



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02532 del 17/11/2025

Proposta n. 2548 del 10/11/2025

Oggetto:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto l'intervento di "Completamento del consolidamento strutturale, restauro architettonico, restauro delle superfici decorate e dei beni mobili, impiantistica della Chiesa di S. Antonio Abate sita nel Comune di Rieti (RI)" codice CIG: B8C0F10A3E - CUP: F15F22000640001. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto l'intervento di "Completamento del consolidamento strutturale, restauro architettonico, restauro delle superfici decorate e dei beni mobili, impiantistica della Chiesa di S. Antonio Abate sita nel Comune di Rieti (RI)" codice CIG: B8C0F10A3E - CUP: F15F22000640001.

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce:

- comma 1 che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- comma 2 che, per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è regolarmente iscritto, con codice AUSA 0000571645, presso l'Elenco delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza Qualificate, istituito ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 36/2023 presso l'A.N.A.C, con qualificazione avanzata (cd. terzo livello), senza alcun limite di importo per i procedimenti di gara che possono essere all'uopo delegati inerenti all'ambito di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023, che prevede la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un "accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza";

VISTO l'art. 15 della L. n. 241/90 sancisce la facoltà per le Amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 25/02/2025 acquisita al protocollo dell'USR al n. 0242282, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, chiedeva a codesto ufficio la disponibilità a voler assumere il ruolo di centrale di committenza per la gara di appalto, restando in capo alla Soprintendenza la fase di contrattualizzazione dell'impresa aggiudicataria;
- con nota protocollo n. 0407162 del 04/04/2025, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio confermava la disponibilità ad assumere l'incarico di centrale di committenza per l'intervento "*Chiesa di Sant'Antonio Abate a Rieti (RI)*";
- con determinazione n. A01483 del 15/05/2025 è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- con la medesima determinazione veniva nominato responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 9 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art.6, comma 2) lettera l) e dell'art. 7 dell'allegato I.2, l'Arch. Giulia De Luca, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- è stato stipulato l'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, degli artt. 62 e 63 del D. lgs. n. 36/2023 e delle norme di settore, per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;

VISTA la successiva determina n. A01934 del 16/09/2025 con la quale, per l'intervento in argomento, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento, l'Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, in sostituzione dell'Arch. Giulia De Luca;

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento in oggetto, la Soprintendenza ha disposto la nomina del Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 D.lgs. n. 36/2023, conferendo l'incarico di RUP all'Arch. Federica Vitarelli;

CONSIDERATO che il RUP, Arch. Federica Vitarelli, con propria proposta, acquisita al protocollo USR con n. 1031978 del 20/10/2025, ha individuato i seguenti n. 10 (dieci) Operatori Economici selezionati mediante Albo Fornitori della Sabap-met-rm ed in possesso di SOA OG2 classifica pari o superiore alla III-Bis e di SOA OS2-A classifica pari o superiore alla II:

N.	RAGIONE SOCIALE	P. IVA	INDIRIZZO MAIL
1	L'OFFICINA CONSORZIO	03913141002	consorzio@officinabeniculturali.it - officinaconsorzio@pec.it
2	ACANTO RESTAURI S.R.L.	10320721003	info@acanrorestauri.it
3	SO.LA.SPE S.R.L.	01865071003	info@solaspe.it
4	I.CO.RES S.R.L.	04876741218	info@icoressrl.it - i.co.res.srl@legalmail.it
5	ZOVINI S.R.L.	02510630607	zovinisrl@pec.it
6	LITHOS S.R.L.	01998860272	infi@lithosrestauri.com
7	LARES - LAVORO DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	info@lares-restauri.it - mail@pec.lares-restauri.it
8	ARCHEO&RESTAURI S.R.L.	06696531216	archeorestauri@libero.it
9	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI S.R.L.	05129041009	imar_srlibero@libero.it - imar_srl@pec.it
10	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI G.E.C. SNC	00752240366	alchimia@lavoratodartista.it

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 16 D.lgs. 36/2023 del responsabile del procedimento prot. int. n. 1037686 del 21/10/2025;

VISTA la Determinazione n. A02241 del 22/10/2025, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso percentuale ex art. 108 D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di *“Completamento del consolidamento strutturale, restauro architettonico, restauro delle superfici decorate e dei beni mobili, impiantistica della Chiesa di S. Antonio Abate sita nel Comune di Rieti (RI)”*, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 1.437.559,80 di cui € 1.084.932,28 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 352.627,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PRESO ATTO che:

- in data 22/10/2025 si è proceduto all'invito degli Operatori economici avanti esposti sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- entro le ore 23:59 del 03/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti n. 6 offerte, come indicato al quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data/ora ricezione
Acanto Restauri S.r.l.	10320721003	PI232907-25	Inviato	31/10/2015 09:49:51

RTI – Alchimia laboratorio di restauro di Polastri Giorgio e C. snc - Di Fiore Costruzioni S.r.l.	00752240366	PI233202-25	Inviato	31/10/2015 12:14:47
SO.LA.SPE S.r.l.	07774080589	PI233779-25	Inviato	02/11/2025 11:40:04
ZOVINI S.r.l.	02510630607	PI234581-25	Inviato	03/11/2025 12:10:13
LARES - Lavoro di restauro S.r.l.	00163960271	PI234857-25	Inviato	03/11/2025 15:15:51
Archeo&Restauro	SMNFNC76A02F 839S	PI234884-25	Inviato	03/11/2025 15:43:05

- il RUP, in seduta virtuale pubblica, il giorno 04/11/2025, come da verbale acquisito al prot. n. 1088272 del 04/11/2025, ha esaminato la documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” presentata dagli operatori economici partecipanti nonché ha proceduto all’apertura della busta “B” contenente l’offerta economica;

PRESO ATTO che all’esito delle attività di gara è risultato primo classificato l’Operatore Economico ZOVINI s.r.l. con sede legale e sede operativa in Castelliri (FR), Via Santa Maria Salome n. 18– Cap: 03030 – codice fiscale e partita IVA 02510630607, che ha offerto un ribasso del 27,54% per l’importo contrattuale di € 1.138.769,45 al netto dell’IVA, di cui € 352.627,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la nota di cui al protocollo USR n. 1089058 del 04/11/2025 con la quale l’USR Lazio ha informato la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti in ordine all’esito della procedura negoziata esperita;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 04/11/2025 (prot. n. 1088272) equivale a proposta di aggiudicazione per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento di *Completamento del consolidamento strutturale, restauro architettonico, restauro delle superfici decorate e dei beni mobili, impiantistica della Chiesa di S. Antonio Abate sita nel Comune di Rieti (RI)*;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l’operato del RUP, arch. Mariagrazia Gazzani, e alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all’aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell’Operatore Economico ZOVINI s.r.l. con sede legale e sede operativa in Via Santa Maria Salome n. 18, Castelliri (FR) – Cap: 03030 - C.F. e P. IVA 02510630607 – che ha offerto un ribasso del 27,54% per l’importo contrattuale di € 1.138.769,45, di cui € 352.627,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO delle verifiche con esito positivo, condotte sull’O.E. da parte del RUP, come da nota prot. n. 1102640 del 07/11/2025;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 2, lettera k), del citato accordo, risulta di competenza della Stazione appaltante non qualificata l’adempimento delle pubblicazioni nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” nel sito della stessa, in applicazione a quanto normativamente previsto;

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l’intervento in oggetto, pari a € 1.437.559,80 IVA esclusa, è a carico della Stazione appaltante non qualificata risultando finanziata tramite la

Programmazione straordinaria ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10 della L. 23.12.2014, n. 190 - Annualità 2022-24 – DM 18.07.2022 Rep. 289;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP per la fase di affidamento, come risultante dal verbale di gara del 04/11/2025, acquisito al prot. n. 1088272 del 04/11/2025;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento di *“Completamento del consolidamento strutturale, restauro architettonico, restauro delle superfici decorate e dei beni mobili, impiantistica della Chiesa di S. Antonio Abate”* sita nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore Economico ZOVINI s.r.l. con sede legale e sede operativa in Via Santa Maria Salome n. 18, Castelliri (FR) – cap: 03030 - codice fiscale e partita IVA 02510630607, che ha offerto un ribasso del 27,54% per l'importo contrattuale di € 1.138.769,45, di cui € 352.627,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, stante la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'offerente, così come previsto dalla lettera a), art. 3 dell'Accordo di Collaborazione;
4. di dare atto che, ai sensi della lettera m), art. 2, dell'Accordo di Collaborazione, la stipula del contratto e la conseguente esecuzione sono di competenza della Stazione appaltante non qualificata;
5. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
7. di dare atto che le risorse finanziarie previste per l'intervento sono a carico della Stazione appaltante non qualificata risultando finanziata tramite la Programmazione straordinaria ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10 della L. 23.12.2014, n. 190 - Annualità 2022-24 – DM 18.07.2022 Rep. 289;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta