

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A02774 del 16/12/2025

Proposta n. 2846 del 11/12/2025

Oggetto:

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto, sottoscritto in data 15/10/2025, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" - Linea d'azione n. 1- Attività di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento denominato "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" - CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018 - CIG: B5F27EA187- CIG Aggiuntivo: B985ED780E

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto, sottoscritto in data 15/10/2025, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" - Linea d'azione n. 1- Attività di progettazione ed esecuzione afferenti all'intervento denominato "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" - CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018 - CIG: B5F27EA187- CIG Aggiuntivo: B985ED780E

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 come modificato con Decisione del Consiglio ECOFIN 9381/24 del 26 aprile 2024;

- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”
 - Investimento 2.4. “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)”;

VISTO altresì che:

- il decreto del Segretario Generale, 20 maggio 2024, n. 609, all’art 2, comma 1, rinvia espressamente a un successivo accordo da perfezionarsi ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge n. 241/1990 tra la Direzione Generale Sicurezza del patrimonio culturale, struttura delegata al processo di coordinamento dell’investimento/soggetto attuatore e il soggetto attuatore esterno per la regolamentazione delle modalità di realizzazione degli interventi e degli obblighi conseguenti all’accettazione del finanziamento;
- il suddetto decreto individua, all’interno dell’allegato 1 di cui al punto precedente, il bene denominato “Chiesa di San Benedetto” di proprietà del Comune di Rieti;
- con decreto n. 335 del 05.12.2024 il Capo Dipartimento avocante le funzioni di Direttore Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell’art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall’art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio quale Soggetto attuatore esterno per l’attuazione dell’intervento titolato “Chiesa di San Benedetto” – CUP F16J24000230006 (di seguito “Progetto”), assegnando a quest’ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- la scelta di procedere mediante accordo ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge n. 241/1990 appare giustificata dall’esigenza di garantire la corretta individuazione del Soggetto attuatore esterno in rispondenza alle modalità di legge e sulla base delle specifiche rispettive competenze istituzionali, nonché di accelerare l’iter attuativo tenendo parimenti conto della proprietà e della disponibilità del bene ovvero delle autorizzazioni all’esecuzione dell’intervento da parte del Soggetto attuatore esterno;
- l’Ente Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio risulta effettivamente titolato per la realizzazione del progetto in quanto autorizzato dal Proprietario all’esecuzione dell’intervento;

VISTO l’atto d’obbligo avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, Patrimonio Culturale, Religioso E Rurale, Investimento 2.4: “Sicurezza Sismica Nei Luoghi Di Culto, Restauro Del Patrimonio Culturale del Fec e Siti Di Ricovero Per Le Opere D’arte (Recovery Art)” – Linea D’azione n. 1 “Sicurezza Sismica nei Luoghi di Culto, Torri/Campanili”. Atto D’obbligo per la regolamentazione delle modalità di Realizzazione e degli Obblighi Connessi all’accettazione del finanziamento assegnato dal Ministero della Cultura per il Progetto “Interventi di Sicurezza Sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” – CUP F16J24000230006” sottoscritto dal Direttore USR in data 19/01/2025;

VISTO il Decreto n. 335 del 05/12/2024 di assegnazione delle risorse, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” -Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” Linea d’azione n. 1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili” - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;

VISTA la determinazione n. A02123 del 12/11/2024, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.lgs. 36/2023 l’Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione- Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii;

PREMESSO che

- con determinazione n. A00850 del 22/04/2025 si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferente all’intervento denominato “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187 all’operatore economico “BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, Via Giambattista Vico n. 20, Roma, 00196;
- che in data 15/10/2025 è stato sottoscritto il contratto afferente ai servizi tecnici di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che “BCD PROGETTI S.R.L.” ha dato seguito alla trasmissione degli elaborati del progetto con nota prot. n. 0978338 del 06/10/2025, poi integrati e sostituiti con le seguenti trasmissioni annoverate agli atti con prot. nn. 1071548 del 30/10/2025, 1073789 del 30/10/2025 e 1187805 del 02/12/2025 afferente all’ “Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)” – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PRNN) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”, che risulta composto dagli elaborati di cui all’allegato n. 1;

DATO ATTO che, al fine di semplificare e velocizzare le procedure, sono stati acquisiti i pareri degli enti preposti attraverso l’invio diretto del progetto, senza la convocazione della CDS. In particolare, è stato acquisito quanto segue:

- Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 13/11/2025 del Comune di Rieti;

- MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|21/11/2025|0031376-Pacquisito al prot. regionale n. 1153339 del 21/11/2025- autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed il Paesaggio;

VISTI:

- il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot.n. 1195483 del 03/12/2025, con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo agli atti prot. n. 1206970 del 09/12/2025, redatto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il Decreto di approvazione del progetto n. A02745 del 10/12/2025;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- da una ricognizione dello stato di fatto è stato possibile rilevare che il crollo di una parte rilevante dell'intonaco all'intadossso della volta e la presenza di una lunga lesione longitudinale costituiscono i più rilevanti segni di dissesto e di pericolo per la permanenza delle persone all'interno della chiesa;
- non essendo attualmente possibile ispezionare in sicurezza l'immobile, è stato ritenuto opportuno ricorrere ad un primo stralcio di lavorazioni, comprensive di lavorazioni di messa in sicurezza e di adeguate indagini specialistiche- conoscitive, i cui esiti permetteranno di completare il progetto degli interventi strutturali e non strutturali richiesti dall'intervento;
- il nuovo Codice degli appalti D. Lgs. n. 36/2023 e con specifico riferimento l'Allegato II. 18 Art. 12, comma 3, Titolo III rubrica che, si riporta testualmente: "*L'affidamento dei lavori riguardanti i beni culturali, indicati all'articolo 1, è disposto sulla base del progetto esecutivo. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 13, comma 3, può essere tuttavia eccezionalmente disposto sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica;*
- il nuovo Codice degli appalti D. Lgs. n. 36/2023 e con specifico riferimento l'Allegato II. 18 all'art. 13 comma 3 del medesimo Capo, dispone che l'affidamento dei lavori riguardanti i beni culturali su proposta motivata del RUP, valutata in funzione della natura e delle caratteristiche del bene e dell'intervento conservativo, possa essere prevista la possibilità di porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica, oppure di ridurre i contenuti della progettazione esecutiva, salvaguardandone la qualità;

DATO ATTO CHE in ragione delle mutate esigenze connesse allo sviluppo progettuale e della non opportunità di proseguire con un progetto esecutivo, in aderenza alle disposizioni del Codice dei contratti e con specifico riferimento all'Allegato II. 18 art. 13 comma 3 del medesimo Capo oltre che in funzione della natura e delle caratteristiche del bene e dell'intervento conservativo è stata valutata la possibilità di porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica e, vista la complessità dell'opera, si è rilevato necessario procedere con la modifica contrattuale de quo;

RICHIAMATI:

- la Determinazione n. A00850 del 22/04/2025 con la quale stata si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferente all'intervento denominato "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione,

innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – Linea d’azione n. 1 “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187 all’operatore economico “BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, che ha offerto un ribasso del 2,00%, sull’importo a base di gara pari ad € 139.966,62, per un importo contrattuale di € 137.167,29 oltre oneri di legge e IVA, così ripartiti:

- € 57.756,19 per la Progettazione fattibilità tecnico economica;
 - € 36.333,92 per la Progettazione esecutiva;
 - € 13.970,97 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 29.106,21 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il Contratto sottoscritto in data 15/10/2025 con la società “BCD PROGETTI S.R.L.;

DATO ATTO che in funzione dei provvedimenti sopra richiamati rispetto a quanto posto a base di affidamento di cui alla Determinazione n. A00850 del 22/04/2025, recante l'affidamento servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, risulta necessario, a causa dello stato dei luoghi, che presentava un’alta pericolosità che non ha permesso ai tecnici di accedervi in sicurezza determinando la mancanza di indagini specialistiche conoscitive, adeguare conseguentemente i compensi spettanti per i servizi di architettura e di ingegneria, inerenti ai seguenti servizi tecnici progettazione di fattibilità tecnico economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, come di seguito riportato nella tabella e dedotti dall’applicazione Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”;

VISTO l’art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

VISTO, altresì, il comma 2 dello stesso predetto articolo 120, il quale prevede che *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*

CONSIDERATO CHE la rideterminazione del corrispettivo determinati ai sensi del DM 2016 e art. dell’art. 2 del contratto e nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell’allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e D.M. 17.06.2016, ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale indicato” resi sulla base delle mutate esigenze connesse allo sviluppo progettuale nonché in

funzione della complessità dell'opera e della natura e delle caratteristiche del bene e dell'intervento conservativo, con applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara risultano come da tabella seguente:

Servizi tecnici	importo a base d'asta	importo ribassato del 2%	nuovo importo parcella	nuovo importo ribassato del 2%
Progettazione di fattibilità tecnico economica	58.934,89 €	57.756,19 €	75.472,49 €	73.963,04 €
progettazione esecutiva	37.075,43 €	36.333,92 €	0,00 €	0,00 €
CSP	14.256,09 €	13.970,97 €	16.059,29 €	15.738,10 €
CSE	29.700,21 €	29.106,21 €	29.176,58 €	28.593,05 €
DL	0,00 €	0,00 €	52.615,54 €	51.563,23 €
Totale	139.966,62 €	137.167,29 €	173.323,90 €	169.857,42 €

CONSIDERATO che a causa dello stato dei luoghi, che presentava un'alta pericolosità, determinando l'impossibilità ai tecnici di accedervi e quindi la mancanza di indagini specialistiche conoscitive, si è resa necessaria la modifica contrattuale che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 2 del medesimo art. 120 atteso che la variazione in aumento al netto del ribasso è pari a € 32.690,13 (nuovo importo pari a € 169.857,42) per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori come previsto nella relazione medesima e si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con la società medesima pari ad € 137.167,29 oltre Iva e oneri; CONSIDERATO inoltre che, come di sopra meglio riepilogato, le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento superiore al quinto dell'importo contrattuale stipulato, non rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 9 del D. lgs 36/2023 (quinto d'obbligo) e pertanto con nota prot. n. 1179412 del 30/11/2025 lo scrivente ufficio ha richiesto all'operato economico l'accettazione della modifica contrattuale oggetto della presente ricevendo da quest'ultimo nota prot. regionale n. 1195483 del 03/12/2025 mediante la quale la suddetta società comunica di accettare la modifica contrattuale così come indicato nella relazione del RUP;

ACCERTATO che la modifica ed estensione del contratto predetto trova piena giustificazione nel dettato dell'art.120, comma 1, lettera b), del d.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;

VISTA la relazione prot. n. 1218693 del 11/12/2025 del RUP mediante la quale il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 120 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, la modifica contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, CSP, e CSE dagli attuali € 137.167,29 a € 169.857,42 (per un incremento di € 32.690,13) per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori, come previsto nella relazione medesima;

CONSIDERATO pertanto che nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto si ravvisa la necessità di apportare modifiche all'oggetto originario del contratto e all'importo contrattuale dello stesso;
DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento del servizio in oggetto, in corso di validità, nei limiti dell'art. 120 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato, alla luce dell'aumento dell'importo contrattuale, che la società BCD PROGETTI S.R.L. è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, sottoscritto in data 15/10/2025;

DATO ATTO che in caso di variazione dell'importo delle opere, il conseguente aggiornamento dei corrispettivi, provvedendo all'aggiornamento dei termini di esecuzione dell'incarico, in particolare la revisione della cauzione definitiva, prevista dall'art. 117 del Codice;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia dei servizi supplementari ai sensi dell'art 120, comma 1. lett. b) del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto del comma 2 del medesimo articolo, depositata agli atti del RUP, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 32.690,13 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente alla percentuale di variazione del 23,83%;
- 2) di affidare alla società "BCD PROGETTI S.R.L.", con sede in Roma (RM) Via degli Scipioni n. 132, C.F. e P.IVA 07955951004, l'esecuzione dei servizi supplementari di cui al precedente punto 1) per un importo complessivo di € 32.690,13 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri di legge e IVA;
- 3) di approvare l'allegato atto aggiuntivo al contratto;
- 4) di dare atto che l'intervento risulta finanziato con fondi del PNRR (M1C3-Investimento 2.4) per un importo di € 1.650.000,00 e che la spesa di cui alla presente trova ivi copertura;
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta



SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

SOTTOSCRITTO IL 15/10/2025 – REG. CRON. DEL

per l'incremento contrattuale inerente all'affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1. lett. b) del D.lgs. 36/2023, per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori, nell'ambito del PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (reco-very art)" - Linea d'azione n. 1 - progetto denominato

"Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" - CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018 - CIG: B5F27EA187- CIG Aggiuntivo: B985ED780E

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, _____ (____) il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la



ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

....., nato a residente a (....) in , C.F., nella sua qualità di legale rappresentante della soc. BCD PROGETTI S.R.L. C.F./P.IVA IT07955951004, con sede legale in Roma - Via Giambattista Vico n. 20.

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito denominato “USR”) è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’opera *“Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)”*- CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018;
- con determinazione n. A02123 del 12/11/2024 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.lgs. 36/2023, l’Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione- Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica;
- con la Determinazione n. A00850 del 22/04/2025 si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferente all'intervento denominato "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa di San Benedetto, Rieti (RI)" – ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – turismo e cultura 4.0 (m1c3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art)" – Linea d'azione n. 1 "sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili" CUP: F16J24000230006- Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187 all'operatore economico "BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, Via Giambattista Vico n. 20, Roma, 00196, per l'importo contrattuale di € 137.167,29 oltre oneri di legge e IVA, così ripartiti:

- € 57.756,19 per la Progettazione fattibilità tecnico economica;
- € 36.333,92 per la Progettazione esecutiva;
- € 13.970,97 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 29.106,21 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Contratto Disciplinare di incarico professionale, stipulato tra le parti in data 15/10/2025 - Reg. Cron. n. del è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per



la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 137.167,29 IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Decreto Dirigenziale n. A02745 del 10/12/2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento redatto dalla soc. BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, avente sede legale in Via Giambattista Vico n. 20 - Roma, ed il relativo QE finale in cui l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 1.650.000,00;
- che a causa dello stato dei luoghi, che presentava un'alta pericolosità, determinando l'impossibilità ai tecnici di accedervi e quindi la mancanza di indagini specialistiche conoscitive, si è resa necessaria la modifica contrattuale che non altera la natura generale del contratto;
- risulta necessario adeguare i compensi spettanti per i servizi di architettura e di ingegneria, inerenti ai servizi tecnici progettazione di fattibilità tecnico economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, dedotti dall'applicazione Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”.
- la modifica contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, CSP, e CSE dagli attuali € 137.167,29 autorizza i servizi supplementari per il nuovo importo pari a € 169.857,42 (per un incremento di € 32.690,13) per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica, Coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e

direzione dei lavori, decurtando al contempo la progettazione esecutiva;

- si rende necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per i maggiori oneri afferenti all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 32.690,13 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente alla percentuale di variazione del 23,83%;

- con Determinazione n. _____ del _____ è stato disposto di approvare lo schema di ATTO AGGIUNTIVO di incarico professionale al Contratto sottoscritto il 15/10/2025, Reg. Cron. del, in relazione ai servizi tecnici di “progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori” dell'opera denominata “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187, stipulato con dalla soc. BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, avente sede legale in Via Giambattista Vico n. 20 - Roma, per un incremento contrattuale pari ad € 32.690,13 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente alla percentuale di variazione del 23,83% con ciò elevando l'importo contrattuale originario da € 137.167,29 a € 169.857,42 IVA ed oneri di



Legge esclusi;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel

Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 15/10/2025,

Reg. Cron. del, per l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori” dell’opera denominata “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili” CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187, stipulato con dalla soc. BCD PROGETTI S.R.L., P.IVA IT07955951004, avente sede legale in Via Giambattista Vico n. 20 - Roma.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L’importo contrattuale dell’incarico professionale sottoscritto il 15/10/2025 -

Reg. Cron. n. del, ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori” dell’opera denominata “sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”

CUP: F16J24000230006 - Codice Inframob: P24.0066-0018.CIG: B5F27EA187, pari ad € 137.167,29 oltre IVA ed oneri di Legge, ad esito della



relazione redatta dal RUP e della Determinazione n. del viene incrementato dell'importo di € 32.690,13 per un ammontare complessivo € 169.857,42 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto, l'affidatario, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto a stipulare appendice alla garanzia definitiva, rilasciata da _____, Agenzia di _____, polizza n. _____ in data _____, per una somma garantita complessiva di €, pari al 10,00% del costo di aggiudicazione.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Con riferimento alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto nel contratto firmato in data 15/10/2025 reg. cron. del, mentre per la Direzione dei Lavori.....

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché al Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 15/10/2025 - Reg. Cron. n. del relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,



Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente atto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Il presente atto che modifica l'importo originario del Contratto Disciplinare di incarico professionale sottoscritto il 15/10/2025 - Reg. Cron. n. del da € 137.167,29 a € 169.857,42 IVA ed oneri di Legge esclusi, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente atto composto di n. ____ pagine numerate e n. ____ righi nella _____ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non



materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

Operatore Economico

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Il Direttore

Ing. Luca Marta