

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02435 del 27/12/2024

Proposta n. 2503 del 23/12/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Righi Rita C.F. RGHRTI47A41E535U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6, part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo concedibile: Euro 20.433,03 (ventimilaquattrocentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7318

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Righi Rita C.F. RGHRTI47A41E535U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6; part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo concedibile: Euro 20.433,03 (ventimilaquattrocentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7318

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Righi Rita C.F. RGHRTI47A41E535U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6; part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo concedibile: Euro 20.433,03 (ventimilaquattrocentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7318.

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita al protocollo dell'USR con numero 515074 del 16/04/2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere IACOBINI LUCA P. IVA 00961440575;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 così come risulta dall'esito istruttorio del 16/12/2024 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 - determinazione del contributo in favore di Righi Rita C.F. RGHRTI47A41E535U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6; part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo concedibile: Euro 20.433,03 (ventimilaquattrocentotrentatre/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7318 - con riferimento alla nomina dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere IACOBINI LUCA P. IVA 00961440575;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A00097 del 22/01/2024 - Assegnazione.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 29.548,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Volciano, snc
Richiedente	Righi Rita
Professionista	Geom. Palmieri Pierluigi
Dati Catastali	Fg. 74 part. 111 sub. 6; part. 111 sub. 5 graffata con part. 112

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205703300000125532020

ID ultima RCR: 1205703300002841262023

USR

ID Istanza: **7318**

Protocollo: **1045402 del 01/12/2020**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione da parte del professionista incaricato del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori pervenuta con prot. n. 515074 del 16/04/2024 e successive integrazioni.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:
DITTA EDILE IACOBINI LUCA C.F. e P.IVA00961440575, con sede legale in Leonessa (RI), 02016 frazione Sala, civ. 2

Note: Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Contratto di appalto;
2. Dichiarazione professionista assenza di conflitto;
3. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
4. Dichiarazione impresa di aver preso visione della RCR in tutte le sue parti;
5. SOA impresa, DURC e visura camerale;
6. Verbale assemblea di condominio per nomina impresa.

Note: Vedi allegati:

- . "CIMP.04_CIMP.04_CONTRATTO_RIGHI_IACOBINI.pdf" prot. n. 515074 del 16/04/2024;
- . "CIMP.03_Mod_DA.11_ASSENZA_CONFLITTO_DI_INTERESSE.pdf" prot. n. 515074 del 16/04/2024;
- . "AL.02_DOC_ID_TITOLARE_IMPRESA.pdf.p7m" prot. n. 515074 del 16/04/2024;
- . "AL.02_VISURA_IACOBINI.pdf.p7m" prot. n. 1525415 del 11/12/2024;
- . "AL.01_SOA_31922_IACOBINI_LUCA.pdf.p7m" prot. n. 1525415 del 11/12/2024;
- . "DA.10_certificato_INAIL_45519210_IACOBINI_L.pdf.p7m" prot. n. 1525415 del 11/12/2024;
- . "AL.01_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO.pdf.p7m" prot. n. 515074 del 16/04/2024;
- . "AL.01_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA.pdf.p7m" prot. n. 1540829 del 16/12/2024.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	IACOBINI LUCA	Impresa individuale	00961440575	CBNLCU73P13H2820	FRAZIONE SALA 106 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	28 ago 2024	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi allegato: " CIMP.04_CIMP.04_CONTRATTO_RIGHI_IACOBINI.pdf" prot. n. 515074 del 16/04/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente ufficio regionale ha rilasciato Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori il 08/08/2024, Protocollo n° 2024-0001010654 - Posizione n° 161713.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 20.433,03** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 19.443,52	€. 989,51	€. 20.433,03

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Note: Per il contributo non ci sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale di assegnazione n. A00097 del 22/01/2024

Rieti, 16/12/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
 (Righi Rita - Leonessa Frazione Volciano snc - FG: 74 MAP: 111)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Righi Rita	RGHRTI47A41E535U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Palmieri Pierluigi	PLMPLG60H21E535U
INDIRIZZO	leonessa Frazione Volciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 111	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300003225762024	
CUP	C23E24000010001	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	A04B05C234	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1045402 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Righi Rita	RGHRTI47A41E535U	100%	100%	€ 20.433,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.433,03
TOTALE				100%	€ 20.433,03	€ 0,00	€ 20.433,03

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 20.433,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.433,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 20.433,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.433,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IACOBINI LUCA	IT89E0344073660000000155700	€ 14.140,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.140,83
PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00
da modificare (D'Artibale Christian)	0000000000000000000000000000	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 561,60
da modificare (D'Artibale Christian)	0000000000000000000000000000	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60
PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 2.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00
TOTALE		€ 20.433,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.433,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CERULLI ACHILLE	CRLCL60E18H501D	100%	67%	€ 13.665,17	€ 0,00	€ 0,00	0
RIGHI RITA	RGHRTI47A41E535U	100%	33%	€ 6.767,86	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 20.433,03	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IACOBINI LUCA	IT89E0344073660000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.140,83	€ 14.140,83
PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 2.721,60	€ 680,40	€ 3.402,00
da modificare (D'Artibale Christian)	0000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 449,28	€ 112,32	€ 561,60
da modificare (D'Artibale Christian)	0000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	€ 249,60
PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00	€ 2.079,00
TOTALE		€ 0,00	€ 3.170,88	€ 17.262,15	€ 20.433,03

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE