



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02468 del 11/11/2025

Proposta n. 2557 del 10/11/2025

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021, «Codice opera SC\_000119\_2017» «Codice inframob P23.0088-0018»

**Proponente:**

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TORTOLANI VALERIA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | TORTOLANI VALERIA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. ROSATI           | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021, «Codice opera SC\_000119\_2017» «Codice inframob P23.0088-0018»

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA  
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con

Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RP, con nota acquisita al prot. n. 0799613 del 04/08/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 25 settembre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0843909 del 25/08/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta, nonché il RP geom. Antimo Grilli; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'arch. Gioacchino Piazza e la dott.ssa Nadia Fagiani; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Torricella in Sabina, il RUP geom. Angelo Ragaglini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario; per E-distribuzione Spa, l'ing. Giorgia Sartorelli; per Open Fiber Spa, ing. Carlo Caruso; i progettisti dello Studio di progettazione Perillo, l'ing. Francesco Marcello, l'ing. Giuseppe Perillo e l'ing. Davide Lasorella;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE                                                                                                                                                               | VINCOLI E PARERI                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ministero della Cultura<br/>Soprintendenza ABAP per<br/>l'area metropolitana di<br/>Roma e per la provincia di<br/>Rieti</b>                                    | <b>Vincolo archeologico<br/>(D. Lgs. n. 42/2004)</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | <b>Autorizzazione paesaggistica<br/>(D.Lgs. n. 42/2004)</b>                                                                                              |
| <b>USR Lazio</b>                                                                                                                                                   | <b>Parere di coerenza e congruità</b>                                                                                                                    |
| <b>Regione Lazio</b>                                                                                                                                               | <b>Parere igienico-sanitario</b>                                                                                                                         |
| <b>Ministero dell'Interno<br/>Dipartimento dei Vigili del<br/>Fuoco, del Soccorso<br/>pubblico e della Difesa civile<br/>Comando Vigili del Fuoco<br/>di Rieti</b> | <b>Nullaosta<br/>esame progetto e definizione interferenza centralina<br/>presente nell'area di pertinenza dell'edificio - impianto<br/>fotovoltaico</b> |
| <b>Provincia di Rieti</b>                                                                                                                                          | <b>Nullaosta vincolo idrogeologico<br/>(R.D.L. n. 3267/1923, R.D. n. 1126/1926, L.R. n. 53/1998)</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                    | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenza strada provinciale – area di sosta e<br/>riordino accessi</b>                                                     |
| <b>Comune di Torricella in<br/>Sabina</b>                                                                                                                          | <b>Conformità<br/>urbanistico-edilizia<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b>                                                                                      |
| <b>Acqua pubblica Sabina Spa</b>                                                                                                                                   | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenze rete idrica e misuratore – nuovi allacci<br/>acquedotto e fognatura</b>                                           |
| <b>E-distribuzione Spa</b>                                                                                                                                         | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenze linee aeree e spostamento misuratore</b>                                                                          |

|                                        |                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pomilia Gas società cooperativa</b> | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenze misuratore e linea gas - nuovo allaccio alla rete principale</b> |
| <b>Open Fiber Spa</b>                  | <b>Nullaosta<br/>Allaccio fibra<br/>(internet+telefonia)</b>                                            |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0932482 del 23/09/2025 allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che sono pervenuti **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:**
  - con nota prot. n. 0799070 del 04/08/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA', con condizioni**, ai sensi dell'Ord. n. 126/2022;
  - con nota prot. n. 0908671 del 16/09/2025, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che è pervenuta **dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**, con prot. n. 0851780 del 28/08/2025, **Nota, con prescrizioni** in ordine al progetto;
- che è pervenuto **dalla Regione Lazio -Azienda sanitaria locale di Rieti**, con nota prot. n. 0879275 del 08/09/2025, **PARERE IGIENICO SANITARIO, con raccomandazioni**, trasmesso dalla **Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 0883581 del 08/09/2025;
- che è pervenuto **dalla Provincia di Rieti - V Settore – Viabilità**, con nota prot. n. 0866354 del 03/09/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni**, ai soli fini della **Viabilità finalizzata alla verifica dell'interferenza della strada provinciale - area di sosta e riordino accessi**;
- in sede di riunione, **il rappresentante di e-distribuzione Spa** in ordine alla **Verifica dell'interferenza delle linee aeree e spostamento del misuratore**, ha rilasciato **NULLAOSTA con prescrizioni**, come riportate nel verbale succitato;
- in sede di riunione, **il rappresentante di Open Fiber Spa** in ordine alla **Verifica per allaccio alla fibra**, ha espresso **NULLAOSTA con prescrizioni**, come riportate nel verbale succitato;

TENUTO CONTO che, al fine di consentire al Comune di Torricella in Sabina di produrre le integrazioni documentali richieste dal rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti nonché al Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti di dare riscontro alla richiesta formulata dal Responsabile unico del progetto dell'Ente comunale al fine di integrare il parere già rilasciato, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di 30 giorni, con nota prot. n. 0939958 del 24/09/2025;

CONSIDERATO che il **Comune di Torricella in Sabina**, con nota prot. n. 1012422 del 14/10/2025, ha trasmesso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento con relativa **Attestazione** in ordine all'epoca dell'edificio richiesta, in sede di riunione, dal rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;

VISTI i pareri espressi:

- **dalla Provincia di Rieti - III Settore**, con nota prot. n. 0923308 del 19/09/2025, **NULLAOSTA, con prescrizioni** ai soli fini del vincolo idrogeologico;

- **dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**, con nota prot. n. 1002014 del 10/10/2025, **Nota, con prescrizioni** integrativa della precedente prot. n. 0868541 del 03/09/2025;
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1088164 del 04/11/2025, è stato trasmesso **PARERE ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente alla Verifica dell'interferenza della rete idrica e del misuratore – nuovi allacci acquedotto e fognatura, Acqua pubblica Sabina Spa non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;
- relativamente alla Verifica delle interferenze del misuratore e linea gas - nuovo allaccio alla rete principale, Pomilia Gas società cooperativa non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021,

«Codice opera SC\_000119\_2017» «Codice inframob P23.0088-0018» con le seguenti **prescrizioni e condizioni e raccomandazioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dall'**USR Lazio-Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **raccomandazioni** di cui al **Parere igienico sanitario favorevole** reso dalla **Regione Lazio – Azienda sanitaria locale di Rieti**;
- **prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE, reso dalla Provincia di Rieti – IV Settore** ai soli fini della Viabilità finalizzata alla verifica dell'interferenza della strada provinciale - area di sosta e riordino accessi;
- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** reso in sede di riunione **dal rappresentante di e-distribuzione Spa** in ordine alla Verifica dell'interferenza delle linee aeree e spostamento del misuratore;
- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** reso in sede di riunione **dal rappresentante di Open Fiber Spa** in ordine alla in ordine alla Verifica per allaccio alla fibra;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso **dalla Provincia di Rieti - III Settore** in ordine al vincolo idrogeologico;
- **prescrizioni** di cui alle **Note prot. n. 0868541 del 03/09/2025 e prot. n. 1002014 del 10/10/2025** entrambe rese **dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti**;
- **prescrizioni** di cui al **Parere archeologico e paesaggistico favorevole** reso **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta da Acqua pubblica Sabina Spa nonchè da Pomilia Gas società cooperativa, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Di dare atto che la presente determinazione comporta, l'eventuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta

Copia


**VERBALE**
**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 16 settembre 2025

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021, «Codice opera SC\_000119\_2017» «Codice inframob P23.0088-0018»

**VINCOLI E PARERI**

| <b>ENTE</b>                                                                                                                                                        | <b>VINCOLI E PARERI</b>                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ministero della Cultura</b><br><b>Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti</b>                                          | <b>Vincolo archeologico</b><br><b>(D. Lgs. n. 42/2004)</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | <b>Autorizzazione paesaggistica</b><br><b>(D.Lgs. n. 42/2004)</b>                                                                                                                    |
| <b>USR Lazio</b>                                                                                                                                                   | <b>Parere di coerenza e congruità</b>                                                                                                                                                |
| <b>Regione Lazio</b>                                                                                                                                               | <b>Parere igienico-sanitario</b>                                                                                                                                                     |
| <b>Ministero dell'Interno</b><br><b>Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile</b><br><b>Comando Vigili del Fuoco di Rieti</b> | <b>Nullaosta</b><br><b>esame progetto e definizione</b><br><b>interferenza centralina presente</b><br><b>nell'area di pertinenza dell'edificio -</b><br><b>impianto fotovoltaico</b> |
| <b>Provincia di Rieti</b>                                                                                                                                          | <b>Nullaosta vincolo idrogeologico</b><br><b>(R.D.L. n. 3267/1923, R.D. n. 1126/1926, L.R. n. 53/1998)</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | <b>Nullaosta</b><br><b>Verifica interferenza strada</b><br><b>provinciale – area di sosta e riordino</b><br><b>accessi</b>                                                           |
| <b>Comune di Torricella in Sabina</b>                                                                                                                              | <b>Conformità</b><br><b>urbanistico-edilizia</b><br><b>(D.P.R. n. 380/2001)</b>                                                                                                      |
| <b>Acqua pubblica Sabina Spa</b>                                                                                                                                   | <b>Nullaosta</b>                                                                                                                                                                     |



|                                        |                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <b>Verifica interferenze rete idrica e<br/>misuratore – nuovi allacci acquedotto e<br/>fognatura</b>        |
| <b>E-distribuzione Spa</b>             | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenze linee aeree e<br/>spostamento misuratore</b>                         |
| <b>Pomilia Gas società cooperativa</b> | <b>Nullaosta<br/>Verifica interferenze misuratore e linea<br/>gas - nuovo allaccio alla rete principale</b> |
| <b>Open Fiber Spa</b>                  | <b>Nullaosta<br/>Allaccio fibra<br/>(internet+telefonia)</b>                                                |

Il giorno 16 settembre 2025, alle ore 10.00 a seguito di convocazione prot. n. 0843909 del 25/08/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE                                                                                                              | NOME E COGNOME                                    | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area<br>metropolitana di Roma e per la<br>Provincia di Rieti | arch. Gioacchino Piazza<br>dott.ssa Nadia Fagiani |          |         |
| Regione Lazio                                                                                                     | arch. Bruno Piccolo                               |          |         |
| USR Lazio                                                                                                         | RP geom. Antimo Grilli                            |          |         |
| Ministero dell'Interno<br>Comando Vigili del Fuoco di Rieti                                                       |                                                   |          |         |
| Provincia Rieti                                                                                                   |                                                   |          |         |
| Comune di Torricella in Sabina                                                                                    | RUP geom. Angelo<br>Ragolini                      |          |         |
| Acqua pubblica Sabina Spa                                                                                         |                                                   |          |         |
| E-distribuzione Spa                                                                                               | ing. Giorgia Sartorelli                           |          |         |
| Pomilia Gas società cooperativa                                                                                   |                                                   |          |         |
| Open Fiber Spa                                                                                                    | ing. Carlo Caruso                                 |          |         |



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0910855 del 16 settembre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario; i progettisti dello studio di progettazione Studio Perillo, l'ing. Francesco Marcello, l'ing. Giuseppe Perillo e l'ing. Davide Lasorella.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:**
  - con nota prot. n. 0799070 del 04/08/2025, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA', con condizioni** ai sensi dell'Ord. n. 126/2022;
  - con nota prot. n. 0908671 del 16/09/2025, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile - Comando Vigili del Fuoco di Rieti, con prot. n. 0868541 del 03/09/2025**, Nota con la quale l'Ente ministeriale comunica che dall'esame documentale è emerso che l'affollamento della scuola per l'infanzia indicato dal tecnico incaricato, è inferiore alle 100 presenze, pertanto, la stessa non ricade tra quelle ricomprese nel punto 67 dell'allegato I al DPR 151/2011, conseguentemente l'Ente non è tenuto ad esprimere alcun parere sul progetto in esame; in ogni caso, nella medesima Nota **vengono impartite alcune prescrizioni che il progetto dovrà rispettare;**
- **dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 0883581 del 08/09/2025 è stato trasmesso **PARERE IGIENICO SANITARIO, con raccomandazioni**, reso **dall'Azienda sanitaria locale di Rieti**, con nota prot. n. 0879275 del 08/09/2025;
- **dalla Provincia di Rieti - V Settore – Viabilità**, con nota prot. n. 0868541 del 03/09/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni**, ai soli fini della Viabilità finalizzata alla verifica dell'interferenza della strada provinciale - area di sosta e riordino accessi; dal III Settore – vincolo idrogeologico, con nota prot. n. 0868541 del 03/09/2025, **Richiesta di integrazioni documentali, necessaria ai fini del rilascio del Nullaosta ai soli fini del Vincolo idrogeologico**, comunicata da quest'Ufficio in pari data con prot. n. 0869389 alla quale è stato dato riscontro con nota prot. n. 0906540 del 15/09/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/SCUOLASANGIULIANO>, accessibile con la password: SCUOLAANGELi;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, competente in ordine alla tutela archeologica**, riferisce che non risulta sull'area oggetto di intervento alcun vincolo archeologico, pertanto, l'eventuale espressione del parere avrà ad oggetto l'archeologia preventiva trattandosi di lavori pubblici; **il rappresentante del Ministero della Cultura, competente in ordine al vincolo paesaggistico**, precisa che non risulta presente nella documentazione caricata nella piattaforma box la tavola in cui viene illustrato l'inquadramento paesaggistico; evidenzia che dagli elaborati depositati non si evince una descrizione dell'edificio scolastico che si intende



demolire e, pertanto, chiede venga fornita una integrazione documentale contenente la descrizione dell'edificio sia dal punto di vista materico che dal punto di vista strutturale; nel merito precisa che qualora l'immobile risulti di proprietà della pubblica amministrazione e risulti avere più di 70 anni, il medesimo dovrà essere sottoposto a verifica di interesse culturale e con relativa tempistica e passaggio dalla CO.RE. PA.CU e al procedimento di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, prima di poter procedere con la demolizione; in caso contrario, la verifica rimarrà circoscritta al solo vincolo paesaggistico;

- il progettista riferisce che la tavola di inquadramento paesaggistico A e B è stata inserita nell'inquadramento urbanistico;
- **il rappresentante del Comune di Torricella in Sabina** riferisce che l'epoca di costruzione della scuola dovrebbe presumibilmente risalire agli anni 60' ma che per una verifica più puntuale sarà necessario consultare gli archivi comunali; si rende, in ogni caso, disponibile a dare riscontro alle richieste avanzate dal rappresentante del Ministero della Cultura in tempi congrui;
- **il rappresentante della Regione Lazio** conferma il **parere igienico sanitario, con raccomandazioni**, già trasmesso e sopra richiamato;
- **il rappresentante del Comune di Torricella in Sabina** comunica che nella nota trasmessa dai VVFF non risulta presente il chiarimento in ordine all'interferenza relativa alla presenza della centralina per cui riferisce di aver predisposto nota integrativa con richiesta all'Ente proposto di valutare la delocalizzazione della stessa; precisa altresì che, allo stato, si è in attesa di riscontro; **preannuncia PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento e comunica che, in tempi brevi, sarà trasmesso formalmente;
- **il rappresentante di e-distribuzione** in ordine alla Verifica dell'interferenza delle linee aeree e spostamento del misuratore, rilascia **NULLAOSTA con la prescrizione che venga presentata specifica domanda di spostamento del contatore che verrà posto al limite del confine di accesso alla strada pubblica nonché domanda di spostamento delle linee esistenti all'interno della scuola**; precisa, in ogni caso, che le predette prescrizioni saranno dettagliate compiutamente al momento del sopralluogo;
- **il rappresentante di Open Fiber** in ordine alla Verifica per allaccio alla fibra, rilascia **NULLAOSTA con la prescrizione che in corso d'opera sarà necessaria realizzare una predisposizione che arrivi al pozzetto dell'ente gestore in modo che sarà possibile portare il cavo già presente all'interno dell'edificio per il cablaggio**; qualora se ne presenti la necessità, sarà valutata la possibilità che sia l'ente gestore medesimo ad occuparsi a chiusura dei lavori dell'eventuale predisposizione all'interno dell'edificio;

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, al fine di consentire al Comune di Torricella in Sabina ed ai progettisti di produrre le integrazioni documentali richieste dal rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti in sede di riunione, nonché alla Provincia di Rieti di esaminare le integrazioni documentali trasmesse in data 15/09/2025, in prossimità della riunione della Conferenza regionale, comunica che sarà valutata la sospensione dei termini del procedimento ai fine di consentire ai predetti enti di rilasciare i pareri di competenza.

Il Presidente richiama quindi:



- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

RP Geom. Antimo Grilli



**MINISTERO DELLA CULTURA**

**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA**

**METROPOLITANA DI ROMA E AL PROVINCIA DI RIETI**

Dott.ssa Nadia Fagiani

Arch. Giacchino Piazza

**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**COMUNE DI TORRICELLA IN SABINA**

RUP geom. Angelo Ragaglini

**E-DISTRIBUZIONE SPA**

Ing. Giorgia Sartorelli

**OPEN FIBER SPA**

Ing. Carlo Caruso

REGIONE LAZIO REGISTRO UFFICIALE I.0799070.04-08-2025

REGIONE  
LAZIOUfficio Speciale  
Ricostruzione

**PROGETTO DEFINITIVO (agg. giugno 2025) per**  
**Intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di**  
**San Giuliano" nel comune di Comune di Torricella in Sabina (Ri).**  
**Ord. n. 109/2020 Id. 395 – (confluita in Ord. Spec. n. 31/2021 Id. 43 All.3) Codice**  
**SC\_000119\_2017 - CUP: F2I118000020001**

**PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**  
**ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018**

**ALLEGATO 3 REGIONE LAZIO REGISTRO UFFICIALE I.0799613.04-08-2025**

VISTO l'esito "C" della scheda Aedes a seguito del sopralluogo del 06/09/2016 da parte della competente struttura del Genio Civile;

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell'opera n. Ord. n. 109/2020 Id. 395 poi confluita in Ord. Spec. n. 31/2021 Id. 43 All.3 per l'importo di € 752.325,00;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 126 del 28/04/2023 avente ad oggetto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ed altre ordinanze vigenti";

PRESO ATTO della determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00626 del 08/04/2024 con cui il geom. Antimo Grilli viene nominato Responsabile del Procedimento per la ricostruzione dell'Edilizia Scolastica;

PRESO ATTO che con prot.n. 260557 del 26/02/2024 il comune di Torricella in Sabina ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo e la contestuale richiesta di un maggiore finanziamento per la realizzazione dell'intero intervento;

PRESO ATTO dell'istruttoria per la verifica del progetto definitivo, prot. 0291615 del 01/03/2024 con la quale questo USR ha espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto definitivo ed il relativo parere dell'ufficio speciale per la ricostruzione del lazio ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018, prot. n. 0584819 del 03/05/2024;

VISTA la nota prot. n. 0600526 del 07/05/2024, con la quale il RP ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;

VISTO che in data 30 maggio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0615569 del 10/05/2024;

VISTA la Determinazione n. A01477 del 01/08/2024 di conclusione negativa della Conferenza Regionale per mancato deposito di integrazione da parte del progettista nei termini assentiti;

VISTO il progetto definitivo aggiornato, relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal Comune di Torricella in Sabina ed acquisito con prot. n. 0598959 del 05/06/2025, che recepisce le prescrizioni riportate nei pareri istruttori rilasciati dagli enti competenti nella conferenza regionale conclusasi negativamente;



**REGIONE  
LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

PRESO ATTO dell'istruttoria per la verifica del progetto definitivo (agg. giugno 2025), prot. 0766043 del 24/07/2025 con la quale questo USR ha espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto definitivo;

PRESO ATTO della necessità di disporre un maggiore finanziamento a favore del comune di Torricella in Sabina quale Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto così indicato negli atti amministrativi dell'amministrazione comunale e del RUP della Stazione Appaltante per:

- € 817.733,33 con accesso al fondo integrativo Ord. CSR n. 26/2022;
- € 48.842,65 economie affidamento servizi tecnici, ricomprese nel Q.E. del progetto definitivo;
- € 133.275,45 quale stima contributo del conto termico con accesso fondi GSE.

CONSIDERATO che in attesa di acquisire il parere preventivo favorevole alla concessione dei maggiori oneri di contributo necessari per il completamento del progetto definitivo, si ritiene necessario procedere all'indizione di una nuova Conferenza Regionale per l'acquisizione dei pareri, nullaosta e autorizzazione da parte dei vari Enti preposti;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo trasmessi agli atti della Conferenza Regionale e relative note integrative;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Angelo Ragaglini, la Certificazione del Dirigente scolastico e la Deliberazione di G.C. n. 3/2024, del 25/09/2020 (atti prot.n. 844821 del 02/10/2020) con la quale lo stesso ha verificato il progetto definitivo afferente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di San Giuliano" nel comune di Comune di Torricella in Sabina:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia per alcune voci il Prezzario Regione Lazio 2023, analisi prezzi;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo;

VISTO il progetto definitivo aggiornato dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di San Giuliano" nel comune di Comune di Torricella in Sabina, redatto dallo Studio Perillo S.r.l., trasmesso dal Comune di Torricella in Sabina ed acquisito con prot. n. 0598959 del 05/06/2025, che recepisce le prescrizioni riportate nei pareri istruttori rilasciati dagli enti competenti nella conferenza regionale conclusasi negativamente;

#### **SI ESPRIME**

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitsi a partire dal 24 agosto 2016 alle seguenti condizioni:



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

Si ravvisa la necessità di disporre un maggiore finanziamento a favore del comune di Torricella in Sabina quale Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto così indicato negli atti amministrativi dell'amministrazione comunale e del RUP della Stazione Appaltante per:

- € 817.733,33 con accesso al fondo integrativo Ord. CSR n. 26/2022;
- € 48.842,65 economie affidamento servizi tecnici, ricomprese nel Q.E. del progetto definitivo;
- € 133.275,45 quale stima contributo del conto termico con accesso fondi GSE.

Ai fini dell'approvazione del progetto definitivo si dovranno acquisire gli atti di assenso dei vari Enti nell'ambito della Conferenza Regionale e la concessione dei maggiori oneri richiesti mediante l'istituto del fondo integrativo di cui all'Ord. CSR n. 126/2022 e del contributo del conto termico con accesso fondi GSE.

**Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antimo Grilli**



**Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Maria Grazia Mazzani**



**Il Direttore  
Ing. Luca Marta**





**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

All' USR Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio  
Economico del Territorio, Conferenze dei Servizi  
SEDE

Al Comune di Torricella Sabina (RI)  
Pec: [torricella@pec.comune.torricellainsabina.ri.ite](mailto:torricella@pec.comune.torricellainsabina.ri.ite)

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per  
l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti  
Pec: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO:** convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di *"Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel comune di Torricella Sabina"* (RI) (cod. opera SC\_000119\_2017) - Identificazione catastale Fog. 16 part. 135.  
**Istanza rilascio parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – PARERE.**

## PREMESSE

Con nota prot. n. 615569 del 10-05-2024, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per la data del **30-05-2024** ore 11:00 la Conferenza regionale decisoria ai sensi dell'OCSR n. 16 del 03-03-2017, ha comunicato l'inserimento nel box informatico preposto degli elaborati progettuali e ha fissato al **20-05-2024** la scadenza per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti;

Con nota prot. n. 659268 del 20-05-2025 la scrivente Area ha chiesto un supplemento istruttorio;

Con nota prot. n. 6051 del 29-06-2024 acquisita in data 01-07-2024 prot. n. 845201 il comune di Torricella S. ha sospeso i termini della CdS;

Con nota prot. n. 992506 del 05-08-2024 la preposta Area dell'USR ha comunicato la conclusione negativa della CdS giusta Det. n. A01477 del 01-08-2025;

Con nota acquisita in data 05-06-2025 prot. n. 598959 il comune di Torricella S. ha trasmesso i nuovi elaborati progettuali da sottoporre all'esame della CdS;

Con nota prot. n. 843909 del 25-08-2025, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per la data del **16-09-2025** ore 10:00 la Conferenza regionale decisoria ai sensi dell'OCSR n. 16 del 03-03-2017, ha comunicato l'inserimento nel box informatico preposto degli elaborati progettuali e ha fissato al **04-09-2025** la scadenza per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti;

## VISTO:

La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*;

Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;

Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;

La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021;



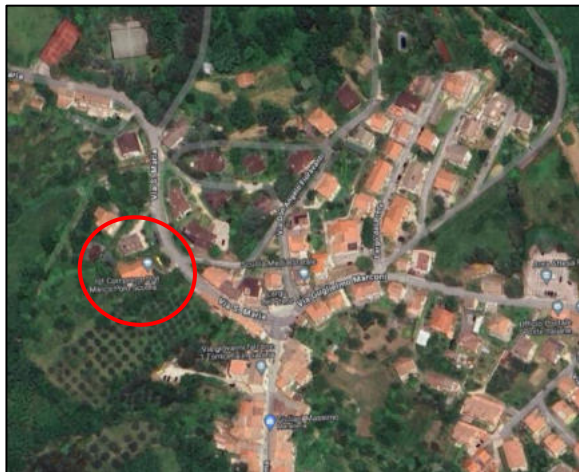
**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

L'atto di Organizzazione n. A00401 del 28.02.2024 dello U.S.R. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio avente ad oggetto le nuove disposizioni sul rilascio dei pareri urbanistici e paesaggistici nell'ambito di procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione di interventi di ricostruzione pubblica e privata.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO

Foto aerea

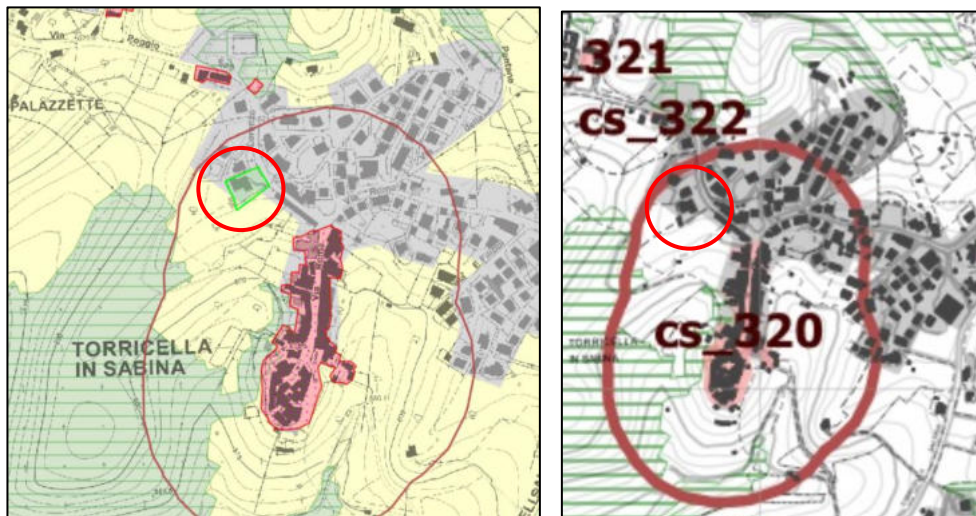


Estratto catastale Fog. 16 part. 135



Foto




**AMBITO SOVRACOMUNALE - CLASSIFICAZIONE PTPR**

**TAVOLA A 16-357: Sistemi ed ambiti di paesaggio.**

Sistema del paesaggio insediativo: “Paesaggio degli insediamenti urbani”, i cui interventi sono regolati dall’art. 28 delle Norme del PTPR approvato nel quale alla Tab B “Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela” **punto 4.3 “Servizi Pubblici Generali” punto 4.3.1 “Recupero e ampliamenti inferiori al 20%”** cita “Consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture. Sono consentiti inoltre ampliamenti inferiori al 20%” e **punto 4.3.2 “nuova realizzazione ed ampliamenti superiori al 20%”** che cita “Sono consentiti. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione dell’impatto sulla funzionalità urbana. Deve essere assicurata la qualità architettonica degli interventi e ove possibile l’armonizzazione con le tipologie edilizie del tessuto urbano circostante. Possono altresì essere previste soluzioni architettoniche di qualità di cui all’articolo 53 delle presenti norme”.

Sistema del paesaggio insediativo: “Paesaggio dei centri e nuclei storici con relative fasce di rispetto” i cui interventi sono regolati dall’art. 30 delle Norme del PTPR approvato nel quale alla Tab B “Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela” **punto 4.3 “Servizi Pubblici Generali” punto 4.3.1 “Recupero e ampliamenti inferiori al 20%”** cita “Consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture tipici dell’architettura tradizionale del centro storico. Sono altresì consentiti ampliamenti inferiori al 20% esclusivamente nelle fasce di rispetto al centro in applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 44 comma 15 ovvero se previsti dai piani attuativi approvati con i contenuti di cui al comma 9 del presente articolo. Per la ristrutturazione edilizia e per gli eventuali ampliamenti la relazione paesaggistica deve fornire elementi sulle modificazioni del rapporto funzionale con il tessuto edilizio storico, prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico da realizzare attraverso la esecuzione del progetto” e **punto 4.3.2 “nuova realizzazione ed ampliamenti superiori al 20%”** che cita “Consentiti esclusivamente nelle fasce di rispetto alle condizioni di cui all’articolo 44 comma 15 delle norme ovvero se prevista nei piani di recupero attuativi approvati con i contenuti di cui al comma 9 del presente articolo”.

**TAVOLA B 16-357: Beni paesaggistici.**

Vincoli ricognitivi di legge: l’intervento ricade all’interno delle aree classificate “**Individuazione del patrimonio identitario regionale**” i cui interventi sono regolati dall’art. 44 del PTPR il quale al **comma 6** cita “Con riferimento alle previsioni degli strumenti urbanistici generali all’interno della perimetrazione dell’insediamento urbano storico sono sottoposte all’autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni che seguono, i seguenti interventi, di cui al comma 1 dell’articolo 3 del DPR 380/2001, lettere:



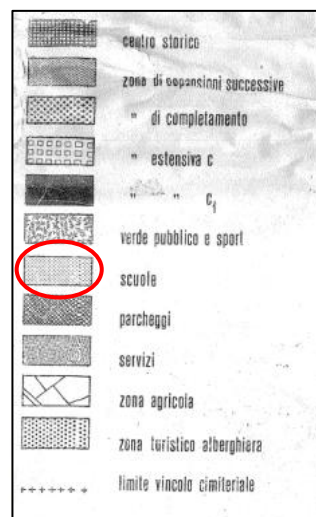
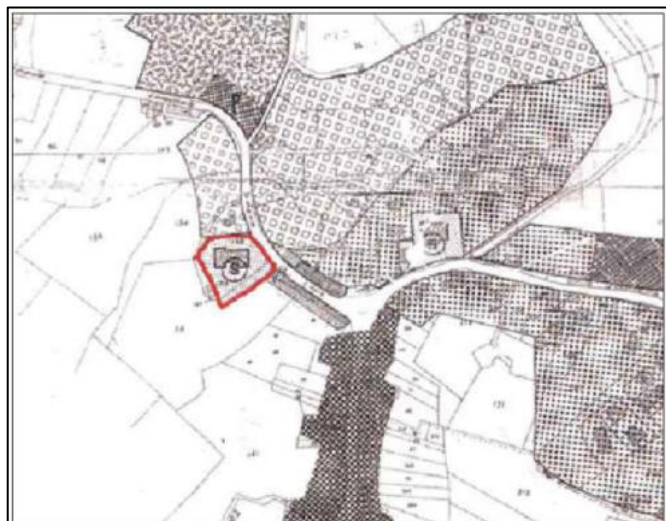
**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
**Ricostruzione**

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

d) interventi di ristrutturazione edilizia, nei soli casi di totale demolizione e ricostruzione”; valgono inoltre le prescrizioni di cui al **comma 7** e seguenti.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO COMUNALE –

Stralcio P.D.F.

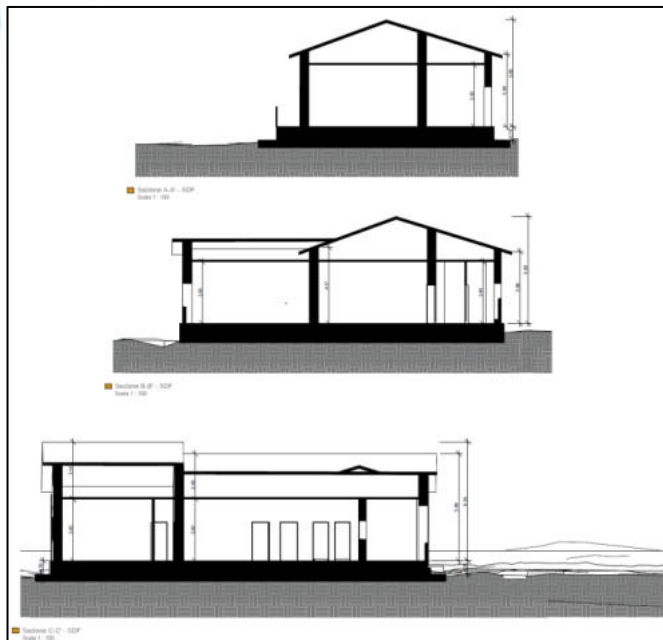
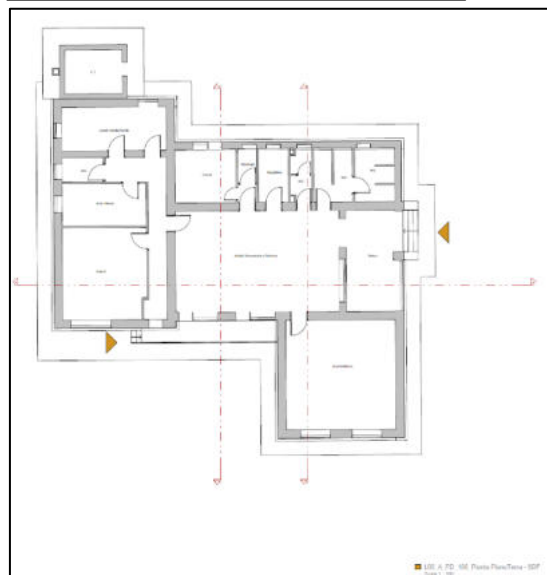


L'area identificata presenta una destinazione di PDF in zona "S" Scuole: Il PDF è stato adottato con D.C.C. n. 20 del 30/06/1973.

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (estratto dai documenti di progetto)

Il tecnico incaricato descrive l'intervento come segue:

*Ante Operam*



Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

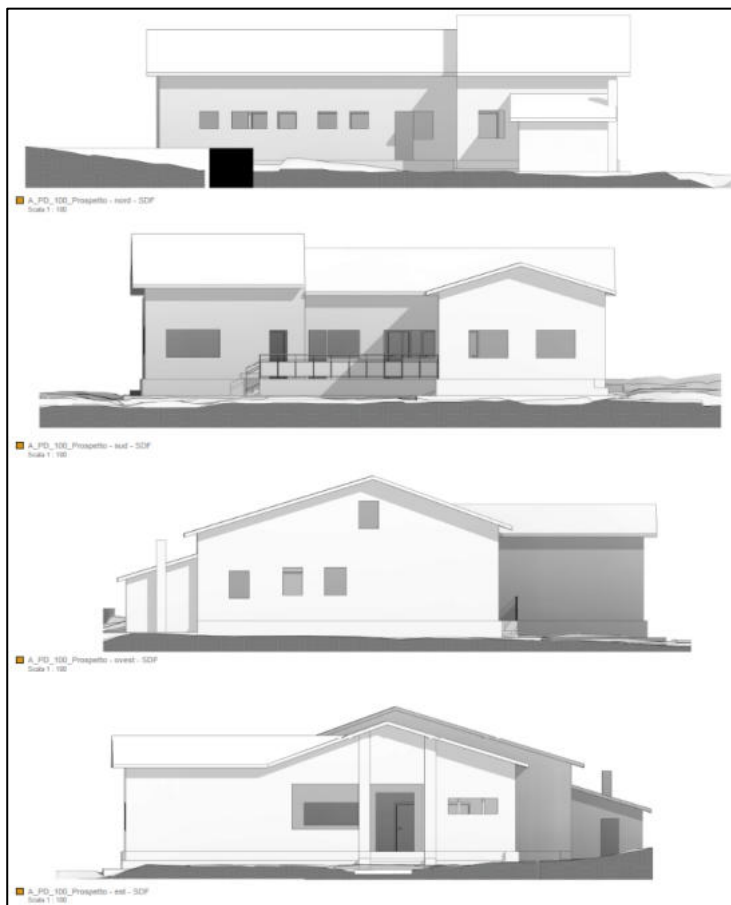
TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

<https://usrisma.regione.lazio.it>

[info@ricostruzionelazio.it](mailto:info@ricostruzionelazio.it)

[pubblica.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it](mailto:pubblica.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it)



*L'edificio, e in generale l'intero lotto, a causa degli eventi sismici dell'Agosto 2016, è stato dichiarato inagibile e per questo motivo non è stato possibile più utilizzarlo.*

*La scuola è un volume di dimensioni medie 17,00x20,00x6,70 (h) m circa, con sistema strutturale intelaiato, ed è composta da n. 11 ambienti di seguito riportati:*

- n.1 Atrio
- n.1 aula IA
- n.1 Aula infanzia
- n.1 Aula refettorio
- n.1 Aula attività ricreative
- n.1 Cucina
- n.1 Locale scaldavivande
- n.1 Spogliatoio
- n.4 Wc
- n.1 Ripostiglio

*Il risultato spaziale è tipico degli edifici scolastici dove la luce naturale è ottenuta grazie ad una serie di bucaure poste principalmente nelle aule per consentire l'ingresso di luce naturale e aerazione.*

*Esternamente l'immobile si presenta come un'unità volumetrica che evidenzia l'uniformità dell'edificio con una copertura a doppia falda. Particolare attenzione è il suo collocamento rispetto al piano strada poiché posto a un'altezza superiore e collegata da una scalinata curvilinea che unisce l'ingresso al manto stradale, non idonea all'accessibilità.*

*All'interno del lotto è presente una stazione per il rilevamento dell'aria gestita dai Vigili del Fuoco, posta a lato sud, e una vegetazione incolta coronata da arbusti e alberi per rendere l'edificio più riservato e a*



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
**Ricostruzione**

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

*garantire la sicurezza dei bambini.*

*Post operam*

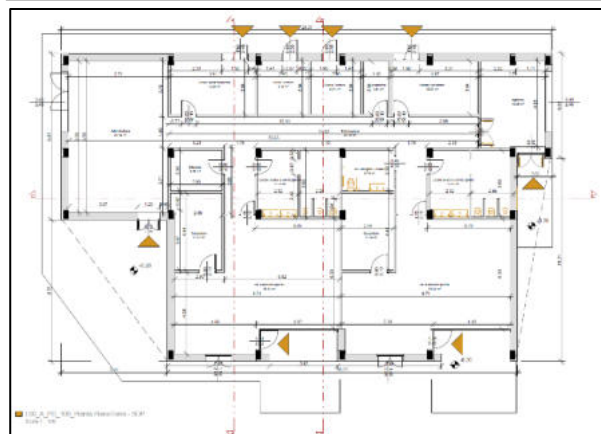
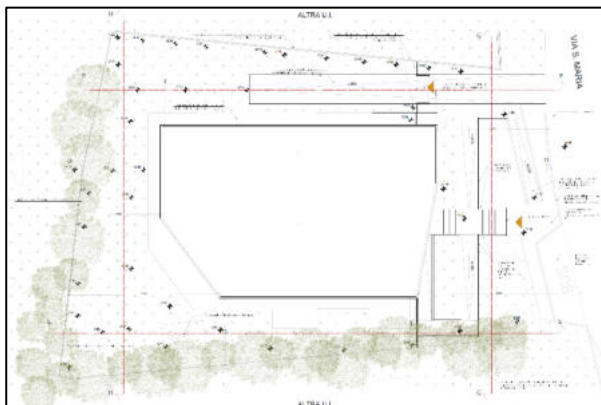
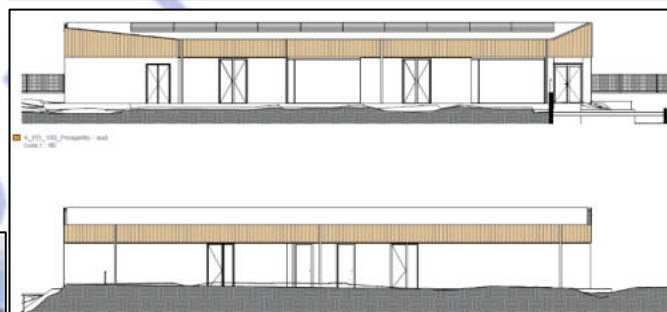
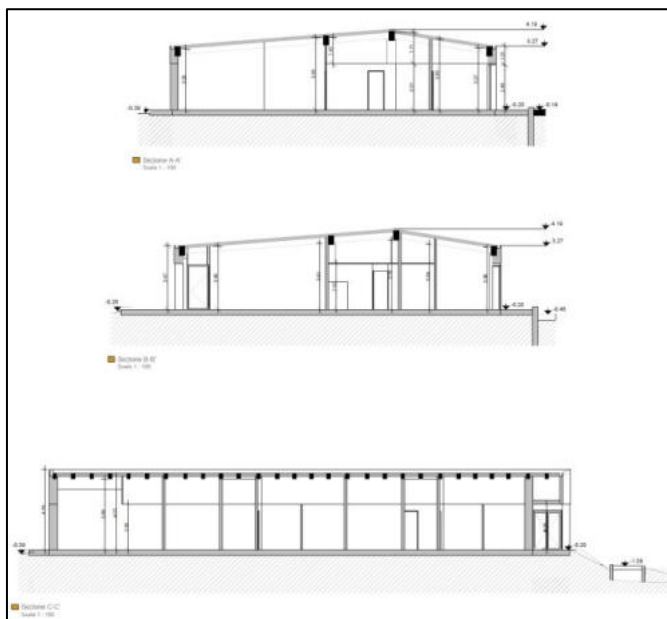


Fig. 4 Fotoinserimento



Fig. 5 Fotoinserimento



*Foto inserimenti (render di simulazione)*

*Inserimento del progetto nel contesto*

*Lo studio e l'analisi del sito, condotti sono stati finalizzati alla definizione dei seguenti elementi:*

- caratteri morfologici dell'area dal punto di vista della sua forma, dell'altimetria e degli elementi di specificità;



- lettura del paesaggio attraverso la relazione dei suoi elementi (tessiture, volumi, colori, elementi ordinatori) e identificazione dei caratteri di appartenenza e distinzione dell'area di intervento;
- analisi morfologica del paesaggio costruito (i pieni/i vuoti, la materia/il colore);
- i rapporti funzionali;
- le reti.

Solo interpretando questa serie di informazioni abbiamo potuto intraprendere il percorso di progettazione finalizzato a realizzare un progetto che svolga alla scala territoriale il ruolo di elemento ordinatore, ed alla scala architettonica, possa essere al contempo interprete della memoria dei luoghi e testimone del contemporaneo, risultando quindi, nel suo complesso, assonante e comprensibile.

#### CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI

La struttura della nuova scuola dell'infanzia è costituita da una intelaiatura in legno con tetto a doppia falda. Le partizioni interne sono previste in doppia lastra di cartongesso e isolante centrale. Gli infissi interni sono previsti in legno e quelli esterni in alluminio anodizzato con doppio vetro, sono previsti tendaggi interni come sistema di oscuramento.

#### CRITERI DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Il nuovo fabbricato ad uso scuola dell'infanzia si presenta come un volume di un solo piano fuori terra, con una forma trapezoidale caratterizzato da alcune porzioni di facciata che rientrano o sporgono rispetto al filo facciata, in grado così di movimentare e rendere più dinamico il corpo di fabbrica. Il nuovo polo scolastico è caratterizzato da un ampio corridoio attrezzabile, che divide in due aree i principali ambienti della scuola: a sud del corridoio gli ambienti adibiti ad aule scolastiche provviste di spogliatoi e a nord gli ambienti di servizio. Inoltre, il progetto prevede un ampio ambiente dedicato ad attività libera e mensa.

Gli spazi della scuola dell'infanzia sono luoghi dove i bambini vivono, crescono, giocano, imparano e socializzano. Gli ambienti sono stati quindi pensati e realizzati nell'ottica di facilitare il naturale flusso di apprendimento del bambino e allo stesso tempo soddisfare i suoi bisogni. La struttura della scuola dell'infanzia è organizzata per consentire ai bambini di interagire con gli ambienti, ma poterli anche utilizzare diversamente in qualsiasi momento.

#### CRITERI DELLA PROGETTAZIONE ESTERNA

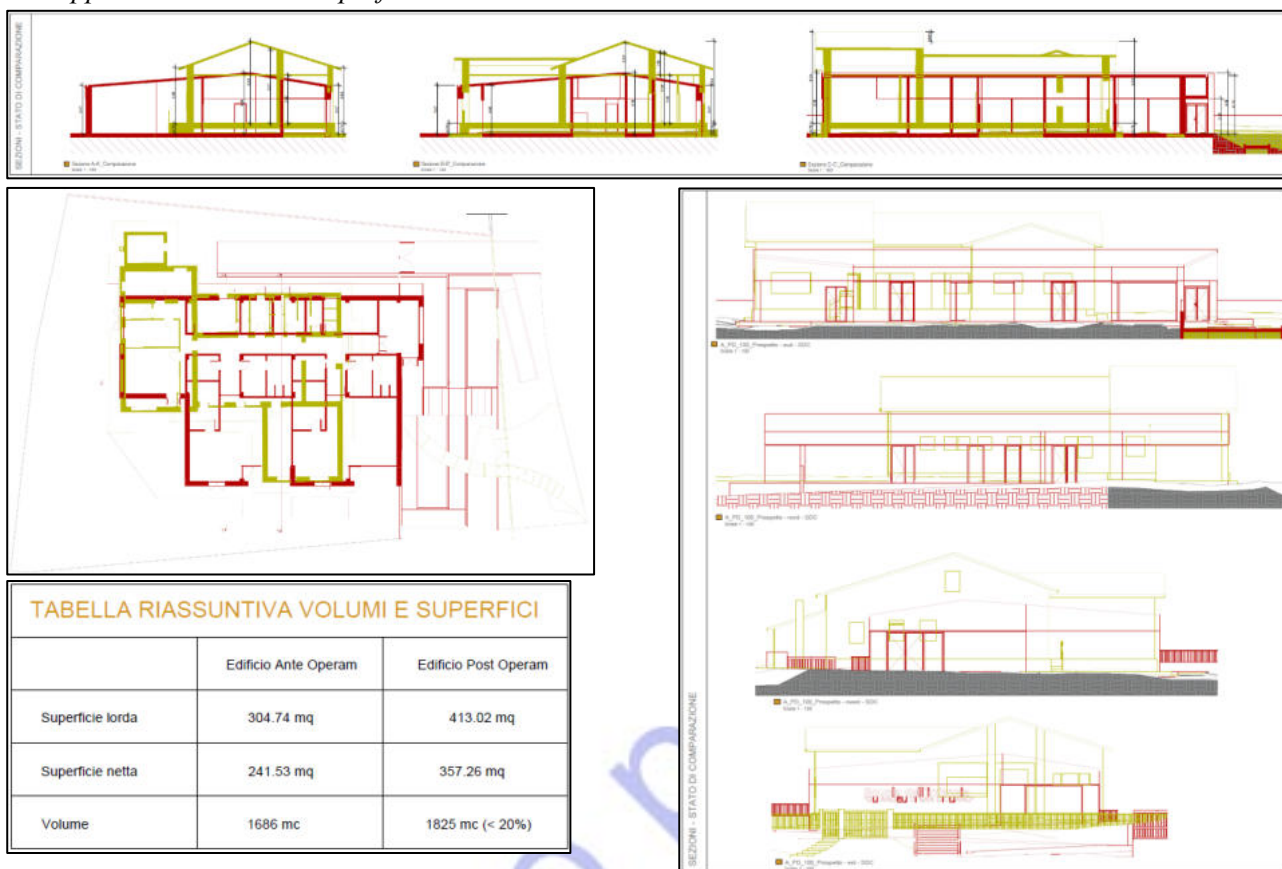
La progettazione dell'area esterna è stata orientata al superamento del dislivello tra via S. Maria e l'ingresso principale della scuola, mediante apposite rampe e all'abbattimento delle barriere architettoniche. A sud del fabbricato, le aule scolastiche di affacciano mediante un'ampia vetrata su un'ampia area a verde che potrà essere utilizzata a fini didattici e ludici. A nord del fabbricato, gli ambienti di servizio sono raggiungibili da una strada carrabile di progetto.

#### SOLUZIONI ADOTTATE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto risulta conforme ai requisiti di accessibilità, per gli aspetti di organizzazione morfologica e di inserimento delle specifiche. Il DPR N°503 del 24/07/96, regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, prescrive infatti che gli edifici debbano assicurare "la loro utilizzazione anche da parte di utenti non deambulanti o con difficoltà di deambulazione". Il progetto, in generale, tende ad una chiara organizzazione degli spazi ed alla massima limitazione dei dislivelli per rendere le percorrenze fluide e sicure.



## Sovrapposizioni Volumi – superfici



Visto l'**art. 28 delle Norme del PTPR Tab B "Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela"** **punto 4.3 "Servizi Pubblici Generali"** **punto 4.3.1 "Recupero e ampliamenti inferiori al 20%"** cita "Consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture. Sono consentiti inoltre ampliamenti inferiori al 20%" e **punto 4.3.2 "nuova realizzazione ed ampliamenti superiori al 20%"** che cita "Sono consentiti. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione dell'impatto sulla funzionalità urbana. Deve essere assicurata la qualità architettonica degli interventi e ove possibile l'armonizzazione con le tipologie edilizie del tessuto urbano circostante. Possono altresì essere previste soluzioni architettoniche di qualità di cui all'articolo 53 delle presenti norme".

Visto l'**art. 30 delle Norme del PTPR Tab B "Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela"** **punto 4.3 "Servizi Pubblici Generali"** **punto 4.3.1 "Recupero e ampliamenti inferiori al 20%"** cita "Consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coloriture, finiture tipici dell'architettura tradizionale del centro storico. Sono altresì consentiti ampliamenti inferiori al 20% esclusivamente nelle fasce di rispetto al centro in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 44 comma 15 ovvero se previsti dai piani attuativi approvati con i contenuti di cui al comma 9 del presente articolo. Per la ristrutturazione edilizia e per gli eventuali ampliamenti la relazione paesaggistica deve fornire elementi sulle modificazioni del rapporto funzionale con il tessuto edilizio storico, prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico da realizzare attraverso la esecuzione del progetto e **punto 4.3.2 "nuova realizzazione ed ampliamenti superiori al 20%"** che cita "Consentiti esclusivamente nelle fasce di rispetto alle condizioni di cui all'articolo 44 comma 15 delle norme ovvero se prevista nei piani di recupero attuativi approvati con i contenuti di cui al comma 9 del presente articolo";

Visto l'**art. 44 del PTPR comma 6** che cita "Con riferimento alle previsioni degli strumenti urbanistici generali all'interno della perimetrazione dell'insediamento urbano storico sono sottoposte all'autorizzazione



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni che seguono, i seguenti interventi, di cui al comma 1 dell'articolo 3 del DPR 380/2001, lettere:

d) interventi di ristrutturazione edilizia, nei soli casi di totale demolizione e ricostruzione"; valgono inoltre le prescrizioni di cui al **comma 7** e seguenti.

#### PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI

- ✓ ASL Rieti – Parere favorevole prot. n. 65587 del 05-09-2025 acquisito in data 08-09-2025 prot. n. 879275;
- ✓ Provincia di Rieti – V Settore Viabilità – Parere favorevole con prescrizioni acquisito in data 03-09-2025 prot. n. 866354;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici,

#### PARERE FAVOREVOLE

per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel comune di Torricella Sabina" (RI) (cod. opera SC\_000119\_2017) - Identificazione catastale Fog. 16 part. 135, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Per le sistemazioni esterne dovrà essere mantenuta la permeabilità dei suoli ed eventuali opere murarie fuori terra (muretti, opere di contenimento ecc.) dovranno essere rivestite in pietra con tipologia a spacco. A titolo di schermatura dovranno essere posate a dimora essenze arboree cespugliose e di alto fusto tutte di tipo autoctono;
2. Per quanto riguarda le opere provvisorie necessarie alla cantierizzazione dell'intervento, a lavori conclusi dovranno essere eseguiti i relativi ripristini anche con la riprofilatura delle superfici; i ripristini degli scavi effettuati su zone a verde, dovranno essere opportunamente inerbiti anche con l'utilizzo di tecniche di idrosemina e le eventuali vie di accesso di cantiere dovranno essere prontamente rimosse alla fine dei lavori e ripristinate anch'esse con inerbimento;
3. Il Comune di Torricella Sabina dovrà attestare preventivamente la conformità urbanistica per l'intervento in argomento anche alla luce degli incrementi delle superfici e dei volumi.

Si precisa che, qualora gli Enti competenti dovessero richiedere supplementi progettuali/istruttori che prevedano modifiche all'assetto paesaggistico descritto nella progettazione attualmente agli atti, dovrà essere sottoposta alla presente Direzione la necessità di confermare e/o aggiornare il presente parere redatto ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto. Il Comune dovrà inoltre verificare lo stato di legittimità dei luoghi e dei manufatti oggetto dell'intervento e la regolarità edilizia dell'intervento.

Il presente provvedimento non costituisce "sanatoria" per le eventuali opere e/o costruzioni carenti dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

Devono in ogni caso ritenersi fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Ai competenti Uffici Comunali è demandato il controllo e la vigilanza sul rispetto delle sopracitate condizioni, con obbligo di adottare, in caso di accertate inadempienze, le sanzioni previste dal Titolo IV capo II del DPR 380/2001 e legge regionale 11 agosto 2008 n. 15.

Il Funzionario

Geom. Sebastiano Mancini



Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

La Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzan



<https://usrsisma.regione.lazio.it>

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.recostruzionelazio@pec.regione.lazio.it



## Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
**COMANDO VIGILI DEL FUOCO RIETI**  
Ufficio Prevenzione Incendi

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
(conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

Rif. pratica

**OGGETTO:** convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di **"Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI)**, ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021, «Codice opera SC\_000119\_2017»  
ditta **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**  
riferimento vs prot. n. 843909 del 25/08/2025.  
riferimento ns prot. n. 9187 del 26/08/2025.

In riscontro alla nota di codesto Ufficio, indicata in oggetto, relativa all'indizione della conferenza dei servizi inerente al procedimento di riqualificazione edificio denominato **"Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI)**, richiesto dalla ditta Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con la presente siamo a segnalarvi che la documentazione prodotta:

1. non contiene atti di prevenzione incendi e pertanto questo Comando non può rilasciare alcun parere nell'ambito del suddetto procedimento, essendo competente per l'espressione di pareri esclusivamente attinenti al rispetto delle norme di prevenzione incendi per i quali le ditte sono tenute ad attivare preventivamente, il procedimento di cui agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, **relativo ad eventuali attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ricadenti in categoria B o C dell'allegato I al DPR 151/2011.**

Tuttavia dall'esame documentale emerge che **l'affollamento della scuola per l'infanzia** indicato dal tecnico incaricato, **è inferiore alle 100 presenze**, pertanto la stessa non ricade tra quelle ricomprese nel punto 67 dell'allegato I al DPR 151/2011 **"Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti"**, **conseguentemente questo comando non è tenuto ad esprimere alcune parere sul progetto in argomento.**

In esito a quanto sopra si segnala comunque a codesto Ufficio che **la suddetta scuola e i relativi impianti, dovranno essere realizzati, sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività e previo progetto redatto da professionista abilitato, nel rispetto delle normative di prevenzione incendi applicabili di cui al DM 26/08/1992 per scuole di tipo 0 oltre che alle altre inerenti gli impianti termici utilizzatori alimentati a combustibile liquido o gassoso in relazione alla potenza termica installata, nonché nel rispetto del DM 03/09/2021 inerente i luoghi di lavoro, mentre per quanto attiene l'impianto fotovoltaico dovrà farsi riferimento alle note VV.F. DCPREV prot n. 1324 del 7 febbraio 2012 e prot. n. 6334 del 4 maggio 2012.**

Si rappresenta altresì sul piano formale che i richiami normativi in materia di prevenzione incendi indicati nelle relazioni di progetto dal tecnico incaricato, risultano superati e non più vigenti (vedasi DM 12/04/1996, DM 10/03/1998 ecc.).

Tanto si comunica per l'adozione degli atti di vs competenza pregando di acquisire la presente nota agli atti della conferenza regionale in oggetto.

Il Funzionario Responsabile  
Area Prevenzione Incendi e Sicurezza Tecnica  
(DCS De Santis Massimiliano)  
*Firmata digitalmente ai sensi di legge*

**IL COMANDANTE**  
(Petrizza)  
*Firmata digitalmente ai sensi di legge*



**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
**Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it**  
**www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577**  
 UOC Igiene e Sanità Pubblica  
 Il Direttore: Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

Prot. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Spett: Regione Lazio Ufficio Speciale Ricostruzione**  
**Pec: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it**

**ALLEGATO\_1 REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.T.0883581.08-09-2025**

**e P.C. Spett: Rappresentante Unico Regionale**  
**Dott. Luca Ferrara**  
**Pec: conferencediservizi@pec.regione.lazio.it**  
**lferrara@regione.lazio.it**

**Oggetto:** Parere Igienico Sanitario Conferenza Regionale relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021.

**Codice opera SC\_000119\_2017.**

Vista la richiesta pervenuta presso la Scrivente U.O.C. in data 25/08/2025, assunta al protocollo ASL al n° 62826 del 25/08/2025;

- Visti la planimetria generale - Codice TOR-D-AR-09;
- Vista la planimetria pianta piano terra - Codice TOR-D-AR-10;
- Vista la planimetria verifica rai – Codice TOR-D-AR-13;
- Vista la relazione descrittiva generale – Codice TOR-D-G-RG;
- Vista la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 Norme per l'edilizia scolastica;
- Visto il T.U.LL.SS. n° 1265 del 27 luglio 1934;
- Vista il D.M.S. 18 dicembre 1975 Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e ss.mm. ii;
- Visto il Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n° 152 "Testo unico sulle acque" recante "Norme in materia ambientale" (G.U. n° 88 del 14 aprile 2006 e ss.mm. ii (artt. 74 e 113);

**SI RILASCIATA PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE PER  
L'INTERVENTO DI "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia  
Gli Angeli di San Giuliano nel Comune di Torricella in Sabina (RI)"**

**Con le seguenti raccomandazioni:**

- La struttura deve essere in possesso di acqua potabile calda e fredda;
- La struttura deve essere allacciata a fognatura pubblica o deve avere idoneo smaltimento delle acque reflue;
- Le aule devono rispettare le altezze stabilite come da Regolamento Edilizio Comunale;
- Devono essere rispettati i rapporti aero illuminanti di ogni stanza.

Il presente parere igienico sanitario preventivo, comprensivo di elaborati grafici, che costituiscono parte integrante dello stesso, è espresso esclusivamente sui requisiti strutturali ai fini igienico sanitari, non costituisce titolo di legittimità a sanatoria di eventuali abusi.

Si rimanda ai competenti servizi dell'Amministrazione Comunale la verifica degli aspetti urbanistici, edilizi, impiantistici ed amministrativi, funzionali ed organizzativi, ivi compreso il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 24 della L. n. 104 del 1992 e s.m.i.

**Il Tecnico della Prevenzione:**

*Dott. E. Tittori*



**Il Direttore U.O.C. I.S.P.**

*Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero*



Firmato digitalmente da:  
Fovi De Ruggiero Gianluca  
Firmato il 05/09/2025 13:34  
Seriale Certificato: 3480443  
Valido dal 15/04/2024 al 15/04/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



PROVINCIA DI RIETI

## V SETTORE – VIABILITA'

Licenze e Concessioni

TEL 0746 286267

Regione Lazio

Ufficio Speciale Ricostruzione

[conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)

e, p.c. Geom L. Antonacci - Sede

Municipia - Sede

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di *“Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia “Gli Angeli di San Giuliano” nel Comune di Torricella in Sabina (RI)”* ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'Ordinanza speciale n. 31/2021, «Codice opera SC\_000119\_2017».

**Rilascio parere ai fini della viabilità provinciale.**

Vista la Vs nota Prot.n. 843909 del 25/08/2025, assunta al ns protocollo in pari data con il n. 23139, inerente la convocazione della conferenza regionale decisoria per i lavori di cui all'oggetto; Considerato che la viabilità provinciale è interessata dagli interventi per il tratto della S.P. 43/b “Torricella - Poggio San Lorenzo - SS 4” fronteggiante la scuola dell'infanzia oggetto di demolizione e ricostruzione consistenti nella delocalizzazione del passo carrabile, nella realizzazione di un'ansa per la fermata del bus e di una rampa pedonale e nella modifica del percorso pedonale esistente oltre gli scavi per gli allacci ai servizi;

Visto quanto sopra, si esprime, per quanto di competenza, quindi ai soli fini della viabilità, **parere favorevole** alla realizzazione dei lavori richiesti, sotto l'osservanza delle norme per la tutela delle strade e della circolazione, di cui al D lgs 30/04/92 n. 285, al D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i., ed al Regolamento Provinciale Concessioni Stradali e Canone Unico Patrimoniale, nonché alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- I lavori ed i successivi ripristini insistenti sul tratto della S.P. 43/b dovranno avvenire in conformità agli allegati tecnici presentati e a quanto stabilisce il C. d. S., il Regolamento di esecuzione del Codice e il Regolamento Provinciale Concessioni Stradali e Canone unico Patrimoniale;
- Il passo carrabile, il piazzale antistante la rampa pedonale e il percorso pedonale dovranno essere adeguatamente pavimentati al fine di non apportare materiale detritico sulla provinciale. Si dovrà prestare la massima attenzione allo smaltimento delle acque meteoriche superficiali che non dovranno riversarsi sulla sede stradale;
- L'ansa per la sosta del bus dovrà essere pavimentata, come indicato, con manto bitumato senza creare dislivelli con la sede stradale;
- Il cordolo prefabbricato da posizionare per delimitazione sede stradale/accesso dovrà essere di tipologia conforme al Codice e di dimensioni tali da non creare pericolo o intralcio per la circolazione sia veicolare che pedonale;
- Il cancello del passo carrabile dovrà essere posizionato come indicato negli elaborati con apertura delle ante verso l'interno o motorizzate;



## PROVINCIA DI RIETI

Gli scavi per gli eventuali allacci ai servizi e i successivi ripristini dovranno essere eseguiti, a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto prescrive il Codice della Strada e il Regolamento Provinciale;

- Durante il corso dei lavori e fino alla comunicazione di "Fine Lavori" sul tratto della S.P. 43/b interessato dovrà essere installata e mantenuta in efficienza adeguata segnaletica di "Lavori in corso", compreso eventuali e specifiche limitazioni da regolamentare con apposita ordinanza.

L'intervento non comporta occupazione di suolo pubblico.

Questa Amministrazione Provinciale declina ogni responsabilità per danni arrecati a persone, animali o cose derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, anche in data successiva alla comunicazione di "Fine Lavori" se riconducibili agli stessi.

Il Responsabile del Servizio  
Sig. Vladimiro Mastroiaco



IL DIRIGENTE  
Arch. Maria Giovanna Di Leginio



# COMUNE DI TORRICELLA IN SABINA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Roma 7 02030 - Tel. 0765-735021 - E.mail: info@comune.torricellainsabina.ri.it

http://www.comune.torricellainsabina.ri.it

P.I.V.A. 00082310574

### CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

**OGGETTO: Intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 (Cod. opera SC\_000119\_2017) - Identificazione catastale Fog. 16 part. 135**

Il sottoscritto William Cremasco, in qualità di responsabile dell'area tecnica 2 del Comune di Torricella in Sabina, con riferimento all'intervento in oggetto:

Premesso che:

- il Comune di Torricella in Sabina è ricompreso tra gli Enti beneficiari dei contributi destinati alla ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, assegnati con Ordinanza n. 109 del 21-09-2020 del Commissario Straordinario di Governo, per l'importo di € 752.325,00, destinato alla demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano";
  - vista la delibera di G.C. n. 56 del 30-08-2023 con la quale è stato approvato il linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano", redatto dal progettista incaricato 2Studio Perillo S.r.l. con il relativo QTE per la richiesta del fondo speciale per le compensazioni prezzi;
  - vista la nota comunale prot. 4505 del 05-06-2025 con la quale è stata richiesta la nuova convocazione della conferenza regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del T.U.R.;
  - vista l'attestazione della verifica preliminare della procedibilità dell'istanza per il rilascio del vincolo idrogeologico di competenza provinciale prot. 8996 del 15-09-2025;
  - visto il verbale della conferenza regionale nella seduta del 16 settembre u.s., con il quale si richiede al Comune di produrre la seguente documentazione integrativa:
    - a) conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
    - b) accertamento dell'epoca di costruzione dell'edificio come richiesto dal rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;
  - visto il certificato di ultimazione dei lavori della scuola dell'infanzia redatto dal D.L. in data 21-12-1963;
  - dato atto che l'intervento interessa l'area comunale censita al Fg. 16 part.1a 135 nella quale è ricadente l'edificio della scuola dell'infanzia, classificata dal vigente variante al programma di fabbricazione al P.d.F. adottata con Deliberazione del C.C. n. 20 del 23-06-1973 ed approvata con Deliberazione della G.R. Lazio n. 15 del 10-01-1974, in zona "Scuole" come evidenziato nello stralcio planimetrico allegato;
  - visto il progetto definitivo redatto dallo studio Perillo S.r.l. nella versione aggiornata "maggio 2025" a seguito delle attività svolte nella prima conferenza regionale convocata per l'acquisizione dei pareri necessari all'attuazione dell'intervento;
- per quanto sopra in premessa:

#### ATTESTA

la conformità urbanistica ed edilizia del progetto definitivo redatto dallo studio Perillo S.r.l. relativo all'intervento di **"Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di San Giuliano"** nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 (Cod. opera SC\_000119\_2017);

**ACCERTA**

l'epoca dell'edificio scolastico oggetto di demolizione inferiore ai 70" anni, come certificato dal Direttore dei Lavori ing. G. Agamennone in data **21-12-1963**.

Allegati:

- Stralcio P.di.F.
- Certificato di ultimazione dei lavori dell'edificio da demolire

Torricella in Sabina li 13-10-2025

**Il Segretario Comunale**  
(dott. William Cremasco)



**Il Consulente Tecnico**  
(geom. Alessio Piermarini)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Technical Consultant mentioned in the text above.



PROVINCIA DI RIETI

**III Settore**

Vincolo Idrogeologico

Protocollo:



Via P.E.C.

**Spett.le****Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio***C.a. Ing. Luca Marta*

Via Flavio Sabino, 27

02100 Rieti (RI)

P.E.C.: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)P.E.C.: [conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)**Oggetto: Nulla Osta Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/'23 e R.D. 1126/'26 art. 21.****Conferenza Regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n.130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'ordinanza speciale n. 31/2021, <<codice opera SC\_000119\_2017>>.**

Comune di: Torricella in Sabina (RI).

Località/Indirizzo: Via Santa Maria, snc.

Dati catastali: Foglio n. 16, Particella n. 135.

Istanza assunta al Ns. protocollo n. 23139 del 25/08/2025.

Reg. n. 3644 del 2025.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39, nota della Regione Lazio registro ufficiale.u.0597934 del 17/06/2022, D.G.R. n. 920 del 27 ottobre 2022, Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico, approvato con D.C.P. n° 9 del 04/05/2023, D.G.R. n.1038 del 03 dicembre 2024;

VISTA la Vs. nota trasmessa in data 25/08/2025 con prot. n. U.0843909, acquisita agli atti in data 25/08/2025 con prot. n. 23139 con la quale veniva indetta la Conferenza Regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n.130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 poi confluita nell'ordinanza speciale n. 31/2021, <<codice opera SC\_000119\_2017>>;

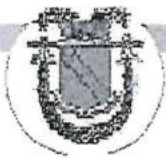
VISTA la documentazione disponibile sulla piattaforma box dedicata, finalizzata all'ottenimento del Nulla Osta di Vincolo Idrogeologico;

VISTA la Ns. nota prot. 24195 del 03/09/2025 con la quale venivano richieste integrazioni relative alla documentazione progettuale pervenuta;

VISTA la Vs. nota trasmessa in data 16/09/2025 con prot. n. U.0909704, acquisita agli atti in data 16/09/2024 con prot. n. 25464 con la quale si comunicava la disponibilità della documentazione integrativa richiesta sulla piattaforma box dedicata;

**U**PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo

Protocollo N.0025896/2025 del 19/09/2025



TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza e di quella integrativa/sostitutiva a firma dell'Ing. Giuseppe Perillo e del Geol. Galileo Potenza, comprendente i seguenti elaborati: 1) Scheda notizie; 2) Relazione tecnica; 3) Relazione fotografica; 4) Inquadramento urbanistico; 5) Stato di fatto: planimetria generale; 6) Stato di fatto: pianta piano terra; 7) Stato di fatto: prospetti; 8) Stato di fatto: sezioni; 9) Demolizioni e ricostruzioni: pianta piano terra; 10) Demolizioni e ricostruzioni: sezioni; 11) Demolizioni e ricostruzioni: pianta-sezioni-prospetti; 12) Stato di progetto: planimetria generale; 13) Stato di progetto: pianta piano terra; 14) Stato di progetto: prospetti; 15) Stato di progetto: sezioni; 16) Profili – Sezione terreno; 17) Stato di progetto: fasi scavi; 18) Impianto di scarico acque nere e raccolta acque meteoriche; 19) Relazione geologica; 20) Rapporto indagini geognostiche;

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Giansanti, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, considerato che la tipologia dell'intervento segue la procedura di cui all'art. 21 del R.D. 1126/26, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, in riferimento alle competenze delegate alle province ai sensi della D.G.R. n° 1038/2024, esprime in modo univoco e vincolante

#### **NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO,**

fatti salvi i diritti di terzi ed eventuali altri vincoli ostativi esistenti e nel rispetto delle norme ambientali e paesaggistiche, alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

##### scavi e conservazione del suolo

- gli scavi e i movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto necessario alla realizzazione dei lavori ed i terreni di risulta dovranno essere trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di terre e rocce da scavo e, come da progetto, saranno riutilizzati laddove idonei per i rinterri, smaltendo le eccedenze in discarica autorizzata;
- per quanto riguarda l'esecuzione di sbancamenti o di scavi di altezza superiore a 1,5 metri o laddove i terreni presentino proprietà geotecniche scadenti, condizioni idrogeomorfologiche o di imbibizione sfavorevoli, si dovranno realizzare le misure di protezione previste dal piano di sicurezza da redigere in conformità al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e si dovrà adottare ogni accorgimento tecnico o prevedere opere utili ad evitare franamenti o dissesti, nel rispetto delle indicazioni e dei dati contenuti nella relazione geologica;
- gli scavi dovranno essere realizzati adottando ogni precauzione o accorgimento tecnico al fine di non determinare alterazioni allo stato tensionale dei terreni e di non provocare condizioni di predisposizione al dissesto lungo le scarpate esistenti ai confini del lotto, di instabilità nei fronti di scavo o danneggiamenti alle opere antropiche all'intorno, anche di altrui proprietà;
- tutte le superfici della coltre pedogenizzata eventualmente danneggiate a causa dei lavori dovranno essere inerbite con specie autoctone e protette mediante tecniche di ingegneria naturalistica, al fine di evitare dilavamenti, erosioni e dissesti;
- i materiali derivanti dalla demolizione del manufatto esistente siano rimossi dal pendio e smaltiti a norma di legge;

##### fondazioni e opere di sostegno

- le fondazioni delle opere di progetto, opportunamente calcolate, dimensionate e verificate in relazione alla stabilità dei sistemi opera-terreno ed ai carichi agenti su di esse, dovranno essere realizzate in funzione delle caratteristiche geologiche, sismiche, geomorfologiche e idrogeologiche dell'area in esame nonché delle proprietà geotecniche dei terreni interessati, nel rispetto delle norme tecniche di costruzione e sismiche vigenti ed in accordo con quanto prescritto in relazione geologica;
- le fondazioni dovranno essere incastrate in terreni idonei *in situ*, previa rimozione o superamento del terreno vegetale, di riporto e di alterazione superficiale del substrato limitatamente alle superfici interessate dagli interventi;
- particolare attenzione dovrà essere posta nella realizzazione degli interventi avendo cura di non alterare lo stato tensionale dei terreni e di non pregiudicare la stabilità del pendio e delle opere esistenti;
- le opere controterra dovranno essere dotate di idonei sistemi di drenaggio al fine di garantire lo smaltimento delle acque di infiltrazione superficiale e di deflusso ipodermico;
- i materiali riportati e sistemati a contatto con le opere di sostegno o controterra, dovranno essere di natura granulare grossolana calcarea e privi di sostanza organica, con buoni parametri geotecnici ed elevata capacità drenante, al fine di garantire la stabilità delle opere e dei sistemi opera-terreno;

U

 PROVINCIA DI RIETI  
 Ufficio protocollo

Protocollo N.0025896/2025 del 19/09/2025



- le acque raccolte da dreni, canalizzazioni e dalle superfici impermeabili, non dovranno interessare il piano di fondazione delle opere di progetto e dovranno quindi essere opportunamente allontanate onde evitare dilavamenti, asportazione di materiale e peggioramento delle proprietà geotecniche dei terreni;

#### regimazione delle acque

- saranno realizzate nelle varie fasi dei lavori ed alla conclusione degli stessi tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo ed un'ottimale regimazione delle acque, senza alterare e compromettere l'attuale sistema di circolazione delle acque;
- le acque meteoriche saranno allontanate mediante canalizzazioni/tubazioni opportunamente dimensionate a sufficiente distanza dalle opere di progetto e convogliate nella vasca di raccolta indicata in progetto, smaltendo le eventuali eccedenze nelle reti urbane di smaltimento, evitando nell'area in oggetto e nei terreni/opere antropiche circostanti anche di altrui proprietà, dilavamenti, erosioni, impaludamenti o quant'altro possa determinare condizioni di instabilità idrogeomorfologica del versante;
- tutte le opere di regimazione delle acque dovranno essere sottoposte ad ordinaria manutenzione al fine di mantenerne l'efficienza e la funzionalità nel tempo;

#### di carattere generale

- tutte le opere dovranno essere progettate e realizzate nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle norme urbanistiche, paesaggistiche, forestali ed ambientali, eseguendo le stesse conformemente al progetto, tenendo conto delle condizioni sismiche locali e rispettando le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relazione geologica;
- qualora durante e successivamente allo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, l'interessata dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;
- l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti, saranno arrecati all'assetto idrogeologico del territorio;
- sarà cura dell'interessata acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ai vincoli gravanti sull'area in oggetto, anche in riferimento alla classificazione sismica del comune, alla normativa di riferimento in materia di costruzioni, urbanistica, paesaggistica e ambientale, in relazione alla tipologia ed alle dimensioni delle opere descritte e rappresentate negli elaborati allegati all'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

La presente autorizzazione ha validità di 24 mesi ai sensi dell'art. 17 della D.G.R. 1038/2024, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio; sarà cura dell'interessato porre in essere le comunicazioni indicate all'art. 21 del citato Regolamento per la gestione del vincolo idrogeologico della Provincia di Rieti.

La pubblicazione del provvedimento di approvazione sia conforme a quanto disposto nell'art. 3 dell'allegato 1 della D.G.R. 1038/2024.

Il Comune di *Torricella in Sabina* (RI) dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune di *Torricella in Sabina* (RI) dovrà fornire su richiesta una copia degli elaborati progettuali per i controlli di competenza al *Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri – Gruppo Carabinieri Forestale Rieti* che ha l'onere di vigilare sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento e che potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

L'istruttore  
Geom. Cimini Cesare

Il R.d.P.  
Geol. Manlio Faraoni

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
Il Dirigente II settore  
Ing. Massimiliano Giansanti

Firmato digitalmente ai sensi del

lgs. 82/2005  
Massimiliano

Giansanti

18.09.2025 16:42:37  
GMT+02:00

U  
PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0025896/2025 del 19/09/2025



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI RIETI

Al COMUNE DI TORRICELLA IN SABINA  
Via Roma n. 7, 02030, Torricella in Sabina (RI)  
pec: [torricella@pec.comune.torricellainsabina.ri.it](mailto:torricella@pec.comune.torricellainsabina.ri.it)

A UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO  
Via Flavio Sabino n. 27, 02100, Rieti (RI)  
pec: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

**OGGETTO :** Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del T.U.R., di cui all'O.C.R. n. 130 del 15.12.2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'Infanzia Gli Angeli di San Giuliano" nel Comune di Torricella in Sabina (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 (Cod. opera SC\_000119\_2017) – identificazione catastale Fog. 16, part. 135.  
**Delocalizzazione stazione di rilevazione per la ricaduta radioattiva XR33.**

Rif. Nota (Com. Torricella) prot. n. 8608 del 08.09.2025

Rif. Nota REG\_LAZIO prot. n. 939958 del 24.09.2025

Rif. Nota (Com. Torricella) prot. n. 9781 del 04.10.2025

Con riferimento alla richiesta (nota del Comune di Torricella in Sabina prot. n. 8608 del 08.09.2025\_nostro prot. COM-RI n. 9767 del 08.09.2025) di parere in merito alla possibilità di delocalizzazione della stazione di rilevamento per la ricaduta radioattiva "XR33", gestita dallo scrivente Comando, ed attualmente ubicata all'interno del cortile di pertinenza della scuola dell'infanzia "Gli Angeli di San Giuliano", nel Comune di Torricella in Sabina (RI);

In ragione inoltre degli esiti del sopralluogo congiunto effettuato sul sito di interesse in data 03.10.2025 da parte di personale dello scrivente Comando (V.D. Nicolò Panfilò e I.A. Emanuele Gunnella) unitamente al Responsabile dell'Area Tecnica 1 e R.U.P. del Comune di Torricella in Sabina, Geom. Angelo Ragalini;

In relazione infine alla richiesta (nota del Comune di Torricella in Sabina prot. n. 9781 del 04.10.2025\_nostro prot. COM-RI n. 10828 del 06.10.2025) di disponibilità nella presa in carico delle attività di ricollocazione della stazione stessa in altro sito ritenuto idoneo;

Lo scrivente Comando ribadisce l'impossibilità di delocalizzazione della suddetta stazione di rilevamento all'interno della medesima area di pertinenza della scuola (cortile) secondo gli

schemi proposti di cui alle planimetrie allegate alla nota del Comune di Torricella in Sabina prot. n. 8608 del 08.09.2025, non possedendo tale area le caratteristiche tecniche minime necessarie.

Quanto sopra detto, è tuttavia ammessa la delocalizzazione della stazione stessa all'interno di altro sito presente nel Comune di Torricella in Sabina, purchè avente le caratteristiche tecniche minime necessarie di cui alle vigenti norme di settore.

Alla luce di quanto espresso, si ritiene ammissibile la delocalizzazione della stazione di rilevamento all'interno di uno dei siti visionati e concordati in fase di sopralluogo del giorno 03.10.2025, ovvero in altro sito, diverso dai precedenti ed individuato da Codesta Amministrazione Comunale, avente le caratteristiche di cui sopra e previo ulteriore sopralluogo congiunto con il personale VF.

Nello specifico il nuovo sito dovrà garantire, per un raggio pari ad almeno metri 8 nell'intorno della stazione, la presenza di una superficie totalmente pianeggiante, non asfaltata e priva di pavimentazione, e senza la presenza di ostacoli quali muri, fabbricati, piante ad alto fusto ed altri manufatti di vario genere. L'area dovrà altresì garantire il facile accesso da parte del personale addetto, oltre alla disponibilità di allaccio alle reti elettrica e telefonica.

Per quanto riguarda le attività di delocalizzazione, lo scrivente Comando conferma la disponibilità di impiego di proprio personale per le operazioni di spostamento, fermo restando l'impegno da parte di Codesta Amministrazione Comunale di farsi carico degli oneri connessi alle opere edili specificatamente necessarie così come descritte nella nota del Comune di Torricella in Sabina prot. n. 9781 del 04.10.2025.

Cordiali Saluti,

VD Nicolò Panfilò

IL COMANDANTE  
(Domenico Petrizza)

*(firmata digitalmente ai sensi di legge)*

*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI*Roma**M* [conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)

Riferimento a

nota prot. 843909 del 25.08.2025 pervenuta il  
25.08.2025 (ns. prot. 17452-A del 25.08.2025)nota prot. 1012537 del 14/10/2025 pervenuta  
14/10/2025 et al  
(ns. prot. MIC|SABAP-MET-  
RM|15/10/2025|0021096-A et al v. class.  
34.43.01/73/2021)*Oggetto:*Torricella in Sabina (RI) Scuola in Via Santa Maria, snc,  
area sottoposta a tutela paesaggistica ex 134 c.1 lett. c e 143 e/o 156 (Beni ricognitivi di piano -  
insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto – CS\_320) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei  
beni culturali e del paesaggio”

Dati catastali: Catasto Terreni al Foglio n. 16, particelle n.135,

Richiedente: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15  
dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di “Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia “Gli  
Angeli di San Giuliano” nel comune di Torricella Sabina” (RI) (cod. opera SC\_000119\_2017)*Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi di art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*In riferimento alla nota di Codesta Amministrazione richiamata a margine, con la quale veniva indetta la procedura  
in oggetto;

visto il D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

tenuto conto di quanto espressamente previsto dalla normativa concernente l'archeologia preventiva, art. 41 co. 4 e  
l'all. I.8 del D.Lgs. 36/2023;

- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente consultabile al link <https://regionelazio.box.com/v/SCUOLASANGIULIANO>;
- *valutato* che:

come si legge nella Relazione Descrittiva Generale pervenuta, si prevede la demolizione e ricostruzione (nella  
stessa posizione e giacitura dell'edificio che verrà demolito) della Scuola dell'Infanzia “Gli Angeli di San  
Giuliano”, sita nel comune di Torricella in Sabina (RI);l'edificio che si intende demolire, e in generale l'intero lotto, a causa degli eventi sismici dell'Agosto 2016, è  
stato dichiarato inagibile e per questo motivo non è stato possibile più utilizzarlo. In particolare, la scuola è un

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: [mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)PEO: [sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)

volume di dimensioni medie, di m17,00x20,00x6,70(h) m circa, con sistema strutturale intelaiato.

Il nuovo edificio, a sostituzione del precedente, si presenta ad una sola elevazione fuori terra. La struttura della nuova scuola dell'infanzia è costituita da una intelaiatura in legno con tetto a doppia falda.

Le partizioni interne sono previste in doppia lastra di cartongesso e isolante centrale. Gli infissi interni sono previsti in legno e quelli esterni in alluminio anodizzato con doppio vetro, sono previsti tendaggi interni come sistema di oscuramento.

La progettazione dell'area esterna è stata orientata al superamento del dislivello tra via S. Maria e l'ingresso principale della scuola, mediante apposite rampe e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

- L'edificio ricade nel PTPR vigente in:

- Tavola A - *Sistemi e ambiti del paesaggio – Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto* (Articolo 30 NTA), quest'ultima ricade in *Paesaggio degli insediamenti urbani* per la porzione di area coperta dall'edificio ove sono previste le realizzazioni di servizi pubblici (Tabella B – voce 4.3.2);
- Tavola B - *Beni ricognitivi di piano - Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto; Aree urbanizzate del PTPR*;

- *considerato* che il Comune di Torricella in Sabina, su richiesta dello scrivente Ufficio, accerta che «l'edificio scolastico oggetto di demolizione» ha età «inferiore a 70 anni, come certificato dal Direttore dei lavori ing. G. Agamennone in data 21-12-1963»;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, previo quanto previsto dal parere archeologico, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. **con le seguenti prescrizioni:**

Per quanto di competenza archeologica:

vista la valenza pubblica dell'opera e tenuto conto di quanto espressamente previsto dalla normativa concernente archeologia preventiva, art. 41 co. 4 e l'all. I.8 del D.Lgs. 36/2023;

considerata la necessità di garantire la tutela di eventuali strutture, depositi e/o stratigrafie archeologiche potenzialmente presenti nel sottosuolo;

tutto quanto sopra visto e considerato, quest'Ufficio prescrive che tutti i lavori che comportano scavo e/o movimentazione di terra (anche in variante rispetto a quanto indicato nel progetto allegato all'istanza) siano seguiti, da un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e a totale carico della committenza, al fine di ridurre il rischio di eventuali danneggiamenti di beni potenzialmente presenti nel sottosuolo. Qualora si rendesse necessario l'utilizzo di un mezzo meccanico, questo sia provvisto di benna liscia.

L'assistenza archeologica – giornaliera e costante – ai lavori di scavo sopra indicati dovrà essere eseguita, sotto la direzione scientifica della Scrivente, da personale specializzato nella figura di un professionista archeologo in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professionisti/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, e il cui curriculum dovrà essere comunque preventivamente inviato a questo Ufficio.

La Scrivente si riserva, in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare varianti al progetto.

A conclusione delle indagini, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi (piante, sezioni, prospetti) e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD. La documentazione grafica dovrà pervenire sia in formato .pdf che nei formati .dwg .dxf e .shp. in un'unica cartella compressa. Si specifica che i file in formato .dwg/.dxf/.shp dovranno essere geo-referiti secondo il sistema di riferimento di coordinate cartografiche utilizzato dall'ICA (WGS84).

La documentazione scientifica contenente i dati minimi descrittivi e geospaziali dovrà, inoltre, essere caricata sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia secondo lo standard GNA (template), seguendo le istruzioni operative al link: [https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni\\_operative](https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative).

Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori – opportunamente puliti, sistemati in idonei contenitori e con l'indicazione dei contesti di provenienza - presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente.



Si comunica che la data di inizio dei lavori dovrà essere trasmessa con congruo anticipo alla Scrivente per consentire di pianificare le attività di controllo da parte del proprio personale tecnico.

Per quanto di competenza paesaggistica:

Previ gli esiti del parere archeologico, ai fini di una maggior compatibilità con il contesto naturalistico e tradizionale:

1. In merito alla progettazione delle aree esterne, è opportuno mantenere la permeabilità dei suoli mediante l'impiego di pavimentazioni che, nel pieno rispetto delle esigenze della scuola, siano realizzate con materiali e tecnologie tradizionali/terre stabilizzate/moduli in pietra allettati con malte biologiche/simili, evitando asfalti, bitumi e cementi chimici, pavimenti industriali in calcestruzzo ed altri materiali impermeabili ed incompatibili con il contesto; lo stesso per l'area destinata alla fermata del bus;
2. Il previsto muro di recinzione del progetto sia rivestito con pietrame locale a pieno spessore, evocando il più possibile i muri della tradizione (ponendo attenzione ad evitare effetti posticci); la listatura sia rustica ed eseguita con malte a base di calci, terre vegetali e pozzolane, evitando il cemento industriale;
3. In linea con le alberature disegnate in progetto, la nuova edificazione sia corredata, sulla Via Santa Maria, da un'analogica cortina di alberi a chioma folta corredata da siepi basse, al fine di una maggior compatibilità con il presente contesto naturalistico;
4. Si riducano le dimensioni dell'insegna "Scuola dell'infanzia – Gli Angeli di San Giuliano" posta sul prospetto;
5. I prospetti siano realizzati con i colori chiari presenti nel render, partendo da una base "calda" del tipo color sabbia e sfumandola verso il chiaro. Si evitino basi cromatiche del tipo grigio o colori freddi giacchè non presenti nel contesto locale.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

*Responsabile/i del Procedimento:*

Il Funzionario Architetto

Arch. Gioacchino Piazza



Il Funzionario Archeologo

Dott.ssa Nadia Fagiani



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: [mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)