

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A02725 del 10/12/2025

Proposta n. 2825 del 10/12/2025

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 77 del 23 maggio 2019, Intervento denominato "Realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche". Area sosta camper nel Comune di Leonessa (RI) (RI). CUP: G22F19000120005 - Cod.Inframob: P23.0126-0005. Rideterminazione del contributo ammissibile di € 166.239,83, di cui € 16.488,11 quale fabbisogno aggiuntivo

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 77 del 23 maggio 2019, Intervento denominato “Realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche”. Area sosta camper nel Comune di Leonessa (RI) (RI). CUP: G22F19000120005 - Cod.Inframob: P23.0126-0005. Rideterminazione del contributo ammissibile di € 166.239,83, di cui € 16.488,11 quale fabbisogno aggiuntivo

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23 giugno 2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza n. 77/2019 recante *Procedure per l' individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi.*

DATO ATTO che l'art. 8 della citata ordinanza dispone che agli oneri derivanti dalla realizzazione delle aree attrezzate per finalità turistiche *nel limite massimo di € 10.000.000, si provvede in favore delle contabilità speciali intestate ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, secondo la seguente ripartizione:*

- per il 10%, in favore della Regione Abruzzo;
- per il 14%, in favore della Regione Lazio;
- per il 62%, in favore della Regione Marche;
- per il 14%, in favore della Regione Umbria;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00685 del 03/07/2019 con la quale è stato approvato l'avviso per l'individuazione di aree attrezzate per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nei comuni della Regione Lazio, di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis dell'art. 1, comma 1, del D.L. 189/2016, da destinare ai soggetti di cui all'art. 6, comma 2, lettera c) del medesimo Decreto;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 443 del 31/10/2019 con il quale è stata approvata la graduatoria per l'ammissione a contributo delle aree attrezzate per finalità turistiche presentate dai vari Comuni, nell'ambito della quale è ricompreso l'intervento in oggetto da eseguirsi nel comune di Leonessa ed è stato trasferito, sulla contabilità speciale intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Lazio, un primo acconto pari ad € 560.000,00;

VISTO il decreto del Direttore n. A01446 del 05/07/2021 con il quale, tra l'altro, è stato:

- approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di *"Realizzazione di area attrezzata a finalità turistica – area sosta camper"* nel comune di Leonessa, redatto dall'Ing. Emanuele Pasquali;
- concesso, per l'attuazione dell'intervento, il contributo pari ad € 149.751,71, come riportato nel quadro economico allegato al predetto decreto;
- stabilito di procedere all'erogazione del contributo con le seguenti modalità:
  - il 40% del contributo contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo;
  - il 40% previa rendicontazione di almeno l'80% del precedente acconto;
  - il saldo del contributo, al netto delle economie, ad ultimazione dei lavori, previa attestazione di quanto previsto al comma 2 dell'art. 4-ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, rendicontazione delle somme precedentemente erogate e presentazione degli atti di contabilità finale;

VISTA la determinazione n. DU0106-000077 del 20/08/2021 con la quale è stato autorizzato il trasferimento, a favore del Comune di Leonessa C.F. 00111040572, della somma di € 59.900,68, quale acconto del 40% sul contributo concesso di € 149.751,71, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

VISTA la determinazione n. A00626 del 08/04/2024 con la quale, l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario dell'USR, è stata nominata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4,5 e 6 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la determinazione n. A02086 del 04/11/2024 con la quale è stato autorizzato il trasferimento, a favore del Comune di Leonessa C.F. 00111040572, della somma di € 59.900,68, quale ulteriore acconto del 40% sul contributo concesso di € 149.751,71, a seguito della rendicontazione di almeno l'80% delle somme precedentemente assegnate, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b) dell'ordinanza commissariale n. 77/2019;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'Ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n.162 del 23/09/2020 è stato approvato la scheda di fattibilità tecnico-economica, comprensiva del quadro economico per complessivi € 149.751,71 (centoquarantanove mila settecentocinquantuno/71), ripartiti rispettivamente € 101.109,10 (centounomilacentonove/10) per lavori, compresi oneri della sicurezza e di € 48.642,61 (quarantottomilaseicentoquarantadue/61) di somme a disposizione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento relativo alla "Realizzazione area di sosta camper nel Comune di Leonessa" (RI) per un importo totale dell'intervento pari a € 149.751,71;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2022 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei Lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore della ditta Rossetti Enrico con sede in Terzone S. Paolo 204, Leonessa (RI), per l'importo complessivo di € 100.278,22 (di cui € 96.308,35 per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,00% ed € 3.969,27 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che, per quanto dichiarato dal RUP, Arch.i. Rita Mazzapoda, nella "Realizzazione area di sosta camper nel comune di Leonessa - Variate Aggiornamento Prezzi", acquisita con prot. n. 1137711 del 18/11/2025:

- il Progetto Definitivo-Esecutivo depositato dai tecnici incaricati ed agli atti di questo Ufficio, e sul quale sono stati ottenuti tramite Conferenza Regionale tutti i pareri e N.O. occorrenti per il prosieguo dell'iter di realizzazione dell'intervento, è stato redatto sulla base del Prezzario Cratere Centro Italia 2018;
- che con nota PEC registrata al Prot. Generale del Comune di Leonessa con il n. 144 del 09/01/2023, l'Ente richiedeva al progettista incaricato la rettifica del Computo Metrico Estimativo e degli altri elaborati tecnico-economici allegati al Progetto Definitivo-Esecutivo approvato compatibilmente con i prezzi indicati nel Prezzario Unico Cratere 2022, oltretutto il nuovo QTE di progetto definitivo conseguente, cercando di compensare in via prioritaria con quanto recuperabile dalle somme a disposizione non utilizzate e non utilizzabili il maggiore importo risultante, evidenziando altresì l'importo maggiore in aumento e per il quale si rivelò necessario richiedere un contributo aggiuntivo alla Struttura Commissariale;
- che il tecnico progettista designato per l'intervento di cui in oggetto, inviava con nota PEC del 13/01/2023 acquisita al Prot. del Comune di Leonessa con n. 343 del 13/01/2023, gli elaborati aggiornati richiesti;
- che il QTE rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi dovuti all'entrata in vigore del Prezzario Unico Cratere 2022, prevede interventi che comportano un incremento del costo, rispetto al finanziato, di

16.488,11 €, per un importo totale di progetto rideterminato pari ad € 166.239,83, secondo il nuovo quadro economico (unitamente al raffronto con la situazione preesistente ante variazione) del Progetto Definitivo-Esecutivo;

- che il progettista trasmetteva, con prot.n. 1597 del 22/02/2023, al Comune di Leonessa la variante al Progetto Definitivo - Esecutivo per l'esecuzione dell'Intervento "Realizzazione area di sosta camper nel Comune di Leonessa", per un importo complessivo di progetto pari ad € 166.239,83 (centosessantaseimiladuecentotrentanove/83) ripartiti in € 116.909,12 per lavori (compresi oneri della sicurezza) ed in € 49.330,71 per somme a disposizione della S.A.;

VISTO il nuovo Quadro Economico aggiornato e rimodulato, come da allegato 1, da cui risulta una spesa complessiva di € 166.239,83, di cui € 116.909,12 per lavori e € 49.330,71 di somme a disposizione, per un incremento pari a € 16.488,11;

VISTA la richiesta incremento dell'importo finanziato per variate aggiornamento prezzi, acquisita con prot. 1137711 del 18/11/2025, del Comune di Leonessa, nella quale chiede il riconoscimento della copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo di € 16.488,11, rispetto a quello già finanziato di € 149.751,71, sempre a valere sulle risorse di cui all'ordinanza 77/2019;

PRESO ATTO della necessità di integrare la somma, assegnata dall'Ordinanza 77/2022, pari a € 149.751,71;

RITENUTO quindi necessario richiedere, per la copertura dell'ulteriore fabbisogno, l'importo di € 16.488,11, a seguito di accertamento effettuato dal RUP della documentazione progettuale trasmessa dall'Ing. Emanuele Pasquali con verifica del quadro economico di raffronto tra il QE approvato con D.G.C. n. 100 del 19/05/2021 e quello derivante dall'adeguamento di tutti i prezzi presenti nell'Elenco Prezzi Unitari di Progetto secondo il Prezzario Unico Cratere 2022;

RITENUTO altresì necessario dover procedere alla rideterminazione del contributo dell'intervento, per un importo pari ad € 166.239,83, di cui € 16.488,11, da richiedere al Commissario Straordinario, sempre a valere sulle risorse di cui all'ordinanza 77/2019;

RILEVATO CHE tale incremento deriva dalla necessità di adeguare tutti i prezzi, presenti nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto, unizzati nel progetto Definitivo-Esecutivo con Prezzario Cratere Centro Italia 2018, ai prezzi indicati nel Prezzario Unico Cratere 2022.

RILEVATO che l'incremento è stato richiesto a valere sulle risorse di cui alla citata Ord. 77/2019, nei limiti dell'importo massimo finanziabile per ogni comune pari ad € 250.000,00, come da art.4 comm.3 della già menzionata ordinanza commissariale;

PRESO ATTO che il contributo massimo ammissibile per singola piazzola è fissato in € 12.500,00, spese tecniche ed IVA compresa, come da art. 4 comm.2 dell'Ordinanza 77/2019 e pertanto tale requisito non sarebbe soddisfatto in quanto nel progetto definitivo-esecutivo, sono state previste numero 12 piazzole;

CONSIDERATA la possibilità da parte del Commissario straordinario di autorizzare singole deroghe ai limiti di cui ai commi 2 e 3, previa motivata richiesta dei Comuni per il tramite dei Vice Commissari, come previsto all'art. 4 comm.4 dell'Ordinanza 77/2019;

VISTE le motivazioni riportate nella documentazione trasmessa dal Comune di Leonessa, acquisita al prot. n. 1137711 del 18/11/2025, e riportate sopra;

VISTE le economie derivanti dagli interventi finanziati con Ord. 77/2019, pari a € 32.853,70 e verificata la disponibilità di un'adeguata dotazione finanziaria, giacente contabilità speciale intestata al Presidente-Vicecommissario, sempre a valere sulle risorse di cui alla sopra citata ordinanza;

CONSIDERATO che:

- alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziate dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 77/2019 per l'importo di € 149.751,71;
- per la rimanente somma di € 16.488,11, con successivi atti e conseguente trasferimento da parte del Commissario Straordinario nella contabilità Speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16";

### **D E T E R M I N A**

Richiamando la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare l'importo complessivo dell'intervento che ammonta ad € 166.239,83, con necessità di copertura dell'incremento, pari a € 16.488,11, al fine di adeguare i prezzi presenti nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto al Prezzario Unico Cratere 2022;
2. di approvare il quadro economico allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 166.239,83, di cui € 16.488,11 da richiedere al Commissario Straordinario;
3. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 16.488,11;
4. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissoriale di cui al punto precedente, l'USR Lazio procederà ad un'unica richiesta di trasferimento fondi per complessivi € 166.239,83 di cui € 149.751,71 finanziati ai sensi dell'Ordinanza n. 77/2019, ed € 16.488,11 oggetto di richiesta, tramite il presente atto, di apposito stanziamento mediante Decreto da parte del Commissario Straordinario;
5. di dare atto che la copertura finanziaria viene garantita dalle risorse trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore *ad interim*

Ing. Luca Marta

## Relaizzazione area di Sosta Camper nel Comune di Leonessa (RI)

"Ordinanza n. 77 del Commissario per la Ricostruzione"

## PROGETTO ESECUTIVO

A - Lavori	Progetto Approvato	Var. Ord. 126	Differenza		
				%	%
A.1 - Importo lavori a base d'asta	€ 97 281,17	€ 110 157,48	€ 12 876,31		
A.3 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 969,87	€ 3 969,87	€ 0,00		
<b>A.tot - Lavori a corpo</b>	<b>€101 251,04</b>	<b>€114 127,35</b>	<b>€12 876,31</b>		
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
B.1 - Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3 589,47	€ 3 589,47	€ 0,00		
B.2.1 - Rilievi ed Accatastamenti		€ 766,65	€ 766,65		€ 0,00
B.2.2 - Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strettuali		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
<b>B.2 - Rilievi, indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>	<b>€766,65</b>	<b>€766,65</b>	<b>€ 0,00</b>		
B.3.1 - Spese per attività consulenza o supporto: Geologo		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.3.2 - Spese tecniche Progettazione Definitiva		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
B.3.3 - Spese tecniche Progettazione Esecutiva compreso CSP		€ 3 559,18	€ 3 559,18		€ 0,00
B.3.4 - Spese tecniche Direzione dei Lavori compreso CSE		€ 6 322,25	€ 6 322,25		€ 0,00
B.3.5 - Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amm.vo)		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
<b>B.3 - Spese tecniche</b>	<b>€9 881,43</b>	<b>€9 881,43</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>B.4 - Frazionamenti ed espropri</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>B.5 - Allacci ai servizi pubblici e oneri vari autorizzazioni compresi bolli</b>	<b>€ 3 000,00</b>	<b>€ 3 000,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>B.6 - Imprevisti max 5% importo lavori (A) comprensivi di Oneri per la Sicurezza</b>	<b>€ 2 531,28</b>	<b>€ 2 853,18</b>	<b>€321,91</b>		
<b>B.7 - Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) INFILAZIONE sui prezzi</b>	<b>€ 253,13</b>	<b>€ 285,32</b>	<b>€ 32,19</b>		
<b>B.8 - Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)</b>	<b>€ 2 025,02</b>	<b>€ 2 282,55</b>	<b>€ 257,53</b>		
<b>B.9 - Spese per pubblicazioni, e commissioni giudicatrici comprensivo di IVA</b>	<b>€ 202,50</b>	<b>€ 228,25</b>	<b>€ 25,75</b>		
<b>B.10 - Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 dle 29/03/2017</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>B.11 - Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)</b>	<b>€ 506,26</b>	<b>€ 570,64</b>	<b>€ 64,38</b>		
<b>B.12 - Oneri previdenziali 2% su (B.3.1)</b>	<b>€ 0,00</b> <b>2,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>2,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>2,00</b>		
<b>B.13 - Oneri previdenziali 4% su (B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5)</b>	<b>€ 425,92</b> <b>4,00</b>	<b>€ 425,92</b> <b>4,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>4,00</b>		
<b>B.14 - IVA 22% su (A.tot)</b>	<b>€ 22 275,23</b> <b>22,00</b>	<b>€ 25 108,02</b> <b>22,00</b>	<b>€ 2 832,79</b> <b>22,00</b>		
<b>B.15 - IVA 10% su imprevisti (B.6)</b>	<b>€ 556,88</b> <b>22,00</b>	<b>€ 627,70</b> <b>22,00</b>	<b>€ 70,82</b> <b>22,00</b>		
<b>B.16 - IVA 22% su indagini e analisi (B.2.2)</b>	<b>€ 0,00</b> <b>22,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>22,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>22,00</b>		
<b>B.17 - IVA 22% su (B.2.1+B.3+B.12+B.13)</b>	<b>€ 2 436,28</b> <b>22,00</b>	<b>€ 2 436,28</b> <b>22,00</b>	<b>€ 0,00</b> <b>22,00</b>		
<b>B.15 - IVA 10% su accordo bonario (B.11)</b>	<b>€ 50,63</b> <b>10,00</b>	<b>€ 57,06</b> <b>10,00</b>	<b>€ 6,44</b> <b>10,00</b>		
<b>B.tot - Totale somme a disposizione</b>					
<b>TOTALE finanziamento</b>					
	<b>€ 149 751,71</b>	<b>€ 166 239,83</b>	<b>€ 16 488,11</b>		

IL TECNICO