

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02373 del 16/12/2024

Proposta n. 2399 del 05/12/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mattia Giuseppe C.F. MTTGPP61C23H501V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Via D'Andreis (Località Conca) Snc - cap. 02010, distinto in catasto al Fog. 30 particella 222 - CUP: C43E24000360008 -- Contributo concedibile: euro 219.983,48 (duecentodiciannovemilanovecentoottantatre/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9859

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mattia Giuseppe C.F. MTTGPP61C23H501V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Via D'Andreis (Località Conca) Snc – cap. 02010, distinto in catasto al Fog. 30 particella 222 - CUP: C43E24000360008 -- Contributo concedibile: euro 219.983,48 (duecentodiciannovemilannovecentoottantatre/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9859

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MATTIA GIUSEPPE - Cittareale Via D'Andreis (Loc. Conca) snc - FG: 30 MAP: 222)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MATTIA GIUSEPPE	MTTGPP61C23H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via D'Andreis (Loc. Conca) snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 222		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA			
CUP	C43E24000360008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mattia Giuseppe - C.F. MTTGPP61C23H501V - residente in Via Circonvallazione Trionfale - 00195 Roma (RM) , in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Via D'Andreis (Località Conca) Snc – cap. 02010, distinto in catasto al Fog. 30 particella 222 , ID 9859 - CUP: C43E24000360008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 552812 del 24/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 219.983,48 (duecentodiciannovemilanovecentoottantatre/48) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Via D'Andreis (Località Conca) Snc – cap. 02010, distinto in catasto al Fog. 30 particella 222 , e di determinare il contributo concedibile in euro 219.983,48 (duecentodiciannovemilanovecentoottantatre/48) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mattia Giuseppe - C.F. MTTGPP61C23H501V - residente in Via Circonvallazione Trionfale - 00195 Roma (RM) , in qualità di unico proprietario - ID 9859 - CUP: C43E24000360008;

L'importo di Euro 219.983,48 (duecentodiciannovemilanovecentoottantatre/48) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal

richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione
F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 194.884,95 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Via D'Andreis (Loc. Conca)

Richiedente

Giuseppe MATTIA

Professionista

Franco DI FABIO

Dati Catastali

Fog. 30 particella 222

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: n. **1205701700003534572024**ID ultima RCR: n. **1205701700004054342024** del **11/10/2024**
USR
ID Istanza: **9859**Protocollo: **552812** del **24/04/2024**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale
Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario
Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes: ID n. 40110 del 11/12/2016 è coerente con unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 43 del 11/03/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.05_Ordinanza_innagibilita" prot. 906018 del 15/07/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 855485 del 22/10/2021 – ID 8059 al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Allegato RCR "PA.02_Re.21.025_Esito_LO" prot. 552812 del 24/04/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA15_DA07_Dichiarazioni" prot. 552812 del 24/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 8059 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 702221 del 07/09/2021		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R./

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto di successione del 25/02/2022 Rep. 83310

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		
		Cognome Name	Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	Mattia Giuseppe		100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	25/02/2022	n. 83310	denuncia	RM	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Allegato RCR "DA.03_DA.03_RE.21.025_Doc.identita" prot. 552812 del 24/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA15_DA07_Dichiarazioni" prot. 552812 del 24/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

FRANCO DI FABIO

Data di Pubblicazione in Elenco

11/05/2022

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

2965

Data Iscrizione Albo

08/07/1993

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01944060662

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Coordinatore, Progettazione Architettonica, D.L.

▼ Professionista

Nome e Cognome

Alessandro Testa

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A - 656

Data Iscrizione Albo

28/05/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: C.S.P., C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome PATRIZIO PETRUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 566 SEZ. A
Data Iscrizione Albo 04/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01056960576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome Stefania Del Coco	Data di Pubblicazione in Elenco 19/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2946
Data Iscrizione Albo 07/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01196210577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Certificatore energetico

▼ Professionista

Nome e Cognome David Simoncelli	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1143
Data Iscrizione Albo 22/07/1996	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00846050573

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Allegato RCR "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_420295" prot. 125316 del 14/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Allegato RCR "AL.01_AL.01_RE.21.025_contratto_professionisti" prot. 552812 del 24/04/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Allegato RCR "DA.03_DA.03_RE.21.025_Doc.identita" prot. 552812 del 24/04/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
cig multiservizi SRL	P.IVA 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037	RI	- Lavori	01/04/2025	-
Società di capitali o cooperative	CODICE FISCALE 01087960579	POGGIO MOIANO				

Note: Allegato RCR "DA.13_DA.13_RE.21.025_Contratto_impresa_lavori" prot. 552812 del 24/04/2024

sì no

Sono state eseguite indagini e prove

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEDIS S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 08206751219	VIA APPIA KM 11.800 12 - 80014	NA	- Lavori	24/02/2021	In rinnovo
	CODICE FISCALE 08206751219	GIUGLIANO IN CAMPANIA				

Note: All. "AL.04_Contratto_indagini_geognostiche" – RCR prot. 906018 del 15/07/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data protocollo
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 11/01/2024, protocollo n. 2024-0000023149, posizione 152827

Note: Allegato RCR "SP.03_SP.03_RE.21.025_Autorizzazione_sismica" prot. 552812 del 24/04/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)	Su (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	93,47	0,00			93,47	NO	NO
Sommano		93,47				93,47		

1.5.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico				
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			%	richiesta
b)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.		10%	10%
c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) della legge speciale Sisma o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.		10%	10%
i)	Del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.		2%	2%
1.g)	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;		5%	5%
2.g)	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."		5%	5%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)			5%	5%
Totale maggiorazioni				39%

1.5.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	147
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	84.602,79 €
Importo totale CME:	181.396,88 €
Peso del campione su totale CME:	46,64%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.556,00 €	1%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	96.835,08 €	53%	9
Finiture parti comuni	82.005,80 €	45%	5
Finiture interne	- €	0%	
Totale	181.396,88 €	100%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	140	A02068	422,18 €
2	opere sulle strutture	campione	1	F01002.a	3.580,93 €
3	opere sulle strutture	campione	38	A05149.d	5.726,84 €
4	opere sulle strutture	campione	39	A05108.a	16.283,58 €
5	opere sulle strutture	campione	40	A05109.a	15.475,93 €
6	opere sulle strutture	campione	46	A05014	3.243,31 €
7	opere sulle strutture	campione	50	A06048.a	3.857,72 €
8	opere sulle strutture	campione	53	A050003.e	2.835,68 €
9	opere sulle strutture	campione	55	A21.01.134	5.704,00 €
10	opere sulle strutture	campione	56	A5032	4.829,99 €
11	finiture parti comuni	campione	65	A10025.b	3.476,28 €
12	finiture parti comuni	campione	67	A18020.a	5.102,35 €
13	finiture parti comuni	campione	72	A21047.a	6.696,30 €
14	finiture parti comuni	campione	79	A23003	4.557,63 €
15	finiture parti comuni	campione	83	A23011.c	2.810,07 €
					84.602,79 €

Note: Verificato computo metrico estimativo – Risposta integrazioni prot. 1387933 del 12/11/2024 redatti a seguito di richiesta chiarimenti inviata con prot. 691084 del 27/05/2024.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.04_CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 1387933 del 12/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 181.396,88	€ 181.396,88	€ 181.396,88	€ 0,00	€ 181.396,88	€ 150.251,79	€ 31.145,09	€ 31.145,09	€ 0,00	€ 150.251,79	€ 15.279,23	€ 165.531,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.312,27	€ 34.312,27	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 0,00	€ 2.556,00	€ 2.117,15	€ 438,85	€ 438,85	€ 0,00	€ 2.117,15	22%	€ 465,77	€ 2.582,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 535,40	€ 535,40	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 96.835,08	€ 96.835,08	€ 96.835,08	€ 0,00	€ 96.835,08	€ 80.208,90	€ 16.626,18	€ 16.626,18	€ 0,00	€ 80.208,90	10%	€ 8.020,89	€ 88.229,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.288,80	€ 18.288,80	6	
Finiture parti comuni	€ 82.005,80	€ 82.005,80	€ 82.005,80	€ 0,00	€ 82.005,80	€ 67.925,74	€ 14.080,06	€ 14.080,06	€ 0,00	€ 67.925,74	10%	€ 6.792,57	€ 74.718,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.488,07	€ 15.488,07	7	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 24.810,54	€ 23.856,29	€ 18.054,86	€ 5.801,43	€ 18.777,05	€ 15.553,11	€ 3.223,94	€ 9.257,43	€ 0,00	€ 15.553,11	22%	€ 3.421,68	€ 18.974,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.294,07	€ 11.294,07	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 3.975,35	€ 3.822,45	€ 3.006,00	€ 816,45	€ 3.126,24	€ 2.589,48	€ 536,76	€ 1.385,87	€ 0,00	€ 2.589,48	22%	€ 569,69	€ 3.159,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.690,76	€ 1.690,76	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.282,00	€ 7.963,46	€ 6.262,49	€ 1.700,97	€ 6.512,99	€ 5.394,74	€ 1.118,25	€ 2.887,26	€ 0,00	€ 5.394,74	22%	€ 1.186,84	€ 6.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.522,46	€ 3.522,46	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.611,02	€ 15.010,60	€ 14.587,50	€ 423,10	€ 15.171,00	€ 12.566,20	€ 2.604,80	€ 3.044,82	€ 0,00	€ 12.566,20	22%	€ 2.764,56	€ 15.330,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.714,68	€ 3.714,68	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 3.517,21	€ 3.381,93	€ 2.631,50	€ 750,43	€ 2.736,76	€ 2.266,87	€ 469,89	€ 1.250,34	€ 0,00	€ 2.266,87	22%	€ 498,71	€ 2.765,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.525,42	€ 1.525,42	26	
Certificazione energetica	€ 1.302,50	€ 1.252,40	€ 1.252,40	€ 0,00	€ 1.302,50	€ 1.078,87	€ 223,63	€ 223,63	€ 0,00	€ 1.078,87	22%	€ 237,35	€ 1.316,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 272,83	€ 272,83	27	
Relazione geologica	€ 6.258,45	€ 6.017,74	€ 6.017,74	€ 0,00	€ 6.258,45	€ 5.183,90	€ 1.074,55	€ 1.074,55	€ 0,00	€ 5.183,90	22%	€ 1.140,46	€ 6.324,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.310,95	€ 1.310,95	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 63.757,07	€ 61.304,87	€ 51.812,49	€ 9.492,38	€ 53.884,99	€ 44.633,17	€ 9.251,82	€ 19.123,90	€ 0,00	€ 44.633,17	€ 9.819,29	€ 54.452,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.331,17	€ 23.331,17	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 245.153,95	€ 242.701,75	€ 233.209,37	€ 9.492,38	€ 235.281,87	€ 194.884,96	€ 40.396,91	€ 50.268,99	€ 0,00	€ 194.884,96	€ 25.098,52	€ 219.983,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.643,44	€ 57.643,44	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 194.884,95																		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 245.153,95	€ 0,00	€ 245.153,95	€ 0,00	€ 235.281,87	€ 0,00	€ 235.281,87	€ 194.884,95	€ 194.884,95	€ 0,00	€ 25.098,54	€ 0,00	€ 219.983,49	€ 0,00	€ 57.643,43	
TOTALE	100%			€ 245.153,95	€ 0,00	€ 245.153,95	€ 0,00	€ 235.281,87	€ 0,00	€ 235.281,87	€ 194.884,95	€ 194.884,95	€ 0,00	€ 25.098,54	€ 0,00	€ 219.983,49	€ 0,00	€ 57.643,43	
				€ 245.153,95		€ 245.153,95		€ 235.281,87				€ 194.884,95				€ 219.983,49			

1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 219.983,48 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 194.884,96	€ 25.098,52	€ 219.983,48

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 57.643,44	€ 0,00

Rieti, 13/11/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MATTIA GIUSEPPE - Cittareale Via D'Andreis (Loc. Conca) snc - FG: 30 MAP: 222)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MATTIA GIUSEPPE	MTTGPP61C23H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Via D'Andreis (Loc. Conca) snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 222	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA			
CUP	C43E24000360008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 Mattia Giuseppe	MTTGPP61C23H501V	100%	100%	€ 277.626,92	€ 0,00	€ 57.643,44	€ 219.983,48	Privata
TOTALE				100%	€ 277.626,92	€ 0,00	€ 57.643,44	€ 219.983,48

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 277.626,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.626,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 57.643,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.643,44
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 219.983,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.983,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 David Simoncelli	IT70N0521603208000000003305	€ 2.582,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.582,92
IMPR Giovanni Coccia	IT61Q020083924300010500967 5	€ 162.948,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.948,10
PROG ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 18.974,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.974,79
SICP ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 3.159,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.159,17
SICE ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 6.581,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.581,58
DLAV ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 15.330,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.330,76
COLL Patrizio Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 2.765,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.765,58
CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 1.316,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,22
GEOL David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 6.324,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.324,36
TOTALE		€ 219.983,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.983,48

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 74.234,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.234,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 38.926,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.926,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 38.926,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.926,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 42.095,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.095,36
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 25.800,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.800,55
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 219.983,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.983,48

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Mattia Giuseppe	MTTGPP61C23H501V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	David Simoncelli	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 2.582,92	€ 0,00	€ 2.582,92
		IT61Q020083924300010500967				
IMPR	Giovanni Coccia	5	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.948,10	€ 162.948,10
PROG	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442	€ 0,00	€ 15.179,83	€ 3.794,96	€ 18.974,79
		2				
SICP	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442	€ 0,00	€ 2.527,34	€ 631,83	€ 3.159,17
		2				
SICE	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.581,58	€ 6.581,58
		2				
DLAV	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.330,76	€ 15.330,76
		2				
COLL	Patrizio Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.765,58	€ 2.765,58
CERT	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,22	€ 1.316,22
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 5.059,49	€ 1.264,87	€ 6.324,36
			TOTALE	€ 0,00	€ 25.349,58	€ 194.633,90
					€ 194.633,90	€ 219.983,48