

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02485 del 13/11/2025

Proposta n. 2589 del 13/11/2025

Oggetto:

Lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737. Approvazione variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BADINI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli” ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737. Approvazione variante n. 1 ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica””;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante “Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “..... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” nella quale è ricompreso, con il progressivo n. 195, l'intervento di cui all' oggetto per un importo di € 2.649.775,40;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01028 del 02/10/2019 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. A01756 del 28/07/2022 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione con affidamento dell'esecuzione dei lavori di “Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)”. Codice Opera: OOPP_000563_2017, all'Operatore Economico primo classificato: “MARCOST” con sede legale via Gentile 11 - Pizzoli (L'Aquila) C.F. e P.IVA IT01771720669 che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA di legge;
- con nota prot.n. 835257 del 02/09/2022 è stato acquisito dal RUP il Contratto sottoscritto dalle parti in data 30/08/2022 ed annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo al n. 438/22 del 31/08/2022;
- con nota prot.n. 785396 del 09/08/2022 è stato richiesto al Direttore dei Lavori di procedere all'attestazione in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- in data 20/09/2022 si è proceduto alla consegna parziale dell'area del cimitero di Accumoli rilevando la necessità di procedere allo spostamento delle salme nel campo comune e alla necessità di acquisire un'apposita area all'esterno del cimitero e limitrofa allo stesso per collocare tre container di cantiere uso ufficio e servizi per gli operai;
- con Disposizione di servizio n. 02 del 15/02/2023 è stato disposto di procedere alla consegna definitiva dei lavori, avvenuta in data 01 marzo 2023, e da tale data decorrono i tempi contrattuali pari a 730 giorni, naturali e consecutivi;

- con Verbale n. 1 del 02 agosto 2023, è stata effettuata una prima visita di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera dallo Studio Amati Architetti, in atti con prot. n. 940837 del 29/08/2023;
- in data 29/08/2024, come da verbale in atti, è stato effettuato un sopralluogo per sottoporre alla Soprintendenza, rappresentata dall'Arch. Carfagna, alcune proposte finalizzate all'elaborazione del progetto di variante in corso d'opera;
- in esito al sopralluogo effettuato, il DL ha elaborato una prima stesura della perizia di variante datata 04/10/2024, per la quale la Soprintendenza, con nota del 23/10/2024 assunta al prot. n. 1302700 in pari data, ha espresso parere vincolante alla proposta di progetto di variante in corso d'opera, con prescrizioni;
- dalla corrispondenza in atti ed in particolare con la nota, recante prot. n. 0366353 del 25-03-2025, con cui il Comune di Accumoli ha richiesto variazioni in corso d'opera alle lavorazioni previste, che l'USR Lazio, in qualità di mero soggetto attuatore, ha accordato;
- con Disposizione di servizio n. 3 del 16/05/2025, in atti con prot. n. 534124 del 16/5/2025, è stato disposto di procedere con l'elaborazione della perizia di variante per l'esecuzione di lavori differenti o non compresi nel progetto esecutivo, finalizzati al completamento dell'opera e al miglioramento della sua funzionalità anche a seguito delle richieste formulate dall'amministrazione Comunale;

VISTA la determinazione n. A00659 del 09/04/2024 con la quale l'ing. Beatrice Rosati, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la determinazione n. A00619 del 27/03/2025 con la quale l'arch. Federica Badini, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Beatrice Rosati ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la nota acquisita al protocollo regionale con n. 0999293 del 10/10/2025, integrata con nota prot. n. 1103632 del 08/11/2025 con la quale è stata trasmessa dalla Direzione Lavori la perizia di variante completa di tutti i seguenti elaborati:

- 0 ELENCO ELABORATI Rev4
- E-GB COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Rev3
- E-GC QUADRO ECONOMICO Rev4
- E-GE-1 ELENCO PREZZI Rev3
- V1-GA-1 RELAZIONE DI 1^ VARIANTE Rev0
- V1-GD-1 SCHEMA 1^ ATTO DI SOTTOMISSIONE Rev0
- V1-GE-1 ANALISI NUOVI PREZZI 1^ VARIANTE Rev0
- V1-GE-3 COMPUTO DI RAFFRONTA 1^ VARIANTE Rev0
- V1-GE-4 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI Rev0
- V1-E-GJ COSTI DELLA SICUREZZA E MANODOPERA 1^ VARIANTE Rev0
- 00 -ALLEGATI GRAFICI VARIANTE 1
- V1-A-01 SCAVO IN ROCCIA COMPATTA Rev0
- V1-A-02 RICOSTRUZIONE US7 Rev0
- V1-A-03 RICOSTRUZIONE CHIESA Rev0
- V1-A-04 LAPIDI E RIVESTIMENTI LOCULARI Rev0
- V1-A-05 PAVIMENTAZIONI AGGIUNTIVE Rev0
- V1-A-06 DISPOSIZIONE ALBERATURE E PANCHINE Rev0
- D02 PROGETTO STRUTTURALE LOCULI Q
- D05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI LOCULI Q

- D06 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA LOCULI Q
- D07 RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI LOCULI Q
- D09 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI LOCULI Q
- D10 RELAZIONE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DI STABILITA LOCULI Q
- D22 CONFIGURAZIONE DELLE DEFORMATE LOCULI Q
- D23 DIAGRAMMI DEGLI SPETTRI DI RISPOSTA LOCULI Q
- D24 GIUDIZIO MOTIVATO SULL'ACCETTABILITA LOCULI Q
- D26D RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE SOLLECITAZIONI LOCULI Q
- D27 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI LOCULI Q

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- *1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

PRESO ATTO che la perizia di variante trasmessa, al netto del ribasso contrattuale del 9,15%, presenta un importo dei lavori pari ad € 1.643.232,48 compresi oneri di sicurezza pari a € 63.292,65 e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 91.892,40 oltre iva corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 5,92 %;

VISTA la relazione tecnica e l'autorizzazione alla variante in oggetto redatta dal RUP e acquisita al prot. 1119211 del 12/11/2025 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che;

- le variazioni previste relativamente agli interventi strutturali non necessitano della preventiva autorizzazione sismica di cui all'art.93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto rientranti nella tipologia di varianti non sostanziali di cui all'allegato A del regolamento regionale n.26/2020 e pertanto attestabili nella Relazione a Strutture Ultimate secondo quanto disposto dall'articolo 15 comma 6 del medesimo regolamento;
- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici comportando per l'amministrazione notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;
- la variante, pur comportando un aumento dei lavori di € 91.892,40 oltre IVA, trova intera copertura all'interno degli importi disponibili nel QTE e al finanziamento di cui all'Ordinanza n. 109/2020;

VISTO il verbale di concordamento prezzi sottoscritto dall'Operatore Economico e acquisito al suddetto protocollo n. 1103632 del 08/11/2025 con il quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

VISTO il quadro economico di raffronto della variante (Allegato 1 alla presente determinazione);

VISTO lo schema di atto di sottomissione relativo alla presente variante (Allegato 2 alla presente determinazione);

PRESO ATTO che ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati in premessa, per un nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e pertanto con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92% relativa all'intervento di “Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli” ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011;
2. di approvare il quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso (Allegato 1);
3. di approvare lo Schema di Atto di sottomissione (Allegato 2);
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dell'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 e all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Lavori - P23.0052-0011 - Cimitero di Accumoli							
				PE approvato	Post gara lavori	VARIANTE	Delta
			Importo lavori lordo	1.701.209,47	1.701.209,47	1.802.356,86	
A			LAVORI (al netto del ribasso d'asta)		1.551.340,08	1.643.232,48 €	91.892,40 €
			Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.637.916,82	1.637.916,82	1.739.064,21 €	101.147,39 €
	A.1		Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) + oneri covid (pari ad € 3.761,15)	63.292,65	63.292,65	63.292,65 €	- €
	A.2		LAVORI a corpo con ribasso (9,15%)		1.488.047,43	1.579.939,83 €	91.892,40 €
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	948.565,93	808.831,10	924.786,50 €	115.955,40 €
	B.1		Spese per Spostamento Salme compresi oneri per la sicurezza	226.360,53	330.278,20	330.278,20	€
			Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (con imprevisti max 10% dei Lavori)				
	B.2			59.816,40	0,00	- €	- €
	B.3		Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	26.099,43	23.173,52	23.173,52	- €
		B.3.1	Rilievi e Accatastamenti	5.000,00	5.000,00	5.000,00	- €
		B.3.2	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	14.143,60	11.426,36	11.426,36	- €
		B.3.3	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	6.955,83	6.747,16	6.747,16	- €
		B.3.4	Altre spese tecniche	0,00	0,00	- €	- €
	B.4		Spese Tecniche	140.424,67	140.424,67	190.460,35 €	50.035,68 €
		B.4.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo (ribassato -45%)	3.656,89	3.656,89	3.656,89	- €
		B.4.2	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00	0,00	0,00	- €
		B.4.3	Spese tecniche progettazione definitiva (ribassato -45%)	24.574,31	24.574,31	24.574,31	- €
			Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP (ribassato -45%)				
		B.4.4		29.697,40	29.697,40	29.697,40	- €
		B.4.5	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE (ribassato -45%)	56.171,00	56.171,27	56.171,27 €	- €
		B.4.6	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	26.325,07	26.325,07	32.183,23 €	5.858,16 €
		B.4.7	Spese per Supporto RUP o eventuale incremento ST	0,00	0,00	44.177,25 €	44.177,25 €
	B.5		Spostamento linea elettrica aerea, allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	10.000,00	10.000,00	10.000,00 €	- €
	B.6		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	67.457,91	27.544,93	27.544,93 €	- €
	B.7		Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	0,00	0,00	- €	- €
			Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018				
	B.8			34.024,19	32.758,34	36.047,14 €	3.288,80 €
	B.9		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	3.000,00	7.854,88	7.854,88	- €
	B.10		Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	0,00	0,00	- €	- €
	B.11		Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.4 - B.4.2 - B.4.3 - B.4.4 - B.4.5 - B.4.6 - B.4.7 = 4%	5.670,71	5.543,85	7.618,41 €	2.074,56 €
	B.12		Cassa previdenziale di cui ai punti: B.4.1, pari al 2%	73,14	73,14	73,14 €	- €
	B.13		I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	170.120,95	155.134,01	164.323,25 €	9.189,24 €
	B.14		I.V.A. 22% su B.3.2 + B.3.3 + B.6	19.482,61	10.058,06	10.058,06 €	- 0,00 €
	B.15		I.V.A. 22% su B.1+ B.3.1 + B.4 + B.11+ B.12	33.257,07	33.229,16	117.354,62 €	84.125,46 €
			Applicazione L. 717/1949 "norme per l'arte negli edifici pubblici" (2% importo lavori)				
	B.16			34.024,19	32.758,34	0,00	- 32.758,34 €
C			ECONOMIE DI GARA	118.754,13	289.604,23	81.756,42 €	- 207.847,81 €
Totale				2.649.775,40	2.649.775,40	2.649.775,40 €	- 0,00 €


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
ALL. 2
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
Al contratto d'appalto n.438/22 del 31/08/2022

Lavori di “Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli” ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011. CUP: C65G17000020001. CIG: 9133428737. Id Inframob P23.0052-0011.

Codice Univoco IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva n. 90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dall'ing. Luca Marta, nato a _____ (RM) il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, C.F. _____, residente in _____ (____) alla Via _____ n. __, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante, del “_____”, con sede legale in _____ -

PREMESSO CHE

– L'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante per



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

l'intervento denominato Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompreso in Ordinanza n. 109/2020.

- con Determinazione n. A00619 del 27/03/2025 l'arch. Federica Badini, è stata nominata responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- proposta di aggiudicazione con affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOPP_000563_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "MARCOST" con sede legale via Gentile 11 - Pizzoli (L'Aquila) C.F. e P.IVA IT01771720669 che ha offerto un ribasso del 9,15%, per l'importo di € 1.488.047,43 oltre € 63.292,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di importo contrattuale pari ad € 1.551.340,08 oltre IVA di legge;
- con nota prot.n. 835257 del 02/09/2022 è stato acquisito dal RUP il Contratto sottoscritto dalle parti in data 30/08/2022 ed annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo al n. 438/22 del 31/08/2022;
- con nota prot.n. 785396 del 09/08/2022 è stato richiesto al Direttore dei Lavori di procedere all'attestazione in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- in data 20/09/2022 si è proceduto alla consegna parziale dell'area del cimitero di Accumoli rilevando la necessità di procedere allo spostamento



delle salme nel campo comune e alla necessità di acquisire un'apposita area all'esterno del cimitero e limitrofa allo stesso per collocare tre container di cantiere uso ufficio e servizi per gli operai;

– con Disposizione di servizio n. 02 del 15/02/2023 è stato disposto di procedere alla consegna definitiva dei lavori, avvenuta in data 01 marzo 2023, e da tale data decorrono i tempi contrattuali pari a 730 giorni, naturali e consecutivi;

– con Verbale n. 1 del 02 agosto 2023, è stata effettuata una prima visita di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera dallo Studio Amati Architetti, in atti con prot. n. 940837 del 29/08/2023;

– in data 29/08/2024, come da verbale in atti, è stato effettuato un sopralluogo per sottoporre alla Soprintendenza, rappresentata dall'Arch. Carfagna, alcune proposte finalizzate all'elaborazione del progetto di variante in corso d'opera;

– in esito al sopralluogo effettuato, il DL ha elaborato una prima stesura della perizia di variante datata 04/10/2024, per la quale la Soprintendenza, con nota del 23/10/2024 assunta al prot. n. 1302700 in pari data, ha espresso parere vincolante alla proposta di progetto di variante in corso d'opera, con prescrizioni;

– dalla corrispondenza in atti ed in particolare con la nota, recante prot. n. 0366353 del 25-03-2025, con cui il Comune di Accumoli ha richiesto variazioni in corso d'opera alle lavorazioni previste, che l'USR Lazio, in qualità di mero soggetto attuatore, ha accordato;

– con Disposizione di servizio n. 3 del 16/05/2025, in atti con prot. n. 534124 del 16/5/2025, è stato disposto di procedere con l'elaborazione della perizia



di variante per l'esecuzione di lavori differenti o non compresi nel progetto esecutivo, finalizzati al completamento dell'opera e al miglioramento della sua funzionalità anche a seguito delle richieste formulate dall'amministrazione Comunale

– vista la Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori acquisita agli atti con prot. n. 0999293 del 10/10/2025, per un nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e pertanto con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92%;

– la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP, arch. Federica Badini, acquisita al prot. n. 1119211 del 12/11/2025;

– con Determinazione n. _____ del ____/____/2025 è stato disposto 1. _____ di approvare la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, composta degli elaborati richiamati in premessa, per un nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e pertanto con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92% relativa all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del cimitero di Accumoli" ricompreso in Ordinanza n. 109/2020. Codice Inframob: P23.0052-0011.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

sottomissione. L'impresa " _____ ", con sede legale in " _____ ", assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti dalla perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori, assunta al prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ ed approvata, in una ai relativi allegati, con determinazione n. _____ del ____ / ____ / 2025. un per il nuovo importo contrattuale di € 1.643.232,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 9,15% e pertanto con una variazione in aumento di € 91.892,40 pari al 5,92%.

Art. 2

I lavori previsti dovranno essere eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 438/22 del 31/08/2022.

Art. 3

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto reg. cron. n. 514/2023, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, provvedeva a costituire la polizza fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata dalla " _____ ", Agenzia n. _____ di _____, per un importo garantito pari ad € _____. In seguito all'approvazione della perizia di variante, l'Operatore ha provveduto a costituire l'appendice n. 1 alla predetta polizza, rilasciata dalla " _____ ", Agenzia n. _____ di _____, in data ____ / ____ / _____, elevando l'importo garantito ad € _____.

L'Operatore produce appendice di proroga alla polizza CAR di responsabilità civile n. _____ del ____ / ____ / _____, emessa dalla " _____ ", Ag. n. _____ di _____, in data ____ / ____ / _____, con periodo assicurato dal ____ / ____ / _____ al ____ / ____ / _____, con massimale RC Terzi di € 500.000,00 e RC Opere di € _____.


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
Art. 4

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale. Restano ferme le previsioni del contratto Reg. Cron. n. 438/22 del 31/08/2022, qualora non espressamente modificate dal presente atto. Il presente atto di sottomissione, che eleva l'importo del contratto stipulato dalle parti, da € 1.551.340,08 ad € 1.643.232,48 compresi oneri sicurezza oltre IVA, con una variazione in aumento di € 91.892,40 oltre IVA, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto conservata agli atti della struttura dell'“Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio”. Il presente Contratto, composto di n. _____ pagine numerate e n. ____ (_____) righe della sesta ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

”

Il Direttore

L'Amministratore Unico

Ing. Luca Marta

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3

L'Impresa

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

“

Il Direttore

L'Amministratore Unico

Ing. Luca Marta

Sig.