

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02713 del 05/12/2025

Proposta n. 2775 del 02/12/2025

Oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica all'esecuzione della campagna di indagini geognostiche e geofisiche afferenti all'intervento denominato "Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice". CUP: C71B25000110001 Codice Inframob: P25.0016-0003 CIG: B954ED18EC

Proponente:

|                               |                       |                             |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SEBASTIANI DARIO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CANESTRELLA PIERLUIGI | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | AD INTERIM F. ROSATI  | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA   | _____firma digitale_____    |
| Firma di Concerto             |                       |                             |

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica all'esecuzione della campagna di indagini geognostiche e geofisiche afferenti all'intervento denominato "*Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico*" di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice*".

**CUP: C71B25000110001 – Codice Inframob: P25.0016-0003 –CIG: B954ED18EC**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

**VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTA** la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino

al 31 dicembre 2025;

**VISTO** l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

**VISTO** il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**VISTA** l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**VISTA** L'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. *"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"* nel cui Allegato è ricompreso l'intervento denominato *"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

**DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

**CONSIDERATO** che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

**VISTA** la determinazione del Direttore n. A01033del 14/05/2025 con la quale l'Ing. Pierluigi Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs.31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del Geom. Sebastiano Mancini;

**VISTA** la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero N.1184398, data: 01/12/2025;

**RILEVATA** l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTO** l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile luglio 2024 *"Disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023"* per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

**VISTA** l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*" e, in particolare l'articolo 6, comma 2, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*" e, in particolare l'articolo 1, comma 1, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "*Modifiche all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"*", che ha integrato l'articolo 1 della predetta Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022;

**VISTA** altresì Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "*Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021*";

**VISTA** la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e del Comune di Amatrice, acquisita agli atti della Struttura Commissariale, con cui si segnala l'urgente necessità di finanziare e realizzare ulteriori interventi in comune di Amatrice ed in particolare, anche a servizio del centro storico:

- nota protocollo CGRTS-0012787-A-03/04/2025, relativa all'intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano a servizio dell'accesso sud del centro storico e dell'ospedale, in linea con i contenuti del vigente PSR, importo stimato pari a 5.250.000,00 euro;

**CONSIDERATA** la funzione strategica dell'intervento infrastrutturale di cui sopra e la sua criticità e urgenza;

**CONSIDERATO** che il Parcheggio multipiano in fregio al centro storico consentirà di ottimizzare la viabilità nella zona del centro, già congestionata e interessata dal Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, per il cui allestimento è stato stipulato apposito l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

**VISTA** L'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "*Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice*" nel cui Allegato è ricompreso l'intervento denominato "*Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico*", la quale ha finanziato la realizzazione di tale intervento, per un importo complessivo pari a € 5.250.000,00;

VISTO il quadro tecnico economico riportato nell'Allegato 1 alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. A01307 del 27/06/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP afferente alla procedura di gara svolta in data 30/05/2025, ed è stato inoltre disposto l'affidamento del servizio di Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato "intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" all'Operatore Economico "RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L.– P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006 con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 2,00 % per l'importo di 195.702,79 € oltre IVA e oneri di legge;
- con nota ns. Prot. 0687954 del 02/07/2025, è stato comunicato all'operatore economico "RTI - IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L.– P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006 con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM), ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata della prestazione secondo le modalità rubricate dal Capitolato descrittivo e prestazionale avente ad oggetto la consegna della Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della Relazione Geologica, inerente all'intervento di "realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice";e con specifico riferimento alle attività riguardanti il rilevamento e predisposizione di piani afferenti rispettivamente all'esecuzione delle indagini geologiche, materiche e strutturali e del rilievo.;
- con nota Prot. Reg. n. 0732023 del 15 luglio 2025 l' Operatore Economico "RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L. procedeva alla consegna formale del rilievo geometrico dell'area oggetto di intervento, del piano delle indagini geognostiche e del relativo computo metrico estimativo, le cui risultanze si rilevano dirimenti per procedere con il perfezionamento e la definizione degli aspetti progettuali relativi alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento



denominato “*realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell’accesso sud al centro storico di Amatrice*”;

- con Determinazione n. A01944 del 17/09/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP afferente alla procedura di gara svolta in data 01/09/2025 ed è stato inoltre disposto l’affidamento delle indagini geognostiche e geofisiche afferenti all’intervento in oggetto a favore dell’Operatore Economico IMPRESA SONDEDILE S.R.L. avente sede legale in VIA ABRUZZI - 02100 - RIETI (RI) - C.F. 00561630575 - P.IVA IT00561630575 che ha offerto un ribasso percentuale del 1,35%, sull’importo dei lavori soggetti a ribasso (€ 20.366,05), pari ad € 20.091,11 al netto degli oneri sulla sicurezza pari ad € 500,00 per un importo di aggiudicazione pari ad € 20.591,11 € oltre IVA;

#### PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 1063423 del 28/10/2025, l’USR Lazio chiedeva alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l’acquisizione del parere di competenza in ordine all’esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche e geofisiche.;
- con nota acquisita la protocollo n. 1097648 del 06/11/2025 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non rilevando motivi ostativi all’esecuzione delle indagini, disponeva le seguenti condizioni: “- *che tutte le attività di scavo e movimento terra siano eseguite con la sorveglianza di un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e carico della committenza; - che l’esecuzione dei carotaggi sia eseguita con la sorveglianza di un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e carico della committenza; - che i campioni prelevati nell’ambito delle indagini siano oggetto di lettura stratigrafica da parte dell’archeologo professionista incaricato. L’analisi archeologica delle stratigrafie intercettate, così come l’assistenza in corso d’opera all’esecuzione dei prelievi, dovrà essere oggetto di una specifica relazione, redatta a cura dell’archeologo incaricato, da trasmettere a questo Ufficio; - che sia trasmessa a questo Ufficio la documentazione tecnica relativa agli esiti delle indagini effettuate.*”
- con successiva nota n. 1108946 del 10/11/2025 l’USR Lazio, a riscontro della comunicazione di cui sopra, trasmetteva alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti *curriculum vitae* dell’Operatore individuato, Archeologo Luca Bernardini, per lo svolgimento delle attività prescritte ed in possesso dei

requisiti per l'iscrizione negli elenchi nazionali dei professionisti dei beni culturali nel profilo Archeologo ai sensi del D.M. del 20 maggio 2019;

**CONSIDERATO CHE** occorre procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato *“Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *“Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”*, per il quale è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del medesimo Codice;

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** Affidamento dei lavori di realizzazione delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato *“Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *“Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”*;
- **importo a base di gara:** € 2.800,00 oltre cassa ed IVA ed altri oneri fiscali se dovuti;
- **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **modalità di scelta del contraente:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;



- **clausole ritenute essenziali:** *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

**CONSIDERATO** che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

**CONSIDERATO CHE** l'esecuzione della prestazione deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RITENUTO CHE:**

- l'art. 5 comma 1, lett. a) dell'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "*Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice*, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, dispone per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, è consentito l'affidamento diretto in deroga all'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 2023, fermo restando il rispetto del principio di rotazione
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale impiegato nell'appalto è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria, siglato in data 3 marzo 2022, o altro contratto, purché garantisca le stesse tutele

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**RITENUTO** necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di assistenza e sorveglianza archeologica delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato *“realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *“Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”*;

**RILEVATO** che l'Operatore Economico Actus s.r.l. - C.F. e P.IVA 10963521009 – con sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 140.000,00, ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;

**RILEVATO**, inoltre che, l'Archeologo dott. Luca Bernardini, che interviene in qualità di socio della società Actus s.r.l., risulta in possesso dei requisiti per l'iscrizione negli elenchi nazionali dei professionisti dei beni culturali nel profilo Archeologo ai sensi del D.M. del 20 maggio 2019, all. 2, così come prescritto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti con nota acquisita la protocollo n. 1097648 del 06/11/2025;

**DATO ATTO** che, nel rispetto del principio di rotazione *ex art.* 49 del D.lgs. n. 36/2023, in data 20/11/2025, l'operatore economico Actus s.r.l., P.IVA e C.F: 10963521009, sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, è stato invitato tramite il sistema telematico STELLA, con registro di sistema n. PI251026-25 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo a base d'asta pari ad € **2.800,00** oltre IVA ed altri oneri di legge, e che entro le ore 11:00 del 27/11/2025, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta l'offerta come di seguito riportato:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Partita IVA    | Comune    | Registro di Sistema | Data ricezione      |
|-----------------|----------------|----------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Actus s.r.l.    | 10963521009    | IT 10963521009 | ROMA (RM) | PI254896-25         | 26/11/2025 10:38:51 |

**VISTO** il verbale della seduta n. 1 del 01/12/2025, acquisito al prot. n. 1183235 del 01/12/2025 da cui si rileva altresì che mediante la nuova funzionalità disponibile sul portale si è proceduto a richiedere il CIG in conformità alla normativa vigente; il CIG è il seguente: **B954ED18EC**;

**DATO ATTO** che all'esito della verifica dell'offerta pervenuta, l'operatore economico Actus s.r.l., P.IVA e C.F: 10963521009, sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, ha offerto un ribasso del 5 % sull'importo del servizio oggetto del presente affidamento (€ 2.800,00), per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.660,00 oltre IVA e ulteriori oneri di legge se dovuti;

**CONSIDERATO** che il verbale n. 1 del 01/12/2025 acquisito al prot. n. 1183235 del 01/12/2025 equivale a proposta di aggiudicazione del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica all'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato *“Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" all'Operatore Economico Actus s.r.l., P.IVA e C.F: 10963521009, con sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, che ha offerto un ribasso del 5 % sull'importo del servizio oggetto del presente affidamento (€ 2.800,00), per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.660,00 oltre IVA e ulteriori oneri di legge se dovuti;

**RITENUTO**, all'esito delle procedure suindicate, di affidare il servizio di assistenza e sorveglianza archeologica all'esecuzione delle indagini geognostiche relative all'intervento denominato *“ Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" all'Operatore Economico Actus s.r.l., P.IVA e C.F: 10963521009, con sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, che ha offerto

un ribasso del 5 % sull'importo del servizio oggetto del presente affidamento (€ 2.800,00), per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.660,00 oltre IVA e ulteriori oneri di legge se dovuti;

**VISTA** la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero 1184398 dell'01/12/2025;

**VISTO** l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

**VISTO** l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO:**

- del rispetto del principio di rotazione *ex art.* 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del Codice nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];

**VISTO** l'art. 5 comma 9 dell'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 che dispone: *“Per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, e all'articolo 50, comma 6, del decreto legislativo n. 36 del 2023. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della*

*verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori"*

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

**PRESO ATTO** che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP e, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la relativa proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale acquisito agli atti con prot. n. 1183235 del 01/12/2025;

2. di dare atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** Affidamento dei lavori di realizzazione delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato "Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "*Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice*;
- **importo a base di gara:** € 2.800,00 oltre cassa ed IVA ed altri oneri fiscali se dovuti;
- **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **modalità di scelta del contraente:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **clausole ritenute essenziali:** *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

3. di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di assistenza e sorveglianza archeologica all'esecuzione dei lavori di realizzazione delle indagini geognostiche e geofisiche relative all'intervento denominato "*Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico*" di cui all'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" all'Operatore Economico Actus s.r.l., P.IVA e C.F: 10963521009, con sede legale in Roma, Via Francesco Berni n. 9 - Cap: 00185, che ha offerto un ribasso del 5 % sull'importo del servizio oggetto del presente affidamento, per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.660,00 oltre IVA e ulteriori oneri di legge se dovuti;
4. di approvare il quadro tecnico economico riportato nell'Allegato 1 alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'intervento denominato "*Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico*" risulta finanziato con Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice, per un importo complessivo pari a € 5.250.000,00;
10. di dare atto che l'intervento trova copertura economica con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;



11. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

**Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice.**

**CUP: C71B25000110001 – Codice Inframob: P25.0016-0003**

|          |            |              |   | <b>Importo</b>      | <b>Residuo</b>      |
|----------|------------|--------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>A</b> |            |              | <b>LAVORI</b>   | <b>3.412.500,00</b> | <b>3.412.500,00</b> |
|          | A.1        |              | lavori soggetti a ribasso                                       | 2.546.407,50        | 2.546.407,50        |
|          | A.2        |              | oneri sicurezza   | 490.717,50          | 490.717,50          |
|          | A.3        |              | costo della manodopera  | 375.375,00          | 375.375,00          |
| <b>B</b> |            |              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                | <b>1.837.500,00</b> | <b>1.837.500,00</b> |
|          | <b>B.1</b> |              | LAVORI IN ECONOMIA  | 0,00                | 0,00                |
|          | <b>B.2</b> |              | Rilievi, accertamenti ed accatastamenti                         | 266.677,50          | 266.677,50          |
|          |            | <b>B.2.1</b> | indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)         | 85.892,50           | 85.892,50           |
|          |            | <b>B.2.2</b> | indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)         | 85.892,50           | 85.892,50           |
|          |            | <b>B.2.3</b> | altre spese tecniche già impegnate sul CUP                      | 0,00                | 0,00                |
|          |            | <b>B.2.4</b> | altre spese tecniche: assistenza Archeologica                   | 94.892,50           | 94.892,50           |
|          | <b>B.3</b> |              | Spese Tecniche  | 492.176,43          | 492.176,43          |
|          |            | <b>B.3.1</b> | Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico - sismica | 0,00                | 0,00                |

**CUP: C71B25000110001 – Codice Inframob: P25.0016-0003**

|  |             |              |  |            |            |
|--|-------------|--------------|--|------------|------------|
|  |             | <b>B.3.2</b> | Audit energetico   | 0,00       | 0,00       |
|  |             | <b>B.3.3</b> | Spese tecniche geologo   | 14.159,39  | 14.159,39  |
|  |             | <b>B.3.4</b> | Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico economica   | 96.970,18  | 96.970,18  |
|  |             | <b>B.3.5</b> | Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP  | 86.643,29  | 86.643,29  |
|  |             | <b>B.3.6</b> | Servizi Archeologici   | 45.000,00  | 45.000,00  |
|  |             | <b>B.3.7</b> | Spese tecniche DL compreso CSE   | 148.511,37 | 148.511,37 |
|  |             | <b>B.3.8</b> | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti  | 56.921,70  | 56.921,70  |
|  |             | <b>B.3.9</b> | Spese per supporto al RUP Verifica Progetto Esecutivo  | 43.970,50  | 43.970,50  |
|  | <b>B.4</b>  |              | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli  | 29.924,24  | 29.924,24  |
|  | <b>B.5</b>  |              | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori ); IVA esclusa                       | 341.250,00 | 341.250,00 |
|  | <b>B.6</b>  |              | Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)  | 68.250,00  | 68.250,00  |
|  | <b>B.7</b>  |              | Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023  | 68.250,00  | 68.250,00  |
|  | <b>B.8</b>  |              | Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) | 0,00       | 0,00       |
|  | <b>B.9</b>  |              | Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020   | 0,00       | 0,00       |
|  | <b>B.10</b> |              | Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%   | 0,00       | 0,00       |

**CUP: C71B25000110001 – Codice Inframob: P25.0016-0003**

|               |             |   |                     |                     |
|---------------|-------------|---|---------------------|---------------------|
|               | <b>B.11</b> | Cassa previdenziale di B.2.3 -B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%  | 23.482,76           | 23.482,76           |
|               | <b>B.12</b> | I.V.A. Lavori (A) 10%   | 375.375,00          | 375.375,00          |
|               | <b>B.13</b> | I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10  | 18.896,35           | 18.896,35           |
|               | <b>B.14</b> | I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9- B.11 | 153.217,72          | 153.217,72          |
| <b>Totale</b> |             |   | <b>5.250.000,00</b> | <b>5.250.000,00</b> |