

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02327 del 29/10/2025

Proposta n. 2447 del 29/10/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Pierfrancesco Carosi, con nota acquisita al prot. n. 727194 del 14/07/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 16 ottobre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0944772 del 25/09/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Emanuele Faiola e l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Amatrice, l'arch. Greta Antoniozzi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Martina Mei, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Matteo Savi; per l'istante il tecnico di parte ing. Pierfrancesco Carosi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1036417 del 21/10/2025 allegato alla presente determinazione;

VISTI i pareri successivamente espressi;

- **dal Comune di Amatrice** con nota acquisita prot. n. 1032296 del 20/10/2025, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- **dalla Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con prot. n. 1032256 del 20/10/2025, **PARERE UNICO REGIONALE** comprensivo:
 - **dell'ESITO POSITIVO** in ordine alla **Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 reso **dalla Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale – Area protezione e gestione della biodiversità**, con nota prot. n. 1017430 del 15/10/2025;
 - **dell'AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, protocollo n. 2025-0000995004, posizione n. 172284 del 16/10/2025;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi con le **prescrizioni** di cui **all'Attestazione di completezza formale della Scia** resa **dal Comune di Amatrice** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 16 ottobre 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 16 ottobre 2025, alle ore 10.30 a seguito di convocazione prot. n. 0944772 del 25/09/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Emanuele Faiola arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Amatrice	arch. Greta Antoniozzi	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 1018124 del 15 ottobre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Martina Mei, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Marco Savi; per l'istante, il tecnico di parte l'ing. Pierfrancesco Carosi.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. 0960357 del 30/09/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del rilascio del parere di competenza alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0973130 del 03/10/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.app.box.com/v/MAUROCA10522>, accessibile con la password: MAUROCAR;



Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante regione Lazio**, per quanto concerne la Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate, riferisce che l'Area regionale competente ha espresso Esito positivo in ordine alla verifica richiesta; per quanto concerne, invece, l'autorizzazione sismica, comunica che non risultano ancora trasmesse le integrazioni documentali richieste dal Genio civile con nota n. 949399 del 29/09/2025, necessarie al fine del rilascio dell'autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte comunica di aver trasmesso le integrazioni documentali in data 09/10/2025;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, preso atto di quanto dichiarato dal professionista, riferisce che esaminate le integrazioni documentali, il Genio civile provvederà a rilasciare l'autorizzazione sismica che sarà trasmessa unitamente alla Verifica di corrispondenza;
- **il rappresentante comune di Amatrice** riferisce che l'istruttoria risulta conclusa positivamente ed a breve verrà rilasciata l'Attestazione di completezza formale della Scia.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott.ssa Martina Mei

Ing. Marco Savi



REGIONE LAZIO

Dott. Emanuele Faiola

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Greta Antoniozzi



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Edilizia



Al Sig. **MAURO CAROSI**
Viale Dei Colli Portuensi, 242
00151 – Roma (RM)
(per tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **PIERFRANCESCO CAROSI**
Fraz. Arafranca Pinaco n. 83
02012 – Amatrice (RI)
PEC: pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

p.c. All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino, 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200004925362025_Prot. 727194 del 14/07/2025 ID 10522

Richiedente: Carosi Mauro

Frazione ARAFRANCA PINACO FG 129 PLLA 336

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione ARAFRANCA PINACO FG 129 PLLA 336.

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo . 120570020000492536202, Prot. 727194 del 14/07/2025;

Vista la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. Regione Lazio Registro Ufficiale U. 0944772 del 25/09/2025;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 19919 del 30/09/2025;

Considerate le integrazioni documentali caricate sulla piattaforma GE.DI.SI. Prot. n. 973130 del 03/10/2025;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001;
- Parere della Regione Lazio – Valutazione incidenza ambientale (V.Inc.A.), pre-valutate ai sensi del D.P.R. n. 357/1997;

per il quale si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il cappotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioOrganizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del
Territorio, Conferenze di Servizi

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi (rif. conferenza di servizi interna CSRI63/2025).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0944772 del 25/09/2025 il Dirigente dell'Area Organizzazione Uffici, Sviluppo socio-economico del territorio, Conferenze di servizi dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno 16 ottobre 2025 la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativamente all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/MAUROCAI0522>);
- con nota prot. reg. n. 0947518 del 26/09/2025 dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi degli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e smi, e secondo quanto disposto dall'Atto di Organizzazione n. G09996 del 30 luglio 2025, ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 06/10/2025 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile in considerazione delle modalità di svolgimento della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 5, del Regolamento della Conferenza regionale come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 dell'8/02/2021;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione, il Rappresentante Unico, così come disposto dall'Atto di Organizzazione G12042 del 22 settembre 2025, è individuato nella persona del dirigente dell'Area Coordinamento e Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 16/10/2025, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato non sono pervenute all'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;
- nel corso della conferenza dei servizi del 16 ottobre 2025 in merito all'autorizzazione sismica il Rappresentante Unico Regionale ha riferito che si era in attesa da parte della struttura regionale competente delle integrazioni documentali richieste con nota n. prot. 2025-0000949399 del 29/09/2025;
- nel corso della medesima riunione della conferenza di servizi il tecnico di parte ha dichiarato di avere provveduto in data 09/10/2025 a produrre le integrazioni richieste alla struttura regionale competente al rilascio dell'autorizzazione sismica;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., di un fabbricato ad uso residenziale sito nella frazione Pinaco-Arafranca, danneggiato dal sisma;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - Verifica di Corrispondenza di proposte pre - valutate (Direzione regionale Programmazione Economica, Fondi Europei e Patrimonio Naturale);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture);

TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Programmazione Economica, Fondi Europei e Patrimonio Naturale - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 1017430 del 15/10/2025 (allegato 1), ha comunicato l'esito positivo in relazione alla Procedura di Screening di valutazione di incidenza semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di interventi ed attività pre-valutati;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Area Genio Civile Lazio Nord) con nota prot. reg. n. 1025945 del 17/10/2025 ha trasmesso l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis, rilasciata con prot. n. 2025-0000995004 - posizione n° 172284 - del 16/10/2025 (allegato 2);
- tali pareri, allegati al presente atto, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO



**REGIONE
LAZIO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 10522 richiedente Mauro Carosi,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

DOTT. EMANUELE FAIOLA

FAIOLA EMANUELE

CN=FAIOLA EMANUELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Copia



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

Regione Lazio
Direzione regionale generale
Area Coordinamento autorizzazioni,
PNRR e supporto investimenti
GR/DG/05

ALLEGATO_1 REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.I.1032256.20-10-2025

Regione Lazio
Area Organizzazione Uffici, Sviluppo
Socio-Economico del Territorio,
Conferenze di Servizi **DU/01/16**

e p.c. Ente Parco nazionale Gran Sasso e
Monti della Laga
gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Procedura di *Screening* di valutazione di incidenza semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di interventi ed attività pre-valutati a livello regionale (DPR n. 357/1997). Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione privata (TUR) relativamente all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito in frazione di Pinaco Arafranca (foglio 129 particella 336 sub. 3-5-6-7) nel Comune di Amatrice (RI) ID 10522. Richiedente Sig. Mauro Carosi (rif. Cds interna CSR 163/2025; ns. rif. **1269/2025**)

In riscontro all'istanza di Verifica di Corrispondenza sull'intervento in oggetto, compresa nella documentazione della Conferenza di servizi interna in oggetto, indetta con nota prot. n. 947518 del 26/09/2025 dall'Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, si comunica l'esito della verifica come da scheda allegata.

Come previsto nelle Linee guida regionali per la valutazione di incidenza (DGR n. 938/2022, Allegato A, sez. 2.3.2), l'esito della verifica deve essere riportato nell'atto autorizzativo finale di rilascio del titolo abilitativo, quando previsto, come conclusione della procedura di *screening* di incidenza derivante da pre-valutazione.

Il Dirigente
Arch. Fabio Bisogni



**SCHEMA di VERIFICA DI CORRISPONDENZA
(da compilare a carico dell'Autorità competente)**

CONFORMITA' DELLA PROPOSTA ALLA CATEGORIA PRE-VALUTATA **CAT. 1.6**

X Sì ☐ No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI D'OBBLIGO

► CO 1 **X Sì** ☐ No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

► CO 5 **X Sì** ☐ No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

► CO ☐ Sì ☐ No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

ESITO POSITIVO - A seguito della Verifica di Corrispondenza sopra espletata, la proposta presentata dal proponente è conforme a quelle pre-valutate nella Determinazione n. G16256 del 23/12/2021: dell'esito di detta verifica è dato atto nell'atto autorizzativo finale e/o nella comunicazione al proponente.

L'esito positivo di verifica di corrispondenza assume la valenza di espletamento positivo della procedura di screening di incidenza.

Data 13/10/2025

Firma del Tecnico che ha valutato l'istanza

CENTILI DUCCIO
2025.10.13 23:14:32
CN=CENTILI DUCCIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000995004
Posizione n° 172284

li 16/10/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente MAURO CAROSI
p.e.c. -

Al Delegato Pierfrancesco Carosi
p.e.c. **pierfrancesco.carosi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente CAROSI MAURO
Lavori di INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO ADIBITO A
CIVILE ABITAZIONE ai sensi dell'ordinanza n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., art. 1 comma 1.
Distinto in catasto al foglio n° **129** Particella n° **336** Località -
Via **frazione Pinaco Arafranca** - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000722916** del **11/07/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 29/09/2025 prot. 2025-0000949399
- Vista la documentazione pervenuta il 09/10/2025 prot. 2025-0000995004
- Vista la richiesta di integrazione del 01/09/2025 prot. 2025-0000850339
- Vista la documentazione pervenuta il 26/09/2025 prot. 2025-0000949399
- Vista la richiesta di integrazione del 29/07/2025 prot. 2025-0000727439
- Vista la documentazione pervenuta il 27/08/2025 prot. 2025-0000850339
- Visto il verbale n° 11772 del 16/10/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente CAROSI MAURO ad iniziare i lavori di INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE ai sensi dell'ordinanza n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., art. 1 comma 1. in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Riccardo Savelli

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e



dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22945369)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22945370)

Progetto architettonico (22965944)

Progetto architettonico (22965955)

Progetto architettonico (22965962)

Progetto strutturale (22965967)

Progetto architettonico (22965974)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22965980)

Relazione tecnica illustrativa (22965986)

Relazione tecnica illustrativa (22965991)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22965997)



Relazione geologica e di modellazione sismica (22965998)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22966030)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22966066)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22966077)

Configurazione deformate (22966080)

Diagramma spettri di risposta (22966085)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22966092)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22966097)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22966100)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (22966107)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22968544)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22993421)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (23024576)

Richiesta di integrazione RP Progetto (23024598)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (23066308)

Richiesta di integrazione RP Progetto (23067024)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (23083805)

Altri documenti (23024575)

Altri documenti (23066307)

Altri documenti (23083795)

Altri documenti (23083798)

Altri documenti (23083801)

