



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci nel Comune di Cittareale (RI) – Finanziamento CIA Area Sisma- Risorse FSC 2021-2027 - CUP: I41B21002580002

PREMESSA

Con il presente avviso, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso vale quale avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice.

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente avviso.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese> sulla quale si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

La presente procedura viene avviata ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D.lgs. 36/2023, previo accordo ex art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Cittareale e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016, Stazione appaltante qualificata.

1. STAZIONE APPALTANTE

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Codice Fiscale: 90076740571

PEC: pec.usrlaziogare@pec.regione.lazio.it

RUP della procedura di gara ai sensi dell'art. 62 comma 13 del D.lgs. 36/2023: Vincenzo Avicenna

Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara: Comune di Cittareale



Responsabile del procedimento: arch. Claudia Tosti

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'intervento di "Realizzazione dell'area fieristica e potenziamento zona P.I.P. in località Ricci" nel Comune di Cittareale (RI) - CUP I41B21002580002 riconducibili alla Categoria prevalente **OG1 - classifica II** per un importo complessivo di € **637.237,15**, di cui € **11.274,67** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del d.lgs. 36/2023, per un totale di € **66.350,53**.

Lavorazione	Categoria All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Classifica All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
<i>Strade, autostrade, ponti, viadotti...</i>	<i>OG1</i>	<i>II</i>	<i>SI</i>	€ 368.591,48	57,84 %	<i>P</i>	<i>SI</i> 49,99%
<i>Opere strutturali speciali</i>	<i>OS18A</i>	<i>I</i>	<i>SI</i>	€ 268.645,60	42,16 %	<i>S</i>	<i>SI</i>
TOTALE: € 637.237,08					100		

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente deve essere contenuta entro il limite massimo del 49,99% della singola categoria;

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento. Il contratto sarà stipulato "a misura".

3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.usrsisma.regione.lazio.it/>, sul sito del Comune di Cittareale oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.



5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

- **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Idoneità professionale**

- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;
- **Iscrizione oppure avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016. Si precisa che il requisito dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189/2016, deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera e per tutta la durata dei lavori. In particolare, in caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE il requisito di iscrizione all'anagrafe antimafia dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del D.lgs. 36/2023, il medesimo requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio. Si precisa altresì che la medesima iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori dovrà essere posseduta dalle eventuali imprese sub-appaltatrici. Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante consulta d'ufficio l'elenco pubblicato sul sito [Anagrafe Antimafia degli Esecutori | GEDISI \(sisma2016.gov.it\)](https://www.sisma2016.gov.it) oppure contatta la segreteria della Struttura commissariale, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**



Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente «OG1» *Edifici civili e industriali* nella Classifica II, il cui importo ammonta a € 368.591,48, a qualificazione obbligatoria;
- categoria scorporabile «OS18A» *Componenti strutturali in acciaio* nella Classifica I, il cui importo ammonta a € 268.645,60, a qualificazione obbligatoria;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato II.3 del Codice gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi anche gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

5.1 PATENTE A PUNTI EX ART. 27 CO. 1 D.LGS. N. 81/2008

Costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA,



in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

Si specifica che è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice dei contratti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'espletamento della presente Indagine di mercato, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della regione Lazio si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), accessibile sul sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. Per la registrazione, occorre accedere al suddetto sito cliccando sul link "Registrazione Operatore Economico" presente all'interno del box grigio "Area Privata" a sinistra.

La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Al fine della partecipazione alla presente Indagine di mercato, è indispensabile:

- l'utilizzo di un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- il possesso della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la preventiva registrazione al sistema STELLA con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente paragrafo.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sistema STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse" del sistema STELLA.

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, che verrà avviata successivamente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente (Allegato A).

La domanda deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma e sottoscritta con firma



digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La domanda è sottoscritta digitalmente come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta, digitalmente, dal consorzio medesimo.

La domanda, redatta possibilmente sul modello allegato (Allegato A), dovrà essere presentata tramite la piattaforma STELLA entro le ore 13:00 del giorno 21/08/2025.

Le domande pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione.

È ammessa domanda successiva, a sostituzione della precedente, purché pervenuta entro il termine di scadenza.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Selezione delle candidature

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, senza però ingenerare negli stessi operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Il presente Avviso, pertanto, non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta. Il presente avviso, inoltre, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, in quanto l'affidamento verrà disposto in seguito all'espletamento della procedura negoziata che avrà inizio con l'invio della Lettera di invito.



La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara almeno n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- **numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse;**
- **possesso dell'attestazione SOA OG1 con classifica superiore alla minima richiesta come requisito di partecipazione;**
- **numero di Certificati di esecuzione lavori (CEL) acquisiti nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG1;**

Il RUP procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicitati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

	Criterio	Motivazione	
1	numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse	Si premia il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse come risultante dalla visura camerale. Nel caso di RTI, si valuta il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse della mandataria. Nel caso di consorzi ordinari il numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse della capofila	
	Elementi di valutazione	numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse	Punteggio
		da 51 in poi	60
		da 41 a 50	50
		da 31 a 40	40
		da 21 a 30	30
		da 11 a 20	20
		da 5 a 10	10
2	Possesso di SOA	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria	



Elementi di valutazione	Certificazione SOA e classifica	Punteggio
	OG1- classifica III-III bis	5
	OG1 – classifica IV-IV bis	10
	OG1 – classifica V	15
	OG1- classifica VI	20
	OG1 – classifica VII o superiore	30
3	lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria prevalente indicata dalla Stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL	Si valutano i lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio, antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria prevalente indicata dalla Stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL dall'operatore singolo o dalla mandataria o dalla capofila in caso di consorzio ordinario
Elementi di valutazione	Certificati di esecuzione lavori (CEL), ognuno dei quali di importo maggiore all'importo a base d'asta della categoria prevalente OG3	Punteggio
	n. 2 punti per ciascun CEL nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per lavori di importo superiore a quello del presente avviso	2* numero di CEL

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione criteri oggettivi".

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria. Saranno comunque invitati gli Operatori economici che abbiano conseguito un punteggio uguale all'ultimo risultato utile (ex aequo). Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse minore o uguale a trenta la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di tutti gli operatori economici interessati.

Qualora i criteri indicati fossero inapplicabili o comportassero oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura a motivo del numero di manifestazioni di interesse pervenute, si procederà mediante sorteggio.

Tutte le operazioni verranno verbalizzate e verrà data comunicazione della graduatoria secondo i tempi e le modalità previste dal Codice dei contratti.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nel



Disciplinare di Richiesta di Offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso.

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarî (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immutabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti al presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

La presente procedura di gara è, pertanto, suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Fase A

- **le manifestazioni di interesse**, sottoscritte digitalmente tramite il modello “*Schema di istanza di manifestazione di interesse*”, devono pervenire tramite Piattaforma telematica, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **inferiore o pari a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati ai sensi di



quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;

b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque ma inferiori o uguali a trenta la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito di tutti gli operatori economici;

c) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 30 (trenta)**, la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei punteggi attribuiti in forza criteri oggettivi sopradescritti. Il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei cinque operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

Qualora un operatore posizionato tra le posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del n. di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Fase B

- la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma STELLA Telematica <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ai **5 (cinque)** operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il sistema STELLA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. La richiesta di chiarimenti sul sistema STELLA dovrà avvenire entro e non oltre le ore 13:00 del 13/08/2025.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.



La Stazione Appaltante provvederà tramite il sistema STELLA a fornire risposta ai quesiti almeno cinque giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 21/08/2025 alle ore 15:00 mediante la piattaforma STELLA. Tale seduta, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati tramite piattaforma STELLA, nella sezione "Avvisi" dedicata alla presente procedura. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 7, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

11. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale STELLA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 5 (cinque) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

12. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente <https://www.usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement STELLA accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.



Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il RUP

Vincenzo Avicenna

Il Direttore

Ing. Luca Marta