

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01938 del 16/09/2025

Proposta n. 2015 del 16/09/2025

Oggetto:

Intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini" nel comune di Cittareale (RI). Liquidazione delle indennità di espropriazione di cui al Decreto Dirigenziale n. A00867 del 12.05.2023, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001. Cod. InfraMob P22.0120-0022. CUP: C41B21007880006. (Rif. Ordinanze n. 7 del 30/12/2021 e n. 17 del 14/04/2022 - Importo complessivo € 3.277,50).

Proponente:

Estensore	CASCIANI PAMELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Intervento denominato “*Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini*” nel comune di Cittareale (RI). Liquidazione delle indennità di espropriazione di cui al Decreto Dirigenziale n. A00867 del 12.05.2023, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001. Cod. InfraMob P22.0120-0022. CUP: C41B21007880006. (Rif. Ordinanze n. 7 del 30/12/2021 e n. 17 del 14/04/2022 - Importo complessivo € 3.277,50).

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell’Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all’Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “*Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica*”, l’interim dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i. “*Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità*”;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall’art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare l’art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all’articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 – *“Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016”*;
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 *“Rigenerazione urbana e territoriale”* del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono stati ripartiti tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano Nazionale degli interventi Complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Cittareale ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo alla *“Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini”*, per l'importo complessivo di € 1.050.666,67;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, *“Rigenerazione urbana e territoriale”*, Linea di intervento 1, intitolata *“Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 17 del 14/04/2022 avente per oggetto *“Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108”*;

PRESO ATTO CHE:

- con la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021, l'Arch. Germana Miluzzo, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con Decreto Dirigenziale n. A00867 del 12/05/2023 è stata disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori di *“Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini”* nel Comune di Cittareale (RI), notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023 con cui vengono riallocate ulteriori risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2 per un importo pari a € 503.137,03 destinate all'intervento in oggetto, per un importo complessivo per l'intervento pari ad € 1.795.337,71;

VISTA che l'immobile oggetto di esproprio è di proprietà dei Sig.ri Gigante Daniela per 1/3, Marconi Viviana per 1/3 e Marconi Fabio per 1/3;

PRESO ATTO delle risultanze dell'ispezione ipotecaria, eseguita in data 28/08/2025, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Rieti – Territorio, Servizio pubblicità immobiliare, da cui risulta che l'area distinta al catasto terreni del comune di Cittareale al foglio 31 particella 264 è libera da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;

VISTA la proposta di liquidazione prot. n. 0855624 del 29/08/2025 in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

CONSTATATO che le indennità non rientrano tra quelle soggette a ritenuta a titolo di imposta prevista al comma 2 dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione delle indennità di espropriazione dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 31 particella 264, come di seguito indicato:

Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Titolo e quota	Codice Fiscale	Indennità di esproprio
GIGANTE DANIELA	Sansepolcro (AR), 31/07/1950	proprietà 1/3	GGNDNL50L711155V	€ 1.092,50
MARCONI VIVIANA	Roma, 01/07/1975	proprietà 1/3	MRCVVN75L41H501E	€ 1.092,50
MARCONI FABIO	Roma, 26/09/1984	proprietà 1/3	MRCFBA84P26H501E	€ 1.092,50
Sommano				€ 3.277,50

RITENUTO necessario di accreditare gli importi sui conti correnti bancari indicati dai legittimi proprietari nelle dichiarazioni pervenute il 21/08/2025 al protocollo n. 839831;

VISTE le premesse, che qui si intendono integralmente riportate;

DETERMINA

- Di autorizzare la liquidazione dell'indennità di espropriazione per le aree interessate dall'intervento denominato "*Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini*" nel comune di Cittareale (RI) determinate, ai sensi delle Ordinanze n. 7 del 30/12/2021, n. 17 del 14/04/2022 e n. 86 del 29/12/2023, per un importo complessivo pari ad € 3.277,50 (tremiladuecentosessantasette/50) ai soggetti di seguito elencati:

Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Titolo e quota	Codice Fiscale	Indennità di esproprio
GIGANTE DANIELA	Sansepolcro (AR), 31/07/1950	proprietà 1/3	GGNDNL50L711155V	€ 1.092,50
MARCONI VIVIANA	Roma, 01/07/1975	proprietà 1/3	MRCVVN75L41H501E	€ 1.092,50
MARCONI FABIO	Roma, 26/09/1984	proprietà 1/3	MRCFBA84P26H501E	€ 1.092,50
Sommano				€ 3.277,50

- Di accreditare le suddette somme sui conti correnti bancari indicati dai rispettivi legittimi proprietari nelle corrispondenti dichiarazioni, pervenute il 21/08/2025 al protocollo n. 839831,

a titolo di indennità di esproprio per l'area distinta al foglio 31 particella 264 del comune di Cittareale (RI);

3. Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia;
4. Di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi delle Ordinanze n. 7 del 30.12.2021 e n. 17 del 14/04/2022 per un importo complessivo pari ad € 1.795.337,71 e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 3.277,50, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento
5. Di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

ORDINANZA COMMISSARIO n. 109 del 23/12/2020
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DI CUI AL DECRETO N. A00867 del 12/05/2023.

Intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini" nel comune di Cittareale (RI)

SOGGETTO ATTUATORE: USR

ACCESSO AL FONDO NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini
COMUNE INTERVENTO	Cittareale (RI)
CODICE INFRAMOB	P22.0120-0022
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	Ordinanza Commissariale n. 7 PNC del 30/12/2021
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 1.292.200,68
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A02687 del 06/12/2022
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Germana Miluzzo nominata con determinazione n. A02489 del 07/12/2021
CUP INTERVENTO	C41B21007880006

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Visto il decreto n. A00867 del 12/05/2023 con il quale è stata è disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori di Riqualficazione degli spazi urbani in località Pallottini nel Comune di Cittareale (RI) notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Vista la richiesta di liquidazione delle indennità di espropriazione presentata in data 21/08/2025 acquisita con prot. 839831 relativa all'immobile sito nel territorio del Comune di Cittareale (RI), distinto in Catasto al Foglio 31 Particella 264;

Vista la documentazione contenuta nella succitata richiesta nella quale si dichiara che l'immobile oggetto di esproprio è di proprietà dei Sig.ri Gigante Daniela per 1/3, Marconi Viviana per 1/3 e Marconi Fabio per 1/3;

Preso atto delle risultanze dell'ispezione ipotecaria, eseguita in data 28/08/2025, da cui risulta che l'area distinta al catasto terreni del comune di Cittareale al foglio 31 particella 264 è libera da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;

Constatato che le indennità non rientrano tra quelle soggette a ritenuta a titolo di imposta prevista al comma 2 dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione delle indennità di espropriazione dell'immobile distinto in Catasto al Foglio 31 particella 264, come di seguito indicato:

Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Titolo e quota	Codice Fiscale	Indennità di esproprio
GIGANTE DANIELA	Sansepolcro (AR), 31/07/1950	proprietà 1/3	GGNDNL50L711155V	€ 1.092,50
MARCONI VIVIANA	Roma, 01/07/1975	proprietà 1/3	MRCVVN75L41H501E	€ 1.092,50
MARCONI FABIO	Roma, 26/09/1984	proprietà 1/3	MRCFBA84P26H501E	€ 1.092,50
Sommano				€ 3.277,50

Preso atto che l'importo complessivo di € 3.277,50 trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

Post gara lavori - P22.0120-0022 - Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini			Importo	
A		LAVORI	€	806.587,06
	A.1	Importo lavori di aggiudicazione	€	769.678,13
	A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	36.908,93
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	292.664,85
	B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€	0,00
	B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	9.168,64
	B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	€	0,00
	B.2.2	Indagini geologiche	€	3.909,61
	B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	€	5.259,03
	B.2.4	Altre spese tecniche	€	0,00
	B.3	Spese Tecniche	€	93.494,43
	B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€	2.696,52
	B.3.2	Progettazione fattibilità tecnico economica	€	7.262,37
	B.3.3	Progettazione definitiva	€	19.083,16
	B.3.4	Progettazione esecutiva	€	13.098,13
	B.3.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP	€	6.231,18
	B.3.6	Direzione dei lavori	€	26.747,27
	B.3.7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE	€	13.805,90
	B.3.8	Collaudo strutture	€	2.465,97
	B.3.9	Collaudo tecnico amministrativo degli impianti	€	2.103,93
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni	€	12.000,00
	B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	7.704,86
	B.6	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	€	7.404,61
	B.7	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€	14.809,22
	B.8	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 1 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	0,00
	B.9	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 2 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	€	14.809,22
	B.10	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	2.250,00
	B.11	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	375,00
	B.12	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8- B.3.9 = 4%	€	3.631,92
	B.13	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€	107,86
	B.14	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	80.658,71
	B.15	I.V.A. 22% su B.2	€	2.017,10
	B.16	I.V.A. 10% su B.5	€	770,49
	B.17	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	21.391,53
	B.18	Asservimenti, occupazioni, espropri e servitù comprese spese per trascrizioni	€	22.071,26

C		ECONOMIE	€	192.948,77
		TOTALE	€	1.292.200,68

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 1.292.200,68	€ 632.237,72	€ 3.277,50	€ 656.685,46

Conclusioni:

Analizzati i criteri definiti dalla suddetta ordinanza n. 7 PNC del 30/12/2021, il decreto A00867 del 12/05/2023 e la documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione delle indennità di esproprio, per la somma complessiva di € 3.277,50 come sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Germana Miluzzo
MILUZZO GERMANA



Il Dirigente

Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani

