



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02710 del 05/12/2025

Proposta n. 2788 del 03/12/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 10402 richiedente Felice D'Angeli

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 10402 richiedente Felice D'Angeli

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il geom. Antonio Ventura, con nota acquisita al prot. n. 402312 del 03/04/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 6 novembre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1022996 del 16/10/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Emanuele Faiola e l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Gianpaolo Dessì. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Martina Mei, che assolve le funzioni di Segretario ed il dott. Antonio Monaco; per l'istante, il tecnico di parte, il geom. Antonio Ventura e l'ing. Fabrizio Lancia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Definizione sanatoria edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 10)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1106137 del 10/11/2025 allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dal Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 1094756 del 06/11/2025, **NULLAOSTA** ai soli fini del **vincolo idrogeologico** ai sensi del R.D. n. 3267/1923;
- che in sede di riunione, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, il tecnico di parte ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile Lazio Nord per cui è stata rilasciata **AUTORIZZAZIONE SISMICA** per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000496317, pos. n. 168610 del 13/05/2024;

VISTO che successivamente **dal Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 1145078 del 20/11/2025, è stato trasmesso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla conformità urbanistica -edilizia e paesaggistica** nonché **alla definizione della sanatoria edilizia** dell'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile oggetto di richiesta di contributo;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 10402 richiedente Felice D'Angeli.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta

Copia


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 6 novembre 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 10402 richiedente Felice D'Angeli

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Definizione sanatoria edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 10)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 6 novembre 2025, alle ore 10.35 a seguito di convocazione prot. n. 1022996 del 16/10/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Emanuele Faiola arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Cittaducale	arch. Gianpaolo Dessì	X	



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 1093004 del 5 novembre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Martina Mei, che assolve le funzioni di Segretario ed il dott. Antonio Monaco; per l'istante, il tecnico di parte, il geom. Antonio Ventura e l'ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto **dal Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 1094756 del 06/11/2025, **NULLAOSTA** ai soli fini del **vincolo idrogeologico** ai sensi del R.D. n. 3267/1923;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/DANGELI10402> accessibile con la password: FELICE10402

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata Autorizzazione sismica, pos. n. 168610 del 13/05/2025; chiede, pertanto, al tecnico di parte, di confermare l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato oggi in sede di Conferenza regionale;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000496317, pos. n. 168610 del 13/05/2025;**
- **il rappresentante del Comune di Cittaducale** conferma il Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico già trasmesso e visto l'esito positivo dell'istruttoria comunica che, a breve, saranno trasmessi formalmente il parere in ordine alla conformità urbanistica, edilizia e paesaggistica dell'intervento ed il parere in ordine alla definizione della sanatoria edilizia.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la riunione non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE REGIONALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott.ssa Martina Mei

Dott. Antonio Monaco



REGIONE LAZIO

Dott. Emanuele Faiola

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI CITTADUCALE

Arch. Gianpaolo Dessì

Copia



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti

Corso Mazzini, 111 – 02015 CITTADUCALE – Tel. 0746/608026

C.F. 00113040570

Fax 0746/602800

AREA V - GESTIONE DEL TERRITORIO

comunecittaducale@viapec.net

OGGETTO: Autorizzazione vincolo idrogeologico , Art. 20 del R.D. 1126/'26 – D.G.R. n. 1038 del 03/12/2024, relativamente ai lavori di intervento di riparazione con miglioramento sismico di un edificio privato di civile abitazione , sito nel comune di Cittaducale in Via Contra n. 39 , identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 e particella n. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.

Richiedente : D'Angeli Felice .

Vista l'istanza assunta al protocollo comunale n. 12713 del 05/08/2025, inoltrata dal Sig. D'Angeli Felice nato a Roma il 23/06/1954 e residente in Cittaducale, Frazione S. Rufina via Contra n. 39 C.F. DNGFLC46B21C746X, con la quale si chiede l'autorizzazione di vincolo idrogeologico, (per istanze con procedura art. 20 del R.D. 1126/26 – D.G.R. n. 1038 del 03/12/2024), ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 e ss.mm.ii., per lavori di intervento di riparazione con miglioramento sismico di un edificio privato di civile abitazione , sito nel comune di Cittaducale in Via Contra n. 39, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 e particella n. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017., allegando quanto segue :

- Delega del richiedente al tecnico incaricato per la presentazione dell'istanza in formato digitale e alla ricezione del provvedimento conclusivo con allegati.
- Dichiarazione del tecnico incaricato sulla fattibilità dell'intervento secondo il modello denominato "Dichiarazione ai fini del vincolo idrogeologico".
- Cartografia in scala 1:10.000 su Carta Tecnica Regionale con localizzazione dell'area o delle aree interessate dalle opere.
- Planimetrie catastali in scala adeguata con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessati.
- Elaborato progettuale dell'opera (corredato di planimetrie, prospetti, sezioni), sezioni e profili del terreno "ante e post operam" a scala adeguata da estendere ai confini del lotto in esame, indicazioni della destinazione urbanistica di piano regolatore generale o di piano di fabbricazione dell'area interessata (stralcio e relativa legenda).
- Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare a firma del progettista.
- Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto, composta da minimo 4 foto.
- Relazione geologica

Visto il R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;

Visto il R.D. 16 maggio 1926, n. 1126;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999;

Vista la D.G.R. n. 3888 del 29.07.1996 avente per oggetto delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l'esecuzione delle funzioni in materia di difesa del suolo;

Vista la D.G.R. n. 1038 del 03/12/2024;

Dato atto che nel progetto presentato dal Sig. Sig. D'Angeli Felice nato a Roma il 23/06/1954 e residente in Cittaducale, Frazione S. Rufina via Contra n. 39 C.F. DNGFLC46B21C746X, 88, a firma del Geom Antonio Ventura iscritto all'Albo dei Geometri di Rieti al n. 437, sono illustrati i lavori di lavori di intervento per lavori di intervento di riparazione con miglioramento sismico di un edificio privato di civile abitazione, sito nel comune di Cittaducale in Via Contra n. 39, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 e particella n. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.,, ;

Considerato che per il progetto di che trattasi si può proseguire mediante dichiarazione con procedura ex art. 20 R.D.L. 1126/26;

Che l'autorizzazione di detti lavori è delegata al Comune ;

Che la richiesta è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 26/08/2025 al 10/09/2025, numero registro albo 905 del 26/08/2025 e che per la stessa non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Che, sulla base degli atti presentati non sussistono elementi ostativi al rilascio del nulla osta in merito al citato intervento di lavori per lavori di intervento di riparazione con miglioramento sismico di un edificio privato di civile abitazione, sito nel comune di Cittaducale in Via Contra n. 39, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 e particella n. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.;

RILASCIA

Al Sig. D'Angeli Felice nato a Roma il 23/06/1954 e residente in Cittaducale, Frazione S. Rufina via Contra n. 39 C.F. DNGFLC46B21C746X

IL NULLA OSTA

Ai soli fini del R.D.L. 3267/23 (vincolo idrogeologico) fatti salvi i diritti di terzi, sotto l'osservanza di tutte le leggi e disposizioni vigenti per ogni questione di carattere urbanistico e di qualsiasi natura, anche per quanto attiene la proprietà dell'area interessata, per i lavori di intervento di riparazione con miglioramento sismico di un edificio privato di civile abitazione, sito nel comune di Cittaducale in Via Contra n. 39, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 e particella n. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.;

L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza di quanto descritto in progetto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino dall'assetto idrogeologico del territorio.



Arch. Giampaolo Dessì

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000496317
Posizione n° 168610

li 13/05/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cittaducale** p.e.c. **comunecittaducale@viapec.net**

Al Committente FELICE D'ANGELI
p.e.c. -

Al Delegato Fabrizio Lancia
p.e.c. **fabrizio.lancia@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Cittaducale (RI) Zona Sismica 2A
Committente D'ANGELI FELICE
Lavori di Intervento di riparazione con miglioramento sismico di edificio privato di civile
abitazione, sito nel Comune di Cittaducale (RI) in Via Contra n. 39, fg. 6 - part. 412,
danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017
Distinto in catasto al foglio n° 6 Particella n° 412 Località **Santa Rufina**
Via **Via Contra 39** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000374631** del **27/03/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 09/04/2025 prot. 2025-0000384154
- Vista la documentazione pervenuta il 06/05/2025 prot. 2025-0000496317
- Visto il verbale n° 11684 del 13/05/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente D'ANGELI FELICE ad iniziare i lavori di Intervento di riparazione con miglioramento sismico di edificio privato di civile abitazione, sito nel Comune di Cittaducale (RI) in Via Contra n. 39, fg. 6 - part. 412, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017 in zona sismica nel Comune di Cittaducale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Fabrizio Lancia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22796113)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22796114)

Progetto architettonico (22796592)

Progetto strutturale (22796594)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22796596)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22796598)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22796600)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22796601)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22796602)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22796604)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22796605)

Relazione tecnica illustrativa (22796606)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22796608)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22796610)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22796611)



Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22796613)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22796615)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22796618)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22796619)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22796622)

Configurazione deformate (22796624)

Diagramma spettri di risposta (22796626)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22796628)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22796630)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22796632)

Altri documenti (22796637)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (22796639)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22801068)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22819364)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22857488)

Altri documenti (22857473)

Altri documenti (22857474)

Altri documenti (22857476)

Altri documenti (22857477)

Altri documenti (22857478)

Altri documenti (22857479)

Altri documenti (22857480)

Altri documenti (22857481)

Altri documenti (22857482)

Altri documenti (22857483)

Altri documenti (22857484)





COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



AREA V GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE

www.comune.cittaducale.ri.it e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

All' UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Via Flavio Sabino, 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

privata.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Spett.le Ing. Fabrizio LANCIA

PEC: fabrizio.lancia@ingpec.eu

p.c. Sig. Gianluca PAOLETTI

(tramite il tecnico incaricato)

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI)

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA EDILIZIA.

Richiedente: Felice D'ANGELI.

Fabbricato sito in Cittaducale (RI), frazione di Santa Rufina Fg. 6 part. 412

Rif. ID. 10402 prot.n. 373073 del 27/03/2025

Rif. Fasc. n. 1205701600003489882024

Con riferimento alla Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI) in oggetto, si informa che, relativamente alla verifica di conformità Urbanistica ed Edilizia e alla definizione della sanatoria edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 del progetto trasmesso dal professionista incaricato sulla piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario, Prot. GEDISI 1205701600003489882024 del 27/03/2025, per il fabbricato sito in Cittaducale



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



(RI), frazione di Santa Rufina, meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 6 mappale 412 sussistono i seguenti vincoli:

- **PRG VIGENTE**

- PRG

- Azzonamento
 - Zona E - Agricolo
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 50
 - Vincolo idrogeologico
 - Vincolo idrogeologico
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 56.4
 - Zonizzazione acustica
 - CLASSE VI - Aree ad intensa attività
 - Carta Uso del suolo
 - Anno 2016
 - 231 - Superfici a copertura erbacea densa - Superfici agricole utilizzate - Prati stabili (Foraggiere permanenti) - Superfici a copertura erbacea densa a composizione floristica rappresentata principalmente da graminacee non soggette a rotazione (parte)
 - 311 - Boschi di latifoglie - Superfici boscate ed altri ambienti seminaturali - Aree boscate - Boschi di latifoglie (parte)

- **PTPR**

- PTPR

- Paesaggi
 - Paesaggio Naturale di continuità
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 24
 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - Micigliano, Cantalice: comprensorio del Monte Terminillo
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 8
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 9
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 10

Con la presente, relativamente al fabbricato sito in Cittaducale frazione di Santa Rufina, meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 6 mappale 412, si COMUNICA la conformità dal punto di vista urbanistico/edilizio e paesaggistico e la definizione della sanatoria edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 dell'intervento oggetto della richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione (T.U. della Ricostruzione Privata – Intervento di miglioramento sismico), per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10402;



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



Distinti saluti

Cittaducale, 19/11/2025

IL RESPONSABILE IN EQ AREA V

Arch. Giampaolo DESSÌ

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

Copia