



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02767 del 15/12/2025

Proposta n. 2855 del 12/12/2025

Oggetto:

Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del muro di contenimento della piazza nella frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI) - Affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Codice Inframob: P23.0052-0051 CUP: C88C17000240001 - CIG: 89630975A1 - Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PAOLUCCI CRISTIANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento denominato “Demolizione e ricostruzione del muro di contenimento della piazza nella frazione di Villa Camponeschi” nel Comune di Posta (RI) – Affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Codice Inframob: P23.0052-0051. CUP: C88C17000240001 – CIG: 89630975A1 - Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTE le Ordinanze Commissariali n. 56/2018 e ss.mm.ii. e n. 109 del 21 novembre 2020 avente ad oggetto “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, nell'Allegato 1, recante “Elenco degli interventi”, che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Posta – (Id. n. 235) Codice opera: OOPP_000195_2017, per un importo complessivo di € 61.495,55;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la determinazione n. A01778 del 16/12/2020 l'Arch. Gabriele Ajò, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.

VISTO che con Determinazione n. A00237 del 11/02/2021 è stata dichiarata deserta la procedura di gara (CIG: 85750871A7) finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento in oggetto;

VISTO che con Determinazione n. A00586 del 24/03/2021 è stata dichiarata deserta la procedura di gara (CIG: 8657273FAB) finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione a contrarre semplificata n. A00217 del 26/01/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Marco Zaroli, avente sede legale in Perugia - Via Fratelli Cairoli 24, P.I. n. IT03244750547, per l'importo contrattuale di € 8.817,40 IVA ed oneri di legge esclusi e che l'OE in argomento ha accettato con riserva l'esecuzione del servizio poiché l'impegno di spesa programmato non era ritenuto congruo con l'intervento da realizzare;

VISTO la lettera di accettazione sottoscritta dal professionista in data 10/07/2025 prot. n. 719076 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo complessivo di € 8.817,40 oltre IVA e cassa;

VISTO che con Determinazione n. A01239 del 20/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Pasquale Chiariello, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò;

VISTA la Determinazione dell'U.S.R. Lazio n. A00598 del 24/03/2023, con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, ai fini del rilascio di pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso da parte delle amministrazioni interessate, avente ad oggetto l'esame del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 100.000,00, di cui € 60.152,04 per lavori e € 39.847,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO che con determinazione n. A01337 del 21/07/2023, l'Ing. Marcello Ercolani è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nell'ambito di intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI) in sostituzione dall'Ing. Pasquale Chiariello;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo del QTE del progetto definitivo risulta maggiore rispetto alla scheda di fattibilità tecnico-economica approvata relativa all'importo del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", a seguito dell'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022;
- con Ordinanza n. 126/2022 è stato istituito un fondo integrativo per la ricostruzione pubblica per un ammontare di euro 100.000.000,00 al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020;
- l'utilizzo di tale fondo, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della medesima ordinanza, è subordinato al preventivo accertamento, da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, della carente copertura derivante dalle economie realizzate da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del plafond a disposizione di ciascun Vice Commissario;
- nelle more dell'accertamento delle suddette economie e della quantificazione delle economie di gara derivanti dall'affidamento dei lavori, al fine di non rallentare l'attuazione dell'intervento, si procederà alla copertura dell'importo eccedente di € 38.504,45 rispetto a quello finanziato di € 61.495,55 attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al plafond stanziato per gli interventi dell'Ordinanza n. 109/2022;
- l'accertamento delle economie di gara non consente la copertura dell'importo eccedente di € 38.504,45 rispetto a quello finanziato di € 61.495,55;

VISTA la determinazione dell'USR Lazio n. A01953 del 18/10/2023, parte integrante dell'istanza di accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022, avente ad oggetto la richiesta al Commissario Straordinario di Governo di copertura dell'incremento di € 38.504,45, per un contributo ammissibile di € 100.000,00;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 21 del 17 gennaio 2024 di Assegnazione di "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 e ss.mm.ii. "Elenco unico di cui all'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 (ex O.C. n. 37)" a copertura dell'importo eccedente richiesto per l'intervento: "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" – Posta (RI);

VISTA la Determinazione n. A00433 del 13/03/2024, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in sostituzione dall'Ing. Marcello Ercolani;

VISTA la Determinazione n. A02123 del 12/11/2024, con la quale è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento in questione l'Arch. Federica Badini, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti;

VISTA la Determinazione n. A02628 del 01.12.2025, con la quale è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento in questione l'ing. Cristiana Poalucci, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

VISTA la Determinazione n. A00246 del 12/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo, per un importo dei lavori di € 100.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso della redazione del Progetto Definitivo, si è accertata la necessità del maggior costo di progetto derivante da errata imputazione degli importi stimati in sede di programmazione e pertanto si è reso necessario modificare l'ipotesi progettuale di cui alla scheda di fattibilità tecnico economica;
- per mero errore materiale è stato richiesto l'accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" con determinazione dell'USR Lazio n. A01953 del 18/10/2023, per un incremento pari ad € 38.504,45, per un contributo ammissibile di € 100.000,00 anziché al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art. 4, commi 3 e 4, dell'Ordinanza n. 126/2022;
- ai sensi della Ordinanza Commissariale n. 126 del 28/04/2022 art.1 comma 1-3-6, è stato adeguato l'importo dei lavori del progetto esecutivo ai prezzi riportati nel Prezzario Unico del Cratere 2022 (di cui alla medesima O.C. n. 126);

VISTA il Decreto Dirigenziale n. A01704 del 08/08/2025 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento e il QE finale in cui l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 100.000,00;

VISTA che l'importo complessivo dei lavori passa da € 28.155,00, posto a base di gara iniziale, a € 56.066,87, approvato nel PE, con conseguente necessità di adeguare i corrispettivi professionali relativi ai servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice";

VISTA la relazione del RUP agli atti dell'USR Lazio, dalla quale si evince che a seguito di rimodulazione integrativa dell'importo contrattuale per il servizio tecnico affidato, l'incremento ammonta ad € 4.408,70 oltre oneri previdenziali ed IVA comportando un nuovo importo contrattuale di € 13.226,10 oltre oneri previdenziali ed IVA;

ACCERTATO che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento del 50,00% dell'importo contrattuale iniziale, rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente (***“ALL. n. 1”***);

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs. 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente ai servizi tecnici aggiuntivi dell'intervento denominato *“Demolizione e ricostruzione del muro di contenimento della piazza nella frazione di Villa Camponeschi”* nel Comune di Posta (RI) – Affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Codice Inframob: P23.0052-0051. CUP: C88C17000240001 – CIG: 89630975A1 - stipulato con l'OE Ing. Marco Zaroli, avente sede legale in Perugia - Via Fratelli Cairoli 24, P.I. n. IT03244750547, per l'importo contrattuale di € 8.817,40 IVA ed oneri di legge esclusi, per un incremento contrattuale di € 4.408,70 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l'importo del contratto ad € 13.226,10 oltre Cassa Previdenziale ed IVA;
- 2) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (***“ALL. n. 1”***);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva delle spese tecniche pari ad € 13.226,10 oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% derivante dalla modifica del contratto di cui alle premesse, trova copertura all'interno del quadro economico;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Luca Marta



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

SCHEMA di ATTO AGGIUNTIVO

Alla lettera di accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a del D.L. 76/2020, e ss.mm.ii., del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI).

Incremento importo contrattuale servizi di ingegneria ed architettura e nomina del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

CUP: C88C17000240001 - CIG: 89630975A1 – ID InfraMob: P23.0052-0051.

CIG Aggiuntivo: _____

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 17/09/1966, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/06/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

L'Ing. Marco Zaroli, nato a Assisi (PG) il 28/01/1982, residente in Perugia (PG), Via Generale Armando Diaz n. 34, C.F. ZRLMRC82A28A475I, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, in qualità di libero professionista ingegnere, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Perugia al n. A3356, con Studio professionale in Perugia (PG), Via Tiberio Berardi n.1A, P.IVA: IT03244750547 - mail: info@studiozaroli.it - pec: marco.zaroli@ingpec.eu.

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI);
- con Determinazione n. A01778 del 16/12/2020 l'Arch. Gabriele Ajò è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTA la Determinazione n. A00433 del 13/03/2024, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in sostituzione dall'Ing. Marcello Ercolani;
- VISTA la Determinazione n. A02123 del 12/11/2024, con la quale è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento in questione l'Arch. Federica Badini, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti;
- VISTA la Determinazione n. A02628 del 01.12.2025, con la quale è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento in questione l'ing. Cristiana

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Poalucci, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

- VISTA la dichiarazione assenza di conflitto di interesse ex art. 16 D.lgs. 36/2023 prot. n° 1224326 del 12.12.2025.
- con Determinazione n. A00217 del 26/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI), in favore dell'O.E. "Ing. Marco Zaroli" – C.F. ZRLMRC82A28A475I e P.IVA: IT03244750547, per l'importo contrattuale di € 8.817,40, IVA ed oneri di legge esclusi, come di seguito suddiviso:
 - € 4.333,98 servizio di progettazione definitiva, esecutiva e CSP;
 - € 4.483,42 incarico di DL e CSE;
- con lettera accettazione incarico sottoscritta in data 10/07/2025 ed assunta al prot. n. 719076 del 10/07/2025, sono stati affidati in favore di codesto O.E. gli incarichi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 4.333,98, oltre IVA ed oneri di Legge, in quanto, per espressa previsione dell'art. 4 co. 4 Ord. Comm. 56/2018, gli incarichi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 4.483,42 oltre IVA ed oneri di Legge, sarebbero stati affidati in seguito all'approvazione del progetto esecutivo;



- in sede di progettazione è emersa l'insufficienza dell'importo inizialmente programmato, rendendo necessario un adeguamento del finanziamento mediante accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" istituito con Ordinanza n. 126/2022, in quanto l'accertamento delle economie di gara non ha consentito la copertura dell'importo eccedente, pari ad € 38.504,45, rispetto al finanziato, pari ad € 61.495,55;
- con Determinazione n. A01953 del 18/10/2023, parte integrante dell'istanza di accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" ex art. 4 co. 1 e 2 Ord. n. 126/2022, è stata richiesta al Commissario Straordinario di Governo la copertura dell'incremento di € 38.504,45, per un contributo ammissibile di € 100.000,00;
- con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 21 del 17 gennaio 2024, rubricato "Assegnazione di "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 e ss.mm.ii.. Elenco unico di cui all'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 (ex O.C. n. 37). Intervento: "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" – Posta (RI) - Id. Ord. 235. CUP: C88C17000240001", è stato disposto di assegnare, ai sensi dell'art. 4 co. 5 Ord. 126/2022, l'ulteriore somma di € 38.504,45 all'intervento in oggetto, elevando il relativo importo totale ad € 100.000,00;
- per mero errore materiale, con la predetta Determinazione dell'USR Lazio n. A01953 del 18/10/2023, è stato richiesto l'accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" anziché al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ex art. 4 co. 3 e 4 Ord. n. 126/2022;
- rilevato che l'O.E. ha concluso l'elaborazione dei livelli progettuali posti a



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

base di gara ed oggetto della lettera accettazione incarico sottoscritta in data 10/07/2025 ed assunta al prot. n. 719076 del 10/07/2025;

- con Decreto n. A01704 del 08/08/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento e il Q.E. finale in cui l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 100.000,00 di cui € 56.066,87 per lavori;
- l'importo dei lavori, inizialmente previsto in € 28.155,00 ed utilizzato quale base di calcolo per l'affidamento dei servizi tecnici, è stato aggiornato ad € 56.066,87, come approvato nel Progetto Esecutivo;
- all'aumento dell'importo dei lavori consegue il necessario adeguamento dei corrispettivi professionali relativi ai servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori, nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice";
- dall'adeguamento del compenso professionale risulta una maggiorazione degli importi da contrattualizzare superiore alle soglie consentite dall'art. 106 co. 7 D.lgs. 50/2016;
- con nota assunta al prot. n. 1207846 del 9/12/2025, l'O.E. ha acconsentito alla riduzione del proprio compenso al fine di rientrare nei limiti del disposto dell'art. 106 co. 7 D.lgs. n. 50/2016, accettando e dichiarando remunerativi i corrispettivi come di seguito indicati:
 - € 6.500,97 oltre IVA ed oneri di Legge, relativi ai servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e CSP, per una maggiorazione di € 2.166,99 oltre IVA ed oneri di Legge;



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- € 6.725,13 oltre IVA ed oneri di Legge, relativi ai servizi di Direzione Lavori e CSE, per una maggiorazione di € 2.241,71 oltre IVA ed oneri di Legge;
- con Determinazione n. ____ del __/__/____:
- l’incremento dell’importo contrattuale dei servizi di ingegneria ed architettura di cui in oggetto, con elevazione dell’importo contrattuale da € 8.817,40, oltre IVA ed oneri di Legge, ad € 13.226,10, oltre IVA ed oneri di Legge, come di seguito suddivisi:
 - € 6.500,97 oltre IVA ed oneri di Legge, relativi ai servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e CSP;
 - € 6.725,13 oltre IVA ed oneri di Legge, relativi ai servizi di Direzione Lavori e CSE;
- di affidare all’O.E. “Ing. Marco Zaroli” i servizi relativi alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’importo contrattuale di € 6.725,13 oltre IVA ed oneri di Legge;
- di nominare Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l’Ing. Marco Zaroli, in possesso dei requisiti prescritti dalla Legge;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate, qualora non espressamente modificate dal presente atto aggiuntivo, tutte le condizioni contrattuali indicate nella lettera accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025, sottoscritta in data



10/7/2025, tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e l'O.E. "ing. Marco Zaroli".

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

In esecuzione della Determinazione n. _____ del __/__/____, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio affida all'O.E. "Ing. Marco Zaroli", C.F. _____ e P.IVA _____, l'incarico relativo alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi", nel Comune di Posta (RI), per l'importo contrattuale, già al netto del ribasso, di € 6.725,13 oltre IVA ed oneri di Legge, anziché per l'importo di € 4.483,42, oltre IVA ed oneri di Legge, con una maggiorazione di € 2.241,71 oltre IVA ed oneri di Legge, pari al 50,00%.

L'importo dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previsti dalla lettera accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025, in € 4.333,98 oltre IVA ed oneri di Legge, vengono elevati in € 6.500,97 oltre IVA ed oneri di Legge, per una maggiorazione di € 2.166,99 oltre IVA ed oneri di Legge, con incremento pari al 50,00%. Pertanto, l'importo contrattuale relativo alle prestazioni di redazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, relative all'intervento in oggetto, si eleva da € 8.817,40 IVA ed oneri di Legge esclusi, ad € 13.226,10 oltre IVA ed oneri di Legge, comportante un incremento dell'importo iniziale dell'affidamento di € 4.408,70 oltre IVA ed oneri di Legge, pari al 50,00%.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Alla sottoscrizione della lettera di accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025, relativa ai servizi di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo contrattuale di € 4.333,98 oltre IVA ed oneri di Legge, l'O.E. provvedeva a costituire garanzia definitiva mediante bonifico bancario dell'importo di € 433,40, pari al 10,00% dell'importo contrattuale.

Essendo stata disposta, con Decreto n. n. A01704 del 08/08/2025, l'approvazione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante non ha richiesto l'adeguamento dell'importo garantito relativamente ai suddetti servizi.

A garanzia delle obbligazioni relative all'esecuzione della direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assunte con il presente contratto, l'appaltatore ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva nella modalità del deposito bancario, effettuato con bonifico n. CRO _____, eseguito in data ____/____/____ dal conto corrente n. _____ sul conto corrente beneficiario n. _____

IT84L0100004306CS0000006771, intestato al "Vice Commissario Straordinario art 4 c. 4 D.L 189-16 Zona Lazio", adeguando l'importo garantito ad € 672,51, pari al 10,00% del costo dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 24 d.lgs. n. 50/2016, produce copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata in data ____/____/____ dalla "_____" – Ag. di _____ (____), con scadenza copertura al ____/____/____ e massimale assicurato pari ad € _____, _____.

Art. 4 (Descrizione delle prestazioni)

L'affidamento del servizio comprende le seguenti prestazioni:



- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 2 D.lgs. 50/2016, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Marco Zaroli;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Marco Zaroli, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata, come richiesto dall'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla procedura di affidamento richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 5 (Durata dell'incarico)

I termini per l'espletamento delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza sono corrispondenti alla durata dei lavori relativi all'intervento denominato "Muro di contenimento piazza nella Frazione di Villa Camponeschi" nel Comune di Posta (RI), e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 6 (Modalità di pagamento)

Per le prestazioni relative alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 6.500,97 oltre IVA ed oneri di Legge, resta salvo quanto previsto dalla lettera accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025.

Per le prestazioni relative alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché per quelle che ad esse sono



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ric conducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari ad € 6.725,13 oltre IVA ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto in sede di affidamento. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

- Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo in proporzione all'importo del SAL dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;
- Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge.

I pagamenti avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF3O7N. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che l'Operatore dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, come di seguito indicato:

- Intestatario: Ing. Marco Zaroli;
- Istituto di credito: “ _____ ” – fil. di _____;
- Cod. IBAN: IT _____.

L'Affidatario individua in egli stesso quale unico soggetto delegato ad operare sul detto c/c. Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento



all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 7 (Disposizioni di rinvio e finali)

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi. L'Affidatario dichiara il compenso stabilito congruo e remunerativo dell'attività, rinunciando in ogni tempo ad ogni ulteriore pretesa.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n.



50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché a quanto pattuito nella lettera di accettazione incarico prot. n. 719076 del 10/07/2025. Per quanto non espressamente indicato nel presente atto aggiuntivo si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo dei servizi di ingegneria ed architettura da € 8.817,40 IVA ed oneri di Legge esclusi, ad € 13.226,10 oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 12 (dodici) pagine numerate e n. 295 (duecentonovantacinque) righe della dodicesima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
ing. Marco Zaroli	Il Direttore
	ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del presente Atto.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
ing. Marco Zaroli	Il Direttore
	ing. Luca Marta