

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02371 del 16/12/2024

Proposta n. 2384 del 02/12/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Alesse Alberto, C.F. LSSLRT77T17H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Lucci Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 261 sub 1-2-5-6-7 - CUP: C23E24000540008 - CIG: A0656123F6 - Contributo concedibile: ? 67.538,76 (sessantasettemilacinquecentotrentotto/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7273

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Alesse Alberto, C.F. LSSLRT77T17H501S, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Lucci Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 261 sub 1-2-5-6-7 - CUP: C23E24000540008 - CIG: A0656123F6 - Contributo concedibile: € 67.538,76 (sessantasettemilacinquecentotrentotto/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7273

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (ALESSA ALBERTO - Leonessa FRAZIONE VILLA LUCCI SNC - FG: 20 MAP: 261)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSE ALBERTO	LSSLRT77T17H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA LUCCI SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 261		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003958222024		
CUP	C23E24000540008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0656123F6	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Alesse Alberto - C.F. LSSLRT77T17H501S - residente in Viale Val Padana, 00100 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Lucci Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 261 sub 1-2-5-6-7, ID 7273 - CUP: C23E24000540008 - CIG: A0656123F6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1038681 del 27/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 67.538,76 (sessantasettemila cinquecentotrentotto/76) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Villa Lucci Snc, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 20 particella 261 sub 1-2-5-6-7, e di determinare il contributo concedibile in € 67.538,76 (sessantasettemilacinquecentotrentotto/76) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Alesse Alberto - C.F. LSSLRT77T17H501S - residente in Viale Val Padana, 00100 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7273 - CUP: C23E24000540008 - CIG: A0656123F6.

L'importo di € 67.538,76 (sessantasettemilacinquecentotrentotto/76) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 61.363,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Villa Lucci snc
Richiedente	Sig. Alberto Alesse
Professionista	Geom. Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 20 particella 261 sub 1-2-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000125302020**

ID ultima RCR: **1205703300003958222024** del **11/09/2024**

USR

ID Istanza: **7273**

Protocollo: **1038681** del **27/11/2020**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 258991 del 31/07/2023) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3619 del 03/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_perizia_asseverata pervenuto con prot n.250339 del 22/02/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. SF.01_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_FIRMATE pervenuto con prot n. 512488 del 16/04/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 2802 Prot. n. 193557 del 03/04/2018 (Ord.10 – rilievi di agibilità post sismica, archiviata)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. SP.02.a_verbale_assemblea_condomini_di_fatto pervenuto con prot n.512488 del 16/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					
		me Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sed
1	1	LUCCI ELEONORA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	18/12/2003	n.100	volume n.547 n,100		
1	1	LUCCI VINCENZO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	18/12/2003	n.100	volume n.547 n,100		
2	1	LUCCI LUISA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	10/07/2020	n.3788	not. Abate	ri	rieti
2	1	COPPARI GIANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	10/07/2020	n.3788	not. Abate	ri	rieti
3	1	LUCCI LUISA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	06/04/1983	n.1264	not. Armati Roberto	ri	rieti
4	1	ALESSE ALBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	26/02/2014	n.301	volume n.9990		
4	1	ALESSE ANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	26/02/2014	n.301	volume n.9990		
5	1	lucci vincenzo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	gg/mm/aaaa	n			
5	1	lucci Eleonora	50%	proprietà esclusiva	Atto di	denuncia di successione	gg/mm/aaaa	n			

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. SF.01_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_FIRMATE pervenuto con prot n. 512488 del 16/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no


Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. SP.02.a_verbale_assemblea_condomini_di_fatto pervenuto con prot n.512488 del 16/04/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017		
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716		Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_317825 pervenuto con prot n.512488 del 16/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 11810591005 CODICE FISCALE 11810591005	VIA DEI FLAVI 23 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	25/02/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Vedi All. PA.01_ALL1c pervenuto con prot. 736982 del 05/06/2024
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 1014 del 05/02/2024
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/09/2024, protocollo 8487
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 08/02/2024, protocollo 2024-0000177928, posizione 155014:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 67.538,76 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 61.294,52	€ 6.244,24	€ 67.538,76

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 5.332,34	€ 0,00

Rieti, 20/11/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(ALESSA ALBERTO - Leonessa FRAZIONE VILLA LUCCI SNC - FG: 20 MAP: 261)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ALESSE ALBERTO	LSSLRT77T17H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA LUCCI SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 261	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003958222024		
CUP	C23E24000540008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A0656123F6	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	ALESSE ALBERTO	LSSLRT77T17H501S	100%	100%	€ 62.220,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.220,30	
1	LUCCI ELEONORA	LCCLNR59C56A341N	50%	31%	€ 1.330,65	€ 0,00	€ 417,40	€ 913,25	Privata
1	LUCCI VINCENZO	LCCVCN58B19A341A	50%	31%	€ 1.330,65	€ 0,00	€ 417,40	€ 913,25	Privata
2	LUCCI LUISA	LCCLSU55C54E535U	50%	10%	€ 645,53	€ 0,00	€ 349,84	€ 295,69	Privata
2	COPPARI GIANNI	CPPGNN56T05H282D	50%	10%	€ 645,53	€ 0,00	€ 349,84	€ 295,69	Privata
3	LUCCI LUISA	LCCLSU55C54E535U	100%	37%	€ 4.071,32	€ 0,00	2.061,50	€ 2.009,82	Privata
4	ALESSE ALBERTO	LSSLRT77T17H501S	50%	15%	€ 1.313,56	€ 0,00	€ 868,18	€ 445,38	Privata
4	ALESSE ANDREA	LSSNDR71A15H501U	50%	15%	€ 1.313,56	€ 0,00	€ 868,18	€ 445,38	Privata
			TOTALE	100%	€ 72.871,10	€ 0,00	€ 5.332,34	€ 67.538,76	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 72.871,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.871,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.332,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,34
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 67.538,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.538,76

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 52.880,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.880,76
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.756,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.756,14
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.226,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.226,85
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 998,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 998,47
SICE 3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.705,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,05
DLAV 3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.471,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,05
DSTRU 3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.500,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,44
	TOTALE	€ 67.538,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.538,76

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.049,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.049,40
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.176,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.176,80
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 14.312,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.312,56
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 67.538,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.538,76

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUCCI ELEONORA	LCCLNR59C56A341N	50%	31%	€ 9.637,58	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LUCCI VINCENZO	LCCVCN58B19A341A	50%	31%	€ 9.637,58	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUCCI LUISA	LCCLSU55C54E535U	50%	10%	€ 3.120,46	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COPPARI GIANNI	CPPGNN56T05H282D	50%	10%	€ 3.120,46	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCCI LUISA	LCCLSU55C54E535U	100%	37%	€ 23.330,80	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALESSE ALBERTO	LSSLRT77T17H501S	50%	15%	€ 4.700,08	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALESSE ANDREA	LSSNDR71A15H501U	50%	15%	€ 4.700,08	€ 0,00	€ 0,00	0
5	lucci vincenzo	LCCVCN58B19A341A	50%	6%	€ 1.986,63	€ 0,00	€ 0,00	0
5	lucci Eleonora	LCCLNR59C56A341N	50%	6%	€ 1.986,63	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 62.220,30	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.880,76	€ 52.880,76
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 4.604,91	€ 1.151,23	€ 5.756,14
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.781,48	€ 445,37	€ 2.226,85
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 798,78	€ 199,69	€ 998,47
SICE	3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,05	€ 1.705,05
DLAV	3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,05	€ 2.471,05
DSTRU	3 (GIZZI FABRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,44	€ 1.500,44
	TOTALE		€ 0,00	€ 7.185,17	€ 60.353,59	€ 67.538,76