Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02339 del 31/10/2025 Proposta n. 2417 del 28/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, per modifica dell'assetto proprietario, contributo concesso per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'art.3 del TURP - Determinazione del contributo in favore di Mostarda Simone C.F. MSTSMN66E06G756F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21 - CUP: C23E25000120008 CIG: A068B2C615 ID 10129

Proponente:

	0	
Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	firma elettronica
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, per modifica dell'assetto proprietario, contributo concesso per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'art.3 del TURP - Determinazione del contributo in favore di Mostarda Simone C.F. MSTSMN66E06G756F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Francescana 22 02018 RI, distinto in catasto al Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21 - CUP: C23E25000120008 CIG: A068B2C615 ID 10129

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'art.3 del TURP e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00443 del 06/03/2025	€ 548.484,19	
LIQUIDAZIONE	A01232 del 05/06/2025	€ 548.484,19	€ 46.142,05

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705100005031052025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. n. 765848 del 24/07/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705100005048512025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 782492 del 30/07/2025 il tecnico incaricato BECCARINI VINCENZO LUCIANO ha fatto richiesta di variante, a seguito del decesso della Sig.ra Assuntina Dionisi, comproprietaria delle Unità Immobiliari 1 e 7. In seguito alla presentazione della dichiarazione di successione e al conseguente aggiornamento catastale, la quota di proprietà della Sig.ra Dionisi risulta ridistribuita tra gli eredi già comproprietari delle stesse U.I. interessate.

Preso atto che:

a mezzo della piattaforma con nota prot. USR n765848 del 24/07/2025, e successive integrazioni il tecnico incaricato comunicava il nuovo assetto proprietario a causa del decesso della Sig.ra Assuntina Dionisi, comproprietaria delle Unità Immobiliari 1 e 7. In seguito alla presentazione della dichiarazione di successione e al conseguente aggiornamento catastale, la quota di proprietà della Sig.ra Dionisi risulta ridistribuita tra gli eredi già comproprietari delle stesse U.I. interessate;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 15/10/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del suindicato decreto;

è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

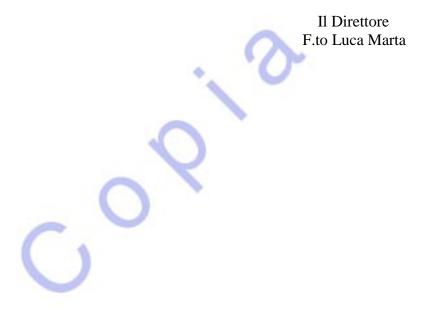
che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

di stabilire che con riferimento agli interventi autorizzati con decreto dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, a seguito del decesso della Sig.ra Assuntina Dionisi, la quota di proprietà della Sig.ra Dionisi risulta ridistribuita tra gli eredi già comproprietari delle stesse U.I. interessate;

di stabilire che per quanto non disposto con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n A00443 del 06/03/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Poggio Bustone ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00443 del 06/03/2025

Motivazione: aggiornamento assetto proprietari

ALTRI DECRETI EMESSI:

■ DECRETO DIRIGENZIALE n. A01232 del 05/06/2025 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 500.111,04

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia Comune Località, Frazione, indirizzo Richiedente, in qualità di Professionista Dati Catastali	Rieti Poggio Bustone Via Francescana, 22 Simone Mostarda delegato di condomino non registrato Arch. Vincenzo Luciano Beccarini Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15- 16-17-18-19-20-21
Dati identificativi dell'istanza	
Piattaforma informatica	
ID fascicolo: 1205705100003969412024	
ID ultima RCR: 1205705100005031052025 del 24,	/07/2025
USR	
ID Istanza: 10129	
Protocollo: 1186113 del 27/09/2024 – Variante p	rot. 667805 del 26/06/2025
Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia	
Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì □ no ⊠
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ⊠ preventivo □
Bonus fiscali	sì ⊠ no □
Tipologia dell'intervento:	Ripristino con miglioramento sismico
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

Nella nota prot. Regione Lazio n. 667805 del 26/06/2025 il tecnico incaricato chiede una rettifica del Decreto di Assegnazione di cui sopra, a seguito del decesso della Sig.ra Assuntina Dionisi, comproprietaria delle Unità Immobiliari 1 e 7. In seguito alla presentazione della dichiarazione di successione e al conseguente aggiornamento catastale, la quota di proprietà della Sig.ra Dionisi risulta ridistribuita tra gli eredi già comproprietari delle stesse U.I. interessate.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 667805 del 26/06/2025 (integrazione) e prot. 765848 del 24/07/2025 (variante).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi del TURP e si determinava il contributo pari a € 548.484,18 IVA inclusa al Sig. Simone Mostarda, in qualità di rappresentante di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), distinto al NCEU Foglio 5 Particella 441 sub 5-6-7-11-12-15-16-17-18-19-20-21;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01232 del 05/06/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL ZERO per un importo pari a € 46.142,05 IVA inclusa;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.1, 1.1.1, 1.1.3, 1.5.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, ad eccezione di:

Utilizzabil	lità ante sisma		
L'utilizzab	oilità alla data d	lel 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ⊠ no □
Note:	All.	AL.01_DA15_DA07_Mostarda_Claudio,	AL.02_DA15_DA07_Mostarda_Luciano,
_AL.03_DA	15_DA07_Mos	starda_Marco prot. 765848 del 24-07-2025	

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, ad eccezione di:

Elenco Beneficiari

			Intestatari		Titolarità									Procure	/ autoc.	
UI	Ed	lificio	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti				Estren	ni del titolo			Iscrizioni pregiudiz.	parte A	Parte B	Note
						causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1		1	MOSTARDA LUCIANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1		1	MOSTARDA CLAUDIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1		1	MOSTARDA MARCO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2		1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2		1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2		1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2		1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2		1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	Т	1	MOSTARDA CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

		Intestatari		Titolarità									Procure	/ autoc.	
UI	Edificio	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti				Estren	ni del titolo			Iscrizioni pregiudiz.	parte A	Parte B	Note
					causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
4	1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	1	MOSTARDA DANIELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	SANTACROCE GIANNA	12%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	MOSTARDA SIMONE	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	1	MOSTARDA LUCIANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	1	MOSTARDA CLAUDIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	1	MOSTARDA MARCO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	SANTACROCE GIANNA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	MOSTARDA SIMONE	34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	MOSTARDA MARINA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	MOSTARDA BEATRICE	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	MOSTARDA FEDERICA	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Le procure parte A e B sono complete sì ⊠ no □

Note: All. AL.01_DA15_DA07_Mostarda_Claudio, AL.02_DA15_DA07_Mostarda_Luciano,

AL.03_DA15_DA07_Mostarda_Marco prot. 765848 del 24-07-2025

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

1.1.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025, ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta $si \boxtimes no \square$ da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_firmata prot. 765848 del 24-07-2025

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

1.3. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ⊠ no □

_

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE			IV	A SE NON	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO	
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA REC	UPERABILE I	NCLUSA IVA NON	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA	
	DI CASSA	DI CASSA			DI CASSA						100% PI	RO-RATA	RECUPERABILE			IVA INCLUSA	IVA INCLUSA	
	ь	с	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	1	m = k*l	n = k + m	0	р	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.429.257,94	€ 1.429.257,94	€ 598.579,38	€ 830.678,56	€ 598.579,38	€ 413.083,40	€ 185.495,98	€ 1.016.174,54	€ 0,00	€ 413.083,40	•	€ 41.308,34	€ 454.391,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.117.791,98	€ 1.117.791,99	somma
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	oļ .
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00)
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	oļ.
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00)
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 878.922,79	€ 878.922,79	€ 274.758,65	€ 604.164,14	€ 274.758,65	€ 274.758,65	€ 0,00	€ 604.164,14	€ 0,00	€ 274.758,65	10% €	€ 27.475,87	€ 302.234,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 664.580,55	€ 664.580,55	
Finiture parti comuni	€ 233.679,80	€ 233.679,80	€ 7.165,38	€ 226.514,42	€ 7.165,38	€ 7.165,38	€ 0,00	€ 226.514,42	€ 0,00	€ 7.165,38	10%	€ 716,54	€ 7.881,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.165,86	€ 249.165,86	i
Finiture interne	€ 316.655,35	€ 316.655,35	€ 316.655,35	€ 0,00	€ 316.655,35	€ 131.159,37	€ 185.495,98	€ 185.495,98	€ 0,00	€ 131.159,37	•	€ 13.115,94	€ 144.275,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.045,58	€ 204.045,58	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ĺ
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ĺ
Progetto Architettonico	€ 83.629,24	€ 80.412,73	€ 23.578,80	€ 56.833,93	€ 24.521,95	€ 24.521,95	€ 0,00	€ 59.107,29	€ 0,00	€ 24.521,95	22%	€ 5.394,83	€ 29.916,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.110,89	€ 72.110,89	
Progetto Strutture	€ 71.888,31	€ 69.123,38	€ 12.836,05	€ 56.287,33	€ 13.349,49	€ 13.349,49	€ 0,00	€ 58.538,82	€ 0,00	€ 13.349,49	22%	€ 2.936,89	€ 16.286,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.417,36	€ 71.417,36	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ĺ
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	i
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ĺ
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	ĺ
Sicurezza Progettazione	€ 19.065.13	€ 18.331.86	€ 3.391.32	€ 14.940.54	€ 3.526.97	€ 3.526.97	€ 0.00	€ 15.538.16	€ 0.00	€ 3.526.97	22%	€ 775.93	€ 4.302.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 18.956.56	€ 18.956.56	
Sicurezza Esecuzione	€ 38.424,17	€ 36.946,32	€ 7.065,23	€ 29.881,09	€ 7.347,84	€ 7.347,84	€ 0,00	€ 31.076,33	€ 0,00	€ 7.347,84	22%	€ 1.616,52	€ 8.964,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.913,13	€ 37.913,13	İ
Direzione Lavori architettonici	€ 37.873,08	€ 36.416,42	€ 8.535,63	€ 27.880,79	€ 8.877,05	€ 8.877,05	€ 0,00	€ 28.996,03	€ 0,00	€ 8.877,05	22%	€ 1.952,95	€ 10.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.375,16	€ 35.375,16	
Direzione Lavori strutturali	€ 37.657,50	€ 36.209,13	€ 8.596,48	€ 27.612,65	€ 8.940,34	€ 8.940,34	€ 0,00	€ 28.717,16	€ 0.00	€ 8.940,34	22%	€ 1.966,87	€ 10.907,21	€ 0.00	€ 0,00	€ 35.034,94	€ 35.034,94	İ
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	i
Collaudo	€ 4.683,04	€ 4.502,92	€ 4.502,92	€ 0,00	€ 4.683,04	€ 4.683,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 4.683,04	22%	€ 1.030,27	€ 5.713,31	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	i
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00		€ 0,00	€ 0.00	i
Relazione geologica	€ 5.878.28	€ 5.652.19	€ 5.652.19	€ 0.00	€ 5.878.28	€ 5.878.28		€ 0.00	€ 0.00	€ 5.878.28	22%	€ 1.293.22	€ 7.171.50	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	i
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 38.962.56	€ 38.962.56	€ 0.00	€ 38.962.56	€ 0.00	€ 0.00	,	€ 38.962.56	€ 0.00	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	,	€ 47.534.32	€ 47.534.32	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 36.144,32	€ 36.144,32	€ 0,00	€ 36.144,32	€ 0,00	€ 0,00	,	€ 36.144,32	€ 0.00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	,	€ 44.096,07	€ 44.096,07	1
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	,	€ 0.00	€ 0.00	i
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	,	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00	
ALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 374.205.63	€ 362.701.83	€ 74.158.62	€ 288.543.21	€ 77.124.96	€ 77.124.96		€ 297.080.67	€ 0.00	€ 77.124.96		€ 16.967.49	€ 94.092.44	€ 0.00		€ 362.438.43	€ 362.438.43	somma 1
TOTALE GENERALE	€ 1.803.463.57	€ 1.791.959.77	€ 672.738.00	€ 1.119.221.77	€ 675.704.34	€ 490.208.36		€ 1.313.255.21	€ 0.00	€ 490.208.36		€ 58.275.83	€ 548.484.19	€ 0.00	,	€ 1.480.230.41	€ 1.480.230.42	30
CONVENZIONALE (a)	€ 500.111,04	0 21.7 21.3 33,77	C 3. 2.7 30,00	C 2:223:221,77	2 0.3.704,34	C -30.200,30	2 233.433,30	C 1.515.255,21		A DALLE ANTICIPA		€ 0,00	0 3 - 3 - 40 - 4, 13	€ 0,00	€ 0,00	C 21-150.230,41	C 21-100.230,42	7
asso d'asta qià applicato sulle opere	0,00%									MASSIMA ANTICIPA		€58.275,83						

DETTAGLIO COS	TI E CON	TRIBUTI PE	R UNITA II	MMOBILIARE															
UNITA	сом%	INT%	US%	RICHIESTO	RICHIESTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	соѕто	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	11/4	IVA SUL	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	ACCOLLO
IMMOBILIARE				P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	TOTALE	PARAMETRICO	P. COMUNI	P. INTERNE	IVA	CONTRIBUTO	IVA INCLUSA	P. COMUNI IVA	P. INTERNE IVA	IVA INCLUSA
1	100%	100%	14%	€ 209.072,55	€ 34.065,63	€ 209.072,55	€ 34.065,63	€ 50.488,88	€ 34.065,63	€ 84.554,51	€ 70.324,80	€ 50.488,88	€ 19.835,92	10%	€ 1.983,59	€ 0,00	€ 56.839,20	€ 21.819,51	€ 195.107,72
2	100%	100%	11%	€ 164.586,66	€ 41.082,85	€ 164.586,66	€ 41.082,85	€ 39.746,00	€ 41.082,85	€ 80.828,85	€ 55.361,28	€ 39.746,00	€ 15.615,28	10%	€ 1.561,53	€ 0,00	€ 44.745,11	€ 17.176,81	€ 169.285,40
3	100%	100%	16%	€ 239.589,35	€ 46.389,71	€ 239.589,35	€ 46.389,71	€ 57.858,38	€ 46.389,71	€ 104.248,09	€ 80.589,60	€ 57.858,38	€ 22.731,22	10%	€ 2.273,12	€ 0,00	€ 65.135,60	€ 25.004,34	€ 231.673,12
4	100%	100%	11%	€ 164.048,67	€ 49.836,82	€ 164.048,67	€ 49.836,82	€ 39.616,08	€ 49.836,82	€ 89.452,90	€ 55.180,32	€ 39.616,08	€ 15.564,24	10%	€ 1.556,42	€ 0,00	€ 44.598,85	€ 17.120,67	€ 178.509,14
5	100%	100%	15%	€ 225.972,74	€ 50.618,05	€ 225.972,74	€ 50.618,05	€ 54.570,11	€ 50.618,05	€ 105.188,16	€ 76.009,44	€ 54.570,11	€ 21.439,33	10%	€ 2.143,93	€ 0,00	€ 61.433,74	€ 23.583,27	€ 226.057,70
6	100%	100%	11%	€ 162.379,06	€ 51.319,25	€ 162.379,06	€ 51.319,25	€ 39.212,88	€ 51.319,25	€ 90.532,13	€ 54.618,72	€ 39.212,88	€ 15.405,84	10%	€ 1.540,58	€ 0,00	€ 44.144,94	€ 16.946,42	€ 178.880,97
7	100%	100%	13%	€ 187.979,78	€ 40.610,22	€ 187.979,78	€ 40.610,22	€ 45.395,20	€ 40.610,22	€ 86.005,42	€ 63.229,92	€ 45.395,20	€ 17.834,72	10%	€ 1.783,47	€ 0,00	€ 51.104,84	€ 19.618,20	€ 186.403,34
8	100%	100%	9%	€ 133.179,40	€ 2.732,82	€ 133.179,40	€ 2.732,82	€ 32.161,46	€ 2.732,82	€ 34.894,28	€ 44.796,96	€ 32.161,46	€ 2.732,82	10%	€ 273,28	€ 0,00	€ 36.206,62	€ 3.006,10	€ 114.313,02
		TOTALE	100%	€ 1.486.808,22	€ 316.655,35	€ 1.486.808,22	€ 316.655,35	€ 359.048,99	€ 316.655,35	€ 675.704,34	€ 500.111,04	€ 359.048,99	€ 131.159,37		€ 13.115,94	€ 0,00	€ 404.208,88	€ 144.275,31	€ 1.480.230,41
				€1.803.4	463,57	€1.803.4	163,57	€675.70	04,34			€490.2	208,36				€548.4	84,20	

La differenza di centesimi nella Tabella Concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della stessa.

1.6. CONCLUSIONI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00443 del 06/03/2025.

Rieti, 15/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)



RICHIEDENTE						FG: 5 MAP: 441)						
TIPO NOME/DENOMINAZIONE RAPPRESENTATO DA			Condomin MOSTARD se st	A SIMONE		Interni separati: S MSTSMN66E06G756F						
C/O PROFESSIONISTA INDIRIZZO		vincenzo	carini Vine beccarini	cenzo Lucian @archiworl	dpec.it	BCCVCN55T10B627L						
IDENTIFICATIVI CATASTALI DATI IMPRESA		Foggio	FG: 5 M		MA 22							
PEC ISTITUTO DI CREDITO PROTOCOLLI FASCICOLO	sis	macentroita	BPER BAN		ruppobper.it							
MUDE RICHIESTA CUP CIG		120	57051000 C23E2500 A068B		25	INTERVENTO LIVELLO OPERATIVO	Miglioram LO					
MUDE SAL ZERO MUDE I SAL			NON EFF NON EFF	ETTUATO ETTUATO		ORD. 100 PROTOCOLLO	VERO - ART. 12-BIS CO Numero / Anno	MMA 1				
MUDE III SAL MUDE III SAL MUDE SALDO			NON EFF NON EFF	ETTUATO								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BEN	EFICIARIO			ТАВІ	ELLA A	J.						
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA UNI MOSTARDA SIMONE 1 MOSTARDA LUCIANO	CF / PIVA MSTSMN66 MSTLCN65F		UI% 100% 33%	100% 14%	COSTO INTERVENTO € 1.680.393,72 € 12.490,73	ASSICURAZIONE € 0,00	ACCOLLO € 1.276.184,86 € 5.217,56	CONTRIBUTO € 404.20: € 7.27				
1 MOSTARDA CLAUDIO 1 MOSTARDA MARCO	MSTCLD64L	05H282Q S13H282J	33% 33%	14% 14%	€ 12.490,73 € 12.490,73	€ 0,00	€ 5.217,56 € 5.217,56	€ 7.27 € 7.27				
2 MOSTARDA MARINA 2 SANTACROCE GIANNA 2 MOSTARDA SIMONE	MSTMRN58 SNTGNN641 MSTSMN66	71B627N E06G756F	33% 11% 34%	11% 11% 11%	€ 14.913,07 € 4.971,02 € 15.364,99	0,00 0,00 € 0,00	€ 9.244,72 € 3.081,57 € 9.524,87	€ 5.66 € 1.88 € 5.84				
2 MOSTARDA BEATRICE 2 MOSTARDA FEDERICA 3 MOSTARDA CLAUDIO	MSTERC931 MSTERC811 MSTCLD641	163H282K	11% 11% 100%	11% 11% 16%	€ 4.971,02 € 4.971,02 € 51.028,68	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 3.081,57 € 3.081,57 € 26.024,34	€ 1.88 € 1.88 € 25.00				
4 MOSTARDA SIMONE 4 MOSTARDA MARINA 4 SANTACROCE GIANNA	MSTSMN66	E06G756F T59G756F	34% 33% 11%	11% 11% 11%	€ 18.638,97 € 18.090,77 € 6.030.26	0,00 00,03 00,00	€ 12.817,94 € 12.440,95 € 4.146.99	€ 5.82				
4 MOSTARDA BEATRICE 4 MOSTARDA FEDERICA	MSTBRC931	M67H282V H63H282K	11% 11%	11% 11%	€ 6.030,26 € 6.030,26	€ 0,00	€ 4.146,99 € 4.146,99	€ 1.88 € 1.88				
5 MOSTARDA DANIELE 6 MOSTARDA MARINA 6 SANTACROCE GIANNA	MSTDNL931 MSTMRN58 SNTGNN641	T59G756F 71B627N	100% 33% 12%	15% 11% 11%	€ 55.679,86 € 18.628,89 € 6.774,14	00,00 00,00 00,00	€ 32.096,59 € 13.036,57 € 4.740,57	€ 23.58 € 5.59 € 2.03				
6 MOSTARDA SIMONE 6 MOSTARDA BEATRICE 6 MOSTARDA FEDERICA	MSTSMN66 MSTBRC931 MSTFRC811	E06G756F M67H282V	33% 11% 11%	11% 11% 11%	€ 18.628,89 € 6.209,63 € 6.209,63	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 13.036,57 € 4.345,52 € 4.345,52	€ 5.59 € 1.86 € 1.86				
7 MOSTARDA LUCIANO 7 MOSTARDA CLAUDIO	MSTLCN65F MSTCLD64L	05H282Q	33% 33%	13% 13%	€ 14.890,41 € 14.890,41	€ 0,00	€ 8.351,01 € 8.351,01	€ 6.53 € 6.53				
7 MOSTARDA MARCO 8 SANTACROCE GIANNA 8 MOSTARDA SIMONE	MSTMRC67 SNTGNN641 MSTSMN66	71B627N E06G756F	33% 11% 34%	9% 9%	€ 14.890,41 € 330,67 € 1.022,07	0,00 0,00 0,00	€ 8.351,01 € 0,00 € 0,00	€ 1.02				
8 MOSTARDA MARINA 8 MOSTARDA BEATRICE 8 MOSTARDA FEDERICA	MSTMRN58 MSTBRC931 MSTFRC811	VI67H282V	33% 11% 11%	9% 9% 9%	€ 992,01 € 330,67 € 330,67	0,00 © 0,00 © 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 99 € 33 € 33				
			TOTALE	100%	€ 2.028.714,59	€ 0,00 JADRO RIEPILOGATIVO	€ 1.480.230,41	€ 548.48				
			OGIA DI CO	NTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS					
	DI		A CARICO	TOTALE (*)	€ 2.028.714,59 € 1.480.230,41 € 0,00	0,00 0,00 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 2.028.71 € 1.480.23 €				
		TOTALE CO	CUI DA RIF		€ 0,00 € 548.484,18	0,00 € 0,00	€ 0,00	€ 548.48				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE IPR AEDIFICA SRL	ITERIK	CONTO DI		1470	PRIVATI € 454.391,74	ENTI PUBBLICI € 0,00	ONLUS € 0,00	TO¹ € 454.39				
OG VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarin EUT FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	1 1T36K0	301503200 301503200	000000592	28206 28254	€ 29.916,78 € 16.286,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.91 € 16.28				
CP FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) CE FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) AV VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarin	IT41U0	030150320 030150320 030150320	000000592	28254	€ 4.302,90 € 8.964,36 € 10.830,00	0,00 0,00 © 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 4.30 € 8.96 € 10.83				
RU FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) DLL ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIC EOL ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	1T48G0	030150320 053871460 053871460	100000362	23366	€ 10.907,21 € 5.713,31 € 7.171,50	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 10.90 € 5.71 € 7.17				
		- 4	1	TOTALE	€ 548.484,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.48				
PAGAMENTI PIANIFICATI SAL ZERO SAL INIZIALE	LAVORI 0% 20%	PROVE 100%	30% 20%	PROG 80% 4%	PRIVATI € 182.459,57	ENTI PUBBLICI € 0,00	ONLUS € 0,00 € 0,00	TO* € 182.45 € 100.46				
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2	20% 30%	0% 0%	20%	4% 6%	€ 100.468,43 € 100.468,43 € 105.263,47	00,0 3 00,0 3 00,0 3	€ 0,00	€ 100.46 € 105.26				
SALDO TOTALE	30% 100%	0% 100%	10%	6% 100%	€ 59.824,28 € 548.484,18	0,00 €	€ 0,00	€ 59.82 € 548.48				
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUT	I ASSICURATI	VI PER LE PA	ARTI COMU		LA A-BIS ARE AL CONDOMINIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 DIONISI ASSUNTINA 1 MOSTARDA LUCIANO	CF / PIVA DNSSNT42E MSTLCN65E	59G756W	UI% 0% 33%	US% 14% 14%	CONTRIBUTO € 0,00 € 18.946,40	ACCOLLO € 0,00 € 59.818.34	ASSICURAZIONE € 0,00	COR				
1 MOSTARDA CLAUDIO 1 MOSTARDA MARCO	MSTCLD64L MSTMRC67	05H282Q S13H282J	33% 33%	14% 14%	€ 18.946,40 € 18.946,40	€ 59.818,34 € 59.818,34	€ 0,00					
1 FALILO' SANTINA 2 MOSTARDA MARINA 2 SANTACROCE GIANNA	MSTMRN58	T59G756F 71B627N	0% 33% 11%	14% 11% 11%	€ 0,00 € 14.765,88 € 4.921,96	€ 0,00 € 46.619,46 € 15.539,82	€ 0,00 € 0,00 € 0,00					
2 MOSTARDA SIMONE 2 MOSTARDA BEATRICE 2 MOSTARDA FEDERICA	MSTSMN66 MSTBRC931 MSTFRC811	V167H282V	34% 11% 11%	11% 11% 11%	€ 15.213,34 € 4.921,96 € 4.921,96	€ 48.032,17 € 15.539,82 € 15.539,82	€ 0,00 € 0,00					
3 MOSTARDA CLAUDIO 4 MOSTARDA SIMONE 4 FALILO' SANTINA	MSTCLD64L MSTSMN66 FLLSTN39D	E06G756F	100% 34% 0%	16% 11% 11%	€ 65.135,60 € 15.163,61 € 0,00	€ 205.648,78 € 47.875,16 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00					
4 MOSTARDA MARINA 4 SANTACROCE GIANNA	MSTMRN58 SNTGNN641	T59G756F 71B627N	33% 11%	11% 11%	€ 14.717,62 € 4.905,87	€ 46.467,07 € 15.489,02	€ 0,00					
4 MOSTARDA BEATRICE 4 MOSTARDA FEDERICA 5 MOSTARDA DANIELE	MSTBRC931 MSTFRC811 MSTDNL931	15H501Q	11% 11% 100%	11% 11% 15%	€ 4.905,87 € 4.905,87 € 61.433,74	€ 15.489,02 € 15.489,02 € 193.961,11	€ 0,00 € 0,00					
5 FALILO SANTINA 6 MOSTARDA MARINA 6 SANTACROCE GIANNA	MSTMRN58 SNTGNN641	1G7560 T59G756F	0% 33% 12%	15% 11% 11%	€ 0,00 € 14.567,83 € 5.297,39	€ 0,00 € 45.994,15 € 16.725,15	€ 0,00 € 0,00					
6 MOSTARDA SIMONE 6 MOSTARDA BEATRICE 6 MOSTARDA FEDERICA	MSTBRC93I MSTFRC81I	E06G756F VI67H282V	33% 11% 11%	11% 11% 11%	€ 14.567,83 € 4.855,94 € 4.855,94	€ 45.994,15 € 15.331,38 € 15.331,38	€ 0,00 € 0,00					
7 MOSTARDA LUCIANO 7 DIONISI ASSUNTINA	MSTLCN65F DNSSNT42F	10G756W 59G756W	33% 0%	13%	€ 17.034,95 € 0,00	€ 53.783,43 € 0,00	€ 0,00					
7 MOSTARDA CLAUDIO 7 MOSTARDA MARCO 7 FALILO SANTINA	MSTCLD64L MSTMRC67 FLLSTN39D	513H282J 51G756O	33% 33% 0%	13% 13% 13%	€ 17.034,95 € 17.034,95 € 0,00	€ 53.783,43 € 53.783,43 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00					
8 SANTACROCE GIANNA 8 MOSTARDA SIMONE 8 MOSTARDA MARINA	MSTSMN66	E06G756F	11% 34% 33%	9% 9% 9%	€ 3.982,73 € 12.310,25 € 11.948.18	€ 12.574,43 € 38.866,43 € 37.723.30	€ 0,00 € 0,00 € 0,00					
8 MOSTARDA BEATRICE 8 MOSTARDA FEDERICA	MSTBRC931	V167H282V	11% 11%	9% 9%	€ 3.982,73 € 3.982,73	€ 12.574,43 € 12.574,43	€ 0,00 € 0,00					
			TOTALE	100%	€ 404.208,88	€ 1.276.184,84	€ 0,00					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SAI NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	DARE	CONTO DI	DICATO	TABEL	LA B-BIS ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	то				
APR AEDIFICA SRL COG VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarin	1T36K0	301503200	000000100	8206	€ 0,00	€ 0,00 € 23.933,42	€ 454.391,74 € 5.983,36	€ 454.39 € 29.91				
RUT FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) ICP FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) ICE FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio)	IT41U0	030150320 030150320 030150320	000000592	28254	€ 0,00 € 0,00	€ 13.029,10 € 3.442,32 € 0,00	€ 3.257,28 € 860,58 € 8.964,36	€ 4.30 € 8.96				
LAV VINCENZO LUCIANO BECCARINI (Beccarin TRU FABRIZIO PANFILO (Panfilo Fabrizio) OLL ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO	IT41U0	301503200 301503200 053871460	000000592	28254	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 10.830,00 € 10.907,21 € 5.713.31	€ 10.83 € 10.90 € 5.71				

ALLEGATO UNICO AL DECRETO