

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02375 del 16/12/2024

Proposta n. 2418 del 09/12/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Trento N. 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da Desideri Silvia in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Trento 20-22-24 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - Contributo concedibile: Euro 1.384.181,83 (unmilionetrecentoottantaquattromilacentoottantuno/83) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9711

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Trento N. 22/24 C.F. 90093170570 rappresentato da Desideri Silvia in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Trento 20-22-24 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - Contributo concedibile: Euro 1.384.181,83 (unmilionetrecentottantaquattromilacentottantuno/83) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9711**

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

### POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Via Trento n. 22/24 - Cittaducale via trento 20-22-24 - FG: 24 MAP: 50 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	
RAPPRESENTATO DA	Desideri Silvia	DSDSLV94D50H282I	
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale via trento 20-22-24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 50		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205701600004022662024		
CUP	C33E24000150001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A065928FE0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via Trento N. 22/24 - C.F. 90093170570 - rappresentato da Desideri Silvia residente in Via Luigi Cipriani, n. 242 02100 - Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Trento 20-22-24 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10, ID 9711 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 410935 del 25/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/11/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.384.181,83 (unmilionetrecentoottantaquattromilacentoottantuno/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Trento 20-22-24 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24

particella 50 sub 1,5,6,8,10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.384.181,83 (unmilione trecentoottantaquattromilacentottantuno/83) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Trento N. 22/24 - C.F. 90093170570 - rappresentato da Desideri Silvia residente in Via Luigi Cipriani, n. 242 02100 - Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9711 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0.

L'importo di Euro 1.384.181,83 (unmilione trecentoottantaquattromilacentottantuno/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.346.976,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Cittaducale</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Trento n.20,22,24</b>
Richiedente	<b>Silvia Desideri</b>
Professionista	<b>Fabrizio Lancia</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701600002546972023** del **23/03/2024**

ID ultima RCR: **1205701600004022662024** del **01/10/2024**

**USR**

ID Istanza: **9711**

Protocollo: **410935** del **25/03/2024**

Istruttore: ing. Michelangelo Aglieri Rinella

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> <b>preventivo</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>258280</b> del 10/02/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "Perizia_asseverata_Art.14_Ord.80" – ID 6794 (richiesta livello operativo) – Prot. 123775 del 12/02/2020</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>73</b> del 02/12/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" – RCR prot. 410935 del 25/03/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6794 del 05/11/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" – RCR prot. 410935 del 25/03/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.01_Perizia_asseverata" - RCR prot. 410935 del 25/03/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_ammissibilita" – INTEGRAZIONE prot. 505756 del 15/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6794 Prot. n. 123775 del 12/02/2020 (Richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. "DA.05\_\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_delle\_unita\_immobiliari" – RCR prot. 912546 del 16/07/2024

All. "DA.04.2\_\_Condominio\_registrato" – INTEGRAZIONE prot. 1064768 del 02/09/2024

#### Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestataro Cognome Name / Ragione sociale	quota	Titolarietà diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	PRESTIGIO S,R,L	100%	proprietà esclusiva	Atto di	CONFERIMENTO IN SOCIETA'	09/02/2010	7973	SARACENO MASSIMO	RM	ROMA	N	S	S
2	1	SANTORI PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE VOLTURA N. 33368,1/2001 - PRATICA 46953 IN ATTI DAL 17/04/2001	29/04/2001	60952	ANTONIO RANDO	RI	RIETI	N	S	S
3	1	SANTORI SERENA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE VOLTURA N. 33368,1/2001 - PRATICA 46953 IN ATTI DAL 17/04/2001	29/04/2001	60952	ANTONIO RANDO	RI	RIETI	N	S	S
4	1	SANTORI PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE VOLTURA N. 33368,1/2001 - PRATICA 46953 IN ATTI DAL 17/04/2001	29/04/2001	60952	ANTONIO RANDO	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. "DA.03\_\_\_Documenti\_di\_riconoscimento" - RCR prot. 410935 del 25/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. "DA.05\_\_\_Delega\_dei\_proprietari\_e\_dei\_comproprietari\_delle\_unita\_immobiliari" – RCR prot. 912546 del 16/07/2024

All." DA.07\_DA.15\_\_\_Dichiarazione\_obblighi\_del\_beneficiario\_e\_condizioni\_di\_ammissibilita" –  
INTEGRAZIONE prot. 505756 del 15/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. "DA.04.2\_\_\_Condominio\_registrato" – INTEGRAZIONE prot. 1064768 del 02/09/2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale professionisti:

✓ Professionista

Nome e Cognome  
FABRIZIO LANCIA

Data di Pubblicazione in Elenco  
23/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A-816

Data Iscrizione Albo  
06/05/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
01128070578

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettazione architettonica, strutturale, impianti termici ed elettrici, specialistiche, direttore specialistico strutturale e certificatore energetico

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Ippoliti	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 556
Data Iscrizione Albo 18/02/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00779320571

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione e direttore lavori

▼ Professionista

Nome e Cognome Paolo Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 162 A
Data Iscrizione Albo 04/11/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00849520572

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome CRISTIANO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1590
Data Iscrizione Albo 19/01/2004	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00956370571

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: All. "AL.02\_ProcureSpeciale\_SD\_415409" – INTEGRAZIONE prot. 1243717 del 10/10/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: All. "AL.01\_Contratto\_EP\_REG\_015892\_2023\_000\_firmato" – RCR prot. 410935 del 25/03/2024*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: All. "DA.03\_Documenti\_di\_riconoscimento" - RCR prot. 410935 del 25/03/2024*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note: All. "DA.13. a\_Contratto\_di\_appalto\_GEOTECA\_s.r.l.s." – RCR prot. 912546 del 16/07/2024

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664. CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del 05/08/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/04/2024, protocollo 2024-0000441103, posizione 156529:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	494,80			16,95	511,75	NO	NO
2	34,70			1,19	35,89	NO	NO
3	10,20			0,35	10,55	NO	NO
4		20,80		0,71	21,51	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>579,70</b>		

Note:

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico				
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			%	richiesta
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente		10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.		10%	10%
h) <sub>1</sub>	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;		5%	5%
h) <sub>2</sub>	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."		5%	5%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)		5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>				<b>35%</b>

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	156
n. lavorazioni campione:	16
n. campioni esaminati:	20
Importo totale controllo:	608.685,63 €
Importo totale CME:	1.047.339,53 €
Peso del campione su totale CME:	58%

##### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.603,60 €	1%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	828.725,71 €	79%	12
Finiture parti comuni	39.436,67 €	4%	1
Finiture interne	169.573,55 €	16%	2
<b>Totale</b>	<b>1.047.339,53 €</b>	<b>100%</b>	<b>16</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	A02157	1	3.951,00 €
2	opere sulle strutture	campione	F01001a	2-2	10.097,85 €
3	opere sulle strutture	campione	A01036	28-28	25.541,73 €
4	opere sulle strutture	campione	A05035	43-43	76.262,39 €
5	opere sulle strutture	campione	A05109b	44-44	186.742,94 €
6	opere sulle strutture	campione	A05151a	47-47	34.582,74 €
7	opere sulle strutture	campione	A05151c	48-48	29.816,17 €
8	opere sulle strutture	campione	A05149c	51-51	29.754,00 €
9	opere sulle strutture	campione	A08014d	56-56	63.943,55 €
10	opere sulle strutture	campione	A06048a	58-58	15.482,44 €
11	opere sulle strutture	campione	A10005b	63-63	36.383,70 €
12	opere sulle strutture	campione	A11032a	67-67	11.235,65 €
13	opere sulle strutture	campione	A10025a	70-70	18.241,09 €
14	finiture parti comuni	campione	NP.03	83-83	4.657,50 €
15	finiture interne	campione	A21047d	92-92	18.798,00 €
16	finiture interne	campione	NP02	94-94	2.464,70 €
17	finiture interne	campione	A18059d	97-97	12.053,19 €
18	finiture interne	campione	A19003a	104-104	2.307,39 €
19	finiture interne	campione	NP01	130-130	15.000,00 €
20	finiture interne	campione	E02003f	134-134	11.369,60 €
					<b>608.685,63 €</b>

Note:



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_mude\_istruttoria\_240702\_al Prot. 1200272 del 01/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.047.339,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 105.886,39</b>	<b>€ 1.153.225,92</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 9.603,60	€ 9.603,60	€ 9.603,60	€ 0,00	€ 9.603,60	€ 9.603,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.603,60	22%	€ 2.112,79	€ 11.716,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 828.725,71	€ 828.725,71	€ 828.725,71	€ 0,00	€ 828.725,71	€ 828.725,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 828.725,71	10%	€ 82.872,57	€ 911.598,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 39.436,67	€ 39.436,67	€ 39.436,67	€ 0,00	€ 39.436,67	€ 39.436,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.436,67	10%	€ 3.943,67	€ 43.380,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 169.573,55	€ 169.573,55	€ 169.573,55	€ 0,00	€ 169.573,55	€ 169.573,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.573,55		€ 16.957,36	€ 186.530,91	€ 0,01	€ 0,00	-€ 0,01	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 8.169,49	€ 7.855,28	€ 7.855,28	€ 0,00	€ 8.169,49	€ 8.169,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.169,49	22%	€ 1.797,29	€ 9.966,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 26.297,11	€ 25.285,69	€ 25.285,68	€ 0,01	€ 26.297,11	€ 26.297,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.297,11	22%	€ 5.785,36	€ 32.082,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	16	
Progetto impianti elettrici	€ 1.805,76	€ 1.736,31	€ 1.736,31	€ 0,00	€ 1.805,76	€ 1.805,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.805,76	22%	€ 397,27	€ 2.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 1.878,24	€ 1.806,00	€ 1.806,00	€ 0,00	€ 1.878,24	€ 1.878,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,24	22%	€ 413,21	€ 2.291,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 30.377,35	€ 29.208,99	€ 29.208,99	€ 0,00	€ 30.377,35	€ 30.377,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.377,35	22%	€ 6.683,02	€ 37.060,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20		
Sicurezza Progettazione	€ 9.676,93	€ 9.216,13	€ 9.216,12	€ 0,01	€ 9.676,93	€ 9.676,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.676,93	22%	€ 2.128,92	€ 11.805,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 20.160,28	€ 19.200,26	€ 19.200,27	-€ 0,01	€ 20.160,28	€ 20.160,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.160,28	22%	€ 4.435,26	€ 24.595,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 13.709,78	€ 13.056,93	€ 13.056,93	€ 0,00	€ 13.709,78	€ 13.709,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.709,78	22%	€ 3.016,15	€ 16.725,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 34.324,65	€ 33.004,47	€ 33.004,47	€ 0,00	€ 34.324,65	€ 34.324,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.324,65	22%	€ 7.551,42	€ 41.876,07	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 10.591,06	€ 10.183,71	€ 10.183,71	€ 0,00	€ 10.591,06	€ 10.591,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.591,06	22%	€ 2.330,03	€ 12.921,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 3.993,65	€ 3.840,05	€ 3.840,05	€ 0,00	€ 3.993,65	€ 3.993,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.993,65	22%	€ 878,60	€ 4.872,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	27	
Relazione geologica	€ 19.337,14	€ 18.593,40	€ 18.593,40	€ 0,00	€ 19.337,14	€ 19.337,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.337,14	22%	€ 4.254,17	€ 23.591,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 8.986,70	€ 8.986,70	€ 8.986,70	€ 0,00	€ 8.986,70	€ 8.986,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.986,70	22%	€ 1.977,07	€ 10.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 189.308,16</b>	<b>€ 181.973,92</b>	<b>€ 181.973,91</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 189.308,14</b>	<b>€ 189.308,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 189.308,14</b>		<b>€ 41.647,77</b>	<b>€ 230.955,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.236.647,69</b>	<b>€ 1.229.313,45</b>	<b>€ 1.229.313,44</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 1.236.647,67</b>	<b>€ 1.236.647,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.236.647,67</b>		<b>€ 147.534,16</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,05</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.346.976,00</b>																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	88%	€ 941.996,19	€ 157.946,30	€ 941.996,17	€ 157.946,30	€ 941.996,17	€ 157.946,30	€ 1.099.942,47	€ 1.163.511,00	€ 941.996,17	€ 157.946,30	€ 131.065,78	€ 0,00	€ 1.057.267,33	€ 173.740,93	-€ 0,02
2	100%	100%	6%	€ 66.063,98	€ 7.194,92	€ 66.063,98	€ 7.194,92	€ 66.063,98	€ 7.194,92	€ 73.258,90	€ 96.903,00	€ 66.063,98	€ 7.194,92	€ 8.803,68	€ 0,00	€ 74.148,17	€ 7.914,41	€ 0,00
3	100%	100%	2%	€ 19.419,75	€ 0,00	€ 19.419,75	€ 0,00	€ 19.419,75	€ 0,00	€ 19.419,75	€ 28.485,00	€ 19.419,75	€ 0,00	€ 2.376,38	€ 0,00	€ 21.796,13	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 39.594,21	€ 4.432,33	€ 39.594,21	€ 4.432,33	€ 39.594,21	€ 4.432,33	€ 44.026,54	€ 58.077,00	€ 39.594,21	€ 4.432,33	€ 5.288,34	€ 0,00	€ 44.439,32	€ 4.875,56	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.067.074,14</b>	<b>€ 169.573,55</b>	<b>€ 1.067.074,12</b>	<b>€ 169.573,55</b>	<b>€ 1.067.074,12</b>	<b>€ 169.573,55</b>	<b>€ 1.236.647,67</b>	<b>€ 1.346.976,00</b>	<b>€ 1.067.074,12</b>	<b>€ 169.573,55</b>	<b>€ 147.534,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.197.650,94</b>	<b>€ 186.530,91</b>	<b>-€ 0,02</b>
				<b>€ 1.236.647,69</b>		<b>€ 1.236.647,67</b>		<b>€ 1.236.647,67</b>				<b>€ 1.236.647,67</b>				<b>€ 1.384.181,85</b>		

## 1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.384.181,83 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.236.647,67	€ 147.534,16	€ 1.384.181,83

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/11/2024

L'Istruttore  
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Condominio Via Trento n. 22/24 - Cittaducale via trento 20-22-24 - FG: 24 MAP: 50 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Desideri Silvia	DSDSLV94D50H282I
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Cittaducale via trento 20-22-24	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 24 MAP: 50	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701600004022662024		
<b>CUP</b>	C33E24000150001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A065928FE0	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	100%	€ 1.197.650,93	€ 0,00	€ 0,01	€ 1.197.650,93	
1	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	88%	€ 173.740,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.740,93	Privata
2	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	6%	€ 7.914,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.914,41	Privata
4	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	4%	€ 4.875,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,56	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.384.181,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	Condominio Via Trento n. 22/24	IBAN	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 11.716,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.716,39
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.141.509,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.509,52
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 9.966,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,78
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 32.082,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.082,47
ELET	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 2.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.203,03
TERM	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 2.291,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.291,45
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 37.060,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.060,37
SICP	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V034401460000000387200	€ 11.805,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.805,85
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V034401460000000387200	€ 24.595,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.595,54
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V034401460000000387200	€ 16.725,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.725,93
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 41.876,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.876,07
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT85G0306973600100000047006	€ 12.921,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.921,09
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 4.872,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.872,25
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 23.591,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.591,31
AMMI	Silvia Desideri (Desideri Silvia)	IT72Y0306914605100000003605	€ 10.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.963,77
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.384.181,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 449.370,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.370,25
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 255.452,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.452,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 255.452,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.452,89

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 269.028,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.028,38
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 154.877,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.877,42
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PRESTIGIO S,R,L	01057350578	100%	88%	€ 1.057.267,33	-€ 0,02	€ 0,00	0
2	SANTORI PAOLO	SNTPLA67E20H282N	100%	6%	€ 74.148,17	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SANTORI SERENA	SNTSRN56T61B595X	100%	2%	€ 21.796,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTORI PAOLO	SNTPLA67E20H282N	100%	4%	€ 44.439,32	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.197.650,94</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	Condominio Via Trento n. 22/24	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 11.716,39	€ 0,00	€ 11.716,39
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.509,52	€ 1.141.509,52
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 7.973,42	€ 1.993,36	€ 9.966,78
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 25.665,98	€ 6.416,49	€ 32.082,47
ELET	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 1.762,42	€ 440,61	€ 2.203,03
TERM	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 1.833,16	€ 458,29	€ 2.291,45
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 29.648,30	€ 7.412,07	€ 37.060,37
SICP	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V0344014600000000387200	€ 0,00	€ 9.444,68	€ 2.361,17	€ 11.805,85
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V0344014600000000387200	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.595,54	€ 24.595,54
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT53V0344014600000000387200	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.725,93	€ 16.725,93
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.876,07	€ 41.876,07
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)	IT85G030697360010000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.921,09	€ 12.921,09
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.872,25	€ 4.872,25
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 18.873,05	€ 4.718,26	€ 23.591,31
AMMI	Silvia Desideri (Desideri Silvia)	IT72Y0306914605100000003605	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.963,77	€ 10.963,77
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.917,40</b>	<b>€ 1.277.264,43</b>	<b>€ 1.384.181,83</b>