

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02402 del 18/12/2024

Proposta n. 2372 del 29/11/2024

**Oggetto:**

Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del Decreto Dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori - Determinazione del contributo in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - Rif. ID 7976

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del Decreto Dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori - Determinazione del contributo in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - Rif. ID 7976**

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

**Premesso che:**

con ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, il Commissario straordinario ha previsto le Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con ordinanza 130 del 15 dicembre 2022, recante: "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata", all'articolo 80 è stata disciplinata la revoca dei contributi e dei rimborsi e le attività di riscossione;

VISTO, in particolare, il comma 1-bis dell'art. 80 TURP, in forza del quale "nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fideiussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori".

**Dato atto che:**

con decreto dirigenziale n. A00652 del 09/03/2022 rettificato con D.D. n. A02840 del 28/12/2022 e D.D. A01264 del 10/07/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Viola Luciano C.F. VLILCN74E14H501Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Frazione Scai 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 part 189, part 191, part 196 sub 1-2, part 202, part 203, part 226 - CUP: C73E22000010008 - contributo concedibile € 2.465.100,69 (euro duemilioni quattrocentosessantacinquemilacento/69) iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 7976;

con decreto dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato un importo pari a € 713.856,69 (settecentotredicimilaottococinquantasei/69) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 30% dell'importo dei lavori con garanzia fidejussoria;

con decreto dirigenziale n. A01264 del 10/07/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 463.443,54 (quattrocentosessantatremilaquattrocento quarantatre/54) relativo al 20% dei lavori ammessi a contributo.

Preso atto che:

- con istanza GEDISI 1205700200004011012024 acquisita al protocollo dell'USR con numero 1205643 del 02/10/2024 e successive integrazioni di cui l'ultima 1205700200004172122024 1408659 del 15/11/2024, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione inerente la risoluzione unilaterale del contratto di appalto stipulato fra la committenza e l'impresa esecutrice COAF S.R.L., P.IVA 00613880665;
- con nota acquisita agli atti con prot. 1408659 del 15/11/2024, il professionista incaricato ha presentato lo stato di consistenza delle opere realizzate nel cantiere che ammonta ad € 465.315,73, dal quale si evince che, a fronte di un importo totale erogato in favore dell'impresa esecutrice COAF SRL, P.IVA 00613880665, pari ad € 1.001.156,03 (unmilionemilcentocinquantasei/03), di cui € 565.973,85 anticipati al SAL 0 ed € 435.182,18 relativi al 20% dei lavori (SAL INIZIALE), restano ancora da liquidare € 30.133,55 (trentamilacentotrentatre/55).

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla revoca parziale, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, del citato Decreto Dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022, di liquidazione del SAL 0, con riferimento all'anticipazione con garanzia, pari a € 565.973,85, che dovrà essere parzialmente restituita dalla Ditta COAF S.R.L., per un importo di € 535.840,30 (cinquecentotrentacinquemilaottocentoquaranta/30) IVA inclusa;

## **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di revocare parzialmente, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, a seguito della risoluzione del contratto d'appalto, il Decreto Dirigenziale n. A01450 del 13/06/2022 con riferimento all'importo liquidato, come anticipazione con garanzia dell'importo lavori, in favore dell'impresa esecutrice COAF S.R.L. P.IVA 00613880665, che dovrà essere parzialmente recuperato per un importo pari a € 535.840,30 (cinquecentotrentacinquemilaottocentoquaranta/30);
2. di dare atto che, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 80, comma 2 del TURP, verrà trasmesso al soggetto beneficiario del contributo e all'impresa esecutrice dei lavori

destinataria del pagamento da recuperare, con richiesta di provvedere all'integrale restituzione della somma dovuta, entro il termine di 30 giorni dalla notifica.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia