

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01947 del 17/09/2025

Proposta n. 2022 del 16/09/2025

Oggetto:

Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Casa di Alessio by JUPPITER" nel comune di Torri in Sabina (RI) - Ord. n. 109/2020. CUP: G34I18000820001 - codice Inframob P23.0052-0054.

Proponente:

Estensore	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Casa di Alessio by JUPPITER" nel comune di Torri in Sabina (RI) - Ord. n. 109/2020.
CUP: G34I18000820001 - codice Inframob P23.0052-0054.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto, con il progressivo n. 238;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per

l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTA la determinazione n. A02194 del 19/11/2024, sulla base della quale l'Arch. Germana Miluzzo è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vicecommissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 604716 del 09/06/2025 e 0738746 del 16/07/2025 per un importo complessivo da QTE pari ad € 407.987,36 finanziati con Ordinanza n. 109/2020 del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

- TAV. R1 RELAZIONE GENERALE
- TAV. R2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. R3 ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. R4 QUADRO ECONOMICO
- TAV. R5 CAPITOLATO
- TAV. R6 PSC
- TAV. G1 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- TAV. G2 ELABORATO GRAFICO ARCHITETTONICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. G3 ELABORATO GRAFICO ESECUTIVO
- TAV. G4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- RELAZIONI SPECIALISTICHE DI CALCOLO
- SCHEMA DI CONTRATTO LAVORI
- CRONOPROGRAMMA

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 407.987,36 finanziato con ordinanza n. 109/2020, allegato 1) al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte;

VISTA l'istruttoria del progetto esecutivo effettuata dall'USR, con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 0871247 del 04/09/2025;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Casa di Alessio by JUPPITER" nel comune di Torri in Sabina (RI), di cui all'Ordinanza 109/2020;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "*Casa di Alessio by JUPPITER*" nel comune di Torri in Sabina (RI), ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020, con soggetto attuatore il Comune di Torri in Sabina, costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto unitamente al quadro economico, allegato 1;

2) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 407.987,36, con fondi a valere sull'Ordinanza n. 109/2020;

3) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 407.987,36;

4) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

5) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo;

6) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore;

7) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.usrsima.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell’Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

Allegato 1

Comune di Torri in Sabina (RI)
QUADRO ECONOMICO
<i>"edificio polifunzionale comunale casa di Alessio by Juppiter"</i>

IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€	259.977,98
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.179,60
IMPORTO LAVORI	€	265.157,58

SOMME A DISPOSIZIONE		
A	Spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza e D.L.)	€ 42.390,00
B	Prove in situ sulle murature	€ 1.500,00
C	Spese tecniche per rilievo e restituzione grafica del fabbricato	€ 3.500,00
D	Indagine geologica	€ 1.800,00
E	C.N.P.A.I.A. 4% (A+C+D)	€ 1.907,60
F	I.V.A. 22% (A+B+C+D+E)	€ 11.241,47
G	Prove micropali e tiranti (IVA compresa)	€ 4.800,00
H	Opere in economia	€ 11.220,48
I	I.V.A. 22% sui lavori	€ 58.334,67
L	I.V.A. 22% su opere in economia	€ 2.468,51
M	Incentivo R.U.P.	€ 2.121,26
N	Spese di gara e oneri pratica Genio Civile	€ 1.545,79
Somme a disposizione		€ 142.829,77
TOTALE GENERALE		€ 407.987,35