

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02433 del 27/12/2024

Proposta n. 2496 del 20/12/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Grugnale 36, C.F. 90082150575, rappresentato dal Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale - Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 - 122 - 320 - 304 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10 - Contributo concedibile: € 670.804,72 (seicentosestantamilaottocentoquattro/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8576

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Grugnale 36, C.F. 90082150575, rappresentato dal Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale – Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 – 122 – 320 - 304 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10 - Contributo concedibile: € 670.804,72 (seicentosestantamilaottocentoquattro/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8576

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Grugnale 36 - Amatrice Fraz. Crognale - - FG: 36 MAP: 565-122-320-304)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Grugnale 36	90082150575	
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Crognale -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 565-122-320-304		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003977542024	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000760001	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A0664F4C10	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Grugnale 36 - C.F. 90082150575 - rappresentato dal Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, residente in Fraz. Crognale n.15, 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 – 122 – 320 - 304, ID 8576 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 828976 del 01/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 670.804,72 (seicentottantamila ottocentoquattro/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Crognale - Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 36 part. 565 – 122 – 320 - 304, e di determinare il contributo concedibile in € 670.804,72 (seicentottantamila

ottocentoquattro/72) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Grugnale 36 - C.F. 90082150575 - rappresentato dal Sig. Girolami Marino, C.F. GRLMRN52B29A258G, residente in Fraz. Crognale n.15, 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8576 - CUP: C73E24000760001 - CIG: A0664F4C10.

L'importo di € 670.804,72 (seicentosestantamilaottocentoquattro/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 671.019,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Crognale

Richiedente

Marino Girolami

Professionista

Ivo Carloni

Dati Catastali

Fg. 36 part. 565 – 122 – 320 - 304

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200000242652022**ID ultima RCR: **1205700200003977542024** del **24/09/2024**
USR
ID Istanza: **8576**Protocollo: **828976** del **01/09/2022**Istruttore: **Claudia Moroni**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico **Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale **Prevalentemente residenziale** Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

☒

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	
ID n. 18536 del 15/10/2016 – Esito A	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 19027 del 14/10/2016 – Esito E	
ID n. 19029 del 14/10/2016 – Esito E	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 184 del 07/05/2018)	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Crognale_04_31-08-2022 – Prot. 828976 del 01/09/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>All. DA.06.1_Relazionelivellooperativo_Grugnale_36 – Prot. 809253 del 21/06/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Crognale_04_31-08-2022 – Prot. 828976 del 01/09/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SP.04_05_06_07_Fascicolo_Dichiar._utilizzab._edificio_Grugnale_36 – Prot. 809253 del 21/06/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.01_CME_Opere_in_accollo_Aggr._Crognale – Prot. 1432577 del 21/11/2024</i>	
Precedenti istanze collegate	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1971 - Prot. 591578 del 21/11/2017 (Ordinanza 1 - richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

DA.04.2_Atto costitutivo_Statuto_consortio_volontario_Grugnale_36 – Prot. 1160683 del 24/09/2024

DA.11.2_Verbale_del_11_09_2020 e DA.11.3_Verbale_del_25_02_2022 – Prot. 809253 del 21/06/2024

SP.12_Mod_DA.11_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_vers.1_2020_GIROLAMI_MARINO - Prot. 809253 del 21/06/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione social	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GIROLAMI MARINO P.LLA 565	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	di acquisto per usucapione	28/12/2015	n. 700	Tribunale di Rieti	RI	RI	N	S	S
1	1	GIROLAMI MARINO P.LLA 122	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	06/12/1990	n. 9018	Notaio Ginfelice	RI	Amatrice	N	S	S
2	2	GIROLAMI MARINO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	05/02/1987	n. 5593	Notaio Ginfelice	RI	Amatrice	N	S	S
2	2	PICA ANGELA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	05/02/1987	n. 5593	Notaio Ginfelice	RI	Amatrice	N	S	S
3	3	CAROSI ILDE	50%	proprietà in comunione	Successione	GENTILE LUCIA	02/05/2012	Vol. 9990 n.647 del 02/05/2013	Carosi	RI	RI	N	S	S
3	3	CAROSI LUIGINA	50%	proprietà in comunione	Successione	GENTILE LUCIA	02/05/2012	Vol. 9990 n.647 del 02/05/2013	Carosi	RI	RI	N	S	S

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.06_Tabella_proprietari_Crugnale36 - Prot. 1160683 del 24/09/2024

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_Fascicolo_Documenti_ident_Grugnale_36_DEF - Prot. 809253 del 21/06/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.11.1.a_Fascicolo_Mod._DA.05_rev_Procure_Speciale_Grugnale36_DEF - Prot. 809253 del 21/06/2024 (parte B)

All. PA.01_Fascicolo_Mod._DA_15__DA07_Grugnale_36_DEF - Prot. 809253 del 21/06/2024 (parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.11.2_Verbale_del_11_09_2020 e DA.11.3_Verbale_del_25_02_2022 – Prot. 809253 del 21/06/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Girolami Marino in qualità di proprietario dell'immobile sì no

All. AL.03_Mod._DA.06.1_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE_Crognale - Prot. 1432577 del 21/11/2024

All. AL.02_CONTRATTO_DI_AFFITTO_p.lla320 - Prot. 1432577 del 21/11/2024

All. AL.02_DAM_FASCICOLO_AZIENDALE_Girolami – Prot. 1160683 del 24/09/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Iscrizione Professionista

IVO CARLONI - EP_016525_2017

Professionista

[IVO CARLONI](#)

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Stato

Pubblicata

Note

Data Inizio Sospensione

Ragione Sociale

Caring for Engineering srl

Codice EP

EP_016525_2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Motivazione Cambio Stato

Data di pubblicazione in elenco

11/08/2017

Data Fine Sospensione

Partita IVA

14304601009

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_409090_Crognale_36 – Prot. 1160683 del 24/09/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.01_Contratto_EP_REG_016621_2023_001__compressed – Prot. 1160683 del 24/09/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.03_Fascicolo_Documenti_ident_Grugnale_36_DEF – Prot. 809253 del 21/06/2024</i>	

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: EDILIZIA RAPINI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022	In rinnovo

Contratto di appalto: All. SF.04_Contratto_di_appalto – Prot. 809253 del 21/06/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEOTECNICA RICCI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti	CH	- Servizi	15/05/2025	-

Contratto di appalto: All. SP.02.a_contratto_indagini_Grugnale_36 – Prot. 809253 del 21/06/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Impresa Indagini e prove: GEOTECNICA RICCI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti	CH	- Servizi	15/05/2025	-

Contratto di appalto: All. SP.02.a_contratto_indagini_Grugnale_36 – Prot. 809253 del 21/06/2024

che risulta iscrittano (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 12671 del 23/06/2021 - <i>All. CM.01.c_Prot_Par_0012671_del_23_06_2021__All._Att._Ord.n.100_2020_Prot.n._10135_del_24.05.2021</i> <i>All. CM.03.a_Prot_Par_0014432_del_19_07_2021__All._Riscontro_richiesta_rett._attestazione_Prot._12671</i> <i>Prot. 809253 del 21/06/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. CM.03.b_Scheda_Conformita_Urbanistica – Prot. 809253 del 21/06/2024</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.01_CME_Opere_in_accollo_Aggr._Crognale – Prot. 1432577 del 21/11/2024</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 01/12/2022, protocollo n. 0022707 – *USR Prot. 1223497 del 02/12/2022*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio lavori in data **01/09/2022**, protocollo **2022-0000823816**, posizione **133895** (*All. DA.03_mod202_133895.pdf – Prot. 809253 del 21/06/2024*) ed è stata richiesta nuova autorizzazione (*All. AL.04_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Nr_1226584_Grugnale_2 – Prot. 1432577 del 21/11/2024*).
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/01/2024 e si è conclusa in data 16/01/2024 (Determina n. A00071 del 16/01/2024); in sede di Conferenza Regionale sono stati acquisiti i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione_Crognale_36 – Prot. 1160683 del 24/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r	
	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 0,00	€ 490.578,97	€ 490.578,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.199,47	€ 540.778,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
TOTALE OPERE																		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 0,00	€ 9.513,20	€ 9.513,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.092,90	€ 11.606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 0,00	€ 294.325,62	€ 294.325,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 29.432,56	€ 323.758,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 0,00	€ 79.225,04	€ 79.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 7.922,50	€ 87.147,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 0,00	€ 107.515,11	€ 107.515,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 10.751,51	€ 118.266,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12.996,17	€ 12.496,32	€ 12.496,32	€ 0,00	€ 12.996,17	€ 12.996,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.859,16	€ 15.855,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 18.482,83	€ 17.771,95	€ 17.771,95	€ 0,00	€ 18.482,83	€ 18.482,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 4.066,22	€ 22.549,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 3.774,58	€ 3.629,40	€ 3.629,40	€ 0,00	€ 3.774,58	€ 3.774,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 830,41	€ 4.604,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.953,91	€ 5.724,91	€ 5.724,91	€ 0,00	€ 5.953,91	€ 5.953,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1.309,86	€ 7.263,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 12.403,99	€ 11.926,91	€ 11.926,91	€ 0,00	€ 12.403,99	€ 12.403,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.728,88	€ 15.132,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 29.074,19	€ 27.955,95	€ 27.955,95	€ 0,00	€ 29.074,19	€ 29.074,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 6.396,32	€ 35.470,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.970,97	€ 8.625,93	€ 8.625,93	€ 0,00	€ 8.970,97	€ 8.970,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1.973,61	€ 10.944,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.923,19	€ 9.541,53	€ 9.541,53	€ 0,00	€ 9.923,19	€ 9.923,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.183,10	€ 12.106,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 6.098,89	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 107.678,72	€ 103.771,79	€ 103.771,79	€ 0,00	€ 107.678,72	€ 107.678,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.678,72		€ 22.347,56	€ 130.026,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 598.257,69	€ 594.350,76	€ 594.350,76	€ 0,00	€ 598.257,69	€ 598.257,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.257,69		€ 72.547,03	€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 671.019,08																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 223.995,08	€ 107.525,86	€ 223.995,08	€ 107.515,11	€ 223.995,08	€ 107.515,11	€ 331.510,19	€ 374.479,20	€ 223.995,08	€ 107.515,11	€ 38.957,53	€ 0,00	€ 252.201,10	€ 118.266,62	-€ 0,01
2	100%	100%	37%	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 183.063,16	€ 203.509,04	€ 183.063,16	€ 0,00	€ 23.051,77	€ 0,00	€ 206.114,93	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 83.684,34	€ 93.030,84	€ 83.684,34	€ 0,00	€ 10.537,74	€ 0,00	€ 94.222,08	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 490.742,58	€ 107.525,86	€ 490.742,58	€ 107.515,11	€ 490.742,58	€ 107.515,11	€ 598.257,69	€ 671.019,08	€ 490.742,58	€ 107.515,11	€ 72.547,04	€ 0,00	€ 552.538,11	€ 118.266,62	-€ 0,01
				€598.268,44		€598.257,69		€598.257,69				€598.257,69				€670.804,73		

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 670.804,72** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 598.257,69	€ 72.547,03	€ 670.804,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 18.014,37

Rieti, 13/12/2024

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Grugnale 36 - Amatrice Fraz. Crugnale - - FG: 36 MAP: 565-122-320-304)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Grugnale 36	90082150575
RAPPRESENTATO DA	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Crugnale -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 565-122-320-304	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003977542024		
CUP	C73E24000760001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0664F4C10	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Grugnale 36	90082150575	100%	100%	€ 552.538,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.538,10	Privata
	1	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	100%	46%	€ 118.266,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.266,62	
		TOTALE		100%		€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,72	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,72

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT44F0538715404000003793415	€ 11.606,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.606,10
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 529.172,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.172,34
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 15.855,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.855,33
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 22.549,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.549,05
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 4.604,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.604,99
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 7.263,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.263,77
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 15.132,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.132,87
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 35.470,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.470,51
COLL	ARCH. ROMEO GIAMMARINI (Giammarini Romeo)	IT63T0617503268000000182380	€ 10.944,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.944,58
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 12.106,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.106,29
AMMI	GIROLAMI MARINO (GIROLAMI MARINO)	IT29Z0832773470000000001098	€ 6.098,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.098,89
	TOTALE		€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,72

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 220.261,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.261,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 121.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.859,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 121.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.859,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 129.871,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.871,29
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 76.954,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.954,04

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 670.804,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.804,72

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	100%	46%	€ 252.201,10	-€ 0,01	€ 0,00	0
2	GIROLAMI MARINO	GRLMRN52B29A258G	50%	37%	€ 103.057,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	50%	37%	€ 103.057,47	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI ILDE	CRSLGN60P46A258J	50%	17%	€ 47.111,04	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI LUIGINA	CRSLGN60P46A258J	50%	17%	€ 47.111,04	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 552.538,11	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 11.606,10	€ 0,00	€ 11.606,10
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.172,34	€ 529.172,34
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 12.684,26	€ 3.171,07	€ 15.855,33
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 18.039,24	€ 4.509,81	€ 22.549,05
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.683,99	€ 921,00	€ 4.604,99
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 5.811,02	€ 1.452,75	€ 7.263,77
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.132,87	€ 15.132,87
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.470,51	€ 35.470,51
COLL	ARCH. ROMEO GIAMMARINI (Giammarini Romeo)	IT63T0617503268000000182380	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.944,58	€ 10.944,58
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 9.685,03	€ 2.421,26	€ 12.106,29
AMMI	GIROLAMI MARINO (GIROLAMI MARINO)	IT29Z0832773470000000001098	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.098,89	€ 6.098,89
	TOTALE		€ 0,00	€ 61.509,64	€ 609.295,08	€ 670.804,72