

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02342 del 10/12/2024

Proposta n. 2417 del 09/12/2024

Oggetto:

Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, parzialmente revocato con Decreto Dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024 - Contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29.11.2021 in favore di Codispoti Stefano, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Di Varoni snc, distinto in catasto al 83 MAP: 45 SUB: 1-2 - CUP: C78I21001640008 - CIG: 9122966DB1- Rif. ID 7765

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, parzialmente revocato con Decreto Dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024 - Contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29.11.2021 in favore di Codispoti Stefano, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Di Varoni snc, distinto in catasto al 83 MAP: 45 SUB: 1-2 - CUP: C78I21001640008 – CIG: 9122966DB1– Rif. ID 7765

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO che:

con ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario straordinario ha previsto le Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con ordinanza 130 del 15 dicembre 2022, recante: "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata", all'articolo 80 è stata disciplinata la revoca dei contributi e dei rimborsi e le attività di riscossione;

VISTO, il comma 1-bis, art. 80 del TURP, in forza del quale "nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fideiussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori";

VISTO, il comma 3, art. 80 del TURP, rubricante: "*I presidenti di Regione-Viceministri o il Commissario straordinario possono, in relazione ai provvedimenti di cui al comma 1, disporre, su richiesta dell'interessato da effettuarsi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al comma 2, la rateizzazione del pagamento della somma capitale e dei relativi interessi. A tal fine, si tiene conto delle condizioni economiche del richiedente anche in relazione all'entità del contributo o del*

rimborso oggetto della richiesta di ripetizione, disponendo, in caso di accoglimento dell'istanza, che il pagamento avvenga secondo un numero di rate trimestrali non superiore a 16 e di importo non inferiore ad euro 300,00....omissis, omissis.....”;

VISTO, il comma 3-bis, art. 80 del TURP, rubricante: *“Nel caso in cui il debito non venga estinto immediatamente e si faccia ricorso alla rateizzazione di cui al comma che precede, il ripristino delle somme occorrenti all’esecuzione dei lavori avviene mediante anticipazione delle stesse in favore dei soggetti legittimati ad opera dell’Ufficio speciale per la ricostruzione ed a valere sulle risorse messe a disposizione dal Commissario Straordinario....omissis, omissis..... Gli Uffici speciali per la ricostruzione provvedono a rendicontare con cadenza trimestrale al Commissario straordinario i flussi dei pagamenti effettuati e delle somme riaccreditate ai termini del presente articolo”;*

DATO ATTO che:

- con Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29.11.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Codispoti Stefano, C.F. CDSSFN72P23H501L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Di Varoni snc, distinto in catasto al 83 MAP: 45 SUB: 1-2 - CUP: C78I21001640008 – CIG: 9122966DB1 - Contributo concedibile: Euro 424.953,99 (quattrocentoventiquattromilanovecentocinquantatre/99), IVA inclusa se non recuperabile;
- con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l’importo di € 106.015,81 (centoseimilaquindici,81) relativo all’80% delle spese tecniche di progettazione e l’anticipazione con garanzia del 20%, all’Impresa esecutrice CRICCHI SRL, P.IVA 12711521000, del contributo ammissibile per € 65.699,21 (sessantacinquemila seicentonovantanove,21);
- con Decreto Dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024 è stato parzialmente revocato il decreto dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 1110646 del 12.09.2024, l’Ufficio scrivente ha inoltrato all’Impresa esecutrice CRICCHI SRL, P.IVA 12711521000, ha invitato l’Impresa a comunicare, nei termini e nei modi stabiliti dall’art. 80, comma 1 bis, del TURP, le modalità di restituzione delle somme percepite;
- con nota assunta al protocollo di questo USR n. 1122425 del 16.09.2024, l’Impresa esecutrice CRICCHI SRL, P.IVA 12711521000, comunicava la volontà di restituire le somme anticipate in 16 rate;
- con nota prot. 1087101 del 06.09.2024 la BCC SPELLO E VELINO SOC. COOP. comunicava gli estremi bancari per il riaccredito delle somme de quo;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla disposizione di un piano di ammortamento per il riaccredito delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, da ripetere

parzialmente, così come stabilito con decreto dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024 (allegato 1 al presente provvedimento) con le seguenti modalità:

- somma capitale da restituire € 62.509,37
- n° 16 rate trimestrali, da pagare entro il giorno 20 del mese di riferimento, a partire dal 20.12.2024 (scadenza 1° rata);
- Importo di ogni singola rata pari ad euro 4.117,62 (quattromilacentodiciassette,62);
- Interessi complessivi calcolati pari ad euro 3.372,53 (tremilatrecentosettantadue,53);
- Importo totale da restituire (capitale + interessi) pari ad euro 65.881,90 (sessanta cinquemilaottocento ottantuno,90).

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

1. Di approvare il piano di ammortamento allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la ripetizione da parte della Ditta Cricchi S.R.L. , P.IVA P.IVA 12711521000, delle maggiori somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, parzialmente revocato con decreto dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024 - Contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29.11.2021 in favore di Codispoti Stefano, C.F. CDSSFN72P23H501L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Di Varoni snc, distinto in catasto al 83 MAP: 45 SUB: 1-2 - CUP: C78I21001640008 – CIG: 9122966DB1– Rif. ID 7765.
2. di disporre che l'impresa CRICCHI SRL, P.IVA 12711521000, dovrà effettuare i pagamenti mediante bonifico sull'IBAN: IT94K0100003245348200006043 – relativo alla Contabilità Speciale n. 6043, intestata al Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario sisma 2016 – D.L. 189/2016 – causale: ripetizione somme anticipate al sal 0 – rata n.... – ID 7765.
3. di dare atto che, il mancato o il ritardato pagamento, anche di una sola rata, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del TURP, da parte dell'impresa esecutrice CRICCHI SRL, P.IVA 12711521000, comporta, per la stessa, l'obbligo di versamento, del residuo ammontare, in un'unica soluzione.
4. di stabilire che la somma capitale di cui è stata disposta la restituzione, verrà contestualmente trasferita, con apposito provvedimento, dalla Contabilità Speciale intestata al Presidente della Regione Lazio, Vice Commissario Sima, utilizzando la disponibilità di Cassa, sul Conto Corrente IBAN IT88 E088 7138 6909 9999 9999 999 – intestato a BCC SPELLO E DEL VELINO SOC. COOP, affinché venga ricostituito il finanziamento, a valere sul credito di imposta, attivato dal Beneficiario del contributo preso l'Istituto di Credito prescelto, e si possa procedere con il pagamento delle somme spettanti ai destinatari finali a fronte della liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
Stefano Fermante

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 62.509,37**

Tasso di Interesse Annuo: **2,5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 4.117,62**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 4.117,62	€ 390,68	€ 3.726,94	€ 2.981,84	€ 58.782,43
rata n. 2	€ 4.117,62	€ 367,39	€ 3.750,23	€ 2.614,45	€ 55.032,21
rata n. 3	€ 4.117,62	€ 343,95	€ 3.773,67	€ 2.270,50	€ 51.258,54
rata n. 4	€ 4.117,62	€ 320,37	€ 3.797,25	€ 1.950,14	€ 47.461,29
Tot. 1° anno:	€ 16.470,47	€ 1.422,39	€ 15.048,08		

Rimanente:	€ 49.411,42	€ 1.950,14	€ 47.461,29		
-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--	--

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 5	€ 4.117,62	€ 296,63	€ 3.820,99	€ 1.653,50	€ 43.640,30
rata n. 6	€ 4.117,62	€ 272,75	€ 3.844,87	€ 1.380,75	€ 39.795,43
rata n. 7	€ 4.117,62	€ 248,72	€ 3.868,90	€ 1.132,03	€ 35.926,54
rata n. 8	€ 4.117,62	€ 224,54	€ 3.893,08	€ 907,49	€ 32.033,46
Tot. 2° anno:	€ 16.470,47	€ 1.042,65	€ 15.427,83		

Dall'inizio:	€ 32.940,95	€ 2.465,04	€ 30.475,91		
---------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--	--

Rimanente:	€ 32.940,95	€ 907,49	€ 32.033,46		
-------------------	--------------------	-----------------	--------------------	--	--

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 9	€ 4.117,62	€ 200,21	€ 3.917,41	€ 707,28	€ 28.116,05
rata n. 10	€ 4.117,62	€ 175,73	€ 3.941,89	€ 531,56	€ 24.174,16
rata n. 11	€ 4.117,62	€ 151,09	€ 3.966,53	€ 380,47	€ 20.207,63
rata n. 12	€ 4.117,62	€ 126,30	€ 3.991,32	€ 254,17	€ 16.216,31
Tot. 3° anno:	€ 16.470,47	€ 653,32	€ 15.817,15		

Dall'inizio: € 49.411,42 € 3.118,36 € 46.293,06

Rimanente: € 16.470,47 € 254,17 € 16.216,31

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 4.117,62	€ 101,35	€ 4.016,27	€ 152,82	€ 12.200,04
rata n. 14	€ 4.117,62	€ 76,25	€ 4.041,37	€ 76,57	€ 8.158,67
rata n. 15	€ 4.117,62	€ 50,99	€ 4.066,63	€ 25,58	€ 4.092,04
rata n. 16	€ 4.117,62	€ 25,58	€ 4.092,04		
Tot. 4° anno:	€ 16.470,47	€ 254,17	€ 16.216,31		

Dall'inizio: € 65.881,90 € 3.372,53 € 62.509,37

Modalità di Restituzione: **16 rate trimestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 4.117,62**

Interessi complessivi calcolati: **€ 3.372,53**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 65.881,90**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **5,40%**