467,84	0%	€ 0,00	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 92.812,18	€ 89.375,85	€ 89.375,85	€ 0,00	€ 92.812,18	€ 92.812,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.812,18		€ 9.552,99	€ 102.365,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 786.774,04	€ 783.337,71	€ 783.337,71	€ 0,00	€ 786.774,04	€ 786.774,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 786.774,04		€ 78.949,17	€ 865.723,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 852.337,26																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	*3,00%*																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE		IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 48.852,41	€ 12.732,67	€ 48.852,41	€ 12.350,69	€ 48.852,41	€ 12.350,69	€ 61.203,10	€ 65.605,92	€ 48.852,41	€ 12.350,69		€ 6.139,36	€ 0,00	€ 53.756,70	€ 13.585,76	€ 0,00
2	100%	100%	10%	€ 68.696,97	€ 0,00	€ 68.696,97	€ 0,00	€ 68.696,97	€ 0,00	€ 68.696,97	€ 102.969,60	€ 68.696,97	€ 0,00		€ 6.896,49	€ 0,00	€ 75.593,46	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	83%	€ 579.242,86	€ 80.032,07	€ 579.242,86	€ 77.631,11	€ 579.242,86	€ 77.631,11	€ 656.873,97	€ 683.761,74	€ 579.242,86	€ 77.631,11		€ 65.913,32	€ 0,00	€ 637.393,07	€ 85.394,22	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 696.792,24	€ 92.764,74	€ 696.792,24	€ 89.981,80	€ 696.792,24	€ 89.981,80	€ 786.774,04	€ 852.337,26	€ 696.792,24	€ 89.981,80		€ 78.949,17	€ 0,00	€ 766.743,23	€ 98.979,98	€ 0,00
				€789.556,98		€786.774,04		€786.774,04				€786.774,04					€865.723,21		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 865.723,21 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	**IVA sull'importo concesso**	**Importo concesso IVA inclusa**
786.774,04 €	**78.949,17 €**	**865.723,21 €**

Rieti, 30/10/2024

L'Istruttore
Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ANDRIAMAMY SERGE - CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58 - FG: 24 MAP: 286)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D05Z327X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVI EMANUELE	SLVMNL82H26L025C	
	emanuele.silvi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 286		
DATI IMPRESA	DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000025560202 2		
CUP	C33E23000000001	**INTERVENTO**	Rafforzamento
CIG	9588202299	**LIVELLO OPERATIVO**	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**ORD. 100**	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D05Z327X	100%	100%	€ 766.743,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 766.743,23
1	PARROCCHIA DI S. MARIA DEL POPOLO IN	80010510578	100%	83%	€ 85.394,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.394,22
2	GIRALDI AMILCARE	GRLMCR64E03C746N	11%	7%	€ 1.494,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.494,44
2	GIRALDI ANNA	GRLNNA61D48C746X	11%	7%	€ 1.494,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.494,43
2	GIRALDI ISABELLA	GRLSLL69C44H282G	11%	7%	€ 1.494,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.494,43
2	SELLARO ADRIANA	SLLDRN35M66C746K	67%	7%	€ 9.102,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.102,46
			TOTALE	**100%**	**€ 865.723,21**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 865.723,21**

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 865.723,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 865.723,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 865.723,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 865.723,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT60Y0306914601100000047089	€ 763.358,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.358,04
PROG	SILVI EMANUELE (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 47.631,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.631,57
SICP	SILVI EMANUELE (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 5.344,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.344,09
SICE	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 12.791,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.791,88
DLAV	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 33.129,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.129,79
ALT 1	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.467,84
		TOTALE	**€ 865.723,21**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 865.723,21**

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 274.162,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.162,21
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 410.284,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.284,21
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 181.276,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.276,79
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	**€ 865.723,21**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 865.723,21**

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PARROCCHIA DI S. MARIA DEL POPOLO IN	80010510578	100%	83%	€ 637.393,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI AMILCARE	GRLMCR64E03C746N	11%	7%	€ 5.913,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI ANNA	GRLNNA61D48C746X	11%	7%	€ 5.913,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI ISABELLA	GRLSLL69C44H282G	11%	7%	€ 5.913,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SELLARO ADRIANA	SLLDRN35M66C746K	67%	7%	€ 36.016,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI MIRELLA	GRZMLL63E68F740F	50%	10%	€ 37.796,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PASSI PIETRO	PSSPRI57A05L117X	50%	10%	€ 37.796,73	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	**100%**	**€ 766.743,23**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 763.358,04	€ 763.358,04
PROG	SILVI EMANUELE (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 38.105,26	€ 9.526,31	€ 47.631,57
SICP	SILVI EMANUELE (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 4.275,27	€ 1.068,82	€ 5.344,09
SICE	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.791,88	€ 12.791,88
DLAV	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.129,79	€ 33.129,79
ALT 1	GIULIANI IRENE (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 2.774,27	€ 693,57	€ 3.467,84
		TOTALE	**€ 0,00**	**€ 45.154,80**	**€ 820.568,41**	**€ 865.723,21**

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7419