Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02378 **del** 16/12/2024 **Proposta n.** 2430 **del** 11/12/2024

Oggetto:

rettifica parziale, causa variazione dell'assetto proprietario - decreto dirigenziale di assegnazione n. A01113 del 04.05.2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Zia Dina C.F.90088050571 rappresentato da De Amicis Angelo C.F. DMCNGL65C14A345S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Della Conserva n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 part 154 sub 1 - 6 - 7 - 8 - 11 - 13 - 14 da 17 a 20 part 585 part 1045 sub 3 part 1251 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000220008 - CIG: A020498F4F- rif. ID 8053

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____*firma elettronica*_____
Direttore	S. FERMANTE	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: rettifica parziale, causa variazione dell'assetto proprietario – decreto dirigenziale di assegnazione n. A01113 del 04.05.2022: *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Zia Dina C.F.90088050571 rappresentato da De Amicis Angelo C.F. DMCNGL65C14A345S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Della Conserva n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 part 154 sub 1 - 6 - 7 - 8 - 11 - 13 - 14 da 17 a 20 part 585 part 1045 sub 3 part 1251 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000220008 – CIG: A020498F4F- rif. ID 8053*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO ZIA DINA - BORBONA via della Conserva 9 - FG: 9 MAP: 154)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	
RAPPRESENTATO DA	DE AMICIS ANGELO	DMCNGL65C14A345S	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	
	focaroli.ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	BORBONA via della Conserva 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 154		
DATI IMPRESA	VISCA srl		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570060000181742021		
CUP	C23E22000220008	**INTERVENTO**	Miglioram
CIG	A020498F4F	**LIVELLO OPERATIVO**	L3
MUDE SAL ZERO	120570060000273372022	**ORD. 100**	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	120570060000263372023	**PROTOCOLLO**	Numero / Anno
MUDE II SAL	120570060000285763 2023		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Copia

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'adeguamento/demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con determinazione n. A02384 del 29.11.2021 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella "Riepilogo somme anticipate" dell'allegato 1, per un importo pari a € 97.891,50 (novantasettemilaottocentonovantuno,50);

- Con decreto dirigenziale n. A01113 del 04.05.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi della ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Consorzio Zia Dina C.F. 90088050571 rappresentato da De Amicis Angelo C.F. DMCNGL65C14A345S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Della Conserva n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 part 154 sub 1 - 6 - 7 - 8 - 11 - 13 - 14 da 17 a 20 part 585 part 1045 sub 3 part 1251 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000220008- ID 8053, quantificando il contributo concedibile in € 1.759.071,42 (unmilionesettecentocinquantanovemilasettantuno/42) iva inclusa;
- con decreto dirigenziale n. A02733 del 13.12.2022 veniva liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 567.784,19(cinquecentosessantasettemilasettecentoottantaquatto,19) relativo all'anticipo del 30% dei lavori all'impresa e all'80% delle spese tecniche ai professionisti;
- con decreto dirigenziale n.A02105 del 14.11.2023 sono stati liquidati il sal iniziale, il sal intermedio 1, pagato l'importo di euro 782.481,78 e contestualmente rideterminato il contributo concesso che risulta essere stato posto pari ad euro 2.103.245,38 (duemilionicentotremila duecentoquarantacinque,38);
- con decreto dirigenziale n. A01255 DEL 05.07.2024 è stato liquidato il sal intermedio 2, pagato l'importo di euro 409.892,28 e rideterminato il contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro 2.092.170,11;
- a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (GEDISI), con nota prot. USR n. 1000094 del 06/08/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato comunicava il decesso di uno dei proprietari dell'immobile, Sig.ra Matilde De Amicis; la quota viene ereditata dai Sig.ri Annalisa Battisti e Massimo Battisti;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 27.11.2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del decreto dirigenziale n. A01113 del 04/05/2022 con riferimento all'assetto proprietario;

  Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

DECRETA

Di rettificare:

- il Decreto Dirigenziale n. A01113 del 04/05/2022, parzialmente rettificato dai decreti dirigenziali n. A02105 del 14.11.2023 e n. A01255 del 05.07.2024 con riferimento ad uno dei proprietari dell'immobile oggetto del contributo per gli interventi relativi ai lavori di miglioramento sismico su edifici, ai sensi dell'ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via Della Conserva n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 part 154 sub 1 - 6 - 7 - 8 - 11 - 13 - 14 da 17 a 20 part 585 part 1045 sub 3 part 1251 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000220008 – CIG: A020498F4F, che a seguito del decesso della Sig.ra Matilde De Amicis, è sostituita dagli eredi, Sig.ri Annalisa Battisti e Massimo Battisti;
- Di stabilire che il nuovo esito istruttorio e il nuovo allegato unico rettificato, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente i precedenti facendone parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A01113 del 04/05/2022, A02105 del 14.11.2023 e n. A01255 del 05.07.2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – REVISIONE PER VARIAZIONE ASSETTO PROPRIETARI - SUBENTRO BENEFICIARI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01113 del 04/05/2022

Altri decreti emessi:
DECRETO DIRIGENZIALE n. A02384 del 29/11/2021 (Anticipazione spese tecniche)
DECRETO DIRIGENZIALE n. A02733 del 13/12/2022 (Liquidazione SAL 0 e rettifica);
DECRETO DIRIGENZIALE n. A02105 del 14/11/2023 (SAL Iniziale, SAL Intermedio 1 e rettifica)
DECRETO DIRIGENZIALE n. A01255 del 05/07/2024 (SAL Intermedio 2 e rettifica)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.886.552,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia	**Rieti**
Comune	**Borbona**
Località, Frazione, indirizzo	**Via della Conserva, n.9**
Richiedente	**Angelo De Amicis**
In qualità di	**Presidente del Consorzio "Zia Dina"**
Dati Catastali	Fg. **9** part **154** sub **1-6-7-8-11-13-14** da **17** a **20;** part **585;** part **1045** sub **3;** part **1251** sub **1-2**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000181742021**

ID ultima richiesta: **1205700600004201332024** del **25/11/2024**

USR

ID Istanza: **8053**

Protocollo: **686103 del 27/08/2021– variante protocollo n. 1000094 del 06/08/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche[1] (O.C. 94/2020)	sì ☒ no ☐
Controllo[2] (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Presidente di consorzio	☒

[1] Art. 122 del T.U.R.
[2] Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01113 del 04/05/2022 è stata eseguita vista la variazione dell'assetto dei proprietari per subentro di nuovi beneficiari attraverso la trasmissione di una variante acquisita con protocollo n.1000094 del 06/08/2024.
Si procede pertanto alla revisione del punto 1.2 dell'esito istruttorio.
Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01113 del 04/05/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Tipo Richiedente

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Verifica legittimazione Richiedente

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Elenco Beneficiari

Edificio	*u.i.*	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			*CAS*	*Iscrizioni pregiudiz.*	Procure/ autoc.		*Note*
		Fg.	*part.*	*sub.*	*Cat.*	*nome*	*cognome*	*diritti*	*quota*	*estremi titolo*			*parte A*	*Parte B*	
1	1	9	585	-	A/4	Fabrizio	De Amicis	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 13/11/2018 Rep. 1937/9990/18 Reg. gen. 126 Reg. part. 105	NO	NO	SI	SI	-
						Rossella	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
		9	1045	3	A/4	Fabrizio	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
						Rossella	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
2	1	9	154	18	C/2	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079339 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 779.1/2016)	NO	NO	SI	NO	-
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
		9	1251	1	C/2	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079340 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 780.1/2016)	NO	NO	SI	SI	-
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
		9	154	19	A/3	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079341 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 782.1/2016)	NO	NO	SI	NO	-
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	9	154	20	A/3	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079342 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 781.1/2016)	NO	NO	SI	NO	-
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
		9	1251	2	A/3	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079343 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 783.1/2016)	NO	NO	SI	NO	-
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	1	9	154	1	A/4	Natalina	Berardi	proprietà esclusiva	1/1	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO del 19/06/2002 Rep. 58329 Reg. gen. 5187 Reg part. 3939 Rogante: Peirpaolo Siniscalchi	NO	NO	SI	SI	-
	2	9	154	6	A/3	Berardina	Teofili	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 19/04/1986 Rep. 9484/3915 Reg. gen. 2714 Reg. part. 2284	NO	NO	SI	SI	-

3	3	9	154	7	A/3	Alessia	Dionisi	proprietà	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2021 Pubblico ufficiale FROSINONE Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 88888 n. 69223 registrato in data 17/02/2022 - SUCCESSIONE DI DIONISI CONCETTA DA TRASCR.1533/2022 Voltura n. 1574.1/2023 - Pratica n. RI0010715 in atti dal 24/02/2023	NO	NO	SI	SI	-
						Agata	Dionisi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	4	9	154	8	C/2	Annamaria	De Amicis	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 20/05/2020 Rep. 266/9990/18 Reg. gen. 3024 Reg. part. 2465	NO	NO	SI	SI	-
	5	9	154	11	A/4	Franco	Brugnoli	proprietà	2/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 09/04/2021 Rep. 50/9990/20 Reg. gen. 3163 Reg. part. 2720	NO	NO	SI	SI	-
						Luigi	Brugnoli	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
	6	9	154	13	A/3	Annalisa	Battisti	proprietà in comunione	1/2	SUCCESSIONE del 23/07/2024 registrata al volume 88888 numero 324856	NO	NO	SI	SI	1
						Massimo	Battisti	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	7	9	154	14	A/3	Assunta	Fiorenza	proprietà esclusiva	1/1	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/2014 Pubblico ufficiale PIERANTONI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 258 Voltura n. 1332.1/2015 - Pratica n. RI0018289	NO	NO	SI	SI	-
	8	9	154	19	A/3	Angelo	De Amicis	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 11/10/2016 Pratica n. RI0079341 in atti dal 12/10/2016 COSTITUZIONE (n. 782.1/2016)	NO	NO	SI	NO	1
						Francesco	De Amicis	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
4	1	9	154	6	A/3	Berardina	Teofili	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 19/04/1986 Rep. 9484/3915 Reg. gen. 2714 Reg. part. 2284	NO	NO	SI	SI	-
	2	9	154	7	A/3	Alessia	Dionisi	proprietà	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2021 Pubblico ufficiale FROSINONE Sede FROSINONE (FR) Registrazione Volume 88888 n. 69223 registrato in data 17/02/2022 - SUCCESSIONE DI DIONISI CONCETTA DA TRASCR.1533/2022 Voltura n. 1574.1/2023 - Pratica n. RI0010715 in atti dal 24/02/2023	NO	NO	SI	SI	1
						Agata	Dionisi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	9	154	8	C/2	Annamaria	De Amicis	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 20/05/2020 Rep. 266/9990/18 Reg. gen. 3024 Reg. part. 2465	NO	NO	SI	SI	-
	4	9	154	11	A/4	Franco	Brugnoli	proprietà	2/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 09/04/2021 Rep. 50/9990/20 Reg. gen. 3163 Reg. part. 2720	NO	NO	SI	SI	-
						Luigi	Brugnoli	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
	5	9	154	17	A/3	Adriana	Caporale	proprietà	2/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 01/06/2021 Rep. 212061/88888/21 Reg. gen. 4951 Reg. part. 4267	NO	NO	SI	SI	-
						Fabio	Brugnoli	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
5	1	9	154	11	A/4	Franco	Brugnoli	proprietà	2/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 09/04/2021 Rep. 50/9990/20 Reg. gen. 3163 Reg. part. 2720	NO	NO	SI	SI	-
						Luigi	Brugnoli	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
6	1	9	154	6	A/3	Berardina	Teofili	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 19/04/1986 Rep. 9484/3915 Reg. gen. 2714 Reg. part. 2284	NO	NO	SI	SI	-
7	5	9	154	17	A/3	Adriana	Caporale	proprietà	2/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - successione del 01/06/2021 Rep. 212061/88888/21 Reg. gen. 4951 Reg. part. 4267	NO	NO	SI	SI	-
						Fabio	Brugnoli	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-

Note: Indicata con il colore blu, l'unità immobiliare per la quale è intervenuta variazione dell'assetto proprietari e relative quote di proprietà. Disponibile al protocollo n. 1000094 del 06/08/2024 la dichiarazione di successione della Sig.ra Matilde De Amicis resa dagli eredi, i Sig.ri Annalisa Battisti e Massimo Battisti, All.AL.01_Zia_Dina___Matilde_de_Amicis___Successione.pdf.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Prot.1000094 del 06/08/2024 – All.AL.04_Zia_Dina___Succ._Matilde___Documenti_eredi.pdf

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Copia

Note: Prot.1000094 del 06/08/2024 – All.AL.03_Zia_Dina___Succ._Matilde___Dichiarazioni_eredi.pdf	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) *Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) *Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) *Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*	sì ☐ no ☒

1.2.1. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Parere comunale

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ☒ no ☐

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01113 del 04/05/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

Si conferma pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.092.170,11** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	**IVA sull'importo concesso**	**Importo concesso IVA inclusa**
€ 1.886.552,75	**€ 205.617,36**	**€ 2.092.170,11**

Assicurazione IVA inclusa	**Importo a carico del committente** IVA inclusa	**Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	**€ 1.371.450,53**	**€ 0,00**

Rieti, 27/11/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO ZIA DINA - BORBONA via della Conserva 9 - FG: 9 MAP: 154)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati : S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571
RAPPRESENTATO DA	DE AMICIS ANGELO	DMCNGL65C14A345S
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H
	focaroli.ingegneria@pec.it	
INDIRIZZO	BORBONA via della Conserva 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 154	
DATI IMPRESA	VISCA srl	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570060000018174202 1		
CUP	C23E22000220008	**INTERVENTO**	Miglioram
CIG	A02049 8F4F	**LIVELLO OPERATIVO**	L3
MUDE SAL ZERO	120570060000027337202 2	**ORD. 100**	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	120570060000263337202 3	**PROTOCOLLO**	Numero / Anno
MUDE II SAL	120570060000285763202 3		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	100%	€ 2.895.729,51	€ 0,00	€ 803.559,40	€ 2.092.170,11
1	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	9%	€ 9.254,56	€ 0,00	€ 9.254,56	€ 0,00
1	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	9%	€ 9.254,56	€ 0,00	€ 9.254,56	€ 0,00
2	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	13%	€ 35.409,29	€ 0,00	€ 35.409,29	€ 0,00
2	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	13%	€ 35.409,30	€ 0,00	€ 35.409,30	€ 0,00
3	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	9%	€ 27.835,41	€ 0,00	€ 27.835,41	€ 0,00
3	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	9%	€ 27.835,41	€ 0,00	€ 27.835,41	€ 0,00
4	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	11%	€ 70.762,84	€ 0,00	€ 70.762,84	€ 0,00
5	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	2%	€ 8.988,10	€ 0,00	€ 8.988,10	€ 0,00
6	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	1%	€ 3.187,41	€ 0,00	€ 3.187,41	€ 0,00
6	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	1%	€ 3.187,41	€ 0,00	€ 3.187,41	€ 0,00
7	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	3%	€ 8.894,25	€ 0,00	€ 8.894,25	€ 0,00
8	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	67%	2%	€ 9.428,32	€ 0,00	€ 9.428,32	€ 0,00
8	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	2%	€ 4.713,45	€ 0,00	€ 4.713,45	€ 0,00
9	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	15%	€ 39.251,00	€ 0,00	€ 39.251,00	€ 0,00
9	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	15%	€ 39.250,99	€ 0,00	€ 39.250,99	€ 0,00
10	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	8%	€ 14.534,69	€ 0,00	€ 14.534,69	€ 0,00
10	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	8%	€ 14.530,33	€ 0,00	€ 14.530,33	€ 0,00
10	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	8%	€ 14.530,33	€ 0,00	€ 14.530,33	€ 0,00
11	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	2%	€ 6.271,40	€ 0,00	€ 6.271,40	€ 0,00
11	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	2%	€ 6.271,40	€ 0,00	€ 6.271,40	€ 0,00
12	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	4%	€ 25.021,80	€ 0,00	€ 25.021,80	€ 0,00
13	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	5%	€ 14.975,17	€ 0,00	€ 14.975,17	€ 0,00
13	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	50%	5%	€ 14.975,17	€ 0,00	€ 14.975,17	€ 0,00
14	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	3%	€ 8.290,71	€ 0,00	€ 8.290,71	€ 0,00
15	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	67%	2%	€ 9.528,98	€ 0,00	€ 9.528,98	€ 0,00
15	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	2%	€ 4.763,78	€ 0,00	€ 4.763,78	€ 0,00
16	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	70%	5%	€ 34.956,07	€ 0,00	€ 34.956,07	€ 0,00
16	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	30%	5%	€ 14.981,17	€ 0,00	€ 14.981,17	€ 0,00
17	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	67%	2%	€ 10.200,04	€ 0,00	€ 10.200,04	€ 0,00
17	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	33%	2%	€ 5.099,25	€ 0,00	€ 5.099,25	€ 0,00
18	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	100%	4%	€ 20.445,45	€ 0,00	€ 20.445,45	€ 0,00
19	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	70%	2%	€ 11.097,16	€ 0,00	€ 11.097,16	€ 0,00
19	CONSORZIO ZIA DINA	90088050571	30%	2%	€ 4.755,93	€ 0,00	€ 4.755,93	€ 0,00
			TOTALE	**100%**	**€ 3.463.620,64**	**€ 0,00**	**€ 1.371.450,53**	**€ 2.092.170,11**

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.463.620,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.463.620,64
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.371.450,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.371.450,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.092.170,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.092.170,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT26Z0306903603100000047974	€ 10.640,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.640,77
IMPR	VISCA srl	IT78S0100503602000000003286	€ 1.769.690,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.769.690,63
PROG	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 111.470,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.470,07
SICP	Leonardo Giori (GIORGI LEONARDO)	IT45K0887173750000010102431	€ 11.418,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.418,36
SICE	Leonardo Giori (GIORGI LEONARDO)	IT45K0887173750000010102431	€ 29.146,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.146,62
DLAV	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 100.977,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.977,71
COLL	Mirko Rinaldi (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 15.417,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.417,42
GEOL	Elisa di Lizia (DI LIZIA ELISA)	IT47C0306903603100000047977	€ 24.190,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.190,00
ALT 1	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 9.577,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.577,66
AMMI	Consorzio ZIA DINA (DE AMICIS ANGELO)	IT30L0000000000000000000000	€ 9.640,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.640,87
		TOTALE	**€ 2.092.170,11**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 2.092.170,11**

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 95.644,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.644,94
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	**PRIVATI**	**ENTI PUBBLICI**	**ONLUS**	**TOTALE**
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 567.784,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.784,19
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 391.240,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.240,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 391.240,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.240,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 409.892,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.892,28
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 332.011,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.011,86
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	**€ 2.092.170,11**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 2.092.170,11**

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	De Amicis Fabrizio	DMCFRZ62R30H501H	50%	9%	€ 92.795,45	€ 35.640,81	€ 0,00	0
1	De Amicis Rossella	DMCRSL70D65H501X	50%	9%	€ 92.795,46	€ 35.640,82	€ 0,00	0
2	De Amicis Angelo	DMCNGL65C14A345S	50%	13%	€ 131.574,76	€ 50.535,15	€ 0,00	0
2	De Amicis Francesco	DMCFNC66L28A345R	50%	13%	€ 131.574,76	€ 50.535,15	€ 0,00	0
3	De Amicis Angelo	DMCNGL65C14A345S	50%	9%	€ 98.471,94	€ 37.821,04	€ 0,00	0
3	De Amicis Francesco	DMCFNC66L28A345R	50%	9%	€ 98.471,94	€ 37.821,04	€ 0,00	0
4	Berardi Natalina	BRRNLN48T65A981E	100%	11%	€ 224.907,99	€ 86.382,52	€ 0,00	0
5	Teofili Berardina	TFLBRD32P57A981U	100%	2%	€ 32.624,80	€ 12.530,51	€ 0,00	0
6	Dionisi Alessia	DNSLSS78M43H501R	50%	1%	€ 10.098,15	€ 3.878,49	€ 0,00	0
6	DIONISI AGATA	DNSGTA73S44H501N	50%	1%	€ 10.098,15	€ 3.878,49	€ 0,00	0
7	De Amicis Annamaria	DMCNMR52S52A981I	100%	3%	€ 66.922,67	€ 25.703,62	€ 0,00	0
8	Brugnoli Franco	BRGFNC59T14H501V	67%	2%	€ 22.388,35	€ 8.598,90	€ 0,00	0
8	Brugnoli Luigi	BRGLGU57E01H501X	33%	2%	€ 11.192,49	€ 4.298,81	€ 0,00	0
9	Battisti Annalisa	BTTNLS57S43H501B	50%	15%	€ 154.400,17	€ 59.301,92	€ 0,00	0
9	Battisti Massimo	BTTMSM55M30H501Z	50%	15%	€ 154.400,17	€ 59.301,92	€ 0,00	0
10	De Amicis Fabiola	DMCFBL69D46H501G	33%	8%	€ 57.174,55	€ 21.959,57	€ 0,00	0
10	De Amicis Sonia	DMCSNO64B48H501R	33%	8%	€ 57.157,40	€ 21.952,98	€ 0,00	0
10	De Amicis Tiziana	DMCTZN62S54H501J	33%	8%	€ 57.157,40	€ 21.952,98	€ 0,00	0
11	De Amicis Angelo	DMCNGL65C14A345S	50%	2%	€ 23.303,43	€ 8.950,37	€ 0,00	0
11	De Amicis Francesco	DMCFNC66L28A345R	50%	2%	€ 23.303,43	€ 8.950,37	€ 0,00	0
12	Teoli Berardina	TFLBRD32P57A981U	100%	4%	€ 90.823,63	€ 34.883,48	€ 0,00	0
13	Dionisi Alessia	DNSLSS78M43H501R	50%	5%	€ 47.443,40	€ 18.222,03	€ 0,00	0
13	Dionisi Agata	DNSGTA73S44H501N	50%	5%	€ 47.443,40	€ 18.222,03	€ 0,00	0
14	De Amicis Annamaria	DMCNMR52S52A981I	100%	3%	€ 62.381,49	€ 23.959,45	€ 0,00	0
15	Brugnoli Franco	BRGFNC59T14H501V	67%	2%	€ 22.627,37	€ 8.690,71	€ 0,00	0
15	Brugnoli Luigi	BRGLGU57E01H501X	33%	2%	€ 11.311,99	€ 4.344,70	€ 0,00	0
16	Caporale Adriana	CPRDRN49C51H703H	70%	5%	€ 79.052,41	€ 30.362,40	€ 0,00	0
16	Brugnoli Fabio	BRGFBA70B14F205J	30%	5%	€ 33.879,60	€ 13.012,46	€ 0,00	0
17	Brugnoli Franco	BRGFNC59T14H501V	67%	2%	€ 24.220,85	€ 9.302,73	€ 0,00	0
17	Brugnoli Luigi	BRGLGU57E01H501X	33%	2%	€ 12.108,61	€ 4.650,67	€ 0,00	0
18	Teofili Beraardina	TFLBRD32P57A981U	100%	4%	€ 74.212,47	€ 28.503,48	€ 0,00	0
19	Caporale Adriana	CPRDRN49C51H703H	70%	2%	€ 25.096,00	€ 9.638,86	€ 0,00	0
19	Brugnoli Fabio	BRGFBA70B14F205J	30%	2%	€ 10.755,43	€ 4.130,94	€ 0,00	0
			TOTALE	**100%**	**€ 2.092.170,11**	**€ 803.559,40**	**€ 0,00**	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	SAL LIQUIDATI	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT26Z0306903603100000047974	€ 10.576,83	€ 0,00	€ 63,94	€ 10.640,77
IMPR	VISCA srl	IT78S0100503602000000003286	€ 0,00	€ 1.133.214,24	€ 636.476,39	€ 1.769.690,63
PROG	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 67.202,35	€ 38.157,68	€ 6.110,04	€ 111.470,07
SICP	Leonardo Giori (GIORGI LEONARDO)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 8.933,89	€ 2.484,47	€ 11.418,36
SICE	Leonardo Giori (GIORGI LEONARDO)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 11.658,65	€ 17.487,97	€ 29.146,62
DLAV	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 0,00	€ 40.391,08	€ 60.586,63	€ 100.977,71
COLL	Mirko Rinaldi (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 6.166,97	€ 9.250,45	€ 15.417,42
GEOL	Elisa di Lizia (DI LIZIA ELISA)	IT47C0306903603100000047977	€ 12.727,64	€ 6.032,47	€ 5.429,89	€ 24.190,00
ALT 1	Focaroli Ingegneria srl (FOCAROLI FEDER	IT11T0887173750016000119519	€ 5.138,12	€ 3.914,55	€ 524,99	€ 9.577,66
AMMI	Consorzio ZIA DINA (DE AMICIS ANGELO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 3.856,35	€ 5.784,52	€ 9.640,87
		TOTALE	**€ 95.644,94**	**€ 1.252.325,88**	**€ 744.199,29**	**€ 2.092.170,11**

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8053